



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Vår ref: LIHO/2021/5013-8

Deres ref: «Ref»

Dato: 01.11.2021

Varsel om oppstart Områderegulering for Tranby sentrum - Lier kommune (Plan ID:2021-07)

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart planarbeid Områderegulering for Tranby sentrum, Lier kommune. I henhold til plan- og bygningsloven § 17-4 varsles det samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt.

Planområdet er i dag i bruk til en rekke formål herunder skole, barnehage, idrettsområde, bolig, torg, bensinstasjon, varmesentral, forretning, offentlig tjenesteyting samt samferdselsanlegg mv. Planområdet er på ca. 204 daa og er vist på vedlagt kart. Planen omfatter eiendommene 124/53,97,98,102,103,104,105,106,133,134, 148/13,199,210,213,217,219,222.

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til Boligbygging – nåværende, Offentlig eller privat tjenesteyting – nåværende, Idrettsanlegg – nåværende, Næringsbebyggelse – nåværende.

Gjeldende reguleringsplan for planområdet Tranby Senter (504-907-03) stadfestet 7.oktober 1976 med reguleringsendring (504-907-03-03) stadfestet 7.mars 2006 regulerer området til blant annet offentlig bebyggelse, offentlig friområde, boligbebyggelse, bensinstasjon, offentlige trafikkområder, bolig/forretning og torg.

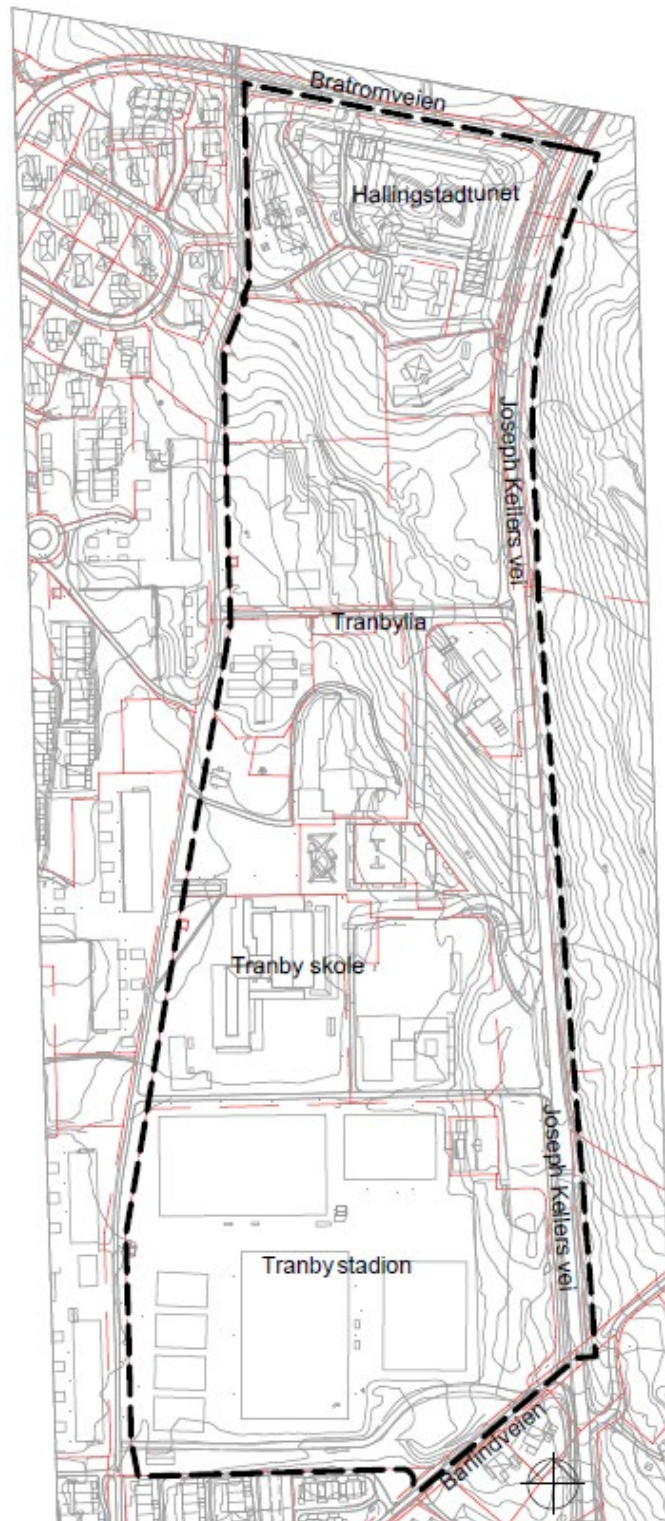
Bakgrunnen for planarbeidet er kommunens handlingsprogram for perioden 2019-2022. Her er det formulert et ønske om gjennomføring av et prosjekt som skal kunne legge til rette for lokalsenterutvikling med hovedfokus på utvikling av skole, idrett, senter, torg og omsorg. Målet er å skape aktive og sosiale møteplasser for et mangfold av befolkningen.

Lier kommune har igangsatt et mulighetsstudium for Tranby sentrum. Mulighetsstudiet skal ta for seg stedsutvikling for Tranby sentrum. I forbindelse med mulighetsstudiet vil det avholdes folkemøte i løpet av februar 2022. Mulighetsstudiet vil legges til grunn for utarbeidelse av områdereguleringen.

Lier IL ønsker å bygge ny idrettshall i forbindelse med dagens idrettsanlegg.



Tranby varmesentral AS ønsker å legge til rette for en omlegging fra dagens oljefyring til en miljøvennlig og fremtidsrettet energiforsyning.



Områdeplanen har til hensikt å legge til rette for følgende:

- Videreutvikling av dagens skoleanlegg.
- Idrettshall med tilhørende adkomst, parkering og anlegg.
- Fremtidsrettet drift av Tranby varmesentral.
- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse langs nordsiden av Tranbylia.

- Mulig fortetting i området rundt Tranby Torg og langs vestsiden av Joseph Kellers vei.
- Vurdere opprusting av eksisterende bussholdeplasser langs Joseph Kellers vei.

Det forutsettes at eksisterende bebyggelse innenfor planområdet opprettholdes.

Planen er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Vurdering av krav om konsekvensutredning samt varslingsbrev ligger på Lier kommunes hjemmeside: <https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/varsel-om-oppstart-av-planarbeid/>

Det er allikevel vurdert dithen at planarbeidet skal utrede særskilt følgende tema:

- Barn og unges oppvekstvilkår
- Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett
- Trafikk
- Landskap
- Energiløsninger
- Kriminalitetsforebygging
- Økonomiske konsekvenser
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

Merknader til planarbeidet sendes innen **17/12-2021** til:

Stedsutvikling og plan

PB 205

3401 Lier

eller

postmottak@lier.kommune.no

Med hilsen

Linn Holthe
Rådgiver
Stedsutvikling og plan

Dette dokumentet sendes elektronisk og har derfor ingen underskrift.