

Til
Offentlig myndigheter, lag, organisasjoner og berørte grunneiere
iht. vedlagte mottakerliste

Deres ref.:

Vår ref.:
/5201071

Dato:
2023-06-21

► TILLEGGSVARSLING OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE – Detaljregulering med konsekvensutredning for ny hovedvannforsyning fra Kleivdammen til Liertoppen i Lier kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om utvidelse av planområdet for pågående arbeid med detaljreguleringsplan etter § 12-3 for ny hovedvannledning fra Kleivdammen til Liertoppen i Lier kommune, som skissert i kartutsnitt og vist i vedlegg.

Oppstart av planarbeid ble varslet den 27.10.2022. Alle tidligere innspill blir tatt med videre i planarbeidet og behøves ikke ettersendes på nytt.

Bakgrunnen for dette tilleggsvarselet er at forslagsstiller Glitrevannverket IKS i forbindelse med videre optimalisering av trasé for ny hovedvannledning har sett behov for å regulere areal utenfor den avgrensningen av planområdet som ble varslet ved planoppstart høsten 2022. Arealene hvor planområdet utvides er:

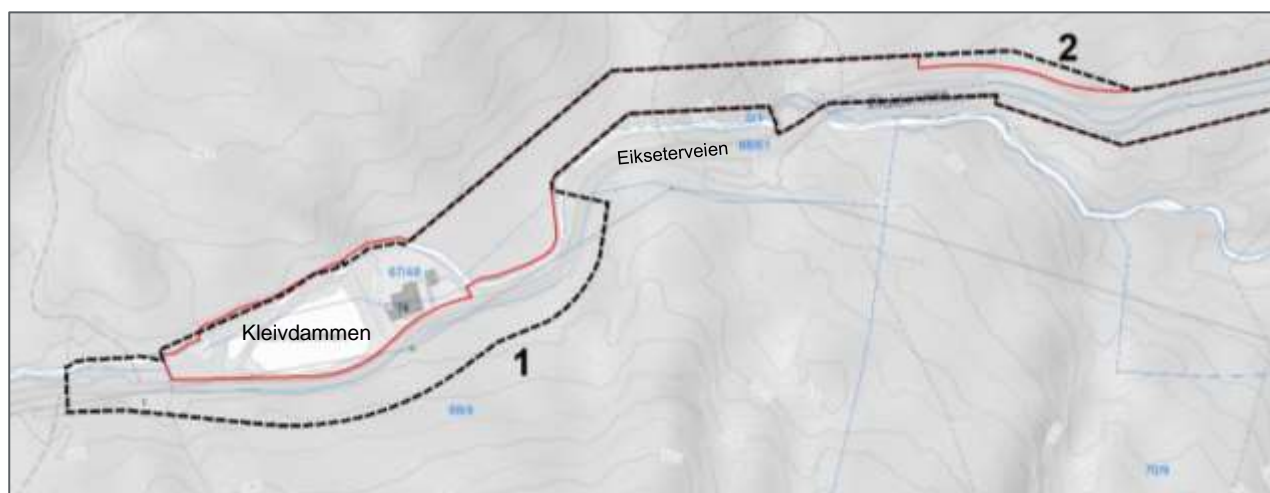
- 1) Kleivdammen – utvidelse langs Eikseterveien for å få tilstrekkelig plass til fremtidige byggetiltak i tilknytning til vannbehandlingsanlegget
- 2) Eikseterveien – utvidelse nord for veien for å ivareta sikringstiltak ved fjellskjæring
- 3) Egge – utvidelse for å sikre automatisk fredet kulturminner med hensynssone i reguleringsplanen
- 4) Nord for Baneveien – utvidelse mot nordøst for å ta høyde for ekstra traséjustering
- 5) Sør for Baneveien – utvidelse mot vest for optimalisert plassering av eventuell alternativ plassering for kum med overbygg
- 6) Østsiden ved Lierelva – ønske om større midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med etablering av mulig pumpestasjon for spillvann (tiltak av Lier kommune)
- 7) Krysset Bratromveien x Joseph Kellers vei - ønske om større midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med etablering av kum
- 8) Krysset Gamle Drammens vei x Gravdalsveien – utvidelse for etablering av ny brannkum og spillvannskum for Lier kommune
- 9) Liertoppen – utvidelse av midlertidig bygge- og anleggsområde i forbindelse med ny pumpestasjon for spillvann og tilhørende spillvannsledning for Lier kommune

I kartet på neste side vises planlagt trasé for ny hovedvannledning og nummerering av områder der planområdet utvides. Se vedlagte detaljerte kart der opprinnelig og utvidet plangrense er vist. Plangrensen kan bli gjenstand for mindre justeringer i form av reduksjon underveis i planprosessen. Planområdet som vises nå er ikke sammenfallende med det endelige arealbeslaget til tiltaket, men viser området som det er aktuelt å regulere innenfor.



Figur 1: Kart som viser planlagt trasé for ny hovedvannledning (blå linje) og nummererte områder der planområdet utvides (1-9)

I vest er planområdet utvidet ved Kleivdammen (1). Kleivdammen skal gjenfylles og det eksisterende vannbehandlingsanlegget skal rives og erstattes av et nytt og større anlegg. I et forstudie for dette nye vannbehandlingsanlegget er det avdekket et behov for større areal enn det som er regulert i gjeldende reguleringsplan for Eiksetra med løype trasé og adkomstvei (PlanID 504-903-10-02). Dette medfører at Eikseterveien forbi vannbehandlingsanlegget må flyttes mot sør. Utvidelsen av planområdet her har et samlet areal på ca. 11 daa.



Figur 2: Utsnitt av opprinnelig planområde (rød linje) og utvidelse av planområdet ved Kleivdammen (1) og Eikseterveien (2) (sort stiplet linje)

Ved Øvre Eggeveien (3) er planområdet utvidet for å sikre automatisk fredet kulturminner som ligger tett på ny hovedvanntrasé med hensynssone i reguleringsplanen. I dialog med grunneier er trasé for hovedvannforsyning justert ved Mellom-Egge nord for Baneveien (4). Videre omfatter utvidelsen av planområdet mindre arealer langs ny trasé for hovedvannledningen (5-9). Vedlagte kart viser utvidelse av planområdet mer detaljert. Berørte grunneiere varsles direkte per brev.

Innspill til utvidelse av planområdet

Både innspill som allerede er sendt inn ifm. tidligere varsling, og innspill til denne tilleggsvarslingen, tas med videre i planarbeidet. Varslingsdokumenter er å finne på kommunens hjemmeside under kunngjøringer; www.lier.kommune.no/kunngjoringer

Det bes om at eventuelle merknader til utvidelsen av planområdet sendes skriftlig til sara.maria.sabelstrom.oen@norconsult.com eller per post til: Norconsult AS v/ Sara Øen, Pb 1257, 0111 Oslo **innen 20 august 2023**.

Har du spørsmål? Ta kontakt med prosjektleder Dag-Runar Hanssen i Glitrevannverket IKS: dag-runar.hansen@glitre.no

Med vennlig hilsen

Norconsult AS

Sara Sabelstrøm Øen

Seniorrådgiver

Vedlegg:

- Detaljerte kart som viser tidligere varslet planområde og utvidet planområde ved Kleivdammen, Egge, Baneveien, Bratromveien og Liertoppen

Mottakere:

Myndigheter, lag og foreninger	Berørte grunneiere (gnr/bnr)
Statsforvalteren i Oslo og Viken	64/7
Viken fylkeskommune	65/1
NVE	65/5
Statens vegvesen	65/23
Glitre Energi Nett	67/1
Sør-Øst politidistrikt	67/13
Drammenregionens brannvesen IKS	67/48
BirdLife Buskerud	68/4
Buskerudbyen Jordvernallianse	68/21
Buskerud Natur og ungdom	69/1
Buskerud og Omegn Gartnerforening	69/7
Egge Jordvanning SA	132/32
Finnemarka Beitelag SA	147/1
Fortidsminneforeningen – Buskerud fylkesavdeling	147/4
Forum for natur og friluftsliv i Buskerud (FNF)	147/5
Lier bondelag v/ Hans Kristian Jensen	147/38
Lierelva fiskeforening v/ Bjarne Rud	148/213
Lierelva Grunneierlag SA v/ Knut Birkeland	1018/1
Lier historielag	
Lierelven Jordvanning SA v/ Dag Einar Lian	
Lier, Røyken og Hurum Bonde- og småbrukarlag	
Lier skogeierlag	
Naturvernforbundet i Lier	
Norges Jeger- og Fiskeforening – Buskerud	
Viken fiber AS avd. Drammen	