asplan
viak

Iht. adresseliste

Oslo, 30.09.2026
Vår ref. 651212-01

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET FOR PRIVAT DETALJREGULERING I LIER KOMMUNE SØNDRE LINNESVOLLEN – PLANID 2025-03

Det vises til varsel om planoppstart fra 12.12.2025 for detaljregulering for Søndre Linnesvollen. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsler Asplan Viak AS, på vegne av AE Lier AS, om en utvidelse av planområdet. Utvidelsen omfatter areal langs Ringeriksveien, fylkesvei 285.

Planområdet/planinitiativ

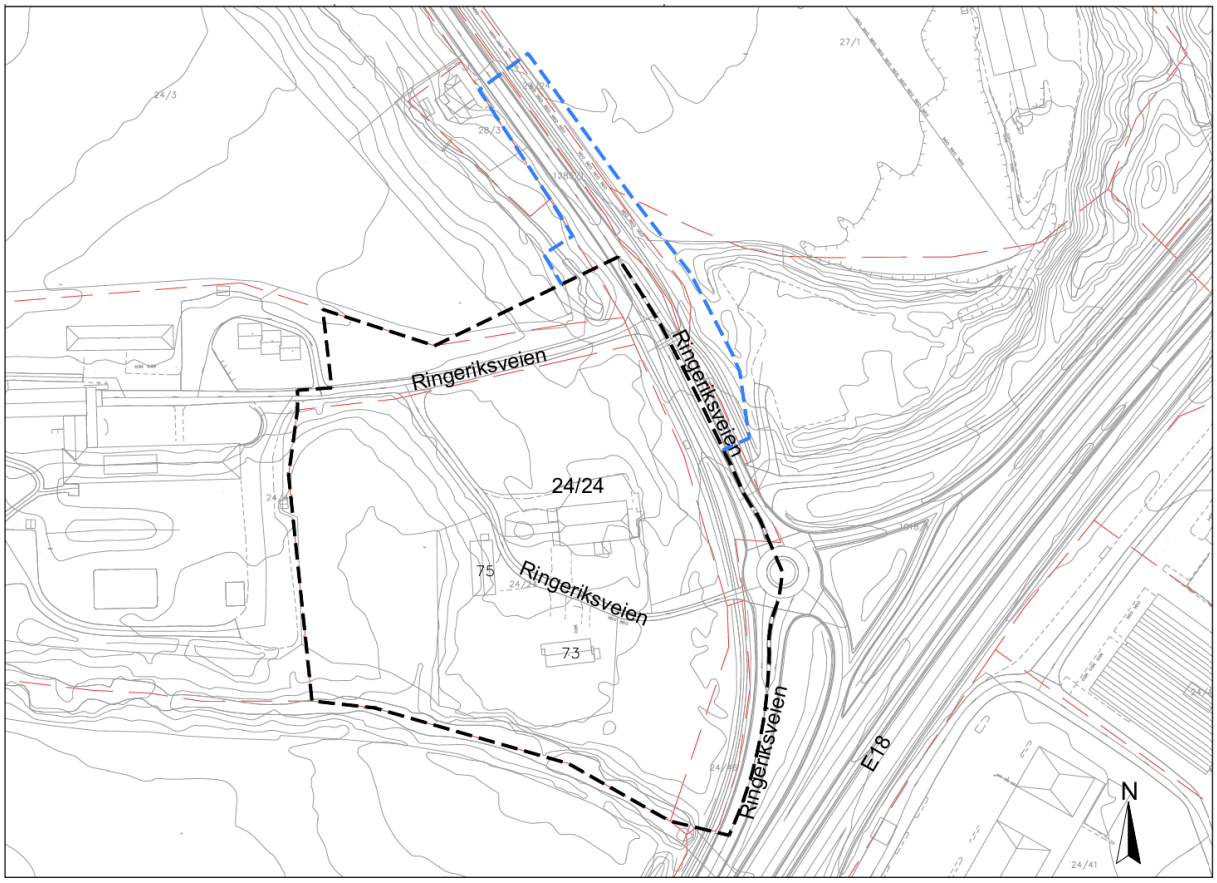
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at det kan etableres et fullskala-anlegg for Felleskjøpet for Drammen og Lier på eiendommen gnr. 24 bnr. 24, Ringeriksveien 73 og 75. Deler av eiendommen skal også reguleres til landbruk eller tilsvarende arealbruk. For nærmere beskrivelse av planområdet og planforslaget, vises det til tidligere varsel om planoppstart og planinitiativet.

I tillegg til eiendommen 24/24 omfatter planområdet tilgrensende veinett mot nord og øst. Dette arealet utvides som vist i figur 1. Utvidelsen berører eiendommene gnr./bnr. 24/3, 1285/1, 29/24, 27/1, og 1018/1.

Samlet utgjør planområdet nå 35 236 m^2.

Asplan Viak AS
Org. nr. 910 209 205

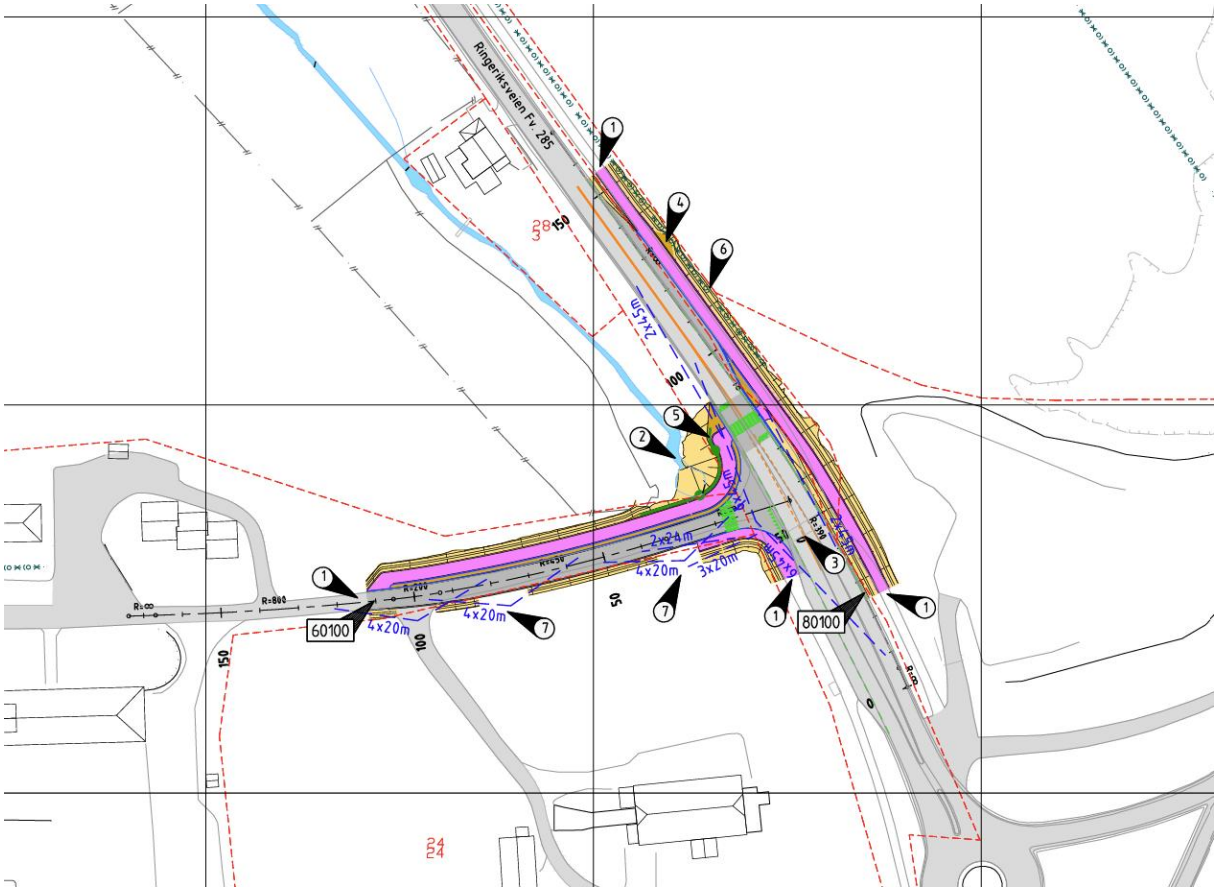
Postboks 337, 0101 Oslo



Figur 1. Planområdet som tidligere varslet med sort stiplet linje. Utvidelse av planområdet med blå stiplet linje. Eiendomsgrenser er vist med røde stiplede linjer.

Adkomst

Området har i dag adkomst fra Ringeriksveien, både fra fylkesvei 285 og fra rundkjøring på E134. Det har vært dialog med Lier kommune, fylkeskommunen og Statens vegvesen om adkomst til området, og det har vært utarbeidet flere alternativer. Vedlagt plan- og profiltegning (utsnitt figur 2) legges nå til grunn for utarbeidelse av planforslaget. I den forbindelse må planområdet utvides.



Figur 2. Utsnitt fra plan- og profiltegning. C101 er vedlagt.

Forslag til løsning omfatter ny gang- og sykkelvei langs privat vei. Lier kommune mener denne må videreføres med kryssing av fylkesveien nord for avkjørselen. Det etableres derfor et nytt krysningspunkt på fylkesveien, og bussholdeplassen på østsiden av fylkesveien flyttes nordover. Eksisterende krysningspunkt sør for avkjørselen på fylkesveien fjernes.

Det etableres fortau fra bussholdeplassen på vestsiden av fylkesveien som ledes frem til nytt krysningspunkt på den private veien, og til kundeavkjørsel for planlagt tiltak (Felleskjøpet). Dagens sone for fartsgrense 40 km/t må forlenges nordover ift. ny plassering av busslommen.

Avgrensning av planområdet i figur 1 er større enn veitiltaket vist i figur 2. Dette er, blant annet, for å ta høyde for behov for midlertidig bruk av tilgrensende arealer i bygge- og anleggsperioden. Endelig avgrensning av planområdet vil avklares som en del av planarbeidet.

asplan
viak

Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2019-2028 er området som omfattes av planutvidelsen vist som LNFR og veg. Innenfor vegformålet er det også en hensynssone for grønnstruktur.

Området er uregulert.

Kontaktinfo og høringsfrist

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS ved plankonsulent Ann Kristin Røset, e-post ann.roset@asplanviak.no

Innspill og merknader til det utvidete planforslaget må sendes til ann.roset@asplanviak.no innen **30.10.2026**. Send gjerne kopi til Lier kommune på e-post postmottak@lier.kommune.no Merk innspillet med PlanID 2025-03.

Varslingen kan sees i sin helhet på kommunens nettside https://www.lier.kommune.no/kunngjoringer/kunngjoring-av-planer/reguleringsplaner/varsel-om-utvidelse-av-planomrade/

Utbyggingsavtale

Samtidig med varsel om oppstart av planarbeid varsles det om at det kan være aktuelt å starte forhandlinger om utbyggingsavtale etter plan- og bygningsloven § 17-4.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Ann Kristin Røset
Fagkyndig plankonsulent

Telefon 91550266
E-post ann.roset@asplanviak.no