

VARSEL OPPSTART AV REGULERINGSARBEID. DETALJREGULERING FOR LINNESVOLLEN HESTESPORTSENTER Gnr. 50/ 297, 24/60, 24/62, 24/3, 38/1, 50/2. LIER KOMMUNE

Iht. § 12-8 i plan- og bygningsloven varsles oppstart detaljregulering av gnr. 50/ 297, 24/60, 24/62, 24/3, 38/1, 50/2 i Lier kommune, på vegne av Gjelsten Arena AS.

Eiendommene utgjør ca. 88,8 dekar. Gjeldende reguleringsplan er; Detaljregulering for Linnsvollen hestesportsenter planID 504- 902-46 og saksnr. 2023/5821. I gjeldende kommuneplan for Lier, 2019-2028 er planområdet definert som "idrettsanlegg nåværende- og fremtidig. Hensikten med planprosessen er endring av gjeldende detaljregulering og videreføre arealet for eksisterende idrettsanlegg- hestesportsenter.

Eiendommen foreslås detaljregulert til (§ 12-5.1 Bebyggelse og anlegg): arealer for idrettsanlegg- hestesportssenter, utearealer, grøntstruktur, overvannshåndtering og infrastruktur. Offentlig tilgjengelig gangforbindelse over planområdet foreslås innarbeidet i detaljreguleringen. Eksisterende bygg på eiendommene ønskes revet (bortsett fra Violetta restaurant) og erstattet med nybygg, trinnvis over tid. Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Offentlige høringsinstanser, grunneiere, festere, naboer og andre som har interesser i området kan levere innspill til planarbeidet i denne fasen. Dette varsel, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig under kunngjøringer på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no.

Spørsmål og merknader kan innen 30 dager, etter kunngjøring sendes skriftlig til: Make Arkitekter AS v/ Kai Gundersen, Maridalsveien 10, 0178 OSLO, tlf. 41337409, eller som epost: kai@make.no.

Send gjerne kopi til Lier kommune, Rådhuset, Vestsideveien 2, 3403 Lier, eller som epost: postmottak@lier.kommune.no.

Vi inviterer til folkemøte på Linnsvollen hestesportsenter- Violetta, 24.01.24 kl. 1900.

Området er avgrenset som vist på kartutsnitt nedenfor:

