



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstiller og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Lyfjellveien gnr/bnr 163/192	
Møtested: Teams	Møtedato: 11.3.2021
Deltagere:	
Eldbjørg Henriksen (Stedsutvikling og plan - Lier kommune)	
Linn Holthe (Stedsutvikling og plan - Lier kommune)	
Maia Hodne (Crux arkitektur as)	
Giuseppe Basso (Crux arkitektur as)	
Mathias Løvlie (Crux arkitektur as)	
Zigmas Jablonskis	
Eugenijus Barauskas	
Filip Lorentzen	

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

<input type="checkbox"/>	Områderegulering	
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering	
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne?

Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:

504-908-03 Kjenner

Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:

Areal til en utfartsparkering sør for 163/192 dvs. på 163/1. Kommunen skisserer en utforming for utfartsparkeringen som tas inn i planforslaget.

Areal som omfatter eventuell nødvendig utvidelse av deler av Lyfjellveien.

Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen

Planen skal også omfatte arealer i vest og øst dvs. del av Lyfjellveien, deler av LNF-området som ligger mellom planlagt boligområde og Østre Kjennervei. Planen skal også omfatte deler av eiendom 163/1 der det planlegges for utfartsparkering.

Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser?

Kommunens oppmålingsavdeling opplyser om at grensene er usikre. De kan være riktige eller de kan være opp mot 2 meter feil.

Dersom usikre grenser: Er det en gammel tomt med skylddeling, kan denne bestilles fra Statsarkivet. Bestill påvisning av eiendomsgrenser **snarest** hos vår oppmålingsavdeling. Kontaktperson er Svein Jelstad (tlf. 32 22 04 51). Eiendomsgrensene må være påvist og inngå i planforslaget, før planen kan førstegangsbehandles.

Andre eiendomsforhold som må avklares?

- Eksisterende eiendomsstruktur
- Ny eiendomsstruktur
- Det må eventuelt avklares bruksrett for:
- Østre Kjennervei gnr/bnr 163/18
- Lyfjellveien gnr/bnr 163/4

Krav om kartlegging?

Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?

- Veirett

1.4 Forhold til kommuneplanen

	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028 Formål: Boligbebyggelse – Konsentrert småhusbebyggelse	

1.5 Pågående planarbeid

<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
	Det pågår følgende arbeid i området

1.6 KartPlanoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og moderniseringsdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmeside <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart. **UTM Euref 89 sone 32**
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

	Pågår det jordskifteforretning i området?
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30?
	Nasjonale forventninger 2019-2023
	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt av Miljøverndepartementet. 20.09.1995 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 13.01.2020, - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging

	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl. res. 25.03.2011 Planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen, Østfold, Akershus, Buskerud, Vestfold og Telemark (FOR-1993-07-09-726) videreføres: <i>Retningslinjen gjelder i RPR-sonen som på land er avgrenset på kart, datert juni 1993. Retningslinjene gjelder i tillegg for alle øyer, holmer, skjær og lignende. I sjø gjelder retningslinjene for kommunenes samlede områder, herunder vannflate, vannvolum og sjøbunn, ut til grunnlinjen.</i> <i>RPR-sonen på land omfatter ikke byområdene i Skien, Porsgrunn, Larvik, Sandefjord, Tønsberg, Horten, Drammen, Oslo, Moss, Fredrikstad, Sarpsborg og Halden samt de bymessig utbygde områdene i Asker og Bærum.</i>
X	Klima- og energiplanlegging og klimatilpassing i kommunene, fastsatt ved Kgl. res. 28.09.2018
X	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. 26.09.2014. <i>Fra 1. juli 2018 opphørte RPB for kjøpesentre. Hensynene er nå dekket av RPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.</i>
	Stortingsproposisjon:
	Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 127 S(2014-2015)
	PBL § 1-8: Byggeforsbudssone i 100-metersbeltet langs sjøen. Er uavhengig av planformål
	Markaloven: Miljødepartementet må gi tillatelse til igangsetting før kunngjøring av oppstart av planarbeidet
	Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028: <ul style="list-style-type: none"> - § 3-3 Parkeringskrav for boliger - § 3-5 Krav til sykkelparkering - § 3-6 Estetiske bestemmelser - § 3-7 Minste uteoppholdsareal (MUA) - § 3-8 Kvalitetskrav til uteoppholdsareal - § 4-1 Generelle krav til lekeplasser - § 4-2 Størrelse på lekeplasser - § 4-3 Krav til sandlekeplass - § 7-1 Støykrav - § 7-4 Krav om mobilitetsplan - § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering - § 7-6 Flomveier - § 7-8 Fare for kvikkleireskred - Kapittel 10 – Generelle retningslinjer - § 11-3 Krav til innholdet i utbyggingsavtaler - § 11-10 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsplanarbeid

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p>
---	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning	
	Planen utløser krav om konsekvensutredning
	<p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p>
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	<p>I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biologisk mangfold - Geotekniske forhold - Ras- og skredfare - Kulturminner - Ras- og Flomfare - Annet
X	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<p>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR: I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på KMDs nettsted.</p> <p>KOMMUNENS ANSVAR: Saksbehandler er ansvarlig for at geotekniske rapporter og undersøkelser blir registrert i NGU sin database NADAG.</p>	
3. Behandling av planinitiativet	
	<p>Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
	<p>Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
X	<p>Planarbeidet kan videreføres.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hva er det enighet om: hovedgrepet i planforslaget herunder plassering av bebyggelse i plan. Adkomsten er en utfordring som må løses på en god måte.
	<p>Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: - Dato: - Problemstilling:

	Planinitiativet stoppes: - Beslutning:
4. Planbeskrivelsen	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse) Energi- og klimaregnskap	Obligatorisk Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål, offentlig formål eller utbygging av 3 eller flere boenheter: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett: Kontaktperson: Ingebjørg Tofte - epost: Ingebjorg.Tofte@lier.kommune.no - tlf: 97 69 31 89
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Obligatorisk Det må innarbeides planbestemmelse som ivaretar utkjøring av tømmer på Lyfjellveien.
4. Miljøvern faglige vurderinger	Obligatorisk Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp. Det ligger en NIN-registrert naturtype på vestsiden av Lyfjellveien, vis-a-vis ønsket planavgrensning. Ønsket planavgrensning kan komme i konflikt med denne naturtypen dersom planområdet også skal omfatte arealer på vestsiden av Lyfjellveien.
5. Kulturlandskap og kulturminner	Obligatorisk Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: bestillingfeltarkeologi@viken.no
6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering	Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Geoteknisk vurdering (ikke undersøkelse) må vedlegges til førstegangsbehandling

<p>7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser - universell utforming, herunder skole og barnehage</p>	<p>Obligatorisk Sjette eller gjennomføre barnetråkkregistreringer, eller på andre måter sørge for medvirkning med tanke på barn, unge og eldres interesser.</p>
<p>8. Folkehelse</p>	<p>Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».</p> <p>Utfartsparkering: Planområdet blir i dag brukt som utfartsparkeringsplass. Kommunen opplever at publikum etterspør parkering her i området. Det er derfor ønskelig å se på muligheten for å få regulert inn denne i forbindelse med planarbeidet. Det vil være hensiktsmessig å se på mulighet for å kombinere adkomst til boliger med adkomst til utfartsparkering.</p> <p>Tiltakshaver kontakter eier av 163/1 for dialog vedrørende utfartsparkeringen.</p>
<p>9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp - Fjernvarme</p>	<p>Obligatorisk Vann, avløp (VA), <u>VA: Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Per Ole Brubak</p> <p>Tilsynet for små avløpsanlegg: Det forutsettes at ny bebyggelse tilknyttes kommunalt avløpsnett. Naboeiendommen gnr/bnr 163/4 er i dag ikke tilknyttet kommunalt avløpsnett. Tilsynet ber om at avløpsnettet som etableres for tiltaket innenfor gnr/bnr 163/192 tilrettelegges og dimensjoneres slik at også 163/4 kan tilknyttes kommunalt avløpsnett.</p> <p>Det stilles ikke krav om tilknytning til fjernvarme.</p>
<p>10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy</p>	<p>Obligatorisk <u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen</p> <p>Lier VVA ser utfordringer med alle de 3 (1,2,3) foreslåtte plasseringene for adkomst. De ønsker derfor at det ses på mulighet for å komme inn på planområdet fra øst dvs. fra Østre Kjennervei. Dette har også sammenheng med tømmerkjøringen fra Kjekstadmarka som foregår i perioder.</p> <p>Det er ønskelig å se på muligheten for at også rekkehusene får adkomst fra øst (Østre Kjennervei). Det må ses på en trygg adkomst for gående og syklende</p>

	mellom tomten og gang- sykkelveien langs Østre Kjennervei.
11. Grønn mobilitet	<p>Obligatorisk</p> <p>Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr. KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde.</p> <p>Influensområdet vil være Liertoppen, Lierskogen tettsted og pendlerparkeringen ved påkjøringsrampen til E18.</p> <p>(Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, bosoneparkering m.m)</p> <p>Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.</p>
12. Overflatevannshåndtering	<p>Obligatorisk</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt.</p> <p>Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider</p> <p>Kontakt Lier VVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Chawan Ahmed <p>I prinsippet tillates det ikke påslipp av overvann til eksisterende kommunalt ledningsnett. Evt. påslipp må søkes om. Eksisterende 200mm OV i Vismutveien/Østre Kjennervei har liten kapasitet. Det anbefales at overvann og flomveier blir vurdert ledet mot Småvannsbekken dvs. mot sør.</p> <p>Det skal avsettes areal for nye flomveier ved planlegging og søknad om tiltak som berører eksisterende flomveier. Ved etablering av flomveier skal omkringliggende arealer som bygninger og annen infrastruktur sikres mot oversvømmelse og/eller skader.</p>
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	<p>Obligatorisk</p> <p>Se bestemmelsene i KP, § 3-6</p>
14. Annet	

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekkliste for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og Moderniseringsdepartementets [planleggingsside](#)

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger**6.1 Krav til fagkyndig**

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

<input type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter?
<input type="checkbox"/>	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?.

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg	Ta kontakt med Lier VVA
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vurdert behov for utbyggingsavtale	Kontaktperson: Lene Cecilie Bakler, e-post: jus@lier.kommune.no
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for rekkefølgebestemmelser?	Ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en regulerings sak (bl.a. opparbeidelse av lekeplasser, adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse)
<input type="checkbox"/>	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	
<input checked="" type="checkbox"/>	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet: <ul style="list-style-type: none"> - Bygningers høyde - Bygningers volum - Adkomst til utbyggingsområdet og utfartsparkeringen - Avbøtende tiltak ifb. mulig kulturminner innenfor planområdet.

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
<p>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varsling og kunngjøring av oppstart, <u>før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</u></p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p>Annonsen skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Det skal gjøres oppmerksom på om det foreligger alternative utkast som ikke blir kunngjort. Det skal opplyses om at disse alternativene er tilgjengelige på planseksjonens kontor. <p>I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.</p> <p>Dersom det er behov for å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne, må dette fremgå av annonsen.</p> <p>Inngåelse/utarbeidelse av utbyggingsavtale skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringsplan og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.</p> <p>Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning 	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p> <p style="text-align: center;"><u>Annonsen skal inneholde:</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Tekst i annonsen: Planforslaget utløser ikke krav om KU.</u></p> <p style="text-align: center;">Det skal i tillegg varsles oppstart av forhandlinger om mulig utbyggingsavtale.</p>

<p>Vedlegg til annonsen om oppstart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet - Ved politisk avklaring av uenighetspunkt: Protokoll fra behandlingen - Forslagsstillers vurdering av tiltaket ift. KU - Kommunens begrunnelse dersom kommunen mener det er krav om KU og forslagsstiller er uenig <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p>	<p><u>Vedlegg til annonsen om oppstart:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Planinitiativet</u> - <u>Referat fra oppstartsmøtet</u>
--	---

8. Framdrift og kontaktinformasjon

8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

<p>Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven</p>	<p>Pbl: I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.</p>
<p>Forslagsstillers planlagte dato for varsling</p>	<p>Vær oppmerksom på at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring
<p>Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen</p>	<p>Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.</p>
<p>Førstegangsvedtak antas å bli fattet</p>	<p>Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale iht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
<p>Endelig planvedtak antas å bli fattet</p>	

8.2 Kontaktpersoner:

Forslagsstiller	Navn: Maia Hodne Adresse: Tromsøgata 5B, 0565 Oslo e-post: maia@cruxarkitektur.no Tlf./mob.: 480 32 310
Kommunen	Navn: Linn Holthe Adresse: Rådhuset, Vestsidenveien 2, 3403 Lier e-post: linn.holthe@lier.kommune.no Tlf./mob.: 997 268 97

9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer

Faktura for gebyr sendes til:

Navn: Lyfjellveien AS
Adresse: Dagaliveien 38, 0783 Oslo
Organisasjonsnummer: 925 974 668
e-post: lyfjellveienas@ebilag.com
Tlf/mob:

10. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.