

Til berørte grunneier, naboer og offentlige høringsinstanser

Deres ref.:

Vår ref.:

52107635/brev_Varselbrev.docx

Dato:

2022-02-28

► Varsel om planoppstart – Reguleringsplan for Lier stadion/Stoppen idrettspark

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det oppstart av arbeidet med detaljregulering for Lier stadion/Stoppen idrettspark. Lier kommune ved Kultur og fritid er tiltakshaver og har engasjert Norconsult AS i utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Følgende eiendommer ligger helt eller delvis innenfor varslingsgrensen:

Hjemmelshaver	Gnr/Bnr
Lier kommune	34/3, 34/3/1, 31/5, 31/46, 3/28
Viken Fylkeskommune	2023/1
Privat grunneier	37/11 (tatt med av hensyn til sidebekk til Sandakerelva)

Eiendommene er i kommuneplanen avsatt til følgende formål:

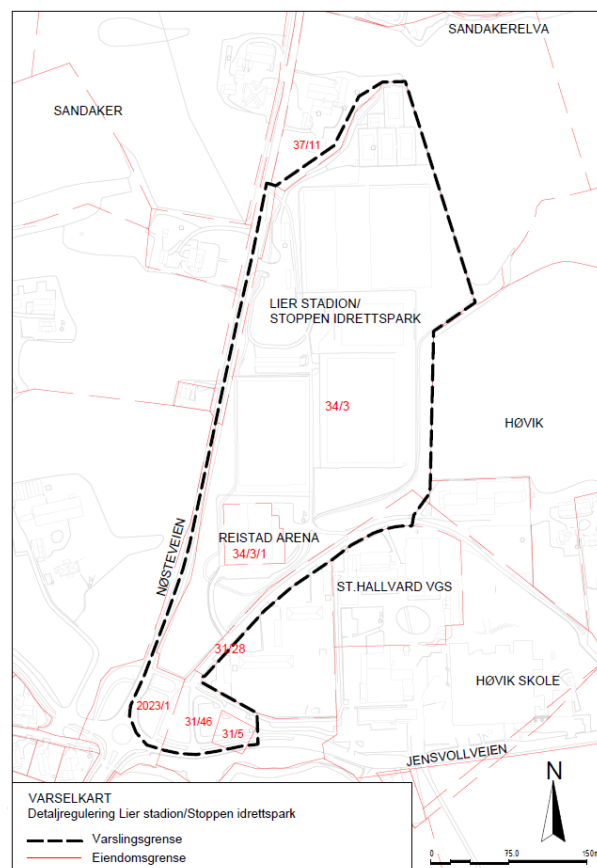
- Idrettsanlegg – Nåværende
- Offentlig eller privat tjenesteyting- Nåværende
- Veg – Nåværende

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å sikre en god og helhetlig utvikling av idrettsanlegget, med utgangspunkt i dagens bruk og aktivitet samt idrettslagenes ønsker om nye hall- og aktivitetsflater.

Dagens reguleringsplan ble vedtatt i 1960, og er utdatert både med tanke på dagens bruk og fremtidige behov. Lier kommune ønsker å utarbeide en reguleringsplan som sikrer helhetlige løsninger og samarbeid mellom idrettene, og som legger til rette for både uorganisert og organisert idrett tilgjengelig for alle.

I forbindelse med planarbeidet vil det bli utført grunnboringer og områdestabilitetsvurdering.



Figur 1: Viser varslet planavgrensning

Vurdering av konsekvensutredning

Det er vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter §6 og §8 i forskrift om konsekvensutredning (2021).

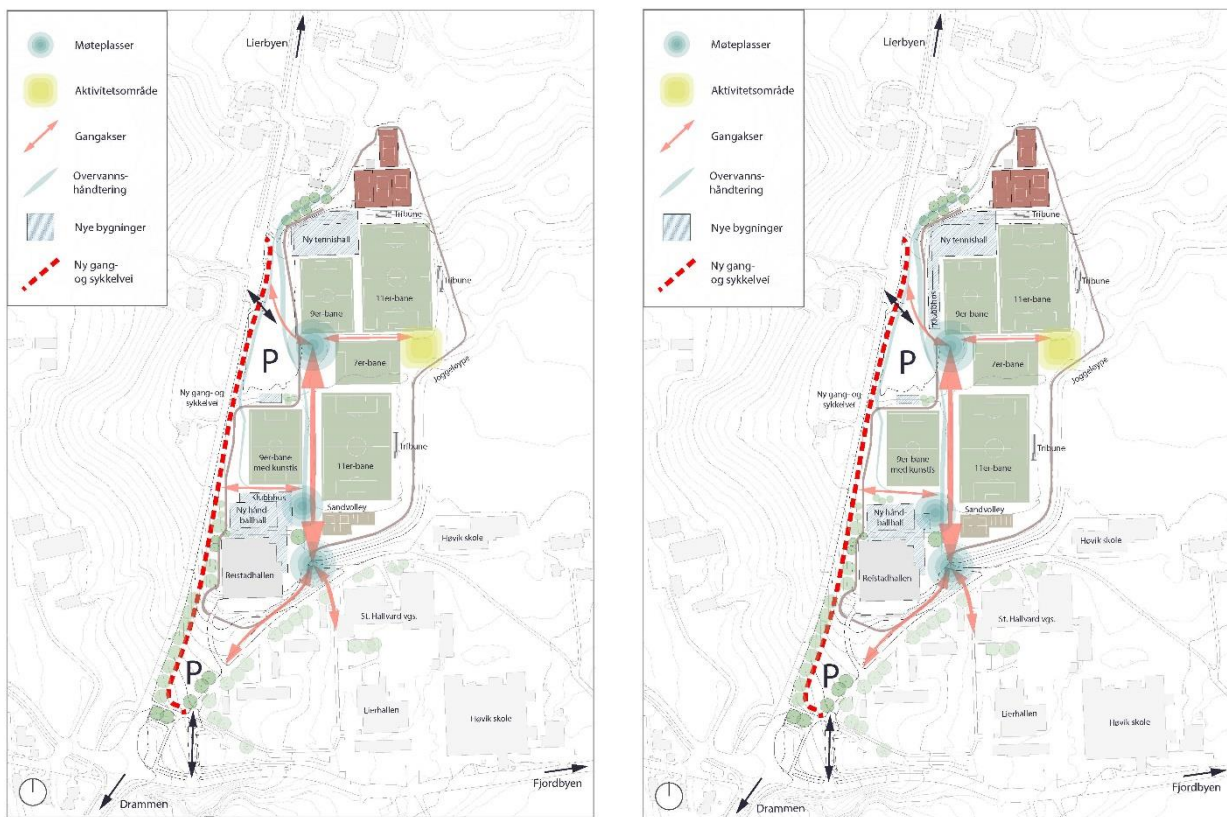
Medvirkning og utarbeidelse av konsept

Lier kommune og Norconsult har hittil i planarbeidet vært i tett dialog med idrettslagene og andre aktører på området for å omforenes om et konsept for fremtidig utvikling. I tillegg har to ungdommer fra idrettslinjen på St. Hallvard VGS og studenter på Norges idrettshøgskole gitt innspill til konseptet.

På bakgrunn av gjennomført workshop og dialogmøter er det blitt laget to foreløpige konseptalternativer for idrettsparken, presentert under. I begge konseptene foreslås følgende:

- Utendørs treningsområde, flere kunstgressbaner og mulig kunstisbane
- Opprettholde joggeløypa med noen tilpassinger
- Styrke den sentrale gangaksen og tilrettelegge for bedre overvannshåndtering
- Organisere parkering og «kiss & ride» bedre
- Utvide Reistadhallen med ny håndballflate og mulig kiosk/servering og felles møteplass
- Tilrettelegge for mulig tennishall i nord
- Nytt klubbhus for Stoppen SK
- Etablering av ny gang- og sykkelvei langs med Nøsteveien

Det som skiller alternativ A fra B er plassering av nytt klubbhus for Stoppen SK. I alt. A er klubbhuset plassert i utvidelsen av Reistadhallen og i alt B er klubbhuset plassert i sammenheng med en evt. ny tennishall. Det er ønsket at reguleringsplanen er fleksibel på plassering av dette bygget.



Figur 3: Viser foreløpig konseptalternativ A til venstre og B til høyre. Konseptet er ikke låst for endringer.

Folkemøte

Det inviteres til folkemøte 17.03.2022 kl. 19:00-21:00 i Reistad Arena for informasjon om arbeidet og presentasjon av konsept. Møtet er åpent for alle og legger opp til spørsmål og dialog med prosjektteamet. Møtet vil også streames direkte med mulighet til å komme med spørsmål direkte i møtet. Lenke vil være tilgjengelig på <https://lieropplevelser.no/lierstadion>. Opptak av møtet vil gjøres tilgjengelig i etterkant.

Innspill til planarbeidet

Dersom du har synspunkter, innspill eller andre relevante opplysninger til planarbeidet kan dette sendes til randi.roer.syversen@norconsult.com med kopi til postmottak@lier.kommune.no. Merk e-posten med «Lier stadion/Stoppen idrettspark». Alle innspill vil oppsummeres, behandles og svares ut samt legges ved saken til offentlig ettersyn og politisk behandling.

Informasjon om planarbeidet og referat fra oppstartsmøte finner du på <https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer>. Kunngjøring om varsel om oppstart vil publiseres i Lierposten og Drammens Tidende.

Frist for å komme med innspill er 04.04.2022.

Kontaktinformasjon

Ta gjerne kontakt om det er noe du lurer på: Randi R. Syversen i Norconsult AS, randi.roer.syversen@norconsult.com

Sverre Arneberg Fredriksen i Lier kommune, sverre.arneberg.fredriksen@lier.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Randi R. Syversen, arealplanlegger

