



REGULERINGSBESTEMMELSER

LIER KOMMUNE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ÅRKVISLAVEIEN (Detaljregulering)

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 25.06.2020

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med planen er å legge til rette for økt sikkerhet og bedre framkommelighet på Årkvislaveien. Prosjektet skal også bedre tilgangen til Årkvisla for både fastboende og fritidsbruk. Det er ønskelig å utbedre veiens tilstand.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID: 504-901-56

§ 1-3. Reguleringsformål

Området reguleres til:

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (B)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjøreveg (SKV)
- Fortau (SF)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- Parkering (SPA)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- Landbruks-, natur- og friluftsførmål (L)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNV)

HENSYNSSONER

Sikrings-, støy- og faresoner

- Frisikt (H140)
- Ras- skredfare (H310)
- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring kulturmiljø (H570)

BESTEMMELSEOMRÅDE (Pbl §12-7)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#)

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

§ 2-1-1. Før anleggsarbeid kan starte skal:

- a) alle arealer som blir berørt innenfor planområdet være sikret til erverv/bruk
- b) det foreligge en plan for bygge- og anleggsfasen
- c) det foreligge en Miljøoppfølgingsplan
- d) tilstrekkelig geotekniske undersøkelser være gjennomført og nødvendige tiltak foreligge
- e) det foreligge en VA- og overvannsplan
- f) det foreligge en plan for teknisk infrastruktur.
- g) Det foreligge en godkjent tiltaksplan for håndtering av eventuelle forurensede masser

§ 2-1-2. Etter avsluttet anleggsarbeid

- a) Fyllinger/skrånninger skal revegeteres/tilsås/tilplantes umiddelbart etter at veianlegget er ferdigbygd, med vegetasjon tilpasset omgivelsene.
- b) Tilgrensende arealer skal rehabiliteres og området skal ryddes etter veianlegget er ferdigbygd. Løsmasser som ikke kan benyttes hensiktsmessig på stedet, skal fraktes ut av området.
- c) Midlertidige bygge- og anleggsområder #1-13 skal settes i stand så snart som mulig, og senest i løpet av påfølgende vekstsesong etter at veianlegget er ferdigbygd.

§ 2-2. Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan som skal redegjøre for:

- hvordan aktuelle miljømål skal ivaretas gjennom detaljprosjektering og byggeprosess
- aktuelle transportveier i anleggsperioden og iverksetting av trafikksikkerhetstiltak
- hvordan støy og støvplager skal forebygges i anleggsperioden
- håndtering av overvann, lensevann og miljøfarlige kjemikalier i anleggsperioden
- massebalanse
- massetransport
- avfallshåndtering
- tiltak for å unngå spredning av fremmede arter
- tiltak for å hindre forurensning i grunnen

§ 2-3. Plan for bygge- og anleggsfasen

Det skal utarbeides en plan for bygge- og anleggsfasen. Planen skal:

- redegjøre for plassering av riggområder, lagerplasser, og ev. anleggsbrakker med adkomst og parkering
- vise trafikkavvikling i anleggsfasen med alternative kjøreruter
- redegjøre for trafikksikkerheten for gående og syklende, inklusive skoleveg, og beskrive eventuelle avbøtende tiltak
- redegjøre for renhold og støvdemping på byggeområde
- redegjøre for transport i influensområdet
- redegjøre for driftstider og tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold i forbindelse med støyende aktivitet
- redegjøre for massetransport og mellomlagring av masse
- vise utslippskrav (støy, avgasser) for maskiner, kjøretøy og utstyr

§ 2-4. Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av trafikkanlegganlegget.

§ 2-5. Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2-6. Naturmangfold

Tiltak langs Årkvislaveien skal i minst mulig grad berøre vegetasjonen innenfor formålet. Store forekomster av alm og ask som må felles (omkrets > ca. 150 cm), skal etterlates i området.

Enkeltforekomstene av alm og ask som er avmerket i plankartet med symbol for regulert tre som skal bevares, skal ikke berøres. Dersom det skal gjennomføres tiltak i nærheten av forekomstene må disse sikres med fysisk hensynssone (gjerde e.l.) for å unngå skade på krone og røtter.

§ 2-7. Tekniske anlegg

Alle kabler som føres inn i området skal føres fram som jordkabler.

§ 2-8. Adkomst, vei, vann og avløp

- a) Adkomst til tomtene som vist med pil på plankartet er veiledende. Antall adkomster og fra hvilken veg/gate tomta skal ha adkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at adkomsten ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. og at sikt er ivarettatt.
- b) Adkomst skal opparbeides i samsvar med kommunens veinormal.
- c) Restutslipp fra avløpsløsninger, skal ikke slippes ut i Eikedamsbekken, Sandakerelva eller bekker som leder til disse.
- d) Ved bygging av vei og legging av ledninger, skal fjellskjæringer så langt som mulig unngås.
- e) Fyllinger skal såes til og beplantes eller steinsettes.

§ 2-9 Håndtering av overflatevann

Håndtering av overflatevann skal gjøres på en måte som sikrer mot uheldig avrenning til Sandakerelva.

§ 2-10 Støy i anleggsfasen

For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), kap. 4, legges til grunn.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	65	60	45
Skole, barnehage	60 i brukstid		

Anleggsperiodens eller driftsfasens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i Tabell 4 skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 måneder	3 dB
Mer enn 6 mndr	5 dB

§ 2-11 Geoteknikk

I forbindelse med etablering av veiltaket, skal anbefalinger og tiltak i temanotat geoteknikk: Rambøll G-not-001, datert 03.09.2019, vurderes og følges opp av fagkyndig. Dokumentasjon som oppfyller kravene om sikker byggegrunn i Tek17 og PBL §28-1 skal foreligge før anleggsarbeidene kan starte.

§ 2-12 Matjord

Bevaring av matjord: Anlegget skal traues ut, slik at matjorda ikke blir nedbygd, men lagt i ranker i områder, avsatt til dette formål. Den del av matjorda som er nødvendig til pussing av skråninger og andre arealer, inngår i anlegget. Resten av matjorda tilfaller den berørte resteiendommen.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Boligbebyggelse (B)

Områdene som er markert B1-3 i reguleringsplanforslaget er videreført fra gjeldende reguleringsplaner og kommuneplanen, for å sikre friskt langs Årkvislaveien. Bestemmelsene i kommuneplanen gjelder fortsatt for B-områdene innenfor reguleringsplanen.

§ 3-2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Kjøreveg (SKV)

1. Kjøreveg o_SKV er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, veiskulder og breddeutvidelse.
2. Kjøreveg f_SKV er felles veier som ligger på privat grunn

Plasseringen av ny bru, o_SKV15, er vist i plankartet R02 og er tegnet i vertikalnivå 3 (over grunnen). Bruen skal utformes i h.h.t. teknisk tegning «K01», datert 03.09.2019. Utrykket skal i hovedsak være lik, men byggetekniske detaljer kan justeres.

b) Fortau (SF)

Etablering av nytt fortau skal opparbeides som vist på plankartet. Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningspunkter.

c) Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

1. Annen veggrunn o_SVT, er offentlig og omfatter veggrunn.
2. Annen veggrunn f_SVT, er i privat eie og omfatter felles veggrunn.

Innenfor formålet tillates det oppføring av støttemur, rekkverk og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganleggene i tråd med forskrift om ledninger i offentlig veg.

Annen veggrunn skal opparbeides pent og tilplantes der det ikke kommer i konflikt med nødvendige frisktsoner eller vanskeliggjør nødvendig vedlikehold.

Annen veggrunn o_SVT2 og o_SVT7 hvor ny bru over Eikdambekken kommer, kan installasjoner i tilknytting til ny bru etableres. Landkar og bekk erosjonssikres opp mot dimensjonerende 200-årsflom, med sikkerhetsmargin.

Innenfor o_SVT8, 10 og 12 er det regulert inn støttemurer. Støttemurenes utstrekning er vist i plankartet. Støttemurene tillates etablert med en høyde på 1-4 meter. Innenfor SVT12 skal materialvalget være av en høyere estetisk kvalitet.

d) Parkering (SPA)

o_SPA er offentlig parkeringsplass.

Området tillates også benyttet til velteplass for tømmer i forbindelse med skogdrift.

Eksisterende snuplass/rundkjøring innenfor o_SPA skal til enhver tid være fri fra biler og tømmer.

§ 3-3. Landbruks-, natur- og friluftsmål (L)

Områdene som er markert L1-8 reguleringsplanforslaget er videreført fra kommuneplanen for å sikre frisikt langs Årkvislaveien og kulturminne Haugstua. Bestemmelsene i kommuneplanen gjelder fortsatt for LNF-områdene innenfor reguleringsplanen.

§ 3-4. Bruk av vern av sjø og vassdrag (VNV)

VNV1, Eikdambekken er foreslått regulert med dette formålet. Det tillates bebyggelse av ny bru over bekken, samt plastring av bekkeløp.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Faresone (H300)

a) Ras- og skredfare (H310)

Det kan tillates tiltak som kan knyttes til vei og andre tekniske formål i de områder som er avsatt med formål for Ras- og skredfare i plankartet, ved dokumentasjon av at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.

b) Flomfare (H320_1-3)

Hensynssonen skal ivareta behovet for å hindre utbygging som kan ta skade av oversvømmelse/floam ved kraftig nedbør og/eller snøsmelting. Det er derfor ikke tillatt å oppføre bygninger eller konstruksjoner i området uten at disse er beregnet på slike belastninger, eller at det er gjennomført tilstrekkelige risikoreduserende tiltak.

c) Høyspenningsanlegg (H370_1-9)

Alt som ønskes etablert innenfor faresone - høyspentanlegg skal godkjennes av ledningseier. Det være seg nye veier, forandring av terreng, nye bygg m.m. Ledningseier skal kontaktes dersom anleggsmaskiner skal oppstilles/brukes nærmere ledning enn 30 meter.

§ 4-2. Sikringszone

Frisiktssone (H140)

Frisiktsonen utarbeides i tråd med kommunens veinorm. I frisiktsonene skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 50 cm over planet mellom tilstøtende veier.

§ 4-3. Hensynssone

a) Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

Jordlovens §§ 9 og 12 skal gjelde for området.

b) Hensynssone bevaring kulturmiljø (H570)

1. De verneverdige bygningene skal bevares og istandsettes på en slik måte at bygningenes fasader, takform, volumer, bygningsmessige detaljer og materialkvalitet opprettholdes.
2. Mindre bygningsmessige endringer er tillatt så lenge verneverdien ikke forringes. Dette innebærer bl.a. antikvarisk forsvarlig behandling av fasade og at utforming av tilstøtende bygninger og tilbygg tilpasser seg bygningen mht. byggehøyder, målestokk og formspråk.
3. Ved utbedring av verneverdig bebyggelse kan bygninger tilbakeføres til godt dokumenterte faser i bygningens historie.
4. Byggesaker der verneverdige kulturminner berøres, skal sendes til regional kulturminneforvaltning for uttalelse.
5. Dersom det framkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og fylkeskommunen varsles, jmf kulturminneloven § 8.2.

5. ANDRE JURIDISKE FLATER

§ 5-1. Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-13)

De midlertidige bygge- og anleggsområdene er på plankartet vist med stiplet skravur.

Områdene kan benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for gjennomføring av planen. Landskap og vegetasjon skal i minst mulig grad berøres.

De midlertidige bygge- og anleggsområdene opphører når veianlegget er ferdig opparbeidet og nødvendige tiltak er gjennomført og kommunens administrasjon får oversendt dokumentasjon fra forslagsstiller om at veianlegget er ferdigstilt.
