

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
Postboks 325
1502 MOSS

Dato: 24.06.2019
Saksnr.: PLAN-19/00219-52
Deres ref.:

Drammen kommunes tilbakemelding på samordnet statlig høringsuttalelse - Offentlig ettersyn av detaljregulering for nytt sykehus i Drammen

Det vises til brev fra Fylkesmannen i Oslo og Viken 14.05.2019. Av brevet fremgår at Fylkesmannen i Oslo og Viken (FMOV), Statens vegvesen (SV) og Kystverket Sørøst (KSØ) har fremmet innsigelser til planforslaget. I den sammenheng ble det gjennomført et møte 25.05.2019 hvor FMOV og SV sammen med representanter for Drammen kommune (DK), Lier kommune (LK) og forslagsstiller (Helse Sør-Øst RHF) drøftet prosessen videre med sikte på å løse innsigelsene, spesielt de motstridende innsigelsene fra SV og FMOV. Det var enighet om at innsigelsene fra FMOV og SV drøftes samlet. Innsigelsen fra KSØ drøftes direkte med sikte på løsning, jf. vedlagte referat.

I møte 25.05.2019 ble man enige om at nytt møte avholdes 26.06.2019 og at DK/LK sender nødvendig dokumentasjon og forslag til løsning på innsigelsene til FMOV og SV. Vedlagt følger slik dokumentasjon, jf. notat Faglig gjennomgang av innsigelser vedrørende støy og trafikk; Multiconsult 21.06.2019. Notatet er utarbeidet i samråd med DK og LK.

Med utgangspunkt i denne dokumentasjonen foreslås følgende forslag til løsning på innsigelsene:

Innsigelser fra Fylkesmannen i Oslo og Viken, datert 10. april 2019

1. *Fylkesmannen fremmer innsigelse med bakgrunn i manglende bestemmelser som sikrer avbøtende tiltak for støy på fasade for sykehusbygningen. Det forutsettes at det innarbeides rekkefølgekrav om oppførelse av Helseparken felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4 før Sykehusbygningen kan tas i bruk.*

Det vises til vedlagte dokumentasjon om vurdering av støykravene og støykonseptet som er lagt til grunn for planen. Følgende avbøtende tiltak vil også sikres gjennom planen:

- Forsterket fasadeisolasjon i rom med støyfølsom bruk iht TEK 17. Ventilasjon, kjøling, solavskjerming med individuell regulering pr pasientrom, jf. veileder M-128
- Det skal sikres 35% pasientrom mot stille side i psykiatridelen av sykehuset, hvor en høyere andel av pasientene har lengre oppholdstid
- Plassering av uteoppholdsarealer for pasienterskal skje i skjermede soner med tilfredsstillende støynivå iht. T-1442

Drammen kommune foreslår å justere bestemmelsen slik at det sikres at 35% av pasientrommene i psykiatridelen av sykehuset (felt BOP4) vender mot stille side i atrier. Dette gir et nytt punkt 5.7, bokstav b) (bokstavnnummerering av øvrige punkter forskyves tilsvarende):

b) Min. 35 % av pasientrommene i psykiatridelen av sykehuset skal vende mot stille side.

Byplan

Byplan, plan
Organisasjonsnummer
939 214 895

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse
Engene 1
3015 DRAMMEN

Telefon +47 32 04 00 00
kommunepost@drmk.no
www.drammen.kommune.no

Videre er det i forbindelse med planarbeidet sett på tiltak som ikke direkte er knyttet til planen, men som vil bedre situasjonen ytterligere:

- Støyskjerming fra bygninger i Drammen Helsepark vil bidra til lavere støynivå på sykehusets fasade mot E18
- Nye bygninger på Drammen havn vil skjerme sjøsiden av planområdet for havnestøy
- Relokalisering av fragmenteringsverket vil fjerne industristøy fra psykiatridelen av sykehuset og den delen av Drammen Helsepark som vender mot Fjordbyen

Ingen av disse tiltakene er bundet gjennomførmessig til byggingen av sykehuset, da de er avhengige av investeringer fra andre aktører og bindinger da vil gi en uforutsigbar og usikker framdrift for sykehusprosjektet. Drammen kommune presiserer at foreliggende dokumentasjon viser at relevante støykrav er oppfylt også uten ovennevnte tiltak, men at situasjonen kan bedres ytterligere over tid.

Drammen kommune mener at et rekkefølgekrav om at Drammen Helsepark skal bygges før sykehuset ikke gir fordeler som står i forhold til de vesentlige ulempene og betydelige kostnadene det medfører. I praksis vil dette medføre at sykehusprosjektet stopper. Kravet vil ikke påvirke pasientenes støyplage da støynivået innendørs vil være iht krav satt i TEK 17, uavhengig av støyen utendørs. Det vises i denne sammenheng til vedlagte dokumentasjon og godkjente detaljreguleringsplaner for Radiumhospitalet og Østfoldsykehuset.

Fylkesmannen har forutsatt at det utarbeides nye støyutredninger hva gjelder Helseparkens skjermingseffekt for sykehuset. Dette er fordi detaljene for Helseparkens byggehøyder og utforming ikke er fullt avklart, og vil ha stor betydning for støynivåene på sykehusets fasader. I juni 2019 er det gjennomført supplerende støyberegninger der regulert utforming av bebyggelsen i Drammen helsepark er lagt til grunn, og beregningene viser tilsvarende eller lavere støynivå på sykehuset fasade.

Drammen kommune anser at foreslåtte justeringer og nærmere dokumentasjon er tilstrekkelig for å imøtekomme Fylkesmannens krav om vurdering og sikring av avbøtende tiltak og ny støyberegning av helseparkens støyeffekt, og anmoder på dette grunnlaget om at innsigelsen frafalles.

2. *Fylkesmannen fremmer innsigelse med bakgrunn i manglende vurderinger og fastsettelse av avbøtende tiltak for støy på fasade for felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4. Dette vil være gjeldende for delene av bebyggelsen som er tenkt benyttet til støyfølsomme bruksformål som pasientrom og undervisningsrom.*

Det tillates ikke å etablere rom til støyfølsom bruk (pasientrom, undervisning) mot nordfasade (mot Fjordbygata/E18/jernbanen) i Drammen Helsepark.

Drammen kommune foreslår å justere bestemmelsen slik at det ikke etableres rom til støyfølsom bruk i fasade mot Fjordbygata i felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4 (Drammen Helsepark). Dette nedfelles i nytt punkt 5.7 bokstav e), og medfører også en justering av pkt. d), slik at teksten på disse to punktene blir som følger:

- d) *For felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4 skal det vurderes avbøtende tiltak for støy til eventuelle uteoppholdsarealer ved søknad om tillatelse til tiltak.*
- e) *Det skal ikke etableres rom til støyfølsom bruk i fasade mot Fjordbygata (felt o_SV2) i felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4.*

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Fylkesmannens bekreftelse på dette.

3. *Fylkesmannen fremmer innsigelse til bestemmelse pkt. 5.7 a), da den er for vag til å sikre at vinduene på sykehusets pasientrom liggende i gul støyzone ikke kan åpnes i tråd med områdereguleringens bestemmelser.*

Behovet er medisinsk begrunnet og innsigelsen må vurderes nærmere basert på en felles forståelse av regelverket samt referanseprosjekt. Det vises i denne sammenheng til vedlagte dokumentasjon og godkjente planer for Radiumhospitalet og Østfoldsykehuset. Videre er det en premiss for sykehuset at ventilasjon og individuell temperaturregulering på det enkelte rom ikke nødvendiggjør bruk av vinduer til lufting. Eventuell støy pasientene utsettes for ved å åpne vinduet av andre årsaker, er dermed noe de har kontroll på selv, og som i liten grad vil påvirke opplevd støyplage.

Drammen kommune anmoder på dette grunnlaget om at innsigelsen frafalles.

I tillegg har FMOV følgende planfaglige kommentarer:

- *Grunnforurensning: Fylkesmannen viser til angitte byggefelt og delfelter for grønnstruktur i reguleringsbestemmelsene. Vi minner om at ved mistanke om forurenset grunn i bygge- og gravesaker skal tiltakshaver utføre undersøkelser av grunnen. Dette gjelder for alle områder der det er mistanke om forurenset grunn. Fylkesmannen forutsetter at detaljreguleringen viderefører områdereguleringsplanens bestemmelser § 1-7, som sikrer utarbeidelse av tiltaksplan for opprydning av forurenset grunn og viser til at forurensningsmyndighet er Miljødirektoratet.*

De punktene som Fylkesmannen tar opp mht grunnforurensning er behandlet i reguleringsbestemmelsenes pkt. 4.2.1. Denne bestemmelsen sikrer at risikovurdering og tiltaksplaner skal utarbeides for alle byggefeltene og grønnstrukturfeltene i planen. Tiltaksplaner må utarbeides i tråd med forurensningsforskriftens bestemmelser. Det er avklart at Miljødirektoratet vil være myndighet for behandling av tiltaksplanene, noe som også er referert i bestemmelsen.

- *Sedimenter: Fylkesmannen mener det bør presiseres i planbestemmelsene at utfylling i sjø og andre tiltak som berører sedimentene på bunnen må ha tillatelse etter forurensningsloven. Miljødirektoratet er i denne saken myndighet i de områdene som er avsatt til utfylling i reguleringsplanen, bestemmelsesområde #1. Dersom det planlegges tiltak som berører sjøbunn utenfor bestemmelsesområde #1, må ansvarlig forurensningsmyndighet avklares og nødvendige tillatelser etter forurensningsloven innhentes.*

Utfylling i sjø er regulert i bestemmelse punkt 12.1. Bestemmelsen krever at det søkes forurensningsmyndigheten om tillatelse (etter forurensningsloven). Myndighet i dette tilfellet er Miljødirektoratet, som ev. vil gi slik tillatelse. Utenfor dette bestemmelsesområdet er det ikke tillatt med utfylling i sjø. Det ansees derfor ikke som relevant å stille krav til saksbehandling utenfor bestemmelsesområdet. Eventuell utfylling utenfor bestemmelsesområdet vil da være en dispensasjonssak som må forelegges relevante myndigheter og som vil reguleres av forurensningsforskriftens kapittel 22 om mudring og dumping i sjø og vassdrag.

- *Massehåndtering: Fylkesmannen viser til forslag til bestemmelse 4.2.2 og anbefaler at det utarbeides en plan for massehåndtering tidlig i prosjektet. Det bør planlegges områder for massemottak. I bestemmelsesområde #1 er det avsatt planareal for utfylling i sjø. På dette*

området er Miljødirektoratet myndighet for eksisterende sedimentforurensning. Det er gjort undersøkelser, samt risiko- og tiltaksvurderinger av forurensede sedimenter (Golder Associates AS, 17.11.2015). På bakgrunn av utført steds spesifikk risikovurdering anbefales det å gjennomføre tiltak i sedimentene. Forurensningsmyndighet er Miljødirektoratet. For gjenbruk av masser innenfor tiltaksområdet viser vi til Miljødirektoratets veileder TA 2553/2009, SFT 99:01 og faktaark om disponering av betong og teglavfall.

Planer for mellomlagring av masser er allerede laget. Et areal sør i området ved Fjordparken er satt av til formålet. Det legges opp til gjenbruk av masser i tråd med Miljødirektoratets veiledninger. Aktuell gjenbruk av masser inngår i tiltaksplaner som behandles av Miljødirektoratet.

Innsigelser fra Statens Vegvesen, datert 29. april 2019

- 1. Statens Vegvesen fremmer innsigelse til planen på grunn av for mange usikre forutsetninger i trafikkanalysene. Det kreves rekkefølgebestemmelse om at sykehuset oppføres først, og at Helseparken og andre utviklingsområder må avventes. Dette for å se virkningen av nytt sykehus på trafikksituasjonen før videre utbygging etter planen.*

Vi ser at det er behov for å tydeliggjøre forutsetningen i planmaterialet. Dette gjelder blant annet parkeringsløsninger og den forutsetning at parkeringsantallet er styrende for trafikkgenereringen.

Gjennomførte kapasitetsberegninger viser resultater på linje og svakt verre avviklingsmessig sammenlignet med det man beregnet i områderereguleringen. I områdereguleringen ble kun trafikk til og fra sykehuset beregnet og denne er på samme nivå som i detaljreguleringen. Biltrafikken fra Drammen Helsepark og Tomtegata 64 gir med andre ord ikke store negative virkninger for trafikkavviklingen. Dette understrekes ytterligere gjennom nye beregninger som nå er utført uten trafikk fra Drammen Helsepark og Tomtegata 64.

Stresstester er også utført med vesentlig større trafikkmengder i beregningsmodellen. Resultatene viser økt reisetid, men ingen dramatiske trafikale virkninger for Strandveien og E18. I forbindelse med områdereguleringen ble risikoen for tilbakeblokkering til E18 behandlet inngående. Problemer med tilbakeblokkering starter fra Holmenkrysset i vestgående/sørgående retning i ettermiddagsrush. Tidvis forplanter denne tilbake-blokkeringen seg til Brakerøyakrysset, noe som da fort kan resultere i tilbakeblokkering bakover mot E18. I gjennomsnittssituasjonen som beregnes i modellen blir det ikke tilbake-blokkering mot E18, verken i beregningene som er gjort i områdereguleringen eller nå i detaljreguleringen. I enkelte av simuleringene oppstår slik tilbakeblokkering, slik man også ser i faktisk trafikk i dag, og slik man så i beregningene i gjort i forbindelse med områdereguleringen. Det er imidlertid ikke noen tydelige forskjeller mellom de to fremtidige situasjonene som er beregnet. Konklusjonen er at det ikke gir noen vesentlig trafikal effekt i hovedvegnettet å utelate utbygging av Tomtegata 64 og/eller Drammen Helsepark.

Mulighet for åpning av veinettet østover på Lierstranda mot Gilhusveien og E134 har vært drøftet som et mulig avbøtende tiltak. Kommunene er i utgangspunktet positive til å vurdere denne muligheten. Også med hensyn til trafikk i anleggsfasen kan dette være positivt. Tiltaket må gjennom en ordinær politisk behandling i Lier kommune, siden dette er kommunalt vegnett. Uansett utfall av en slik behandling viser beregningene at utbygging av sykehuset og Helseparken ikke gir akutt behov for åpning av denne veien, men at en åpning kan gi større robusthet for effektiv fremkommelighet.

Det vises til vedlagte dokumentasjon og kommentarene i pkt. 3 under.

Drammen kommune deler ikke synet om at det er for mange usikre forutsetninger i trafikkanalysene og anmoder på dette grunnlag om at innsigelsen frafalles.

2. *Dagens adkomst via Jacob Borchs gate vil ikke være tilfredsstillende til utbygging av BKB-områdene. Rekkefølgebestemmelse i punkt 3.3.2 tilknyttet sykehuset må knyttes til BKB-områdene i punkt 3.3.3, dersom ikke sykehuset oppføres først.*

Det er enighet om at deler av rekkefølgebestemmelsene knyttet til sykehuset (bestemmelsene pkt. 3.3.2) også må gjelde for Drammen Helsepark (bestemmelse 3.3.3) og vil bli endret i forhold til dette. Dette gjelder spesielt:

- Ny rundkjøring i Strandveien
- Sykehusveien
- Helsegata
- Tomtegata

Drammen kommune foreslår at det nedfelles rekkefølgekrav for Sykehusveien og ny gang- og sykkeladkomst også for Drammen Helsepark (felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4), i tilfelle denne utbyggingen står klar før sykehuset. Dette blir nytt pkt 3.3.3 c):

c. *hovedatkomstgatene være ferdig opparbeidet:*

- *o_SV1 (Helsegata) unntatt nordre fortau langs Drammen Helsepark i byggefelt BKB1, o_BKB2, BKB3 og/eller BKB4 dersom disse byggefeltene ikke er ferdig utbygget*
- *o_SV3 (Sykehusveien)*
- *o_SV8 (ny rundkjøring i Strandveien)*
- *o_SV9 (Tomtegata)*

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

3. *Trafikkanalysen forutsetter at Buskerudpakke 2 med bomring rundt Drammen blir vedtatt. Vegvesenet fremmer innsigelse da det er usikkerhet rundt vedtakelse av bypakken med bomring. Dersom denne ikke blir vedtatt må det gjennomføres nye trafikkanalysen for å dokumentere virkningene av planen.*

Utredningen knyttet til planforslaget, blant annet trafikkanalysen, har ikke forutsatt som en klar premiss at Buskerudbypakke 2 blir vedtatt. For trafikkgenereringen i planområdet er det parkeringsbegrensningen som er viktigst for å styre biltrafikken som blir generert, ikke ytre rammebetingelser som bompenger. Det forutsatte kollektivtilbudet til sykehuset er heller ikke bundet opp til Buskerudbypakke 2, jf. mobilitetsplan. Det vises til vedlagte dokumentasjon. Dette punkt må ses i sammenheng med punkt 1 over, hvor det også reises spørsmål knyttet til forutsetningene for trafikkanalysene.

Drammen kommune deler ikke synet om at Buskerudbypakke 2 er en premiss for planforslaget og anmoder på dette grunnlag om at innsigelsen frafalles.

4. *Det fremmes innsigelse med bakgrunn i at området «Odden» fra områdereguleringsplanen er tatt ut og ikke inngår i trafikkberegningene.*

Trafikken knyttet til midlertidig parkering for 200 biler ligger inne i trafikkberegningene. Det legges inn en bestemmelse som fastsetter at Nøstebekkveien ikke kan brukes til avkjøring for ny

bebyggelse på «Odden» før det foreligger vedtatt detaljreguleringsplan for «Odden» og at ny trafikkvurdering foreligger, men at midlertidige tiltak som parkering for 200 biler samt avkjøring til reguleringsplass for buss kan aksepteres.

Det foreslås å legge inn følgende ordlyd for pkt 12.2:

Innen bestemmelsesområde #2 skal det etableres en gate-/veiforbindelse til tilliggende felt o_BOP innenfor vedtatt områderegulering for Nytt sykehus Vestre Viken på Brakerøya, datert 24.5.2016. Gate-/veiforbindelsen skal ha en lik bredde og utforming som felt o_SV5 (Nøstebekkveien) langs o_G4. Gate-/veiforbindelse skal kobles til felt o_SV5 (Nøstebekkveien). Gate-/veiforbindelsen kan ikke benyttes for atkomst til og fra ny bebyggelse på «Odden» (gnr/bnr 14/261 og 15/376 i felt o_BOP innenfor vedtatt områderegulering for Nytt sykehus Vestre Viken på Brakerøya), før området inngår i vedtatt detaljreguleringsplan og at ny trafikkvurdering foreligger. Fram til ny detaljregulering foreligger kan adkomsten blant annet benyttes til midlertidig parkering for inntil 200 parkeringsplasser, i tillegg til reguleringsplass for rutebuss og helseekspress. Plassering av gate/veiforbindelse skal fastsettes i utomhusplanen.

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

5. *Det fremmes innsigelse med bakgrunn i manglende rekkefølgebestemmelse om ny høyverdig planskilt kryssing av rv. 282 før nytt sykehus tas i bruk og før parkeringshus (SAA 1,2 og 3) kan igangsettes.*

Finansiering og rekkefølge vil bli avklart før 2.gangsbehandling. Dette omhandler da to ulike forhold:

- Behovet for at ny gang- og sykkeveg under Strandveien er på plass samtidig med at sykehuset åpner
- Hvor vidt det er mulig å bygge undergang etter at parkeringshus i Tomtegata 64 er bygget

Muligheten for bygging av gang- og sykkelveg under Strandveien er sikret i kart og bestemmelser, og det er en klar intensjon i planforslaget om at denne skal bygges.

Det er i dag undergang under Strandveien om lag 100 m øst for planlagt ny undergang. Standarden på denne er ikke i tråd med dagens krav. For gående og syklende fra Bragernessiden av sentrum mot nytt sykehus vil bruk av denne undergangen innebære en omvei på om lag 250 meter sammenlignet med bruk av ny undergang. Dersom ny undergang ikke er etablert til sykehuset står klart, er den eksisterende undergangen en av to alternative ruter. Den andre muligheten er å følge gang- og sykkelveien langs Strandveien til Holmenbrua, og krysse over Strandveien vest for rundkjøringen her.

Ny undergang under Strandveien er et kostbart tiltak, og pr i dag foreligger det ingen finansiering for denne. I sykehusprosjektet er det ikke tilgjengelig midler til tiltaket, og skal man dekke inn dette over sykehusprosjektets budsjett, vil det gå direkte ut over pasientfunksjoner ved det nye sykehuset. Kommunene og forslagsstiller jobber med initiativer for å få på plass en finansiering, men pr i dag er man ikke i mål med dette arbeidet, slik at man kan forplikte seg til å ha undergangen på plass til åpning av sykehuset. I en overgangsfase mener vi derfor at de alternative løsningene bør være akseptable.

Når det gjelder anleggsgjennomføringen, er det dokumentert av sykehusprosjektet at utbygging av undergang etter at p-huset er bygget er løsbart i forhold til plass, tilgjengelighet og tilstrekkelig areal til midlertidig trafikkomlegging. Dette betyr at gjennomføring av undergangen under Strandveien kan være anleggsmessig uavhengig av de øvrige tiltakene som berører

Strandveien. Vi bestrider ikke Statens vegvesens påstand om at det kan være dyrere å bygge undergangen senere. Dette kan for undergangen isolert sett være riktig. Men for den totale gjennomføringen av anleggstiltak i området på oversiden av jernbanen er det mange bindinger og hensyn som skal ivaretas, og i et slikt perspektiv er det ikke gitt at det er optimalt å bygge denne undergangen tidlig.

Drammen kommune ser det derfor ikke som hensiktsmessig med et rekkefølgekrav som styrer utbyggingsrekkefølgen for de ulike anleggstiltakene i dette området, og ber om at innsigelsen frafalles.

6. *Trafikkanalysen dokumenterer ikke virkningene av områdene SAA1,2 og 3. Tillatt bruk av området som forretninger, offentlig eller privat tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting og bevertning mm må begrenses. Det samme gjelder for antall parkeringsplasser. Dette for å unngå kødannelser tilbake til hovedvegnettet.*

Vedlagte dokumentasjon gjør rede for de trafikale konsekvenser av et parkeringshus på 645 plasser, hvorav 600 plasser er reservert ansatteparkering på sykehuset og legges til grunn for revidering av planforslaget. I tråd med anvisning fra SV reduseres utbyggingsmuligheten slik at felt SAA1 og SAA3 ikke bygges ut. Anslått utnyttelse for felt SAA2 er 35.000 m² BRA hvorav ca. 20.000 m² BRA til bil- og sykkelparkering, varelevering etc. og ca. 15.000 m² til annen offentlig eller privat tjenesteyting, næringsbebyggelse samt innslag av forretninger (maks 1.000 m² BRA).

Drammen kommune foreslår at antall p-plasser i Tomtegata 64 begrenses til 645 plasser, hvorav 600 er reservert ansattparkering på sykehuset. Dette gir følgende presisering i parkeringsbestemmelsene i pkt. 5.2.2, bokstav a):

Minimum 600 og maksimum 800 plasser for ansatte. Parkeringsplassene skal være reservert for ansatte og maksimum 600 av plassene skal etableres i felt SAA2 (vil få ny feltbetegnelse).

Videre tas inn følgende presisering i bestemmelsene for T64 i pkt 8.2.2, bokstav d):

Bilparkering, sykkelparkering og varelevering utgjøre maksimalt 22 000 m²-BRA. Det tillates maksimalt 645 bilparkeringsplasser i felt SAA2 (vil få ny feltbetegnelse).

I tillegg må andre bestemmelser i kap. 8 og plankartet justeres i forhold til endringene, blant annet ved at felt SAA3 tas ut av plankartet og SAA1 får endret feltbetegnelse og formål.

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

7. *Innkjøring til parkeringshus SAA1, 2 og 3 mangler avklaring.*

Det vil bli lagt opp til at innkjøring til parkeringshus legges i plan med Jacob Borchs plass i henhold til vedlagte dokumentasjon.

Drammen kommune foreslår følgende ordlyd i bestemmelse pkt. 7.11:

Arealene skal være allment tilgjengelig. Veitverrsnittet skal ha en bredde på minimum 6,5 meter for to kjørefelt. I tillegg kommer skulder på hver side av veien, med minimum 0,25 meter bredde. Innkjøring til parkeringshus skal ligge i plan med Jacob Borchs plass.

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

8. Mangelfulle frisiktsoner.

Frisiktsonene økes til 10x50 m i tråd med anvisning fra SV, og sonene vil bli målt til midt i nærmeste aktuelle kjørefelt. Dette vil bli fulgt opp på plankartet.

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

9. Mangelfulle byggegrenser mot veg.

Veglovens utgangspunkt er en knekk på 60x60 m. Dette vil i praksis medføre et så stort beslag av tomta at den ikke er bebyggbar. Det er i bysituasjoner svært uheldig at kravet settes like strengt som utenfor tettbebygde strøk. En knekk i byggegrense skal ivareta potensielle utvidelser av hovedveien og tilhørende kryssområde. Rundkjøringen som etableres i Strandveien har en ytre diameter på 50 meter, og det er ikke sannsynlig at denne vil utvides senere selv om Strandveien utvikles. En knekk i byggegrense på 60x60 m vil derfor ikke ha noen praktisk betydning for riksveianlegget, men vil medføre dramatisk inngrep i tomten.

Drammen kommune anbefaler at byggegrensene knekkes i krysset Strandveien x Sykehusveien i hht vedlagte dokumentasjon, og følger en avstand på minimum 23 m fra senterlinje nærmeste kjørebane i rundkjøring i felt o_SV8. Dette vil bli fulgt opp på plankartet.

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

10. Innsigelse mot å tillate bymøbler bestemmelse punkt 7.23, da det er uheldig at det legges opp til arealer for varig opphold under og inntil Motorvegbrua.

Punktet om bymøbler under Motorvegbrua tas ut.

Drammen kommune anser med dette innsigelsen som imøtekommet, og ber om Statens vegvesens bekreftelse på dette.

Kommunene mener at planforslaget er i tråd med overordnede statlige retningslinjer, og bygger opp under regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, der fortetting rundt knutepunkter er avgjørende for å kunne oppnå kravet om bærekraftig areal- og samfunnsutvikling, attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder. Kommunene mener videre at Fylkesmannens innsigelser i forhold til støy og Statens vegvesens innsigelser i forhold til trafikk er problematiske nettopp sett opp mot de statlige forventningene gitt av regjeringen.

Som det fremgår foreslår Drammen kommune og Lier kommune løsninger som vil imøtekomme innsigelsene på de fleste punkter. Når det gjelder punkt 1 i innsigelsen fra FMOV og SV - som er i motstrid med hverandre - anmoder Drammen kommune at innsigelsene trekkes. Det samme gjelder punkt 3 i innsigelsen fra FMOV og punkt 3 i innsigelsen fra SV.

Ut fra sentrale beslutninger som allerede er fattet er forberedende arbeider igangsatt. Gjennomføringen vil være avhengig av andre viktige premisser, blant annet planlagt stans i togtrafikken sommerstid for å bygge adkomsten til sykehuset. Dette gjør det nødvendig med reguleringsmessig avklaring snarest mulig. Drammen kommune og Lier kommune vil legge detaljreguleringsplan for nytt sykehus i Drammen

med Drammen Helsepark fram for 2.gangsbehandling straks over sommeren. Vi anmoder derfor om tilbakemelding på forslag til løsning på innsigelsene senest innen 09.08.2019. Dersom det ikke oppnås enighet vil Drammen kommune og Lier kommune vurdere å sende saken til mekling.

Med hilsen

Ulf Tellefsen
saksbehandler

Lene Basma
avdelingsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrifter

Vedlegg: Møtereferat 25 05 2019
Notat Faglig gjennomgang av innsigelser vedrørende støy og trafikk Multiconsult 23 06 2019

Kopi: STATENS VEGVESEN REGION SØR DRAMMEN KONTORSTED
LIER KOMMUNE, Eldbjørg Henriksen



DRAMMEN KOMMUNE

Notat

Til : Fylkesmannen i Oslo og Viken
Fra : Drammen kommune

Saksnr./Arkivkode

Sted
DRAMMEN

Dato
01.07.2019

Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen - med Drammen helsepark.

Justering av planbestemmelser og planbeskrivelse

Hensikten med notatet er å foreslå endringer i planbestemmelser og planbeskrivelse, begge datert 04.03.2019, som grunnlag for Fylkesmannens vurdering av innsigelser gitt i brev datert 13.05.2019.

I tillegg kommer de forslag til endringer i planbestemmelsene som er angitt i brev fra Drammen kommune datert 24.06.2019.

I planbestemmelsene er kap. 2 Planens hensikt skrevet helt om, ny tekst er vist med rødt.

2 Planens hensikt

Hensikten med planen er å transformere hele området tett på Brakerøya stasjon til et nytt byutviklingsområde. Dette bygger opp under regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging der fortetting rundt knutepunkter er avgjørende for å kunne oppnå kravet om bærekraftig areal- og samfunnsutvikling, samt attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder. Området er gjennom kommuneplanens arealdel og vedtatt områderegulering for nytt sykehus Vestre Viken på Brakerøya, avsatt til offentlig og privat tjenesteyting med arbeidsplassintensiv virksomhet som utnytter den gode tilknytningen til jernbanen. Planen skal avstemme forholdet mellom fortetting og byutvikling med tilgjengelighet og støy.

Detaljreguleringen skal sikre rammene for utforming av nytt sykehus i Drammen med en helhetlig utvikling av området. Detaljreguleringen legger også til rette for utvikling av Drammen Helsepark med helserelaterte funksjoner i tilknytning til sykehuset samt styrke forskning og undervisning. I tillegg kan det tillates forretninger og bevertning/ service for betjening av virksomhetene i

planområdet. Det er en direkte sammenheng mellom nytt sykehus og Drammen Helsepark både funksjonelt og gjennomføringsmessig.

Detaljreguleringen skal legge til rette for at planområdet blir en integrert, sammenhengende, levende og attraktiv del av den fjordnære bykjernen i Drammen og den nye fjordbyen i Lier, med grønne bygater og gode møteplasser, og med god kontakt mot alle tiliggende områder.

Detaljreguleringen legger til rette for gjenåpning av Nøstebekken med grønnstruktur, og sikrer en sammenhengende blågrønn struktur langs Drammenselva og Drammensfjorden.

Vi foreslår også endringer i planbeskrivelsens kapittel **0.1. Innledning, 1.1 Bakgrunn for planarbeidet, 6.10 Støy** og **6.27 Gjennomføring**. Her er det bl.a. beskrevet at det er viktig at helseparken etableres så raskt som mulig slik at denne bebyggelsen reduserer støy på sykehusets utvendige fasade.

Overskriftsnummerering viser til tilsvarende nummerering i planbeskrivelsen. Ny / endret tekst er vist med rødt, utdrag av den tidligere teksten er tatt med for å vise sammenhengene.

I tillegg til teksten vedlagt dette notatet vil planbeskrivelsens bli ytterligere oppdatert i tråd med faglig notat utarbeidet av Multiconsult datert 23.06.2019 som ble oversendt 24.06.2019.

0 Sammen drag

0.1 Innledning

Forslaget til detaljregulering for nytt sykehus i Drammen – med Drammen Helsepark, konkretiserer planene for etablering av nytt sykehus og tilknyttet virksomhet på Brakerøya, i tråd med vedtatt områderegulering fra 2016. Utviklingen av området på Brakerøya er første ledd i den pågående Fjordbyutviklingen i Drammen og Lier kommuner.

Hensikten med planen er å transformere hele dette området som ligger tett på Brakerøya stasjon til et nytt byutviklingsområde. Den foreslåtte etableringen av Nytt sykehus i Drammen og Drammen Helsepark bygger opp under regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, der fortetting rundt knutepunkter er avgjørende for å kunne oppnå kravet om bærekraftig areal- og samfunnsutvikling, samt attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder. Området er gjennom kommuneplanens arealdel og vedtatt områderegulering for nytt sykehus Vestre Viken på Brakerøya, avsatt til offentlig og privat tjenesteyting med fokus på arbeidsplassintensiv virksomhet som kan utnytte den gode tilknytningen til jernbanen. I tillegg er detaljreguleringsplanforslaget i tråd med en rekke nasjonale, regionale og lokale planer og retningslinjer.

Drammen Helsepark gir mulighet for å etablere en helseklynge med utdanning, forskning, helsehus/legevakt, ulike behandlings- og omsorgstilbud og helserelatert næringsutvikling i nær tilknytning til sykehuset. Etableringen av helseparken vil også gi et viktig bidrag til en flerfunksjonell byutvikling i planområdet, gjennom å tilrettelegge for publikumsrettede funksjoner på gatenivå.

Sykehuset er planlagt åpnet 2025. Deler av bebyggelsen innenfor arealene for Drammen Helsepark, forventes åpnet samtidig. Første byggetrinn vil etter all sannsynlighet bestå av legevakt/helsehus, videregående skole og pasient-/sykehotell med andre servicefunksjoner. Innen åpning av sykehuset vil også utvidelse av anlegget til Drammen fjernvarme og nytt p-hus i Tomtegata 64 bli etablert.

1 Innledning

1.1 Bakgrunn for planarbeidet

Områderegeringsplan for nytt sykehus på Brakerøya i Drammen ble vedtatt våren 2016. Denne planen stiller krav om detaljregulering før utbygging eller tiltak i planområdet.

Styret i Helse Sør-Øst RHF godkjente i juni 2016 at nytt sykehus i Drammen skal bygges på Brakerøya. I revidert nasjonalbudsjett 2017 ble det bevilget lån til nytt sykehus på Brakerøya i Drammen med 70 millioner kroner i 2017 og en låneramme på 8,46 milliarder kroner, som utbetales i perioden 2017–2024. På bakgrunn av dette er det i Helse Sør-Øst RHF etablert en prosjektorganisasjon for gjennomføring av sykehusprosjektet. Første fase av gjennomføringen er å lage forprosjekt med tilhørende detaljregulering.

Forslag til detaljregulering for nytt sykehus omfatter også et detaljreguleringsforslag for deler av arealer innenfor vedtatt områderegering, som ikke benyttes av sykehuset. I forbindelse med grunnnerv, er det inngått en samarbeids- og intensjonsavtale mellom Helse Sør Øst RHF og to av de største grunneierne, Bane NOR Eiendom og Eidos Eiendomsutvikling. Som en del av avtalen ligger en forpliktelse om samarbeid om detaljreguleringen. Arealer som ikke er nødvendige for etablering av sykehuset, ønskes av disse grunneierne utviklet til annen offentlig og privat tjenesteyting gjennom selskapet Drammen Helsepark.

Knutepunktsutvikling som bygger opp under nasjonale mål og forventninger

Hensikten med planen er å transformere hele dette området som ligger tett på Brakerøya stasjon, til et nytt byutviklingsområde. Etableringen av Nytt sykehus i Drammen og Drammen Helsepark bygger således opp under regjeringens nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, der fortetting rundt knutepunkter er avgjørende for å kunne oppnå kravet om bærekraftig areal- og samfunnsutvikling, samt attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder. Området er gjennom kommuneplanens arealdel og vedtatt områderegering for nytt sykehus Vestre Viken på Brakerøya avsatt til offentlig og privat tjenesteyting med arbeidsplassintensiv virksomhet som utnytter den gode tilknytningen til jernbanen. I tillegg er detaljreguleringsplanforslaget i tråd med en rekke nasjonale, regionale og lokale planer og retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, kgl res. 26.09.2014
- Nasjonale forventninger til regional og kommuneplanlegging 2019-2023, kgl res. 14.05.2019
- Regional plan- for areal og transport i Buskerud 2018-2035
- Areal- og transportplan for Buskerudbyen 2013–2023
- Regional plan for verdiskapning og næringsutvikling, 2015-2020
- Strategisk Næringsplan Drammen kommune 2017-2020
- Drammen kommune, kommuneplan, arealdel 2014-2025

Detaljreguleringsplanen legger til rette for mange arbeidsplasser og viktige samfunnsfunksjoner tett ved Brakerøya stasjon, og utnytter dermed det unike ved denne lokaliseringen.. Drammen helsepark foreslås regulert til funksjoner (helsehus/legevakt, sykehotell/pasienthotell utdanning, forskning, ulike behandlings- og omsorgstilbud og helserelatert næringsutvikling) som vil bygge opp under og ha synergi med sykehusets funksjoner.

Drammen Helsepark AS er det selskapet som utfører det praktiske utviklingsarbeidet på vegne av Bane NOR Eiendom og Eidos Eiendomsutvikling AS. På nåværende tidspunkt så har Drammen Helsepark AS intensjons- og samarbeidsavtale med Buskerud fylkeskommune om etablering av en videregående skole for et elevantall på 500-700 elever og en intensjons- og samarbeidsavtale med en aktør som ønsker å drive et pasient-/sykehotell (med tilhørende funksjoner). Det pågår også avklaringer mellom Drammen kommune og Bane NOR Eiendom for å inngå en intensjons- og samarbeidsavtale med Drammen kommune om legevakt og helsehus på totalt ca. 9 000 m2.

Bakgrunnen for avtalen med Buskerud fylkeskommune er vedtaket i Fylkestinget 14.02.2018 «Rammer for prosjekt «skole i sykehus – Brakerøya 2024». Bakgrunnen for avtalen med Drammen kommune er vedtak i formannskapet i mars 2018 «Samlokalisering av legevakt og helsehus med nytt sykehus».

Drammen Helsepark vil høyst sannsynlig bli utført i etapper. Størrelsen på etappene vil bli bestemt av det antall og størrelsen på leiekontrakter som blir inngått med de aktuelle leietakerne. På nåværende tidspunkt er det mest sannsynlig at et første byggetrinn vil bestå av legevakt/helsehus, videregående skole og pasient-/sykehotell med andre servicefunksjoner. Det første byggetrinnet vil høyst sannsynlig stå klart samtidig som det nye sykehuset tas i bruk i 2024/2025. Deretter vil det komme ett eller to byggetrinn til, med noen års mellomrom. Fullt utbygd Helsepark kan trolig stå ferdig 5-7 år etter åpningen av det nye sykehuset.

1.1.1 Hensikten med planforslaget

Hensikten med forslaget til detaljregulering er å sikre rammer og utforming for en knutepunktsutvikling med/bestående av nytt sykehus i Drammen og Drammen Helsepark, hvor det legges til rette for et flerfunksjonelt byområde ved Brakerøya stasjon.

Det sikres offentlig gate- og byromsstruktur med to gjennomgående gater og hovedtorg. Det sikres også sammenhengende blågrønnstruktur i Fjordparken, med land- og vannarealer langs Nøstebekken, Drammenselva og –fjorden.

Byplangrepet skal sikre at planområdet over tid blir en integrert, sammenhengende, levende og attraktiv del av den fjordnære bykjernen i Drammen og den nye fjordbyen i Lier, med grønne gater og gode møteplasser - og med god kontakt mot alle tiliggende områder.

Nytt sykehus i Drammen

Nytt sykehus i Drammen skal sikre kvalitet i helsetjenestene på høyt nasjonalt og internasjonalt nivå. Det skal være et attraktivt sykehus med god tilgjengelighet for pasienter, pårørende og ansatte, og være kostnadseffektivt med hensyn til drift.

Nytt sykehus i Drammen skal være lokalsykehus for Lier, Drammen, Nedre Eiker, Røyken, Hurum, Sande og Svelvik, og ha områdefunksjoner for hele Vestre Viken. Det nye sykehuset skal erstatte dagens Drammen sykehus og Blakstad sykehus (psykisk helsevern).

Planene for sykehuset omfatter blant annet behandlingsbygg, akuttmottak, poliklinikker, sengebygg, psykiatribygg, adkomstbygg og administrasjon og servicebygg med varelevering. Sykehuset skal henvende seg til og integreres i omgivelsene på en bymessig måte.

Det foreslås videre utbyggingsarealer for nødvendig utvidelse av Drammen fjernvarme for å betjene sykehusområdet, og for framtidige utvidelser av sykehuset.

Drammen Helsepark

For å utnytte nærheten til Brakerøya stasjon samt legge til rette for flerfunksjonell knutepunktutvikling, foreslås det at de deler av planområdet som ikke benyttes av sykehuset, utvikles til andre offentlige og private helserelaterte funksjoner, under navnet Drammen Helsepark.

Helseparken gir mulighet for utdanning, forskning, helsehus/legevakt, ulike behandlings- og omsorgstilbud og helserelatert næringsutvikling. Innenfor Drammen Helsepark er det også planlagt etablering av sykehotell/pasienthotell. Virksomhetene i Drammen Helsepark har nytte av å ligge i direkte nærhet til det nye sykehuset, samtidig som sykehuset kan dra nytte av disse tilbudene i sin virksomhet.

For å oppnå en flerfunksjonell byutvikling i planområdet, foreslås det også etablert flere ulike publikumsrettede funksjoner på gatenivå innenfor arealene for Drammen Helsepark. Hoveddelen av fasadene i første etasje skal ha publikumsrettet virksomhet med vinduer og inngangspartier mot gatene. Det åpnes her for å kunne etablere servicetilbud som forretninger, servicefunksjoner og bevertning som kan betjene området.

Gate- og byromsstruktur

Det vil sikres et bymessig gate- og byromsforløp som strukturerer området og binder sammen de ulike delområdene innenfor planområdet. Gate- og byromsstrukturen skal i tråd med Masterplan for Fjordbyen legge til rette for opphold, sosiale møteplasser og aktiviteter.

Planen tilrettelegger for gode koblinger, smidig mobilitet og trafikkflyt mellom planområdet og tiliggende områder langs Fjordbyen, sentrumsområdet og bakenforliggende byområder i Drammen og Lier. Planforslaget inkluderer et høystandard tilbud for gående og syklende gjennom planområdet og videre mot Fjordbyen. Det sikres også ny kulvert/adkomst til Brakerøya stasjon.

Grønnstruktur

I planforslaget sikres arealer for allment tilgjengelig grøntdrag, Fjordparken, langs Drammenselva og Drammensfjorden. Fjordparken er lokalisert i møtet mellom vann og land, som en del av et flere kilometer langt sammenhengende rekreasjonsområde langs elva og Fjordbyen. Fjordparken inkluderer også deler av Drammenselva og Drammensfjorden med formål bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

6.10 Støy

6.10.2 Metode og forutsetninger

Drammen Helsepark

Drammen Helsepark blir et stort bygningskompleks som vil fungere som en støyskjerm for sykehuset. *Beregninger viser at bebyggelsen i helseparken vil redusere støy på utvendig fasade på sykehuset med L_{den} 4-7 dB. Det er derfor viktig å legge til rette for at bebyggelsen i Helseparken kan etableres så raskt som mulig, se kap. 6.27 Gjennomføring.*

Byggingen av helseparken vil foretas stegvis, og man ikke forvente full ferdigstillelse før sykehuset står ferdig. I denne perioden vil dermed ikke skjermingen mot støy i nord og vest være så god som forutsatt i beregningene. Motsatt vil utbygging av alternativ 1 for helseparken gi bedre skjerming, da byggehøydene i dette alternativet er noe høyere. For innendørs støykrav kan man ved dimensjonering av fasader legge til grunn skjerming bare fra de bygninger som med sikkerhet er ført opp før sykehuset skal tas i bruk. *Situasjonen før helseparken er etablert ivaretas ved at det benyttes*

vinduer på sykehuset med bedre lydisolasjon i fasaden mot Helsegata. Støynivået innendørs i pasientrom vil fortsatt være under grenseverdiene som gjelder.

6.27 Gjennomføring

6.27.1 Framdrift og utbyggingsrekkefølge

Nytt sykehus i Drammen

Byggearbeidene for nytt sykehus i Drammen planlegges med oppstart høsten 2019 og med ferdigstillelse for igangkjøring og testing mot slutten av 2024. Innfasing for full drift av det nye sykehuset er planlagt i mai 2025.

Forutsetningen for planen er at utbyggingsvedtak i Helse Sør-Øst foreligger i løpet av januar 2019 og at reguleringsplanen blir vedtatt oktober 2019.

Drammen Helsepark

Drammen Helsepark AS er det selskapet som utfører det praktiske utviklingsarbeidet på vegne av Bane NOR Eiendom og Eidos eiendomsutvikling AS. På nåværende tidspunkt har Drammen Helsepark AS intensjons- og samarbeidsavtale med Buskerud fylkeskommune om etablering av en videregående skole for et relevanttall på 500-700 elever og en intensjons- og samarbeidsavtale med en aktør som ønsker å drive et pasient-/sykehotell (med tilhørende funksjoner). Det pågår også avklaringer mellom Drammen kommune og Bane NOR Eiendom for å inngå en intensjons- og samarbeidsavtale med Drammen kommune om legevakt og helsehus på totalt ca 9 000 m².

Bakgrunnen for avtalen med Buskerud fylkeskommune er vedtaket i Fylkestinget 14.02.2018 «Rammer for prosjekt «skole i sykehus – Brakerøya 2024». Bakgrunnen for avtalen med Drammen kommune er vedtak i formannskapet i mars 2018 «Samlokalisering av legevakt og helsehus med nytt sykehus».

Drammen helsepark vil høyst sannsynlig bli utført i etapper. Størrelsen på etappene vil bli bestemt av det antall og størrelsen på leiekontrakter som blir inngått med de aktuelle leietakerne. På nåværende tidspunkt er det mest sannsynlig at et første byggetrinn vil bestå av legevakt/helsehus, videregående skole og pasient-/sykehotell med andre servicefunksjoner. Det første byggetrinnet vil høyst sannsynlig stå klart samtidig som det nye sykehuset tas i bruk i 2024/2025. Deretter vil det komme ett eller to byggetrinn til, med noen års mellomrom. Fullt utbygd Helsepark kan trolig stå ferdig 5-7 år etter åpningen av det nye sykehuset.



Drammen kommune
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marte Hakavik Braarud, 32266641

Drammen kommune – trekking av innsigelse – detaljregulering for nytt sykehus på Brakerøya med Drammen helsepark

Vi viser til oversendelse av 24 juni 2019 med forslag til ny planbestemmelse punkt 5.7 Støy b), d) og e). I møtet 26. juni mellom Drammen kommune, Statens vegvesen og Fylkesmannen ble forslaget drøftet.

Videre har det vært oppfølgingsmøte mellom Drammen kommune og Fylkesmannen den 28 juni 2019. I møte ble det avtalt at Drammen kommune skulle komme med forslag til justert tekst i planbestemmelsen og planbeskrivelsen som et supplement til oversendelsen 24 juni 2019.

Fylkesmannens innsigelser knyttet til støy er knyttet til manglende ivaretagelse av støy på sykehusets og helseparkens fasader.

1. Fylkesmannen fremmet innsigelse grunnet manglende bestemmelser som sikrer avbøtende tiltak for støy på fasade for sykehusbygningen. Det ble forutsatt at det innarbeides rekkefølgekrav om oppførelse av Helseparken felt BKB1, o_BKB2B, KB3 og BKB4 før Sykehusbygningen kan tas i bruk.

På grunn av sykehusets fremdriftsplan har Fylkesmannen forståelse for at det er utfordrende å sikre at Helseparken oppføres først. På bakgrunn av ny informasjon, bestemmelser og planbeskrivelse ser Fylkesmannen det som sannsynlig at Helseparken er ett reelt prosjekt som vil bli realisert. Det vises blant annet til at det pågår avklaringer mellom Drammen kommune og Bane NOR Eiendom for å inngå en intensjons- og samarbeidsavtale om legevakt og helsehus på totalt ca. 9 000 m2. Fullt utbygd Helsepark kan trolig stå ferdig 5-7 år etter åpningen av det nye sykehuset. På bakgrunn av dette trekker Fylkesmannen innsigelse til overnevnt punkt.

2. Fylkesmannen fremmet innsigelse på bakgrunn av manglende vurderinger og fastsettelse av avbøtende tiltak for støy på fasade for felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4. Dette var gjeldende for delene av bebyggelsen som er tenkt benyttet til støyfølsomme bruksformål som pasientrom og undervisningsrom.

Fylkesmannen mener det er positivt at det er foreslått nye bestemmelser 5.7. d) og e):



d) For felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4 skal det vurderes avbøtende tiltak for støy til eventuelle uteoppholdsarealer ved søknad om tillatelse til tiltak.

e) Det skal ikke etableres rom til støyfølsom bruk i fasade mot Fjordbygata (felt o_SV2) i felt BKB1, o_BKB2, BKB3 og BKB4.

Fylkesmannen mener de overnevnte bestemmelsene er tilfredsstillende for at vi trekker innsigelsen til manglende ivaretagelse av støy for Helseparken. Vi viser likevel til at punkt d) med fordel kan være tydeligere på at avbøtende tiltak for uteoppholdsarealer ikke bare skal vurderes, men også fastsettes ved tillatelse til tiltak. Bestemmelse e) kan også konkret vise til hvilke bruksformål som faller inn under betegnelsen støyfølsom bruk.

3. Fylkesmannen fremmet innsigelse til bestemmelse pkt. 5.7 a), da den er for vag til å sikre at vinduene på sykehusets pasientrom liggende i gul støysone ikke kan åpnes i tråd med områdereguleringens bestemmelser.

Med bakgrunn i redegjørelsen i pkt. 1 anser vi at innsigelse pkt. 3 er løst. Fylkesmannen har derfor ikke innsigelse til at vinduene på pasientrommene kan åpnes.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth (e.f.)
avdelingsdirektør

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen region sør PB 723 Stoa 4808 ARENDAL

KYSTVERKET
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Dato: 28.06.2019
Saksnr.: PLAN-19/00219-53
Deres ref.:

Drammen kommunes tilbakemelding på samordnet statlig høringsuttalelse og innsigelse fra Kystverket Sørøst - Offentlig ettersyn av detaljregulering for nytt sykehus i Drammen

Det vises til brev fra Fylkesmannen i Oslo og Viken 14.05.2019. Av brevet fremgår at Fylkesmannen i Oslo og Viken (FMOV), Statens vegvesen (SV) og Kystverket Sørøst (KSØ) har fremmet innsigelser til planforslaget. I den sammenheng ble det gjennomført et møte 25.05.2019 hvor FMOV og SV sammen med representanter for Drammen kommune (DK), Lier kommune (LK) og forslagsstiller (Helse Sør-Øst RHF) drøftet prosessen videre med sikte på å løse innsigelsene, spesielt de motstridende innsigelsene fra SV og FMOV. Det var enighet om at innsigelsene fra FMOV og SV drøftes samlet og nytt møte mellom partene avholdes 26.06.2019. I møtet 25.05.2019 ble det også enighet om at DK følger opp innsigelse direkte med KSØ.

FMOV har i sitt brev av 14.05.2019 vist til følgende innsigelse fra KSØ:

Kystverket Sørøst fremmer innsigelse til planen, da den ikke gjør rede for hvorvidt støykravene for uteoppholdsarealene for sykehuset kan ivaretas dersom byggene på Holmen ikke realiseres før sykehuset tas i bruk. Begrunnelsen for innsigelsen er hensynet til eksisterende og framtidig havnevirkosomhet.

Uteoppholdsarealene for sykehuset ligger mot fjordsiden og Holmen og inngår i byggefeltene o_BOP2 og o_BOP4. I reguleringsbestemmelsen pkt. 5.7. bokstav b) ang. støy for detaljregulering for nytt sykehus i Drammen heter det:

Uteoppholdsarealer for pasienter i atriene i psykiatribyggene i felt o_BOP4, og i pasienthagen mellom poliklinikkbyggene i felt o_BOP2 skal ha tilfredsstillende støynivåer iht Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2016, med følgende grenseverdier som gjeldende:

Støykilde	Støynivå på uteoppholdsareal
<i>Vei</i>	<i>L_{den} 55 dB</i>
<i>Bane</i>	<i>L_{den} 58 dB</i>
<i>Industri, havner og terminaler</i>	<i>Uten impulslyd: L_{den} 55 dB Med impulslyd: L_{den} 50 dB</i>

I planbeskrivelsen er det redegjort for støy på uteoppholdsarealer for sykehuset, blant annet fra Drammen havn. Informasjon om støykilder og driftstider er hentet fra forslag til *Områderegulering med konsekvensutredning for Holmen* som ble 1.gangsbehandlet og vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 12.03.2018. Som vedlegg til planforslaget fulgte flere utredninger knyttet til støy:

- Områdereguleringsplan for Holmen: Støy; Multiconsult, 11.01.2017
- Områdereguleringsplan for Holmen: Støy (vedlegg); Multiconsult, 11.07.2017
- Støy: 3.partskontroll; Asplan Viak, 10.11.2017

Byplan

Byplan, plan
Organisasjonsnummer
939 214 895

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

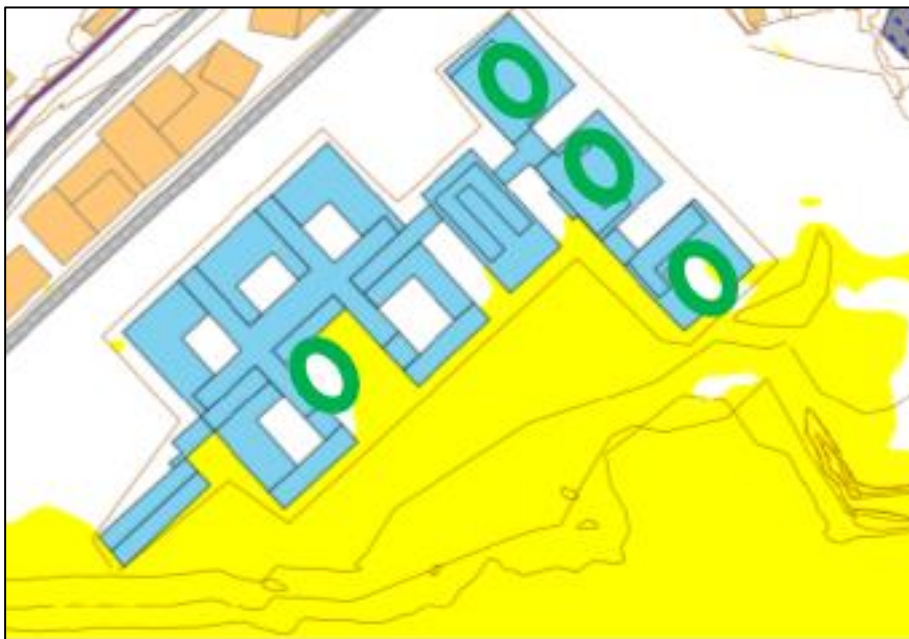
Besøksadresse
Engene 1
3015 DRAMMEN

Telefon +47 32 04 00 00
kommunepost@drmk.no
www.drammen.kommune.no

- Støyvurdering av havnestøy ved nullalternativet ved utbygging av Holmen; Asplan Viak, 07.03.2018

De aktuelle uteoppholdsarealene for sykehuset er lagt slik at de ikke vil eksponeres for høyere støynivå fra havnevirkksomheten på Holmen enn det som er foreslått i reguleringsbestemmelsene. Arealene som er planlagt til uteopphold er atrier i psykiatribyggene (felt BOP4) og Pasienthagen mellom poliklinikkbyggene i felt BOP2. Her er det i all hovedsak hvit sone ved beregning i 1,5 meters høyde. Eventuelle mindre overskridelser på deler av arealene er så små at de kan håndteres med lokale tiltak.

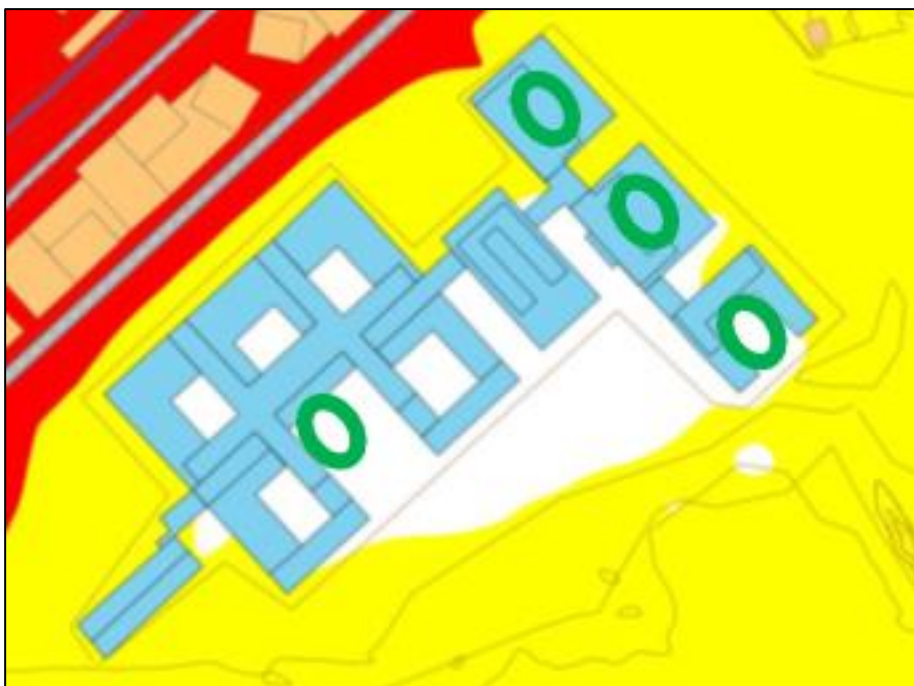
Tilfredsstillende støynivå på uteoppholdsarealene kan oppnås både med og uten planlagt bebyggelse på Holmen; scenariet uten bebyggelse har vært førende for planleggingen. Dersom bebyggelse oppføres på havna i tråd med det som er skissert, vil dette gi et større uteareal som tilfredsstiller støykravene. Dette er parkarealer som ikke er omfattet av støykrav i reguleringsplanen.



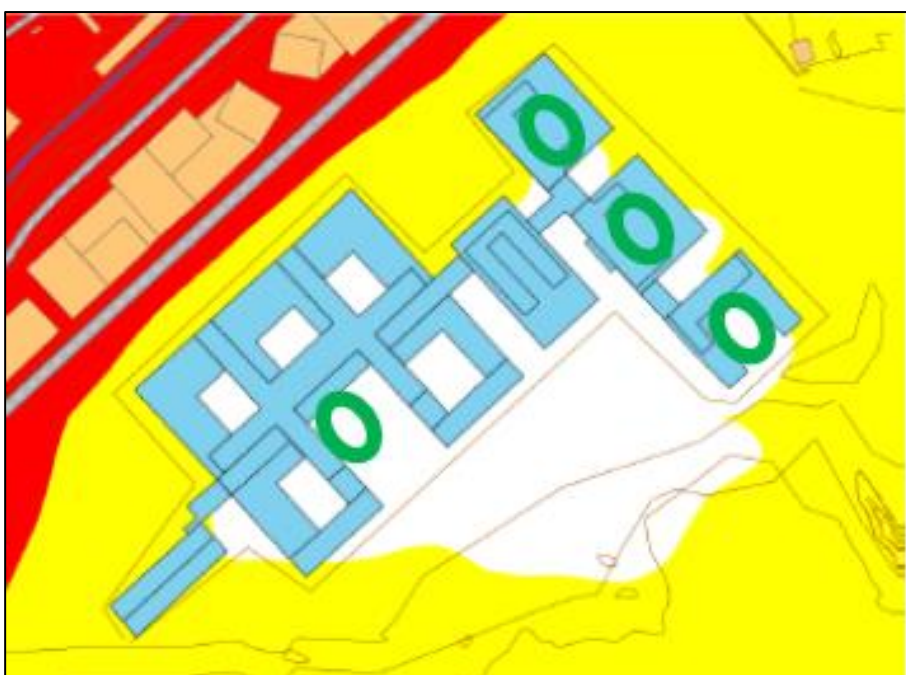
Støy fra havn (inkl. skjerpet krav for impulsstøy), 0-alternativet for havna. Situasjonen er dimensjonerende for planleggingen.



Støy fra havn (inkl. skjerpet krav for impulsstøy), 0-alternativet for havna med nye bygg som skjerming



Sumstøy (uten skjerpet krav for impulsstøy fra havn, 0-alternativet for havna)



Sumstøy (uten skjerpet krav for impulsstøy fra havn, 0-alternativet for havna med nye bygg mot nord som gir skjerming)

Figurene over viser støybildet – beregnet 1,5 m over bakken - for uteoppholdsarealer for nytt sykehus. Planlagt plassering av uteoppholdsarealer er vist med grønn sirkel. Situasjonen uten nye bygg på havna er dimensjonerende for planleggingen. Med nye bygg på havna får man større utearealer under anbefalt støygrense.

Arbeidet med områderegulering for Holmen pågår og forslag til reguleringsplan er under justering. Det vises i den anledning til brev 20.06.2019 til KVSØ. Som en del av justeringen utarbeides revidert støyrapport. Resultatene fra denne gir kun små forskjeller for sykehusets del, og situasjonen mht uteoppholdsarealene vil være den samme.

Drammen kommune forutsetter med dette å ha gitt tilstrekkelig dokumentasjon for at planen for nytt sykehus kan gjennomføres uavhengig av det pågående planarbeidet for Holmen og anmoder på dette grunnlaget om at innsigelsen frafalles.

I brevet fra FMOV er innsigelse fra KSØ av 08.05.2019 vedlagt. Her er også andre forhold knyttet til detaljregulering for nytt sykehus i Drammen tatt opp:

- Støy på sykehusets fasader mot sør: Reguleringsbestemmelsen pkt. 5.7. bokstav a) omhandler støy i pasientrom på sykehuset. Støynivået innendørs vil uansett være i henhold til krav satt i TEK 17, uavhengig av støyen utendørs og har ingen konsekvens for planarbeidet for Holmen. Dette spørsmål avklares gjennom møtene med FMOV.
- Bru over til Holmen: Det er avsatt plass til bruforbindelse over til Holmen. Bruen vil bli regulert i forbindelse med områdereguleringsplanen for Holmen. Det vises i den forbindelse til brev til KSØ 20.06.2019.
- Utfylling i sjø: Drammen kommune vil justere reguleringsbestemmelse pkt. 12.1 slik at det tiltaket også skal godkjennes av lokal havnemyndighet.

Ut fra sentrale beslutninger som allerede er fattet er forberedende arbeider igangsatt. Gjennomføringen vil være avhengig av andre viktige premisser, blant annet planlagt stans i togtrafikken sommerstid for å bygge adkomsten til sykehuset. Dette gjør det nødvendig med reguleringsmessig avklaring snarest mulig. Drammen kommune og Lier kommune vil legge detaljreguleringsplan for nytt sykehus i Drammen med Drammen Helsepark fram for 2.gangsbehandling straks over sommeren. Vi anmoder derfor om tilbakemelding på forslag til løsning på innsigelsene senest innen 09.08.2019.

Med hilsen

Ulf Tellefsen
saksbehandler

Lene Basma
avdelingsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrifter

Kopi: FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
LIER KOMMUNE, Eldbjørg Henriksen

Fra: [Ulf Tellefsen](#)
Til: [Marthinsen, Aase Kristin Eikenæs](#)
Kopi: [Lene Basma](#); [Anders Tormod Rudlang](#)
Emne: Offentlig ettersyn av detaljregulering for nytt sykehus i Drammen
Dato: onsdag 7. august 2019 10.46.53

Deres ref.: 2018/1886-19

Det vises til telefonsamtale 06.08.2019 ang. vårt brev av 28.06.2019 ang. Drammen kommunes tilbakemelding på samordnet høringsuttalelse og innsigelse fra Kystverket Sørøst. Ut fra dette vil vi følge opp med følgende klargjøringer:

- Uteoppholdsarealene for sykehuset er markert med grønn sirkel på figurene på s. 2 og 4 i brev av 28.06.2018. Dette er ikke symbolsk, men helt konkrete arealer som er planlagt til uteopphold for sykehuset. Størrelse av disse arealene fremgår ikke av lov- eller regelverk, men er bestemt gjennom forprosjektet for sykehuset som er godkjent av sykehusmyndighetene. Dette omfatter atrier i psykiatribygget (felt BOP4) og Pasienthagen mellom poliklinikkbyggene i felt BOP2. Som det fremgår av den oversendte dokumentasjonen kan tilfredsstillende støynivå på uteoppholdsarealene oppnås både med og uten planlagt bebyggelse på Holmen.
- Dokumentasjon og klargjøringer som fremgår i brev av 28.06.2018 vil inngå i revidert planbeskrivelse i forbindelse med 2.gangs behandling. Planbeskrivelsen er en del av plandokumentene.
- Vi har også sett nærmere på hvordan dette er fulgt opp i planbestemmelsene. Det fremgår av pkt. 4.1.3 *Utomhusplan (skal fremmes for områder regulert til bebyggelse og anlegg)* at før det kan gis tillatelse til tiltak innenfor det enkelte byggefelt skal foreligge utomhusplan som skal redegjøre for bl.a. eventuelle støyskjermingstiltak og pkt. 4.2.3 *Støy* som sier at før det kan gis tillatelse til tiltak skal det foreligge dokumentasjon som redegjør for at støykrav som følger av pkt. 5.7 er ivaretatt. I pkt. 5.7 *Støy* som omhandler fellesbestemmelser for hele planområdet heter det bl.a. at uteoppholdsarealer for pasienter i atriene i psykiatribyggene i felt o_BOP4, og i Pasienthagen mellom poliklinikkbyggene i felt o_BOP2 skal ha tilfredsstillende støynivåer iht Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2016. Etter vår vurdering er foreliggende planbestemmelsene tilstrekkelige for at hensynet til at støykravene til uteoppholdsarealer for sykehuset kan håndteres uavhengig av eksisterende og planlagt havnevirksomheten på Holmen.

Vi viser i tillegg til brev av 28.06.2019 og forutsetter at innsigelsen kan frafalles. Skulle det være ytterligere spørsmål ber vi om tilbakemelding.

Mvh Ulf Tellefsen



KYSTVERKET

Sørøst

Drammen kommune
Postboks 7500
3008 Drammen

Deres ref.: PLAN-19/00219-53
Vår ref.: 2018/1886-22

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Aase Kristin Eikenæs Marthinsen

Dato:
07.08.2019

Vedrørende anmodning om å trekke innsigelse - detaljreguleringsplan for nytt sykehus - Drammen og Lier kommune - Buskerud fylke

Vi viser til brev av 28.6.2019 vedrørende anmodning om å trekke vår innsigelse til detaljreguleringsplanen for nytt sykehus i Drammen og Lier kommune. Vi viser videre til telefonsamtale 6.8.2019 og e-post av 7.8.2019.

Kystverket Sørøst fremmet innsigelse til planen i brev datert 8.5.2019, da den ikke gjør rede for hvorvidt støykravene for uteoppholdsarealene kan ivaretas dersom byggene på Holmen ikke realiseres før sykehuset tas i bruk. Begrunnelsen for innsigelsen er hensynet til eksisterende og framtidig havnevirksomhet.

Drammen kommune anfører i sitt brev av 28.6.2019 at de aktuelle uteoppholdsarealene for sykehuset er lagt slik at de ikke vil eksponeres for høyere støynivå fra havnevirksomhet på Holmen enn det som er foreslått i reguleringsbestemmelsene. Det fremgår videre at tilfredsstillende støynivå på uteoppholdsarealene kan oppnås både med og uten planlagt bebyggelse på Holmen; scenariet uten bebyggelse har vært førende for planleggingen.

Planlagt plassering av uteoppholdsarealene er i brevet markert med grønn sirkel på støysonefiguren/-kartene.

I e-post av 7.8.2019 fra kommunen presiseres bl.a. følgende:

- «Uteoppholdsarealene for sykehuset er markert med grønn sirkel på figurene på s. 2 og 4 i brev av 28.06.2018. Dette er ikke symbolsk, men helt konkrete arealer som er planlagt til uteopphold for sykehuset. Størrelse av disse arealene fremgår ikke av lov- eller regelverk, men er bestemt gjennom forprosjektet for sykehuset som er godkjent av sykehusmyndighetene. Dette omfatter atrier i psykiatribygget (felt BOP4) og Pasienthagen mellom poliklinikkbyggene i felt BOP2. Som det fremgår av den oversendte dokumentasjonen kan tilfredsstillende støynivå på uteoppholdsarealene oppnås både med og uten planlagt bebyggelse på Holmen.
- Dokumentasjon og klargjøringer som fremgår i brev av 28.06.2018 vil inngå i revidert planbeskrivelse i forbindelse med 2.gangs behandling. Planbeskrivelsen er en del av plandokumentene.»

Kystverket Sørøst vurderer det dit hen at Drammen kommune har dokumentert at uteareal kan løses uavhengig av eksisterende og planlagt bebyggelse på Holmen, og at etablering av sykehuset med tilhørende uteoppholdsarealer ikke vil føre til restriksjoner for havnedriften.

Under forutsetning av at dokumentasjonen som fremgår i brev av 28.6.2018 innarbeides i planforslaget, med de klargjøringer som fremgår av e-post av 7.8.2019, kan Kystverket Sørøst trekke vår innsigelse.

Med hilsen

Katrine Solheim Aas
fung. regiondirektør

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Lier kommune	Postboks 205	3401	LIER
Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS



Statens vegvesen

Drammen kommune
Engene 1
3008 DRAMMEN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Stine Mari Byfuglien / 32181124

Vår referanse:
15/238609-30

Deres referanse:

Vår dato:
08.07.2019

Svar –Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen

Vi viser til deres brev av 24.06. ds., møte den 26.06. ds. samt ettersendt underlag for detaljreguleringen for sykehuset.

Statens vegvesen har fremmet innsigelse til i alt 9 punkter.

Innsigelsene omhandler noen konkrete forhold i planen og noen forhold som SVV oppfatter som uklare og uavklarte. Dette siste gjelder spesielt prognosene for trafikkutviklingen i og rundt planområdet som en følge av den planlagte etableringen av nytt sykehus og helsepark. Statens vegvesen ser positivt på at den planlagte virksomheten etableres nær ett av de definerte kollektivknutepunktene i Areal- og transportplanen for Buskerudbyen. Dette bidrar til en sterkt ønsket fortetting og etablering av attraktiv virksomhet og arbeidsplasser i et sentrumsnært område.

I planarbeidet har Statens vegvesen vært opptatt av å peke på og anmode om at den kompliserte trafikksituasjonen i og rundt området blir viet spesiell oppmerksomhet. Trafikkutviklingen er en usikkerhetsfaktor i alle slike utviklingsprosjekter, men i dette tilfellet påvirker den lokale trafikken framkommeligheten på viktige nasjonale vegakser direkte. Planområdets nærhet til viktige og høyt trafikkerte vegakser er allerede en utfordring. I rushtid er det allerede framkommelighetsproblemer i og rundt dette området som fører til tilbakeblokkering og kødannelse på E18 og tilknyttede vegsystemer. Trafikkmengden er nært kapasitetsgrensene i Drammenområdet i rushtid, og en ytterligere økning vil følgelig øke utfordringene i et vegnett som er sårbart for forstyrrelser og framkommelighetsbrudd. Det er derfor viktig at trafikkutviklingen følges nøye og at det iverksettes nødvendige tiltak ved behov.

Slik planen ble fremmet, mener Statens vegvesen at hensynet til å sikre framkommelighet på hovedvegnettet, spesielt E18, ikke ble tilstrekkelig ivaretatt.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Tollbugata 2
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen er spesielt opptatt av at det legges til rette for effektiv framkommelighet for kollektivtrafikk. At sykehuset mm legges tett inntil en jernbanestasjon under utvikling er meget framtidsrettet, men i tillegg må forholdene for effektiv busstransport til og fra området sikres. Statens vegvesen er kjent med og medvirker i flere prosesser som skal bidra til at en slik effektiv busstransport skal kunne la seg realisere.

På samme måte retter Statens vegvesen oppmerksomheten mot tilrettelegging for trygg og sikker ferdsel for myke trafikanter. Etableringen av en helsepark med videregående skole skaper et særlig behov for å sikre trygge forhold for gående og syklende. Det må etableres planfrie krysninger av høyt trafikkerte veger for denne trafikanthgruppen så tidlig som mulig i prosessen. Den foreslåtte og regulerte krysningen under rv 282 må derfor sikres finansiering og gjennomføring i løpet av byggeperioden. Det påhviler Drammen kommune et spesielt ansvar for å ivareta denne trafikanthgruppen. Statens vegvesen vil bidra aktivt og konstruktivt i dette arbeidet.

Det er motstrid mellom innsigelsene til Fylkesmannen i Oslo og Viken og Statens vegvesens innsigelser når det gjelder tidspunkt for etablering av helseparken. Fylkesmannen for Oslo og Viken trekker sine innsigelser etter bl.a. forsikringer om Helseparken vil være ferdig utbygd 5–7 år etter at sykehuset står ferdig. Dette vil kunne gi tid til å også gjennomføre en ny trafikkanalyse når trafikken til og fra det nye sykehuset har «satt seg» for å vurdere om det behov å se utvikling og eventuelt avdekke ytterligere behov før alt er ferdig utbygd i planområdet.

Når Statens vegvesen nå velger å trekke flere av de innsigelsene som fortsatt ikke er fullt ut imøtekommet, er det basert på en strategisk vurdering av den positive utviklingen denne utbyggingen kan bidra til, med fortetting i et attraktivt og sentrumsnært område. Dette imøtekommer de strategiske målsettingene i Areal- og transportplanen om utvikling av arbeidsplasser og boområder i tilknytning til kollektivknutepunkter. Det er avgjørende for denne beslutningen at alle aktører i det videre arbeidet har en tydelig oppmerksomhet rettet mot de utfordringene Statens vegvesen har påpekt og er villig til å finne og investere i trygge og effektive løsninger.

Konklusjon:

1. Rekkefølgebestemmelse om å se på virkning av nytt sykehus...
 - Ut fra ovenstående kan innsigelsen trekkes under forutsetning av at det legges inn en rekkefølgebestemmelse om at det skal gjennomføres en trafikkanalyse av trafikken til og fra sykehuset og omegn ett år etter at sykehuset har åpnet. Dette for å kunne se om forutsetningene fortsatt holder og at den negative påvirkningen av trafikken ikke påvirker E18 i nevneverdig grad. I motsatt fall må det av tiltakshaver jobbes frem og gjennomføres tiltak for å forbedre situasjonen i samråd med Statens vegvesen.
2. Rekkefølgebestemmelse til BKB-områdene

- Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. blir innarbeidet som rekkefølgebestemmelse.
- 3. Ny trafikkanalyse dersom BBP2 i Drammen ikke videreføres
 - Jf. pkt. 1 ovenfor. Innsigelsen trekkes under samme forutsetning.
- 4. Virkningen av «Odden» må klargjøres
 - Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. blir innarbeidet i bestemmelsene.
- 5. Rekkefølgebestemmelse om høyverdig planskilt kryssing av rv. 282 for myke trafikanter
 - Innsigelsen kan trekkes under forutsetning av at det legges inn en rekkefølgebestemmelse som sikrer gjennomføring av undergangen primært før sykehuset tas i bruk, sekundært samtidig med parkeringshuset på Tomtegata 64.
- 6. Utbygging på områdene SAA1,2 og tre må begrenses kraftig.
 - Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. blir innarbeidet som rekkefølgebestemmelse.
- 7. Atkomst til SAA1, 2 og 3 mangler avklaring
 - Adkomst til parkeringshuset i Tomtegata 64 er avklart fra Drammen kommune at skal gå i plan, dvs. den skal krysse en hovedgange-/sykkelåre inn mot sykehuset i plan. Statens vegvesen ser ikke dette som en optimal løsning i og med at det er en relativt kort avstand fra rundkjøringen på rv. 282 til krysningspunktet med myke trafikanter. Statens vegvesen anbefaler her primært en planskilt løsning ut fra hensynet til myke trafikanter og fare for tilbakeblokkering ut i rundkjøring rv. 282. Under tvil kan innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. blir innarbeidet i bestemmelsene.
- 8. Mangelfulle frisisiktsoner
 - Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. blir innarbeidet på plankartet.
- 9. Mangelfulle byggegrense
 - Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. blir innarbeidet på plankartet.
- 10. Bymøbler...
 - Innsigelsen trekkes under forutsetning av at Drammens kommunes forslag til løsning i brev av 24.06 ds. tatt til følge og tas ut.

Statens vegvesen forutsetter videre å få oversendt oppdaterte bestemmelser og plankart til gjennomgang før politisk behandling av planen.

Vegavdeling Buskerud
Med hilsen

Rolf-Helge Grønås
avdelingsdirektør

Anders O.T. Hagerup
seksjonsleder

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Label_Kopi til
Braarud, Marte Hakavik
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS
Lier kommune,



Statens vegvesen

Drammen kommune
Engene 1
3008 DRAMMEN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
15/238609-32

Deres referanse:
Anders Tormod
Rudlang

Vår dato:
13.08.2019

Detaljregulering for nytt sykehus i Drammen – revidert plankart og bestemmelser – spørsmål om trekking av innsigelse

Vi viser til hitsendt epost 9. august 2019, med revidert plankart datert 07.08.2019 og reviderte bestemmelser datert 09.08.2019.

Plankartet og bestemmelsene er nå i stor grad endret i samsvar med med forutsetningene i vårt tilsvarende brev av 08.07.2019. Etter det vi kan se er det en forutsetning som fortsatt ikke er oppfylt – og det er behov for og gjennomføring av eventuelle tiltak på vegnettet som måtte bli avdekket ved den nye trafikkanalysen som skal gjennomføres ett år etter at sykehuset formelt er åpnet.

Vi finner å måtte kreve følgende tillegg i reguleringsbestemmelsen punkt 3.2.f: «Dersom trafikkanalysen avdekker vesentlig forverring av trafikkavviklingen på E18 skal det gjennomføres tiltak for å forbedre situasjonen i samråd med Statens vegvesen, før videre utbygging etter planen.»

Dersom ovennevnte tillegg om eventuelle tiltak for å forbedre trafikksituasjonen på E18 tas inn i bestemmelsen, så har Statens vegvesen ikke lenger innsigelse mot egengodkjenning av denne reviderte planen i begge kommunene Drammen og Lier.

Vi vil imidlertid også gjøre oppmerksom på at det synes å være et misforhold mellom bestemmelsene punkt 5.2.2 a og punkt 5.2.2 g. Vi går ut fra at det bør være følgende tillegg i bestemmelsen punkt 5.2.2 g første setning: « ... i tillegg til 600 parkeringsplasser for ansatte på sykehuset.».

Gjennomføring av tiltak på riksveg krever byggeplan og gjennomføringsavtale med Statens vegvesen, og en del detaljer vil en måtte komme tilbake til i forbindelse med byggeplanleggingen.

Vegavdeling Buskerud Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Anders O.T. Hagerup
Seksjonsleder

Arne Tovslid

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS
Lier kommune, Postboks 205, 3401 LIER