



## Områderegulering Fjordbyen Lierstranda - Varsel om utvidet planområde og mulige utbyggingsavtaler

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsles det om at planområdet for det pågående planarbeidet for områderegulering av Fjordbyen på Lierstranda utvides. Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om mulige utbyggingsavtaler for planområdet, jf. plan- og bygningslovens § 17-4.

Hensikten med utvidelsen av planområdet er å sikre god tilknytning til eksisterende infrastruktur, vurdere en optimalisert løsning for tilkobling til Røykenveien, ivareta overvannshåndtering langs vei, samt å sikre gode gruntvannsområder i sjø.



Utvidet planområde er markert med grønn linje i kartet over, mens allerede varslet planområde er markert med rød linje.

Formålet med områdereguleringen for Fjordbyen er å oppnå god styring i et sentralt område med et stort utviklingspotensial. Lier kommune er planmyndighet for områdereguleringen og eier av planen, som forventes vedtatt 2. kvartal 2021. Planprogrammet for områdereguleringen ble vedtatt 08.05.18. Planprogrammet vurderes å være dekkende også for utvidelsen av planområdet, og vil således ikke bli berørt.

Vedtatt planprogram med vedlegg er tilgjengelig i servicetorget i rådhuset, og på kommunens hjemmesider på internett: [www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Merknader og/eller spørsmål om planarbeidet og utbyggingsavtaler kan rettes til: [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

Merk innspillet med «Områdeplan Fjordbyen, utvidet planavgrensning og utbyggingsavtaler». Innspill og merknader bes sendes kommunen **innen 10.07.20**.

