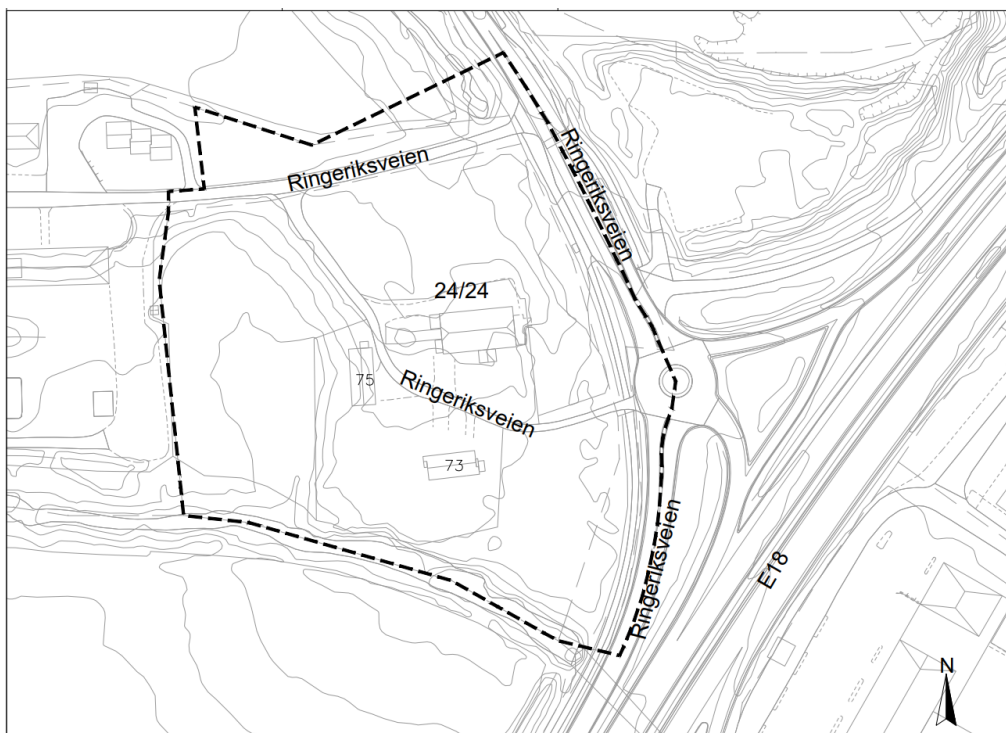


VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING FOR SØNDRE LINNESVOLLEN I LIER KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om at Asplan Viak AS, på vegne av AE Lier AS, starter arbeidet med en detaljregulering for Søndre Linnesvollen, gnr 24 bnr 24. Eiendommen har adresse Ringeriksveien 73 og 75. Det varsles samtidig om at del av tilgrensende reguleringsplan som overlappes av ny reguleringsplan oppheves. Dette gjelder reguleringsplan for Linnesvollen VGS 504-901-25.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at det kan etableres et fullskala-anlegg for Felleskjøpet for Drammen og Lier på eiendommen. Anlegget defineres som et anlegg for plasskrevende varegrupper. Det skal vurderes om en mindre andel av bebyggelsen kan benyttes til kontor. Deler av eiendommen skal også reguleres til landbruk eller tilsvarende arealbruk.

Området det varsles oppstart for er ca. 31 daa stort. Endelig planavgrensning vil avklares som en del av planarbeidet.



Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4. Planlagt næringsareal er mindre enn 15 000 m².

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS ved plankonsulent Ann Kristin Røset, e-post ann.roset@asplanviak.no

Innspill og merknader til planforslaget må sendes til ann.roset@asplanviak.no innen **26.01.2026**. Send gjerne kopi til Lier kommune på e-post postmottak@lier.kommune.no Merk innspillet med PlanID 2025-03.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettsider under kunngjøringer <https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/>

Samtidig med varsel om oppstart varsles det om at det kan være aktuelt å starte forhandlinger om utbyggingsavtale etter plan- og bygningsloven § 17-4.