

Iht. adresseliste

Oslo, 15.12.2025
Vår ref. 651212-01

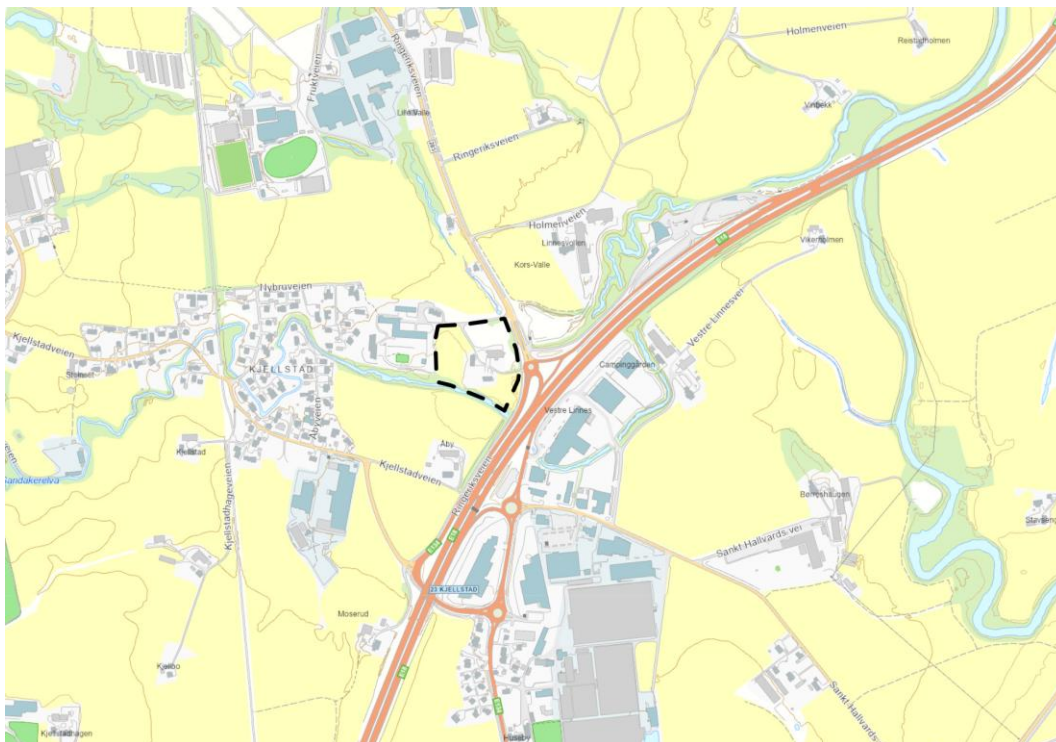
VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING I LIER KOMMUNE SØNDRE LINNESVOLLEN – PLANID 2025-03

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om at Asplan Viak AS, på vegne av AE Lier AS, starter arbeidet med en detaljregulering for Søndre Linnesvollen. Det varsles samtidig om at del av tilgrensende reguleringsplan som overlappes av ny reguleringsplan oppheves. Dette gjelder reguleringsplan for Linnesvollen VGS, 504-901-25.

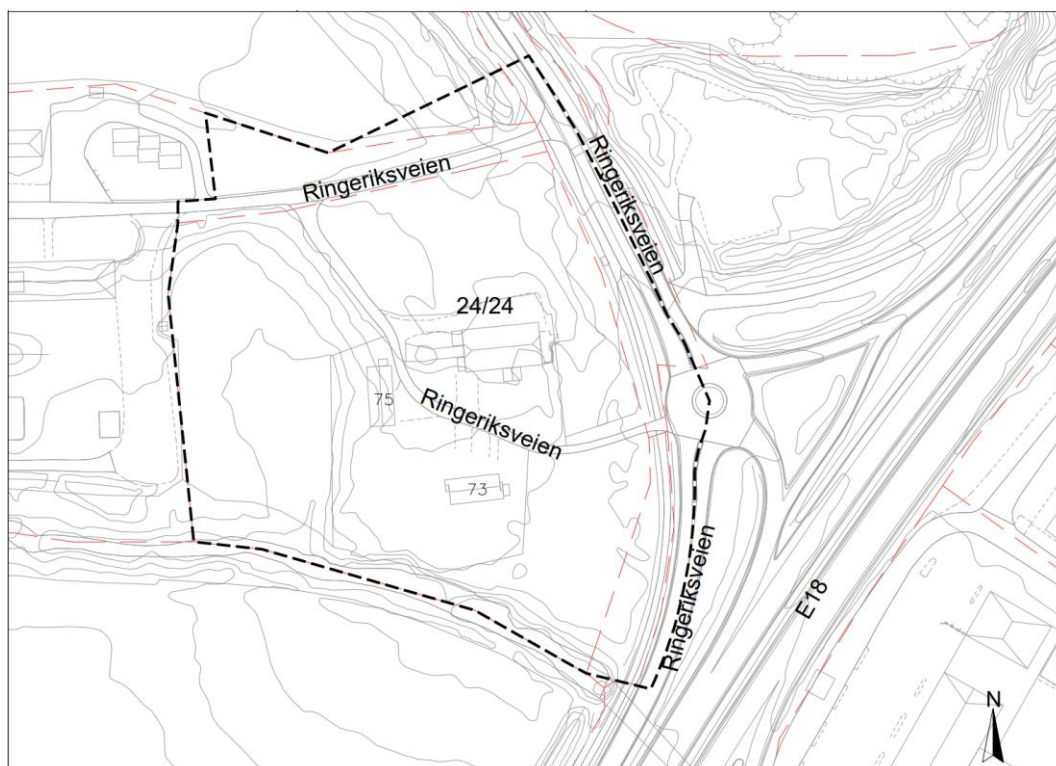
Planområdet

Eiendommen som skal reguleres har gnr 24 bnr 24 og adresse Ringeriksveien 73 og 75. I tillegg omfatter planområdet tilgrensende veinett mot nord og øst.

Planområdet ligger langs E18 på Kjellstad, ca. 4 km nordøst for Drammen sentrum og ca. 2 km sør for Lierbyen. Området er ca. 31 daa stort, hvor av eiendommen 24/24 utgjør ca. 23,5 daa. Endelig planavgrensning vil avklares som en del av planarbeidet.



Figur 1. Planområdet markert med sort stiplede linje.



Figur 2. Planområdet markert med sort stiplede linje. Eiendomsgrenser med røde stiplede linjer.

Planinitiativet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at det kan etableres et fullskala-anlegg for Felleskjøpet for Drammen og Lier på eiendommen. Anlegget defineres som et anlegg for plasskrevende varegrupper. For nærmere beskrivelse av funksjoner i et fullskala-anlegg vises det til planinitiativet.

Deler av eiendommen skal også reguleres til landbruk eller tilsvarende arealbruk. AE Lier AS er i dialog med Lier Fruktlager AS, og de har startet arbeidet med å rydde tomten for søppel og fremmedarter. Eiendommen har ikke vært i bruk til landbruk på mange år.

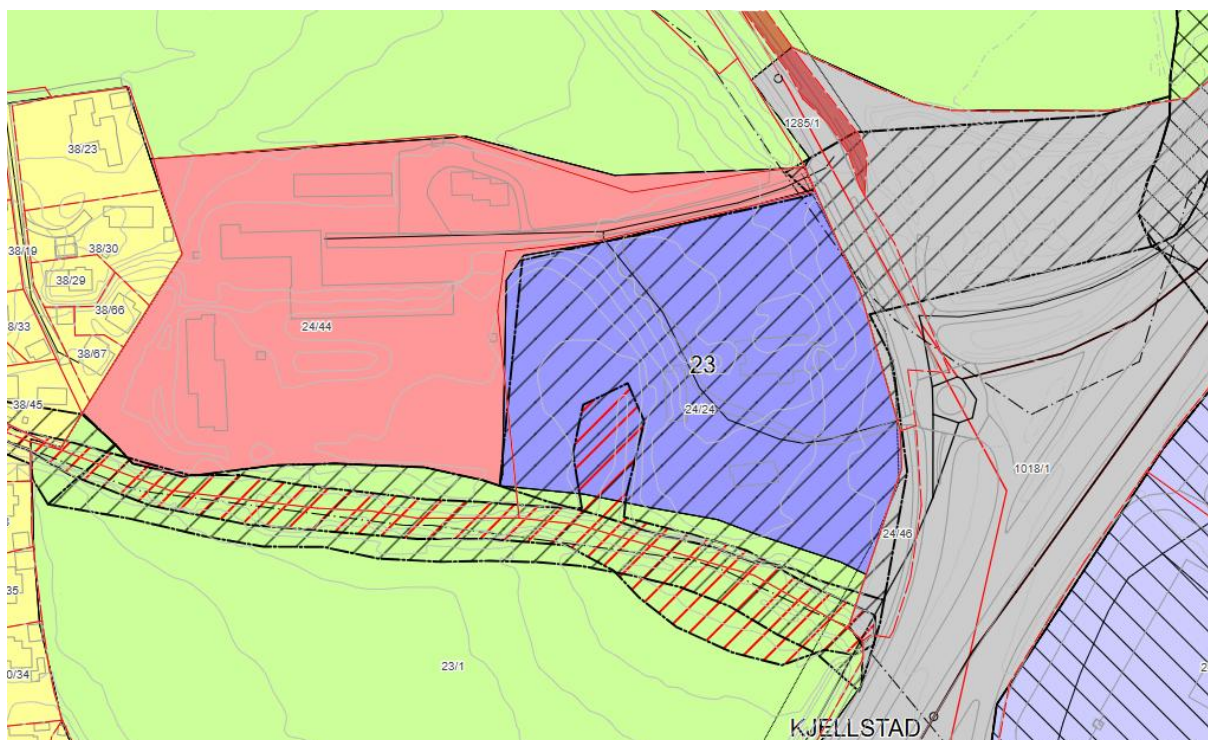
I oppstartsmøtet med Lier kommune foreslo administrasjonen kontor som mulig tilleggsformål i forbindelse med at de ønsket en høyere utnyttelse i området. Dette vil vurderes nærmere i det videre planarbeidet.

Adkomst

Området har i dag adkomst fra Ringeriksveien, både fra fylkesvei 285 og fra rundkjøring på E134. AE Lier AS ønsker å benytte dagens adkomst fra rundkjøringen på E134 som hovedadkomst for kunder, mens adkomsten i nord benyttes til varelevering. Lier kommune har vurdert at en løsning med adkomst kun fra rundkjøringen er den beste ift. trafiksikkerhet. I planinitiativet er det skissert 3 alternative løsninger for adkomst. Det er ønskelig med en tilbakemelding på adkomstalternativene fra de respektive veimyndigheter ved varsel om oppstart.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2019-2028 er området vist med arealformål fremtidig forretning, og med hensynssone for grønnstruktur. Det er også en hensynssone for flomfare sør i området. Langs Sandakerelva er området vist med arealformål LNFR og en hensynssone for bevaring naturmiljø.



Figur 3. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2019-2028. Planområdet vist i lilla (fremtidig forretning).

Området er i hovedsak uregulert, men ny reguleringsplan vil overlappe tilgrensende reguleringsplan dersom adkomstvei i nord skal inngå i planen, og et mindre område i nordvestre hjørne av eiendommen 24/24 hvor eiendomsgrense og plangrense ikke samsvarer.



Postboks 337, 0101 Oslo

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Ann Kristin Røset
Fagkyndig plankonsulent

Telefon 91550266
E-post ann.roset@asplanviak.no