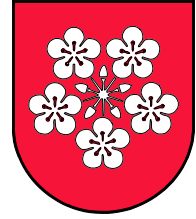


Lier kommune



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatet skal på en systematisk og mest mulig forpliktende måte synliggjøre partenes forutsetninger, ansvar og plikter i den videre planprosess. Dette skal bidra til økt forutsigbarhet for forslagsstiller i den videre planprosessen og lette kommunens etterfølgende planbehandling. Referatet er en felles referanse for forslagsstiller og kommunens videre arbeid med planen og skal utgjøre en retningslinje som partene i fellesskap skal arbeide etter.

Dersom uenighetspunkter er fremlagt for politisk utvalg/kommunestyret, skal protokollen fra behandlingen følge referatet som vedlegg.

Sak: Detaljregulering for Søndre Linnesvollen	PlanID: 2025-03
Møtested: Lier rådhus	Møtedato: 2. desember 2025
Deltagere: Ann Kristin Røset (AsplanViak AS), Eirik Jensen (Felleskjøpet: Agri Eiendom AS), Christian Joys (Klipco AS), Eldbjørg Henriksen (Lier kommune) og Gunhild Løken Dragsund (Lier kommune)	

1. Planforutsetninger

1.1 Plantype

☐	Områderegulering
☒	Detaljregulering
☐	Reguleringsendring
	Dato gjeldende plan

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan	
Kommuneplanens arealdel	Gjeldende kommuneplan for Lier 2019 – 2028
Kommunedelplan	
Reguleringsplan	
Andre planer/vedtak	

1.3 Planens avgrensning og avklaring av eiendomsforhold

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
Planen vil erstatte deler av følgende planer:
Reguleringsplan for Linnesvollen VGS 504-901-25

Er det aktuelt å oppheve opprinnelig plan?	
Planen grenser til og må tilpasses følgende planer:	
Planavgrensning mot vest følger eiendomsgrense, tilpasses for øvrig reguleringsplan for Linnsvollen VGS 504-901-25. Mot nord inkluderes nødvendig areal for vei, g/s-vei, adkomst, og til senterlinje fylkesvei. Ellers til senterlinje vei.	
Lier kommune vil vurdere om planen skal inkludere følgende tilleggsarealer:	
Adkomst, gang og sykkelvei, se over.	
Planens avgrensning: Gjennomgang av planavgrensningen	
Planenes avgrensning bør følge midtlinje vei, midt bekk og ta med adkomsten til skolen og næringsareal. Endelig planomriss slik det skal fremstå i annonsen om oppstart av planarbeide, leveres feilfritt i henhold til gjeldende SOSI-produktspesifikasjon, sjekket for feil i Sosi-vis (skjermdump bilde eller txt-fil) og vedlagt kontrollrapport (For innlegging i planbasen som plan under utarbeidelse)	
☐	Behov for oppmåling/påvisning av usikre eiendomsgrenser?
☐	Andre eiendomsforhold som må avklares?
☐	Krav om kartlegging?
☒	Er det bruksrettigheter eller andre rettigheter tilknyttet planområdet?
-	Veirett
-	Adkomst

1.4 Forhold til kommuneplanen

☒	Er forslagstiller kjent med innholdet i kommuneplanen?
☒	Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
☐	Planforslaget vil <i>ikke</i> samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser
I tråd med gjeldende kommuneplan 2019 – 2028 Formål: Næring/forretning, grønnstruktur, delvis LNF med bevaring naturmiljø og flomfare.	

1.5 Pågående planarbeid

☐	Det pågår <i>ikke</i> annet planarbeid i området
☒	Det pågår følgende arbeid i området
Detaljregulering for E134 Dagslett – E18	

1.6 Kart

Planoppstart:
Digitalt planomriss fra annonsering om oppstart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av SOSI nivå 4.

Offentlig ettersyn og vedtatt plan:
Planfremstilling vil være som digitalisert plankart på SOSI-standard, **sist gjeldende versjon** av

SOSI nivå 4.

Kommunen krever at den som fremmer forslag til reguleringsplan skal levere geodata i digital form (jfr. § 7-8 i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister). Om krav til innhold, utforming, format m.m. se Kommunal- og distriksdepartementets [plankartside](#)

Merknader:

- Se kommunens kravspesifikasjon for levering av digitale arealplankart i kommunens planpakke på kommunens hjemmesider <http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/>.
- Høydegrunnlag NN2000 på grunnkart.
- Høydedata som brukes til å lage modeller, flomsonekart, illustrere sol/skygge, bratthet og rasfarlige områder, finnes på www.hoydedata.no

1.7 Tiltaket berøres av følgende lover, overordnede føringer, rikspolitiske retningslinjer og bestemmelser:

	Den Europeiske landskapskonvensasjon, godkjent i Norge 23.10.2001 (ikraft 01.02.2004)
	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
	Statlige forventninger til kommunene – Forventningsbrev 2025
	Statlig planretningslinjer (tidligere RPR):
	Arealbruk og mobilitet, FOR 2025-01-24-69
	Klima og energi, FOR 2024-12-20-3359
	Barn og unges interesser i planleggingen, FOR 1995-09-20-4146
	- Veileder - Barn og unge i plan og byggesak – KMD 05.11.2021
	- Rundskriv T-2/2008 Barn og planlegging
	Vernede vassdrag, gitt ved kgl. res.10.11.1994,
	Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv, datert mars 2021
	Stortingsproposisjon:
	Nasjonal jordvernstrategi - Prop. 121 S (2022-2023)
	PBL § 1-8: Byggeforbudssone i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Er uavhengig av planformål
	Regionale planer og føringer:
	Regional planstrategi 2024-2027
	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Innlandet og Viken 2022-2027
	Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013-2023
	Regional plan for Areal og Transport for Buskerud 2018-2035
	Kollektivtransport for Buskerud fylke, utvikling mot 2030
	Planbestemmelser med retningslinjer for kommuneplan for Lier 2019 – 2028:
	- § 3-4 Parkeringskrav for annen bebyggelse
	- § 3-5 Krav til sykkelparkering
	- § 3-6 Estetiske bestemmelser
	- § 5-1 Forbud mot tiltak langs vassdrag
	- § 5-3 Forbud mot etablering og utvidelse av kjøpesenter
	- § 6-1 Tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Lierbyen og Amtmannsvingen - Åby.
	- § 7-1 Støykrav
	- § 7-2 Sikkerhet mot flom og økt havnivå
	- § 7-3 Krav om plan for redusert klimabelastning
	- § 7-4 Krav om mobilitetsplan
	- § 7-5 Krav til lokal overvannshåndtering
	- § 7-6 Flomveier
	- § 7-7 Lukkede bekker

- § 7-8 Fare for kvikkleireskred
- § 9-1 Hensynssone – Faresone flomfare H320
- § 9-2 Hensynssone – Faresone skredfare H310
- Kapittel 10 – Generelle retningslinjer
- § 11-3 Krav til innholdet i utbyggingsavtaler
- § 11-4 Rekkefølgekrav – infrastruktur og samfunnstjenester
- § 11-7 Næringsområder
- § 11-8 Krav til miljøoppfølging og miljøovervåking
- § 11-9 Krav til matjordplan
- § 11-10 Forhold som skal avklares og belyses i videre reguleringsplanarbeid
- **§ 11-12 Område 23 Søndre Linnesvollen**

1.8 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

Kommunale planer, vedtekter og retningslinjer	Gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner kan ses i kommunens kartportal på kommunens hjemmeside: https://kart13.nois.no/lier/Content/Main.aspx?layout=lier&time=637178902630997859&vwr=asv/ Andre kommunale planer kan ses på kommunens hjemmesider under Samfunnsutvikling: http://www.lier.kommune.no/politikk-og-samfunnsutvikling/samfunnsutvikling/planer-og-rapporter/?id=395 Standarder, normer og maler m.m kan ses på kommunens hjemmesider under kommunens planpakke : http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/
---	---

2. Vurdering av tiltaket i forhold til forskrift om konsekvensutredning

	Planen utløser automatisk krav om konsekvensutredning, etter § 6.
	§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram For reguleringsplaner som <u>alltid</u> skal konsekvensutredes (jfr. forskriftens § 6), <u>skal</u> forslagsstiller som ledd i varsling av planoppstart, utarbeide et forslag til planprogram som grunnlag for planarbeidet.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser krav om konsekvensutredning.
	§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. <u>Ikke krav</u> om planprogram.
	Planen er vurdert etter KU-forskriftens § 8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning.
	I stedet skal følgende tema utredes <u>særskilt</u> i planbeskrivelsen: - Biologisk mangfold - Geotekniske forhold - Ras- og skredfare - Kulturminner - Ras- og Flomfare - Annet
X	Planen fanges ikke opp av kravene i KU-forskriften og utløser ikke krav om konsekvensutredning.

FORSLAGSSTILLERS ANSVAR:

I henhold til forskrift om konsekvensutredning, skal data gjøres tilgjengelig for offentlige myndigheter, slik at de kan legges inn i offentlige databaser. Forslagsstiller skal selv sørge for å legge inn innsamlede data i databaser, der det er lagt til rette for dette. Se oversikten «Konsekvensutredninger: anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data» på Kommunal- og distriktsdepartementets (KDD) nettsted.

3. Behandling av planinitiativet

Kommunen har hjemmel til å kunne stoppe planinitiativet før, under og etter oppstartsmøtet (pbl § 12-8, andre ledd)

	Tiltaket må forelegges andre fagmyndigheter for avklaring, før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. - Ansvarlig myndighet: - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
	Behov for ny intern avklaring i kommunen før det kan tas en beslutning om planinitiativet skal stoppes eller ikke. - Problemstilling: - Forventet tidspunkt for ny avklaring av planinitiativet:
X	Planarbeidet kan videreføres - Hva er det enighet om: g/s-veien må legges om i kryssområdet. Foretrukken adkomst er fra rundkjøringen. - Hva er det uenighet om: Kommunen mener det kun bør tillates en innkjøring til området. Kommunen foretrekker at rundkjøringen benyttes som eneste innkjøring.
	Behov for foreleggelse av uenighetspunkt for politisk utvalg/kommunestyret: - Utvalg: - Dato: - Problemstilling:
	Planinitiativet stoppes: <i>Beslutningen må være basert på et forsvarlig planfaglig eller planpolitisk skjønn</i> - Beslutning:

4. Planbeskrivelsen

For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en planbeskrivelse som også skal vurdere tiltakets konsekvenser for omgivelsene:

1. Planfaglige vurderinger	Obligatorisk
2. Tiltakets utforming (form og størrelse)	Obligatorisk, arealet bør utnyttes godt i høyden. Vurder gjerne kontorlokaler, med lavere parkeringsdekning, i tillegg til Felleskjøpet.
Energi- og klimaregnskap	Krav om plan for redusert klimabelastning for utbygging til næringsformål: Det skal utarbeides en redegjørelse for valg av materialer og tekniske løsninger med tilhørende energi- og klimagassbudsjett: Kontaktperson: Sigrid Narvestad Hungnes Swensen, e-post: sigrid.swensen@lier.kommune.no
3. Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Obligatorisk Krav om vegetasjonsskjerm/buffersone mot landbruksareal og vegetasjon (trerekke) mot gang- og sykkelvei, ikke i frisiktsone.

4. Miljøvernfarelige vurderinger	Obligatorisk Undersøk om forurensning grunn? Naturmangfoldloven: Må redegjøre for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp
5. Kulturlandskap og kulturminner	Obligatorisk Krav om særskilt fagrapport Kulturminneregistreringer må være gjennomført, dokumentert og inngå i planmaterialet til førstegangsbehandling. Bestill kulturminneregistrering snarest: post@bfk.no
6. Beredskapsmessige vurderinger / samfunnssikkerhet - ROS-analyse - geoteknisk vurdering	Obligatorisk ROS-analyse skal fremmes i egen rapport (for innlegging i planregisteret) Ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan, skal reel fare for områdeskred være avklart i henhold til kravene i pbl § 4-3. For at dette skal være oppfylt på detaljreguleringsplan-nivå, må kravene i pbl § 28-1 og § 29-5, TEK 17 kap.7 og NVEs veileder 1/2019, legges til grunn for utredning av skredfare Geoteknisk vurdering må vedlegges til førstegangsbehandling. Denne skal også inneholde vurdering av områdestabiliteten. Geoteknisk grunnundersøkelser: Dersom undersøkelse/registrering, er forslagsstiller pliktig til å melde inn data og rapporter om grunnundersøkelser og naturfareutredninger til ansvarlig myndighet, innen 3 mnd. Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger. NVE ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Det skal redegjøres for at registreringene er gjennomført i planbeskrivelsen.
7. Barn/unges interesser - herunder skole, hertesoner og barnehage	Obligatorisk Utvikler må sørge for medvirkning på i forhold til barn, og unge. - Benytt RPR for barn og unge og <u>sjekkliste for barnerettighetsvurderinger</u> som utgangspunkt for vurderingen i planbeskrivelsen - Sikring av oppvekstmiljø, herunder skoleveier
8. Folkehelse - eldre og funksjonshemmedes interesser og universell utforming	Obligatorisk Det vises til Folkehelsestrategien 2019 – 2028, vedtatt av KS 12.11. 2019, med 8 kriterier for et helsefremmende Liersamfunn. Forslagsstiller må redegjøre for hvordan planforslaget skal være med og bidra til at kommunen når målet om «Et helsefremmende samfunn med flere og bedre leveår med jevnere kår».

9. Vann, avløp og overvann	Obligatorisk Krav om utarbeidelse av VA-rammeplan (se veileder for <i>VA-rammeplan med sjekkliste og Utbygging – veileder for teknisk infrastruktur – fra regulering til overtagelse av anlegg</i> på kommunens hjemmeside) VA-rammeplan skal være godkjent av Lier VVA, før 2.gangsbehandling/sluttbehandling av reguleringsplanforslaget. Det skal blant annet redegjøres for at kravene i Vannforskriften er overholdt. I følge pbl. §§ 27-2 og 28-10, skal tilfredsstillende overvannssystem for avledning av grunn- og overvann være sikret, før det gis tillatelse til oppføring av bygning. Plan for overvannshåndtering, jfr. bestemmelsene i KP 2019-2028, § 7-5, skal inngå som en del av VA-rammeplan: Temaplan overvann Lier kommune, skal legges til grunn for utarbeidelse av planen. Håndtering av overvann løses lokalt. Kontakt Lier VVA: - E-post: postmottak@lier.kommune.no, Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson <u>overvann</u>: Anastasiia Kuzhel Mob: 901 94 909 - Kontaktperson <u>avløp</u>: Chawan Ahmed Mob. 469 13 191 - Kontaktperson <u>VA</u>: Pawel Wolanin - Mob: 476 55 722
10. Veg- og vegtekniske forhold, trafiksikkerhet, trafikkavvikling, transport, kollektivtrafikk og støy	Obligatorisk Kommunale veier: Kontakt Lier VVA: - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - tlf: 32 22 55 50 - kontaktperson: Tore Johansen - mob: 995 99 249
11. Grønn mobilitet	Obligatorisk Det skal utarbeides mobilitetsplan/grønn mobilitet for alle reguleringsplaner, jfr KP bestemmelse § 7-4. Det skal i mobilitetsplanen redegjøres for dagens parkeringssituasjon i plan-/tiltaksområdet, med et influensområde. Dette området skal avgrenses ifm. oppstartsmøtet. (Eksempel på avgrensning er radius på 500 meter fra planområdet (offentlige P-plasser, gateparkering, m.m)) Bruk også kommunens temaplan for elbilladepunkt i forbindelse med mobilitetsplanen.
12. Landskap, fjernvirkning og estetikk	Obligatorisk Områder med utedørslagring må tas hånd om i planen. Skjerming, vegetasjon, evt overbygg, tak Se bestemmelsene i KP, § 3-6
5. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med Lier kommunes maler for planframstilling, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, sjekkliste for planlegging, samt kommunale planer, retningslinjer og andre bestemmelser som er retningsgivende for planområdet. Dette ligger tilgjengelig på kommunens hjemmesider. http://www.lier.kommune.no/teknisk-og-	

[eiendom/arealplanlegging/arealplaner/kommunens-planpakke/](#) For veiledning anbefales også Kommunal- og distriktsdepartementets [planleggingsside](#).

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

6.1 Krav til fagkyndig

x	Er kravet til fagkyndig etter pbl § 12-3 oppfylt?
----------	---

6.2 Medvirkning

Forslagsstiller skal redegjøre for medvirkningsprosessen fra naboer, fagmyndigheter og andre berørte og hvordan dette skal ivaretas, samt eventuelle særskilte behov.

	Er det behov for offentlig/åpne møter?
	Er det behov for fremlegging av planforslaget i Regionalt planforum?
x	Det bør tilrettelegges særskilt for medvirkning i forhold til barn- og unge i planleggingen

6.3 Ved videreføring av planarbeidet:

	Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Kommunen investerer tungt i ny infrastruktur. Ta kontakt med Lier VVA - E-post: postmottak@lier.kommune.no, - Tlf: 32 22 55 50 - Kontaktperson: Obed-Otto Lopes Schacht - Mob: 941 66 380
	Tiltaket vil utløse krav om utbyggingsavtale?	Noe usikkert, varsles i oppstart for sikkerhets skyld
	Behov for rekkefølgebestemmelser?	-Evt kapasitet pumpestasjon (v/E18) -Midlertidig anlegg, vei og avrenning -Ikke utover det som normalt inngår som rekkefølgekrav i en reguleringssak (bl.a. opparbeidelse av adkomst og eventuelle undersøkelser)
	Felles behandling av reguleringsplanforslag og rammesøknad?	Dersom rammetillatelse skal fremmes parallelt med reguleringsplan, skal dette kunngjøres samtidig med oppstart.
X	Uavklarte forhold	Uavklarte forhold som man ser for seg kan løses underveis i reguleringsplanarbeidet - Bygningers høyde og volum, tilrettelegge for god utnyttelse i høyden - Utendørs lagring - Vegetasjonsskjerm/grønnstruktur/kantsoner - Kryssutforming med Fylkeskommunen og Statens Vegvesen - Resipienten Sandakerelva er både flomutsatt og ikke tilfredsstillende krav om god økologisk tilstand, skal kravene om overvannshåndtering i bestemmelsene må gjenspeile dette. - Annet

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller kan ikke gjennomføre varslings og kunngjøring av oppstart, før det er mottatt skriftlig underretning, med klarsignal om dette fra kommunen. Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse og brev til berørte parter med kopi til Lier kommune. Varsel om oppstart med annonse sammen med vedlegg legges ut på forslagsstillers hjemmeside. Annonsen skal inneholde: 1. Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. I annonsen skal det fremkomme om planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU), kravet om KU er vurdert og ikke krevd av kommunen. Dersom det er behov for å opphøve del av opprinnelig plan, må dette fremgå av annonsen. Inngåelse/utarbeidelse av utbyggingsavtale skal også fremgå av annonsen. Utbyggingsavtalen pleier normalt å følge reguleringssaken og legges som oftest ut til offentlig ettersyn samtidig med planforslaget. 2. Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket. 3. Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning Vedlegg til annonsen om oppstart: - Planinitiativet - Referat fra oppstartsmøtet - Forslagsstillers vurdering av tiltaket ift. KU Adresseliste: Fås hos saksbehandler	Oppstart kunngjøres: - i Lierposten papirutgave og - digital annonse i Drammens Tidende og Lierposten (60 000 visninger i 7 dager til geografisk tilhørende i Lier kommune.) Kommunen legger varsel om oppstart med annonse ut på sin hjemmeside.
8. Framdrift og kontakinformasjon	

8.1 Framdriftsplan med milepæler

Forskriften stiller krav om at forslagsstiller utarbeider overordnet framdriftsplan for planprosessen, med milepæler, i tillegg til at partene enes om følgende:

- Tidspunkt for fremtidige dialogmøtet mellom partene:
- Hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet:
- Tett dialog og løpende avklaringer

Pbl:

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	I følge pbl § 12-11, skal saken førstegangsbehandles (sendes på høring og utlegging til offentlig ettersyn) senest innen 12 uker etter at fullstendig planmateriale er oversendt kommunen.
Forslagsstillers planlagte dato for varslings	Vær oppmerksom på at: - Lierposten kommer kun ut på torsdager og må ha annonsen innen mandags morgen, for at den skal komme med. - Minst 4 ukers frist for forhåndshøring
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	Kommunen skal kvalitetssikre at alt materiale er fullstendig før saksbehandlingen kan starte. Kvalitetssjekk og behandling av planmaterialet kan ta opp til flere uker, tatt i betraktning at saksbehandler har flere plansaker som skal opp i samme politiske møte.
Førstegangsvedtak antas å bli fattet	Etter førstegangsbehandling skal planen ut til offentlig ettersyn. Utlegging skjer etter oppdatering av planmateriale ihht. vedtak. Utleggingen skjer derfor tidligst én uke etter mottak av opprettet planmateriale. - Planen ligger ute til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
Endelig planvedtak antas å bli fattet	

8.2 Kontaktpersoner:

Forslagsstiller	Navn: Asplan Viak AS, v/ Ann Kristin Røset Adresse: Kongens gate 1, 0101 Oslo e-post: Ann.roset@asplanviak.no Tlf./mob.: 91550266
Kommunen	Navn: Gunhild Løken Dragsund Adresse: Vestsidenveien 5, 3401 Lier e-post: gld@lier.kommune.no Tlf./mob.: 97981709

9. Plangebyr

Lier kommune har gebyr på planbehandling. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: www.lier.kommune.no under menyvalget Priser og gebyrer

Gebyret kan omfatte kommunens arbeid med behandling av planforslaget frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes § pbl. 12-11.

Faktura for gebyr sendes til:

Navn: AE Lier AS, Regnskap datterselskap
Adresse: Postboks 469 Sentrum, 0105 OSLO
Organisasjonsnummer: 913 753 118

e-post: erik.jensen@felleskjopet.no
Tlf/mob: 908 88 251

10. Bekreftelse og forbehold

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Interesser som ikke har vært drøftet før, uavklarte forhold, protester fra naboer, beboerorganisasjoner, krav fra statlige/regionale myndigheter mv., vil kunne ha innvirkning på planprosessen og kan utløse eventuelle krav om endring av prosjektet og framdriften.