

Berørte offentlige myndigheter, grunneiere, naboer og gjenboere iht. adresseliste mottatt fra Lier kommune

Deres ref.:

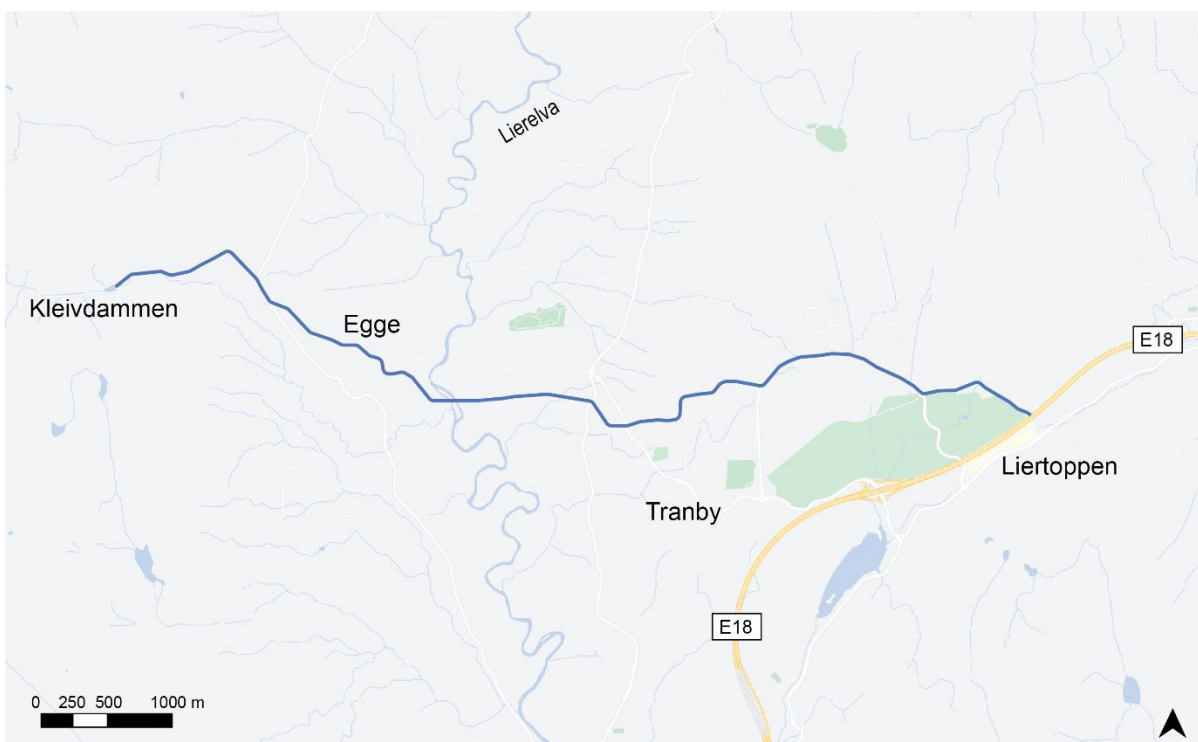
Vår ref.:
5201071/Varslingsbrev

Dato:
2022-10-26

► Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for ny hovedvannforsyning – fra Kleivdammen til Liertoppen – med konsekvensutredning

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles det at Norconsult AS på vegne av Glitrevannverket IKS starter arbeidet med detaljregulering for ny hovedvannforsyning i Lier kommune. Planen har fått planID 2022-04.

Avgrensning av planområdet er vist på vedlagte varslingskart. Planområdet strekker seg fra Kleivdammen til Liertoppen, via Egge, Lyngåsåsen, Haugerud og Gjellbekk, og utgjør ca. 342 daa.



Figur 1. Forslag til trasé for ny hovedvannforsyning mellom Kleivdammen og Liertoppen

Kartet viser en oversikt over ny trasé for hovedvannforsyning. Ny vannledning vil bli ca. 8 km lang. Ettersom vannledningen ikke er prosjektert i detalj, kan det bli behov for å gjøre justeringer i skissert trasé. Ny vannledning vil i stor grad følge traseen til eksisterende vannledning med en avstand på 5-8 meter.

Av hensyn til framkommelighet og sikkerheten til eksisterende ledning er det imidlertid enkelte områder hvor avstanden mellom ledningene må økes, eller hvor traseen må omlegges. Gjennom planprosessen kan det også komme innspill eller forhold som gjør at planområdet må endres for å ivareta viktige hensyn. Det gjøres derfor oppmerksom på at det kan forekomme endringer i det varslede planområdet.

Formålet med planforslaget

Formålet med planarbeidet er å utrede og legge til rette for ny hovedvannledning i Lier kommune, fra Kleivdammen til Liertoppen. Ledningen skal erstatte dagens ledning og sørge for bedre vannforsyning i kommunen, samt øke muligheten til å forsyne sørlige deler av Asker kommune med selvfall.

Vannforsyningen til Lier kommer i dag hovedsakelig fra anlegget på Kleivdammen, som ble bygget på 1960-tallet. Eksisterende hovedvannledning er på store deler av strekningen i dårlig stand og utgjør en risiko. I stedet for å vedlikeholde eksisterende ledning, er det ønskelig å etablere en ny ledning for å imøtekomme Lier kommunes behov for vannforsyning. Kommunen er i vekst og planlagte utbyggingsområder medfører et stort behov for økt kapasitet.

Planen utarbeides som en detaljregulering, og hensikten er å finne den beste traséen av hensyn til miljø og samfunn.

Reguleringsmessige forhold

Planområdet er i hovedsak uregulert, men deler av planområdet er regulert til vegformål, LNF, vegetasjonsbelte, næringsbebyggelse, landbruk, massedeponi, grøntområde/friområde og bolig/kontor/tjenesteyting. I kommuneplanens arealdel er planområdet hovedsakelig avsatt til LNF, bolig- og veiformål.

Ny hovedvannforsyning vil foreslås regulert til vannforsyningsanlegg. Størsteparten av vannforsyningsanlegget vil bli liggende under bakken, med unntak av enkelte tilhørende konstruksjoner som etableres på bakkenivå. For anleggsfasen avsettes det arealer til midlertidige bygg- og anleggsområder. Kartet med planavgrensning omfatter både areal for anlegg under bakken og areal som berøres på bakkenivå.

Det er også aktuelt å sikre arealet med hensynssone for byggeforbud over vannledning.

Konsekvensutredning

Planforslaget for ny hovedvannforsyning i Lier er vurdert mot behovet for konsekvensutredning i forskrift om konsekvensutredninger. Vurderingen tilsier at planen vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn, etter § 10, i et slikt omfang at krav om konsekvensutredning utløses. Planforslaget utløser ikke krav om planprogram.

Følgende tema vil konsekvensutredes i det videre planarbeidet:

- Naturmangfold (verneområder, naturtyper, sårbare og prioriterte arter og vassdrag)
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskap og jordressurser (jordvern)
- Grunnforhold, flom og skredfare

Innspill til planarbeidet

Innspill eller opplysninger som anses å ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig **innen 24. november 2022** via:

- Altinn (for de som er varslet via Altinn)
- E-post: sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com
- Post: Norconsult v/ Sara Sabelstrøm Øen, Postboks 1257 Vika, 0111 Oslo

Mottatte innspill blir dokumentert, vurdert og kommentert som en del av planarbeidet og vil være et grunnlag for utarbeidelsen av et planforslag. Planforslaget oversendes kommunen til behandling, og sendes deretter ut på offentlig ettersyn/høring. Det vil da være anledning til å komme med merknader og innsigelser (fra innsigelsesmyndigheter) til planforslaget som vil bli vurdert, før planforslaget blir sluttbehandlet i Lier kommune.

Har du spørsmål?

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til **Norconsult AS** v/ Sara Sabelstrøm Øen på e-post sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com eller telefon 930 35 966 eller **Glitrevannverket IKS** v/ Dag-Runar Hansen på e-post dag-runar.hansen@glitre.no eller telefon 901 84 250.

Planinitiativ med vurdering av utredningsplikt, og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Norconsult sine nettsider <https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Opplysninger om planarbeidet kan også sees på Lier kommunes nettsider <https://lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/varsler-om-oppstart-av-planarbeid/>

For en mer detaljert oversikt og mulighet til å zoome seg inn på planområdet, kan man gå til Lier kommunens kartportal «Forenklet kart» og huke av for «Reguleringsplaner under arbeid» i menyen oppe til venstre (tre streker). Kommunens kartportal finner du her: <https://lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/kart/>

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Sara Sabelstrøm Øen
Seniorrådgiver/Arealplanlegger

Vedlegg:

- Varslingskart
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte