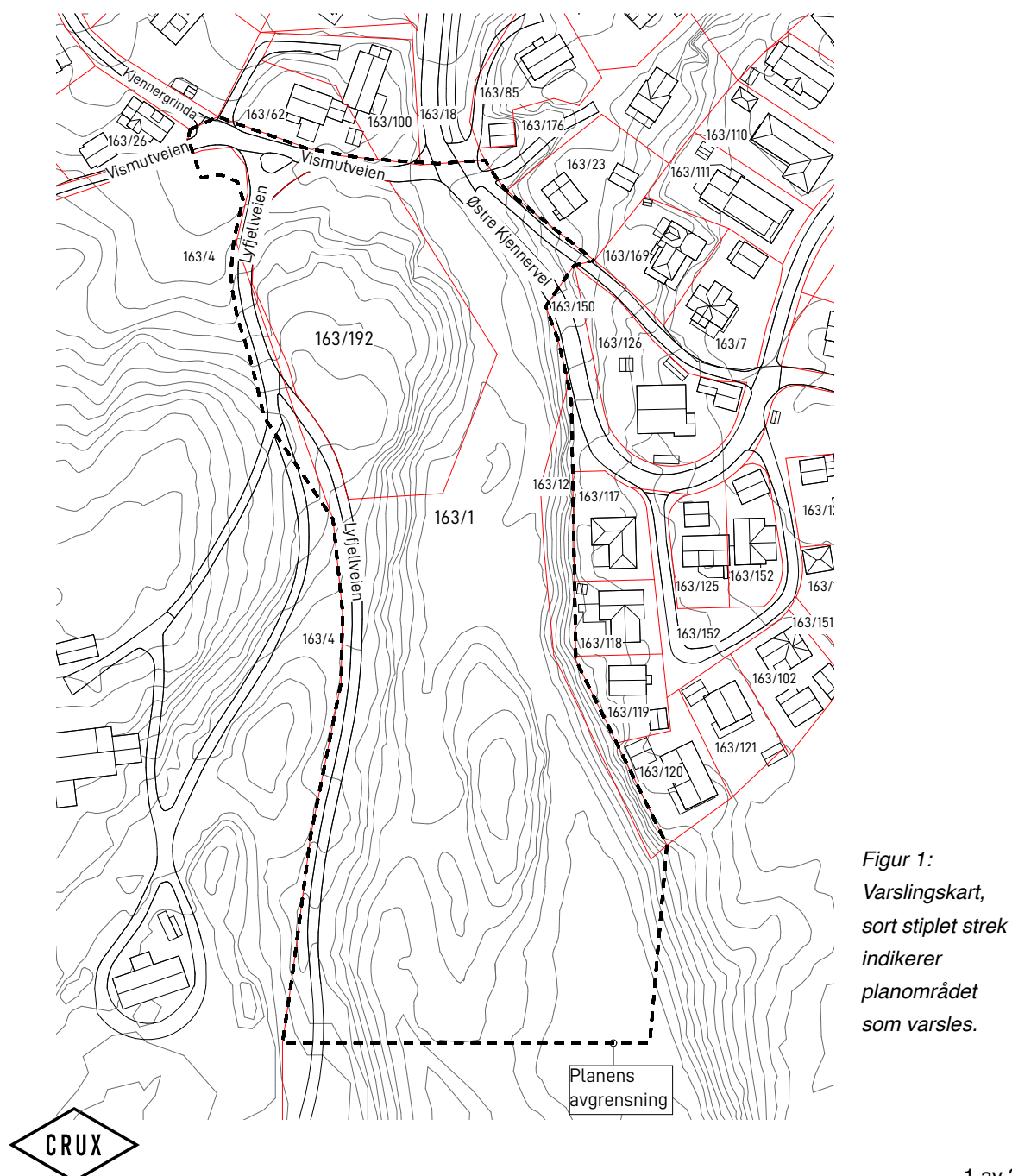


Dato: fredag 21. mai 2021

Til grunneiere, naboer og offentlige myndigheter

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERING FOR LYFJELLVEIEN, GNR./BNR. 163/192 OG 163/1 LIER KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart arbeid med detaljregulering for Lyfjellveien i Lier kommune. I henhold til plan – og bygningslovens § 17-4 varsles det samtidig om oppstart av mulig utbyggingsavtale.



Planområdet og planens avgrensning

Planområdet ligger på Lierskogen og omfatter hele gnr/bnr 163/192 og 163/12, samt deler av gnr/bnr 163/1 og 163/4 og utgjør ca. 24,1 daa. Området er ikke regulert. I kommuneplanen er området av satt til følgende formål:

gnr./bnr. 163/192: boligbebyggelse - fremtidig
gnr./bnr. 163/1, 163/4 og 163/12: LNF

Reguleringsplanen vil grense til den eksisterende reguleringsplanen 504-908-03 Kjenner.
Planens avgrensning viser ytre grenser for hvor det vil kunne gjøres planarbeid.

Eiendommen 193/192 består i dag i stor grad av vegetasjon og en uregulert grusflate som blir benyttet som utfartssparkering av bruker av Kjekstadmarka.

Den del av eiendommen 163/1 som er en del av planområdet består i dag i stor grad av vegetasjon, samt i nord ligger deler av Vismutveien og Østre Kjenner vei innenfor eiendomsgrensen.

Den del av eiendommen 163/4 som ligger innenfor planområdet er en del av Lyfjellveien med tilliggende arealer. Eiendommen 163/12 er en bratt skråning med vegetasjon.

Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse i form av konsentrert småhusbebyggelse på eiendommen 163/192 og utfartssparkering for bruker av Kjekstadmarka på eiendommen 163/1. Adkomst til boligområdet og utfartssparkeringen vil mest sannsynlig være fra en felles avkjøring fra Østre Kjenner vei.

Vurdering av konsekvensutredning

Planen er vurdert etter §6 og §8 i forskrift om konsekvensutredning og tiltaket er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Tiltakshaver og forslagstiller

Tiltakshaver er Lyfjellveien AS og forslagsstiller Crux Arkitektur AS.

Utbyggingsavtale

Det varsles i tillegg oppstart av forhandling om mulig utbyggingsavtale.

Medvirkning

Vi ber om synspunkter, innspill eller andre relevante opplysninger **innen 27.06.2021**

Alle henvendelser kan sendes til :

Crux Arkitektur AS v/ Maia Hodne: maia@cruxarkitektur.no

eller postadresse:

Crux Arkitektur AS
Tromsøgata 5b
0565 Oslo.

Post merkes med *Lyfjellveien*.

Mer informasjon finnes på Lier kommunes hjemmesider: www.lier.kommune.no/kunngjoringer
Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet er tilgjengelig for innsyn.

Med vennlig hilsen

Maia Hodne

maia@cruxarkitektur.no

Tlf. 480 32 310

