

Til offentlige myndigheter, naboer og
berørte parter

Drammen, 16.05.2024
Vår ref. 628753-07

Detaljregulering av overføringsledning Linnes - Solumstrand Varsel om oppstart av planarbeider

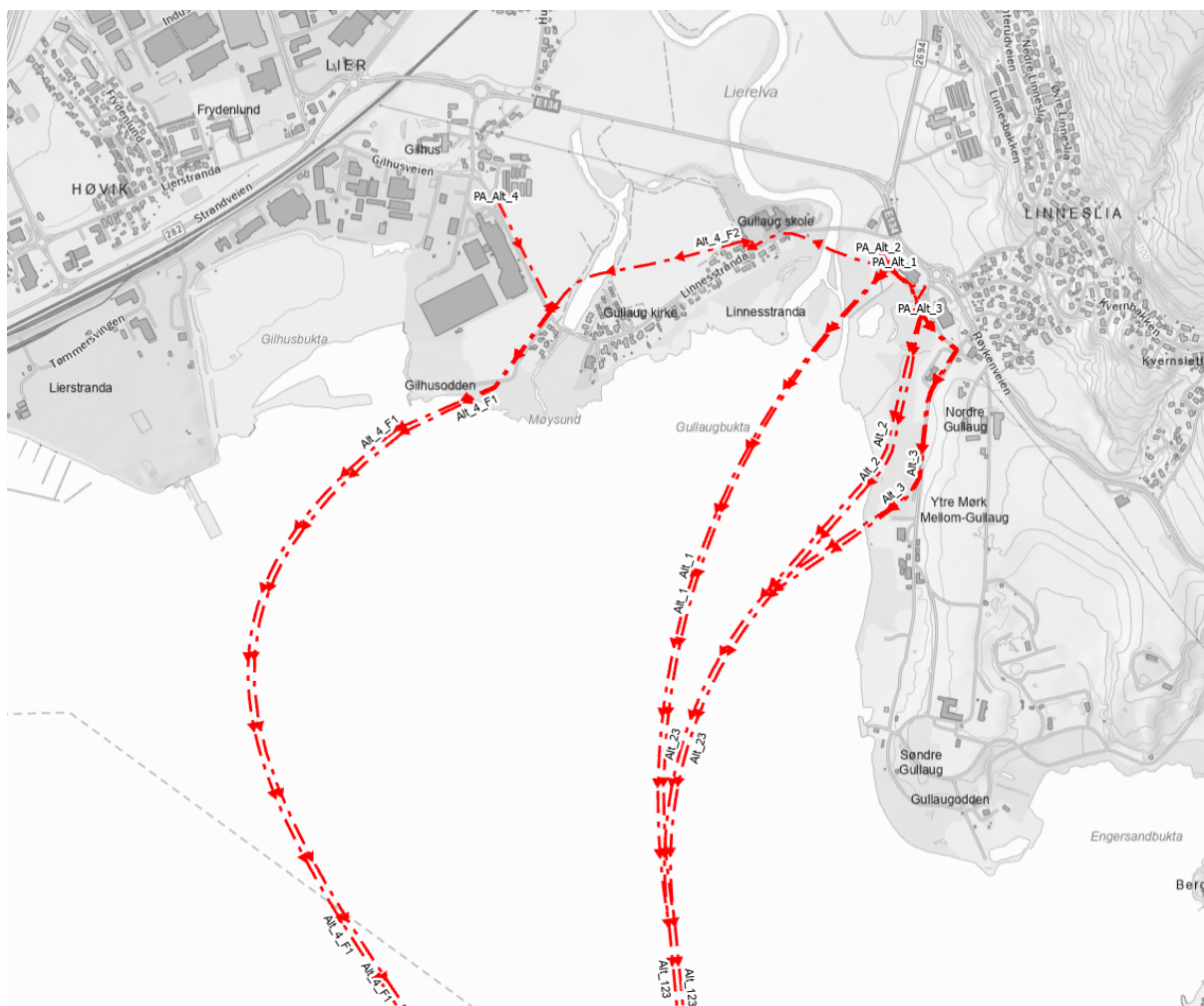
I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-8 varsles det om oppstart av planarbeider for detaljregulering av overføringsledning Linnes - Solumstrand i Lier kommune. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for en overføringsledning fra Linnes i Lier mot Solumstrand i Drammen kommune. I tillegg skal det reguleres for en tilhørende avløpspumpestasjon. Hensikten er å imøtekomme krav fra Statsforvalteren, som med hjemmel i EUs avløpsdirektiv og forurensningsforskriften varslet strengere krav til utslipp av kommunalt avløp. Tiltakshaver er Lier kommune v/Lier VVA KF, og utførende plankonsulent er Asplan Viak AS.

Planområdet

Planområdet ligger på Linnes i Lier kommune og strekker seg vestover langs Gilhusodden og sørover langs Gullaugodden og helt ut til kommunegrensen mot Drammen, i retning Solumstrand. Under er det vist et kart med foreløpig planavgrensning tegnet inn. Planavgrensningen vil justeres underveis i planprosessen.

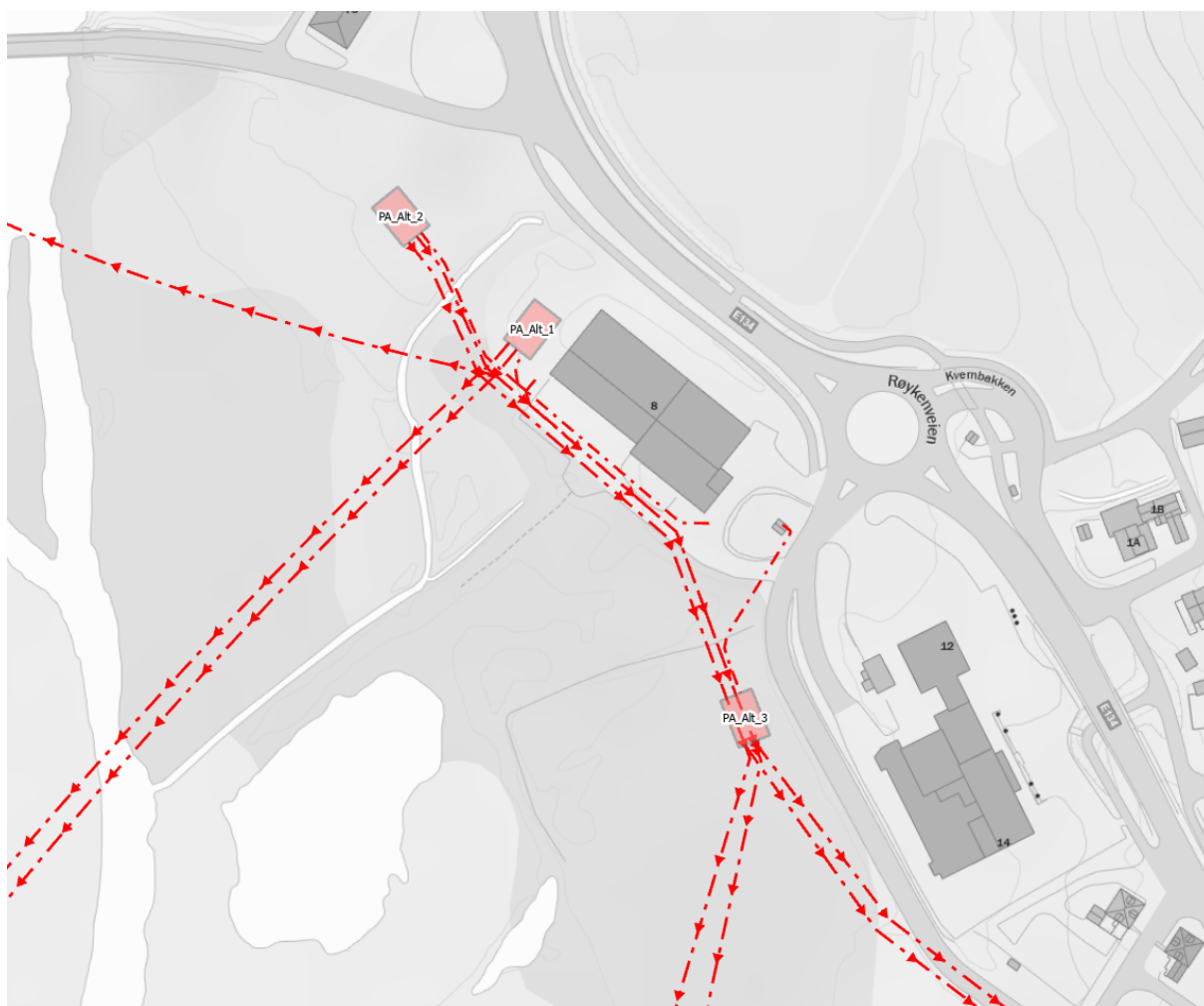


Det er foreslått fire (4) alternative traséer for overføringsledningen, som foreløpig bare er sett på i et overordnet nivå. Alle traséene ligger innenfor den foreløpige planavgrensningen. Overføringsledningen vil ta utgangspunkt i en ny pumpestasjon.

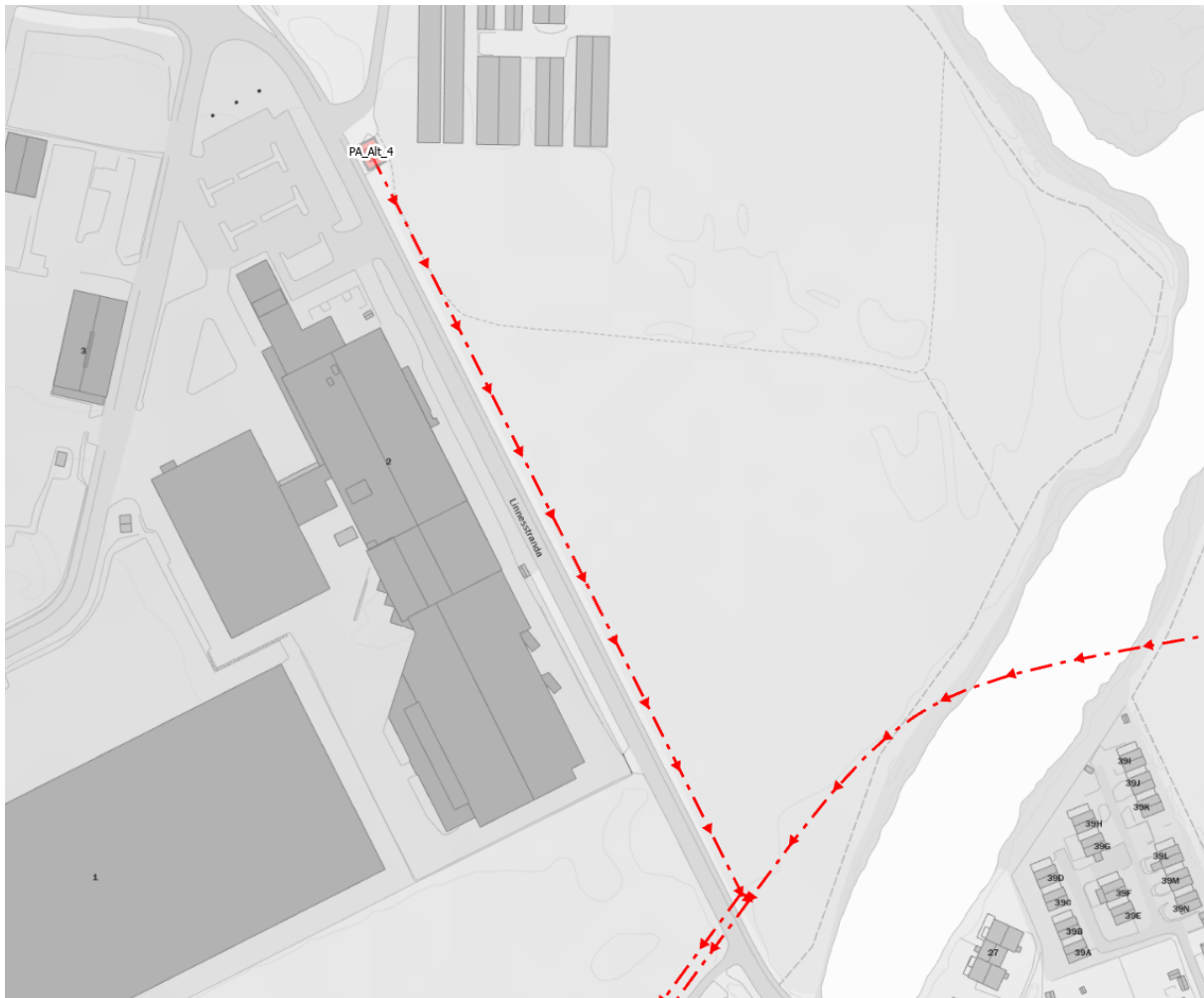


Figur 2: Skisseforslag til traséalternativer.

Plassering og størrelse av ny pumpestasjon er ikke ferdig prosjektert, og må sees nærmere på parallelt med reguleringsplanprosessen. Det er foreløpig skissert fire alternativer for plassering. Pumpestasjonene som er tegnet inn på figur 3 er 150 m² og ligger ved Linnes renseanlegg. Pumpestasjonen på figur 4 er 75 m², og ligger like ved eksisterende pumpestasjon på Gilhus.



Figur 3: Skisser av alternative plasseringer for pumpestasjon ved Linnes renseanlegg.

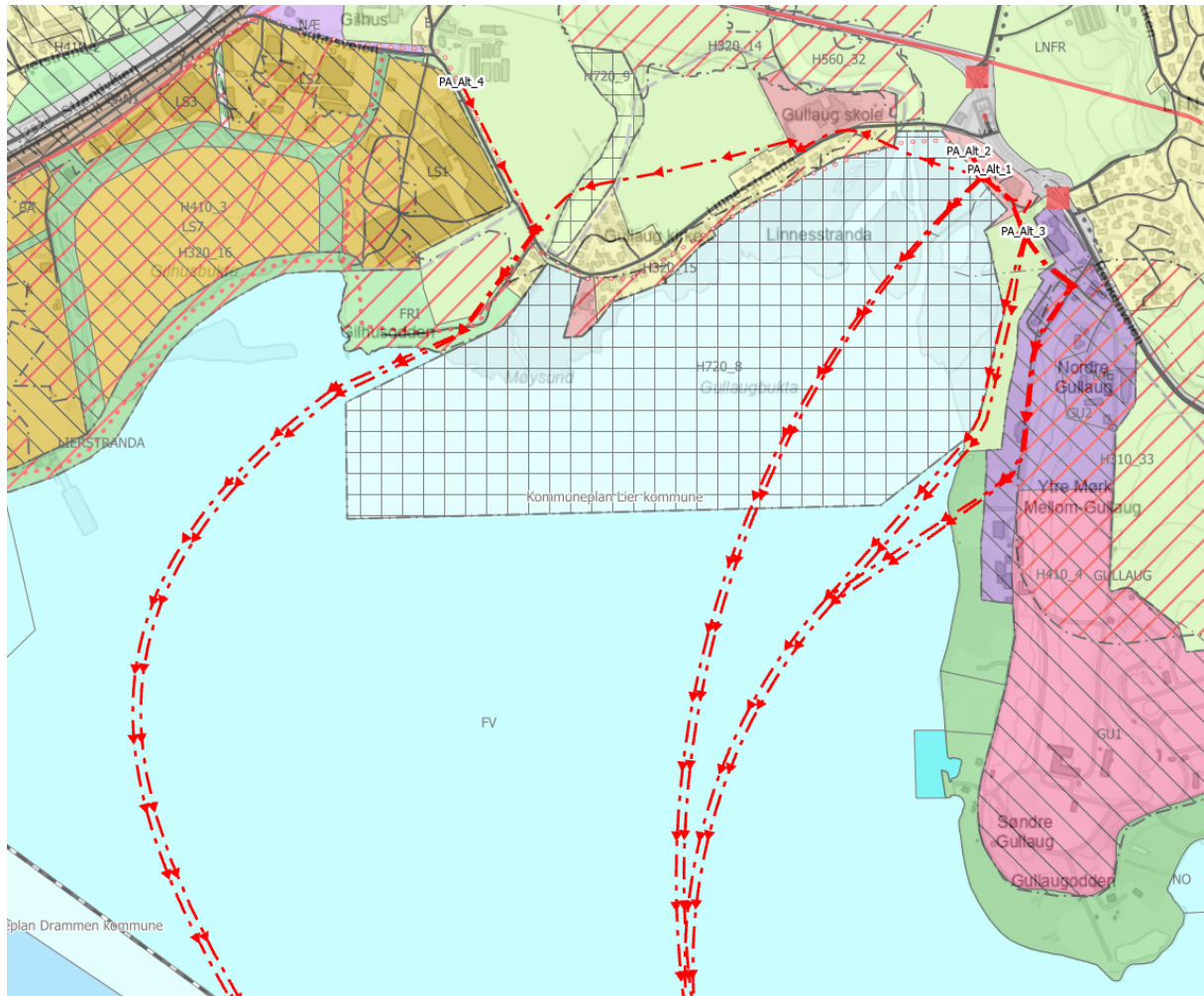


Figur 4: Skisse av alternativ plassering for pumpestasjon ved eksisterende pumpestasjon PA104 Gilhus.

Gjeldende plangrunnlag

Kommuneplanens arealandel

I gjeldende kommuneplan for Lier kommune (2019-2028) er arealene for nye traéer avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting (rosa), LNFR (lys grønn), boligformål (gul), bruk og vern av sjø og vassdrag (lys blå) og fremtidig næringsbebyggelse (lilla).



Figur 5: Traséalternativer med kommuneplanen arealdel.

Sjøarealene samt deler av elveløpet til Lierelva, er ilagt en båndleggingssone etter lov om naturvern (H720_8), vist med et rutenettmønster. Dette arealet omfatter Linnesstranda naturreservat. Arealet er detaljregulert og har tilhørende bestemmelser som foreslår hele området fredet i medhold av lov om naturvern av 19.07.70 nr. 63, § 8, jfr. § 10 og §§ 21, 22 og 23 under betegnelsen «Linnesstranda naturreservat». Reservatet ble opprettet ved kongelig resolusjon 28. juni 1985. Videre ble reservatet utvidet som en del av verneplan for Oslofjorden 14. desember 2007.

Kommunedelplan

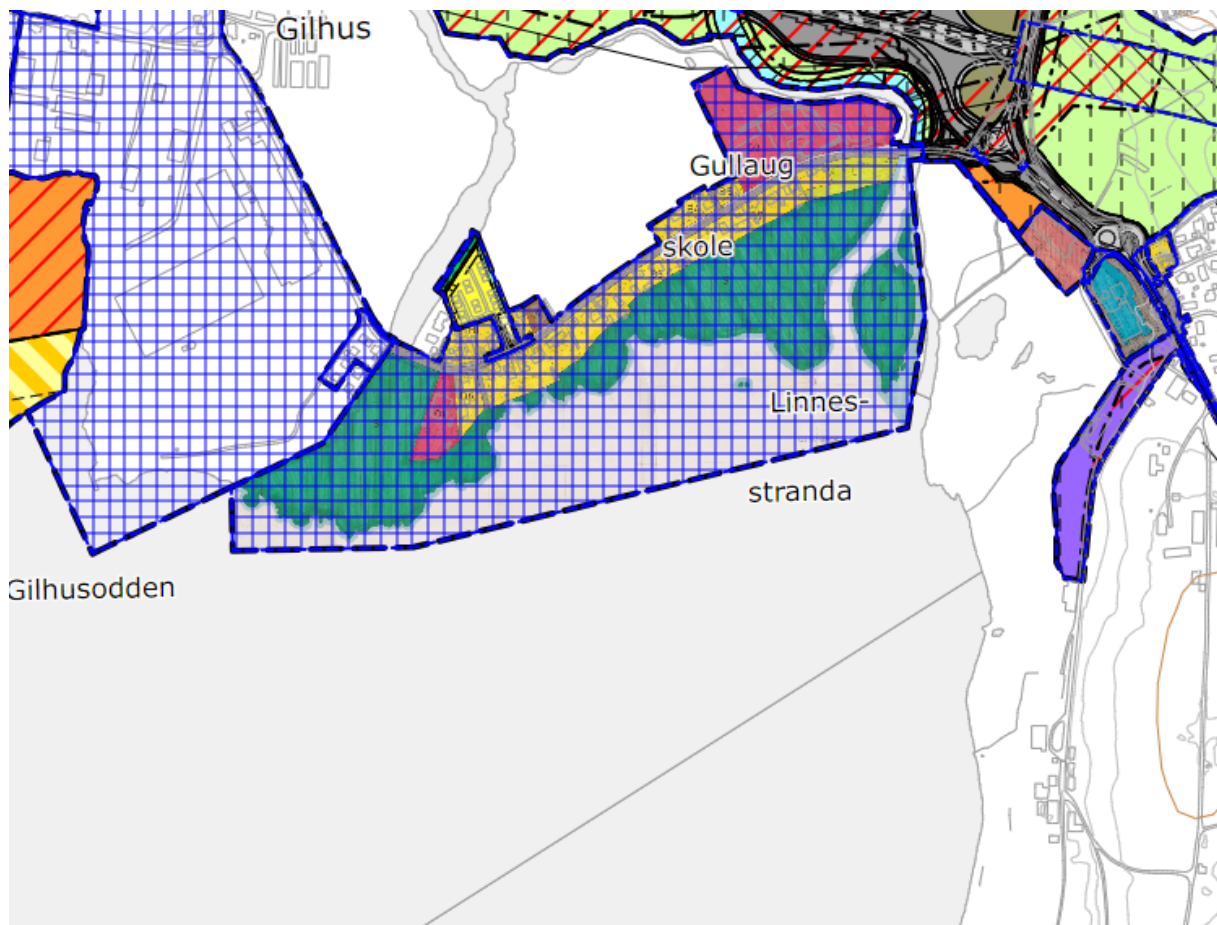
Kommunedelplan for Gullaug er under utarbeidelse, og planleggingen må koordineres i begge planene.

Reguleringsplaner

Området omfattet av plangrensen er regulert av følgende reguleringsplaner:

- Gilhus, 26.03.1984, Plan ID 504-909-06 (KP gjelder foran), alt. 4.
- Bebyggelsesplan for Gilhus, felt B4, 18.11.1993, PlanID 504-909-06-03 (KP gjelder foran), alt.4
- Linnesstranda, datert 29.01.1985, PlanID 504-909-09 (KP gjelder foran), alt.1 og 2.
- Gullaug sentrum, 18.03.1986, PlanID 504-909-10, alt. 1,2,3 og 4.
- Rv. 23 Dagslett - Linnes, 17.06.2014, PlanID 504-909-05, alt. 1,2,3 og 4
- Gartneritomt Linnesstranda, 16.06.2015, PlanID 504-909-08, alt. 4

Forslag til ny pumpestasjon som vist på figur 3 er regulert til Vann- og avløpsanlegg, og er vist med oransje på figuren under. Deler av arealformålet er underlagt hensynsone for høyspentanlegg (inkl. høyspentkabler). I tillegg er området innenfor bestemmelsesområde H91, gjeldende midlertidig anlegg- deponi og riggområde (MAD6), tilhørende utbygging av rv. 23 (nå E134). Forslag til ny pumpestasjon som vist på figur 4 er ikke detaljregulert. Dette arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.



Figur 6: Gjeldende reguleringsplan i området (hentet fra kommunens kartinnsyn).

Behovet for konsekvensutredning

Planinitiativet er vurdert opp mot Forskrift om konsekvensutredning. Det planlagte tiltaket er i henhold til forskriften vurdert til å falle inn under § 8 bokstav a, vedlegg II punkt 10j Vannledningsanlegg over større avstander. Av § 8 bokstav a, skal tiltaket konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter §10, men ikke ha planprogram eller melding. Videre er tiltaket vurdert til å kunne få vesentlig virkning for miljø og samfunn, da det ligger tett på Linnestranda naturreservat,

Plankonsulent vurderer derfor at planinitiativet er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning uten planprogram. Relevante utredningstema i konsekvensutredningen vil være

- Naturmangfold
- Forurensning av vann og grunn

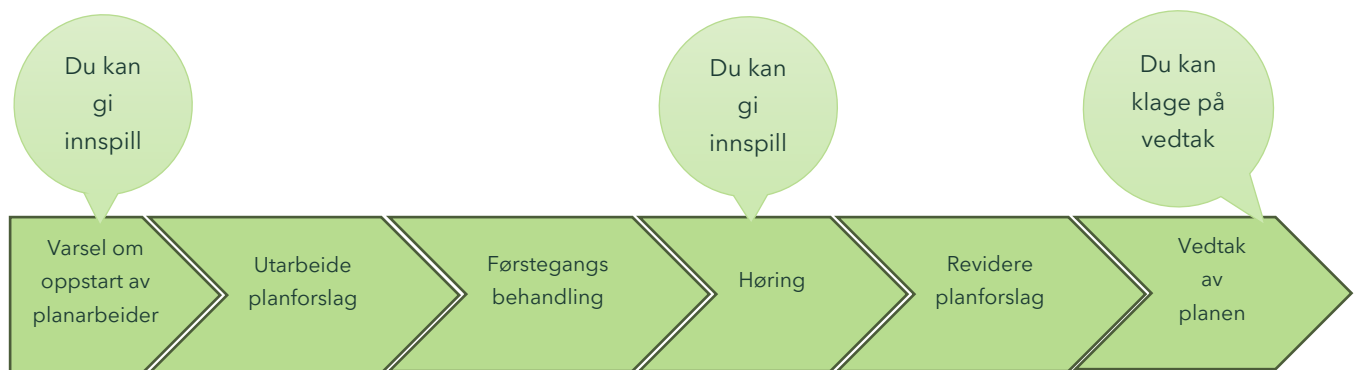
- Vannmiljø
- Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- Anleggsfasen – støy, trafiksikkerhet, transport, forurensning i grunn og vann

Hensikten med planvarselet

Hensikten med å varsle at et planarbeid igangsettes er å avdekke om planen kan komme i konflikt med viktige hensyn i området. Naboer og berørte parter gis mulighet til å komme med innspill til planprosessen på et tidlig tidspunkt. Forslagstiller vil da lettere kunne ta hensyn til innspillene, enten det gjelder hva som skal utredes, viktige interessen som må ivaretas, eller avbøtende tiltak som bør vurderes. Plasseringen av tiltaket vil kunne berøre de som bor og jobber i nærheten.

Planprosess

Etter varsel om oppstart av planarbeider vil Asplan Viak utarbeide et planforslag i samråd med tiltakshaver, basert på innkomne innspill. Planforslaget behandles i kommunen, og sendes på høring. Da vil det være mulig å komme med nye innspill til planen. Etter høringsperioden vil planforslaget revideres for det kan vedtas av kommunestyret.



Figur 7: Planprosessen forenklet, med tidspunkt for medvirkning.

Informasjon om innspill

Innspillet sendes **innen 13.06.2024** til Asplan Viak AS v/Ida Haukeland Janbu, på epost idahaukeland.janbu@asplanviak.no eller i brev til Asplan Viak AS, Dr. Hansteins gate 13, 3044 Drammen.

Mer informasjon er å finne på Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer, eller på Lier kommune sine nettsider

<https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Ida Haukeland Janbu

By- og arealplanlegger

Telefon +4792680186

E-post idahaukeland.janbu@asplanviak.no