



Høringsparter

Vår ref: KWI/2017/231

Deres ref:

Lier 10.06.2020

## Underretningsbrev - Varsel om utvidet planområde - områdeplan for Fjordbyen på Lierstranda

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsles det om at planområdet for det pågående planarbeidet for områderegulering av Fjordbyen på Lierstranda utvides. Det varsles samtidig om oppstart av forhandlinger om mulige utbyggingsavtaler for planområdet, jf. plan- og bygningslovens § 17-4. Bakgrunnen for utvidelsen er å sikre god tilknytning til eksisterende infrastruktur og gode gruntvannsområder i sjø.

Planprogrammet for områdereguleringen ble vedtatt 08.05.18. Formålet med områdereguleringen for Fjordbyen er å oppnå god styring i et sentralt område med et stort utviklingspotensial. Lier kommune er planmyndighet for områdereguleringen og eier av planen, som forventes vedtatt 2. kvartal 2021.



Utvidet planområde er markert med grønn linje i kartet over, mens allerede varslet planområde er markert med rød linje.



Hensikten med en ny avgrensning av planområdet er:

1. Å sikre gode gruntvannsområder i sjø, vurdere mulighetene for å etablere nye øyer på eksisterende grunner, samt å tilrettelegge kystlinja best mulig både for innbyggerne og dyrelivet over og under vann. Å optimalisere utformingen av kanaler og gruntvannsområder for å sikre en bærekraftig byutvikling med gode biotoper både i vann og på land har stort fokus.
2. Å ivareta tilkoblingspunkter inn til og ut fra Fjordbyen som over-/underganger for syklende og gående. Her er det viktig med god tilknytning til eksisterende infrastruktur, samt å sikre gode, nye løsninger der man ser et behov.
3. Overvannshåndtering langs Strandveien må ivaretas på en god måte.
4. Å vurdere en optimalisert løsning for tilkobling til Røykenveien. Dette blir hovedadkomsten til Fjordbyen og man ønsker å se på en eventuell optimalisering av kryssløsningen og tilpasning og videreføring av gang og sykkelforbindelser i området.

Planprogrammet vurderes å være dekkende også for utvidelsen av planområdet, og vil således ikke bli berørt.

Vedtatt planprogram med vedlegg er tilgjengelig i servicetorget i rådhuset, og på kommunens hjemmesider på internett:

[www.lier.kommune.no](http://www.lier.kommune.no)

Merknader og/eller spørsmål om planarbeidet og utbyggingsavtaler kan rettes til:

[postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)

Merk innspillet med «Områdeplan Fjordbyen, utvidet planavgrensning og utbyggingsavtaler». Innspill og merknader bes sendes kommunen innen **10.07.20**.