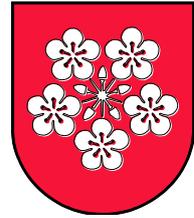


Lier kommune



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstillers og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: [Detaljregulering for ny hovedvannforsyning fra Kleivdammen til Liertoppen \(2022/1189\)](#)

Møtested: Møterom Glitra, Lier rådhus

Møtedato: 18. 08. 2022, kl. 0900 - 1100

Deltagere:

- Dagny Marie Bakke (Lier kommune)
- Eldbjørg Henriksen (Lier kommune)
- Lotte Carrasco, Kulturminner (Lier kommune)
- Per Ole Brubak (Lier kommune)
- Elise Haraldsrud Lien (Norconsult)
- Sara Maria Sabelstrøm Øen (Norconsult)
- Fride Spjelkavik Larsen (Norconsult)
- Dag Runar Hansen (Glitrevannverket IKS)

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

	Områderegulering	
X	Detaljregulering	
	Reguleringsendring	Dato gjeldende plan

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	<ul style="list-style-type: none"> - PlanID 504-903-10-02 Detaljregulering for Eiksetra med løypetrasé og adkomstvei, datert 07.03.2017 - PlanID 504-903-04 – Reguleringsplan for Egge skole – Torstad, fv. 21, datert 07.03.1995 - Alternativ trasé: PlanID 2020-04 Detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi med konsekvensutredning, datert 12.10.2021 - PlanID 504-906-05 Reguleringsplan for RV 285 Fossvegen – Lyngås, datert 08.12.1998 - PlanID 504-906-09 Reguleringsplan for Lyngåskrysset, datert 02.05.1980 - PlanID 504-907-04 Reguleringsplan for Lyngås – E18, rv. 289, datert 25.06.1991 - PlanID 504-906-03 Landbruksregulering for Langenga – Nordal, datert 27.01.1987, KP gjelder foran. - Plan under utarbeidelse – PlanID 2021-03 Detaljregulering for Eplegrenda, Soltun og Langenga - PlanID 504-907-02 Reguleringsplan for Tranby II datert 20.12.1973 - Plan under utarbeidelse – PlanID 2020-06 Detaljregulering for Haugerudbråtan - PlanID 504-908-18 Reguleringsplan for Høgda – Tranby, datert 01.08.1972. - PlanID504-910-01-03 Tranby III Bebyggelsesplan Felt B, datert 05.10.1979 - PlanID504-910-01 Reguleringsplan fot Tranby III, datert01.02.1979 - PlanID 504-908-18-02 Detaljregulering for del av Høgda – Tranby, datert 23.05.2017. - PlanID504-908-05- 04 Detaljregulering for Skansen næringspark, datert 09.02.2021 - PlanID 504-908-19 reguleringsplan for Joseph Kellers veg, forlengelse 12.12.1980 - PlanID504-908-05- 02 reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk 21.01.1987 - PlanID504-908-02 Reguleringsplan for Gjellebekk, datert 29.01.1985. Kommuneplanen gjelder foran
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

- PlanID 504-903-10-02 Detaljregulering for Eiksetra med løypetrasé og adkomstvei, datert 07.03.2017 – Vannledningen krysser Eikseterveien og fortsetter langsetter denne et stykke: Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- Alternativ trasé: PlanID 2020-04 Detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi med konsekvensutredning, datert 12.10.2021: Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
-
- PlanID 504-906-05 Reguleringsplan for RV 285 Fossvegen – Lyngås, datert 08.12.1998 Vannledningen krysser fv. 285. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- PlanID 504-906-09 Reguleringsplan for Lyngåskrysset, datert 02.05.1980: Vannledningen krysser fv. 285. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- PlanID 504-907-04 Reguleringsplan for Lyngås – E18, rv. 289 (nå fv 282), datert 25.06.1991: Vannledningen krysser fv. 282. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- PlanID 504-906-03 Landbruksregulering for Langenga – Nordal, datert 27.01.1987, KP gjelder foran. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- Plan under utarbeidelse: – PlanID 2021-03 Detaljregulering for Eplegrenda, Soltun og Langenga. Etter hvert gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone. Vannledningen skal ligge langs deler av Langenga (veien) i planområdet, som også skal krysses.
- PlanID 504-907-02 Tranby II datert 20.12.1973. Vannledningen går langs Hennemveien et stykke. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- Plan under utarbeidelse – PlanID 2020-06 Detaljregulering for Haugerudbråtan. Vannledningen foreslås lagt på øversiden av Bratromveien. Etter hvert gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.
- 504-908-18 Reguleringsplan for Høgda – Tranby, datert 01.08.1972. Vannledningen er planlagt langs Joseph Kellers vei, øst, syd-øst siden. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringssone.

- PlanID504-910-01-03 Tranby III Bebyggelsesplan Felt B, datert 05.10.1979. Vannledningen er planlagt langs Joseph Kellers vei, øst, syd-øst siden. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.
- PlanID504-910-01 Reguleringsplan fot Tranby III, datert 01.02.1979. Vannledningen er planlagt langs Joseph Kellers vei, syd-øst siden. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.
-
- PlanID 504-908-18-02 Detaljregulering for del av Høgda – Tranby, datert 23.05.2017. Vannledningen er planlagt langs Joseph Kellers vei, syd- og syd vest. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.
- PlanID504-908-05- 04 Detaljregulering for Skansen næringspark, datert 09.02.2021. Vannledningen er planlagt langs Joseph Kellers vei, syd- og syd vest. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.
-
- PlanID 504-908-19 reguleringsplan for Joseph Kellers veg, forlengelse 12.12.1980
- Vannledningen er planlagt langs Joseph Kellers vei, syd- og syd vest. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.
- PlanID504-908-05- 02 reguleringsplan for Lierskogen Pukkverk 21.01.1987
Vannledningen er planlagt langs Gamle Drammens vei, syd. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.
- PlanID504-908-02 Reguleringsplan for Gjellebekk, datert 29.01.1985. Kommuneplanen gjelder foran. Vannledningen er planlagt inntil eller muligens innenfor planen. Gjeldende plan (Vertikalnivå 2) skal erstattes på dette strekket, med (formål) midlertidig anleggsområde, og eventuelt med hensynssone/sikringsone.

Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne? **Nei**

Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:

PlanID 504-903-04 – Reguleringsplan for Egge skole – Torstad, fv. 21, datert 07.03.1995:
Reguleringsplan for **g/s-veg** til Egge skole. Halve fv. 2700 (Vestsidveien) ligger utenfor gjeldende reguleringsplan. Ledningstraséen foreslås lagt langs fv. 2700 et lite stykke. Vannledningen reguleres på vertikalnivå 1. På vertikalnivå 2 reguleres som midlertidig anleggsområde og eventuelt hensynssone/sikringsone.

Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer: **Kleivdammen fra detaljregulering for Eikseterveien**

Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen	
Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeide, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
Størrelse på planområdet må vurderes – bør det utvides for å sikre nok areal? Det er lettere å redusere størrelsen på planområdet, enn å utvide det senere? Er området stort nok til å inkludere areal til midlertidige anleggsveier? Hvor skal det graves og hvor skal det bores? Viktig at det midlertidige anleggsområdet blir stort nok.	
Størrelsen på planen er også avhengig av om man skal legge inn hensynssone/sikringsone på V2. Er det gradering på planmateriale jfr. samfunnssikkerhet og beredskap?	
Hensynssone 10 meter på hver side av ledningen(e)	
Det er nevnt flere mulige riggområder som nå er utenfor angitt planavgrensning. Innpass kummer med overbygg. Kommunalt fortau langs Hennesveien nord.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser? <i>Nei</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Andre eiendomsforhold som må avklares? - Skal det erverves noe eiendom i forbindelse med prosjektet? <i>Nei</i> - Tinglyste avtaler /erklæringer er nødvendig – rettigheter til å fornye ledningene
<input checked="" type="checkbox"/>	Krav om kartlegging? <i>Nei</i>
<input type="checkbox"/>	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?
1.4 Forhold til kommuneplanen	
<input type="checkbox"/>	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
<input type="checkbox"/>	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
Dette tiltaket ligger ikke inne i kommuneplanen og medfører store terrenginngrep i anleggsfasen, men når ledningen er etablert under bakken er det frittstående og overbygde kummer med tilhørende anleggsveier som vil være eksponert.	
1.5 Pågående planarbeid	
<input type="checkbox"/>	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
<input checked="" type="checkbox"/>	Det pågår følgende arbeid i området Detaljregulering for Eplegrenda, Soltun og Langenga (Saksbeh: Marius Trosterud Holmen) Detaljregulering for Haugerudbråtan (Saksbeh: Marius Trosterud Holmen) Områderegulering for Tranby sentrum (Saksbeh: Dagny Marie Bakke)
Detaljregulering for fortau langs Bratromvein og Hennesveien, ikke kunngjort oppstart og foreløpig stoppet. Den ligger inne i trafikksikkerhetsplanen: <i>Denne bør ses på i forbindelse med</i>	

VA-anlegg + at Glitre skal legge ny ledning. Det er fortidsminner i området som kan påvirke valg av løsning. / Det har vært forprosjekt på fortau. (Anslått kostnad 2 mill kr)
 Fortau langs Brattromveien er tatt inn i reguleringsplanen for Haugerudbråtan

1.6 Kart

Planoppstart:

Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriktsdepartementets

[Plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> .
- Planlegges det i flere **vertikalnivåer**? **JA**
 (Se Kart og planforskriften FOR 2009-06-26 nr 861, §§ 9 og 10, med veileder)
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Bør også ta ut laserdata (Infoland) som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder.

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

<input checked="" type="checkbox"/>	Pågår det jordskifteforretning i området? Jordskiftesak nylig gjennomført for eiendommene 65/1, 5,37,41 og 50, i forbindelse med detaljregulering for utvidelse av Egge masseuttak (2021)
	Er det behov for jordskifte i henhold til jordskifteloven § 3-30? <i>Nei</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonale forventninger 2019-2023
<input checked="" type="checkbox"/>	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser i planleggingen, fastsatt av Miljøverndep. 20.09.1995 <ul style="list-style-type: none"> - Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 13.01.2020, - Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
<input checked="" type="checkbox"/>	Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene, fastsatt ved Kgl. res. 28.09.2018 Klimavurderinger knyttet til anleggsperioden
<input checked="" type="checkbox"/>	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. 26.09.2014. Anleggsperioden
	Stortingsproposisjon:
<input checked="" type="checkbox"/>	Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 127 S(2014-2015)
<input checked="" type="checkbox"/>	PBL § 1-8: Byggeforbudssone langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål

Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:

- § 3-6 Estetiske bestemmelser
- § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag
- § 7-1 Støykrav
- § 7-2 Sikkerhet mot flom og økt havnivå
- § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering
- § 7-6 Flomveier
- § 7-7 Lukkede bekker
- § 7-8 Fare for kvikkleireskred
- § 9-1 Hensynssone – Faresone flomfare H320
- § 9-2 Hensynssone – Faresone skredfare H310
- § 11-4 Rekkefølgekrav – infrastruktur og samfunnstjenester
- § 11-9 Krav til matjordplan

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

<p>Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer</p>	<p>Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/</p> <p>Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395</p> <p>Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/</p>
--	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning

	<p>Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning etter § 6</p>
	<p>§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram</p> <p>For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.</p>
X	<p>Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.</p>
	<p>§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.</p> <p>Følgende tema skal utredes i forbindelse med planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naturmangfold (verneområder, naturtyper, sårbare og prioriterte arter og vassdrag) - Kulturminner og kulturmiljø

	<ul style="list-style-type: none"> - Landskap og jordressurser (jordvern) - Grunnforhold, flom og skredfare
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
<p>FORSLAGSSTILLERS ANSVAR: I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på KDDs nettsted.</p>	
3. Behandling av planinitiativet	
<i>Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)</i>	
	<p>Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
	<p>Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
X	Planarbeidet kan videreføres
	<p>Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: <i>Dersom uenighet om punkter som har en viss betydning for videre planarbeid, må referatet være så fyllestgjørende og klart at det kan forelegges KS helst uten ytterligere saksutredning, dersom forslagsstiller krever slik foreleggelse.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Utvalg: - Dato: - Problemstilling:
	<p>Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Beslutning:
4. Planbeskrivelsen	
For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:	
1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk
Energi- og klima	De må redegjøres for klimatilpasning, CO2 avtrykk og energibruk i anleggsfasen. Redusert transport, energibruk, og forurensende utslipp til luft og vann.

	<p>Kontaktperson: Sigrid Swensen Sigrid.Swensen@lier.kommune.no Mobil: 91181674</p>
<p>3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger</p> <p>Krav om matjordplan</p>	<p>Obligatorisk Krav om særskilt fagrapport om Landskap og jordressurser (jordvern) i KUen</p> <p>For plansaker der matjord/dyrka mark blir omdisponert og i utbygging av bestemte områder jfr. KP bestemmelse § 11-9. Viktig at jordmassene håndteres på en agronomisk riktig måte, viser til internhøring fra landbrukskontoret, datert 15.08.2022.</p>
<p>4. Miljøvern faglige vurderinger</p>	<p>Obligatorisk Krav om særskilt fagrapport i KUen Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljøretslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp.</p> <p>Ny planlagt trase vil berøre viktige naturtyper og det foreslås avbøtende tiltak i notat fra Landbruk og miljø datert 15.08.2022.</p>
<p>5. Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Obligatorisk Krav om særskilt fagrapport i KUen Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: bestillingfeltarkeologi@viken.no</p>
<p>6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnsikkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> - ROS-analyse - geoteknisk vurdering 	<p>Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Geoteknisk vurdering (ikke undersøkelse) må vedlegges til førstegangsbehandling. Denne skal også inneholde vurdering av områdestabiliteten.</p> <p>Geoteknisk grunnundersøkelser: Dersom krav om undersøkelse/registrering, skal forslagsstiller registrere dette i NADAG og redegjøre for at dette er gjort i planbeskrivelsen.</p> <p>Interne høring vedrørende forurensning: Det er gjort en vurdering i planinitiativet om at to lokaliteter i Grunnforurensning ligger i nærheten av trasevalget, men ikke berøres. Dette må klarlegges nærmere når man har grunnlag til å bestemme trasevalget mer presist. Det må da også undersøkes om andre lokaliteter kan berøres.</p>
<p>7. Barn/unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <ul style="list-style-type: none"> - universell utforming, herunder skole og barnehage 	<p>Obligatorisk Redegjørelse for tiltakets konsekvenser for barn og unge. Medvirkning i forhold til barn, unge og eldre.</p> <p>Intern høring: Det er viktig at oppholds- og lekeområder ikke bygges ned, og at viktige forbindelseslinjer for myke trafikanter opprettholdes</p>
<p>8. Folkehelse</p>	<p>Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av</p>

	<p>KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».</p> <p>Intern høring: I anleggsfasen er det viktig at helsehensyn blir ivaretatt, herunder sikring av ferdselsårer for myke trafikanter og fravær av støy som holder mennesker våkne i nattperioden (kl. 2300-0700). Anleggsarbeid bør ikke tillates i denne perioden. Bruk sjekklisten i folkehelsestrategien</p>
<p>9. Kommunaltekniske anlegg/Teknisk infrastruktur - Vann- og avløp</p>	<p>Obligatorisk Vann, avløp (VA), <u>VA: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Per Ole Brubak - mob: 915 14 803 <p>Intern høring (tilsynskontoret): Langs ledningstraseen ligger det imidlertid flere steder bebyggelse med eldre, dårlige små avløpsanlegg. Vi henstiller sterkt Glitrevannverket og Lier VVA KF om å samarbeide for å utnytte mulighetene dette prosjektet åpner, til å knytte eksisterende bebyggelse til kommunalt avløpsnett. Dette kan gjøres ved å samarbeide om å legge vann- og avløpsledninger i samme grøftetrasé, noe som også er nevnt i planinitiativet. Eksisterende avløpsnett langs J. Kellersvei skal fornyes Lier VVA ønsker at dette arbeidet koordineres med ny hovedvannledning.</p>
<p>10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy</p>	<p>Obligatorisk Aktuelt tema i anleggsfasen <u>Kommunale veier: Kontakt Lier VVA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249
<p>11. Grønn mobilitet</p>	<p>Ikke aktuelt i denne planen</p>
<p>12. Overflatevannshåndtering</p>	<p>Obligatorisk Krav om utarbeidelse av plan for håndtering av grunn- og overvann. I følge pbl. § 27-2 skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret før det gis tillatelse til tiltak.</p> <p>Krav om utarbeidelse av plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene KP 2019-2028, § 7-5: Håndtering av overvann løses lokalt. Temaplan overvann Lier kommune skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Denne er tilgjengelig på kommunens hjemmesider Kontakt Lier VVA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50

	<ul style="list-style-type: none"> - kontaktperson: Chawan Ahmed - mob: 469 13 191
13. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Krav om fagrapport knyttet til Landskap og jordressurser (jordvern) i KUen Se bestemmelsene i KP, § 3-6
14. Annet	Plantraseen vil få negativ påvirkning på en godt etablert tursti nær Kleivdammen. Den må tilbakeføres til opprinnelig stand etter endt prosjekt. Skiløype/tursti over J. Kellersvei ved Gunnarsbråtan

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekklister for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/> For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets [planleggingsside](#)

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

<input checked="" type="checkbox"/>	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
-------------------------------------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

<input checked="" type="checkbox"/>	Er det behov for offentlig/åpne møter? Ja i forbindelse med offentlig ettersyn
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?
	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tiltaket er utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Ta kontakt med Lier VVA <ul style="list-style-type: none"> - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 941 66 380
	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av bolignære rekreasjonsområder (nærmiljøanlegg, friområder)?	
?	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale	Kontaktperson: Lene Cecilie Bakler, e-post: kommuneadvokaten@lier.kommune.no Er det nødvendig med en avtale mellom Glitrevannverket og Lier VVA, enten en samarbeidsavtale eller en utbyggingsavtale?
<input checked="" type="checkbox"/>	Behov for rekkefølgebestemmelser?	Ikke utover det som normalt inngår som

		rekkefølgekrav i en regulerings sak (bl.a. opparbeidelse av adkomst og eventuell geoteknisk undersøkelse)
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.
X	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet. Avbøtende tiltak blant annet <ul style="list-style-type: none"> - biologisk mangfold (naturtyper, sårbare og prioriterte arter og vassdrag) - verneområder, - kulturminner og kulturmiljø - landskap og jordressurser (jordvern) - grunnforhold, flom og skredfare

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

<p>Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen.</p> <p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside.</p> <p>Annonse skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Det skal gjøres oppmerksom på om det foreligger alternative utkast som ikke blir kunngjort. Det skal opplyses om at disse alternativene er tilgjengelige på planseksjonens kontor. <p>I annonsen skal det fremkomme om planforslaget utløser krav om konsekvensutredning (KU), eller om kravet til KU er vurdert og ikke krevd av kommunen.</p> <p>Dersom det er behov for å oppheve opprinnelig plan eller deler/rester av denne, må dette fremgå av annonsen.</p> <p>Inngåelse/utarbeidelse av utbyggingsavtale skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier</p>	<p>Oppstart kunngjøres i Drammens Tidende og Lierposten (vær oppmerksom på at Lierposten kommer ut kun torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med.)</p> <p>Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.</p>
---	--

<p>normalt å følge reguleringsplan og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget.</p> <p>Dersom rammesøknad skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal søknad om rammetillatelse kunngjøres samtidig med oppstart.</p> <p>2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.</p> <p>3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning</p> <p>Vedlegg til annonsen om oppstart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet - Kommunens begrunnelse dersom kommunen mener det er krav om KU og forslagsstiller er uenig <p>Adresseliste: Fås hos saksbehandler</p>	
--	--

8. Framdrift og kontaktinformasjon

8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

Pbl:

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.
Forslagsstillers planlagte dato for varsling	Vær oppmerksom på at: <ul style="list-style-type: none"> - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak.

	<p>Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
Endelig planvedtak antas å bli fattet	
8.2 Kontaktpersoner:	
Forslagsstiller	<p>Navn: Elise Haraldsrud Lien Adresse: e-post: Elise.Haraldsrud.Lien@norconsult.com Tlf./mob.: 98026560</p>
Kommunen	<p>Navn: Dagny Marie Bakke Adresse: e-post: dagnymarie.bakke@lier.kommune.no Tlf./mob.: Kontor: 32 22 01 61 Mob. 481 24 071</p>
9. Plangebyr	
<p>Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer</p> <p>Ikke gebyr ved ivaretagelse av offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti.</p>	
10. Bekreftelse og forbehold	
<p>Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.</p> <p>Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.</p>	