



DRAMMEN KOMMUNE

Boks 7500
3008 DRAMMEN

Vår dato: 29.04.2019
Deres dato: 12.04.2019

Vår referanse: 2019/6127-2
Deres referanse: BYGG-19/01705

Vår saksbehandler:
Ingvild Tjønneland, tlf. 32 80 86 38

Jacob Borchs gate 6 - National Industri - gnr 113 bnr 285 - Brakerøya - Drammen kommune - riving av industribygg - forhåndsuttalelse

Vi viser til telefonsamtale og brev datert 12. april 2019 hvor det bes om en kulturminnefaglig uttalelse til planlagt riving av industribygg på Brakerøya (gnr 113 bnr 285) i Drammen kommune.

Planlagte tiltak

Det pågår planarbeid for nytt sykehus på Brakerøya i Drammen og Lier kommuner. Områdereguleringen ble vedtatt i Drammen kommune 31. mai 2016 og i Lier kommune 24. mai 2016. Det pågår nå arbeid med detaljreguleringen for det nye sykehuset. Planforslaget er per d.d. lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 13. mai 2019. Planforslaget legger opp til riving av industribyggene på Brakerøya.

Drammen kommune skal behandle søknad om riving av bevaringsverdig bebyggelse på gnr 113 bnr 285. For å klargjøre eiendommen for bygging av nytt sykehus, vil kommunen behandle dette som en søknad om dispensasjon fra kravet om at det må foreligge en detaljreguleringsplan før det gis tillatelse til riving. Kommunen skriver i oversendelsen at de vil ta fylkeskommunens høringsuttalelse til detaljreguleringen i betraktning i vurderingen av om dispensasjon fra riving av bevaringsverdige bygg kan innvilges.

Merknader til planlagte tiltak

Fylkeskommunen har gitt kulturminnefaglige innspill til planarbeidet for det nye sykehuset. Vi har påpekt at det knytter seg verneverdi til deler av den eksisterende industribebyggelsen på Jacob Borchs gate 6 er vurdert til å ha svært høy og høy verneverdi i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer (vedtatt 25. september 2018). National Industri har vært en viktig hjørnesteinsbedrift i Drammen, og verksteds- og maskinhallene bidrar til å fortelle om Drammens industrihistorie. Vi skulle derfor helst sett at den verneverdige bebyggelsen kunne bevares og inkorporeres som en del av prosjektet. Dette er vår primære anbefaling. Vi vil imidlertid ikke motsette oss riving av bebyggelsen i forbindelse med sykehusutbyggingen, men forutsetter at

føringene i detaljreguleringen ivaretas i behandlingen av rivesøknaden. Vi viser i den forbindelse til at planforslaget for detaljreguleringen har bestemmelser om dokumentasjon før riving, jf. § 4.1.1 a). Vi viser også til at detaljreguleringen legger føringer for synliggjøring av historiske spor og gjenbruk av materialer/bygningsselementer, jf. §§ 4.1.1 c) og 6.3.5 h). Det er også lagt inn bestemmelser om estetikk og utforming av nye byggetiltak, jf. §§ 5.1.1 og 5.1.2.

Til skissene i notatet som viser prinsipper for gjenbruk, vil vi bemerke at vi ser det som positivt at materialer skal gjenbrukes, men påpeker at det er viktig at nybygget som skal oppføres framstår som et nytt bygg.

Vi ber om å få tilsendt kopi av eventuelle vedtak i saken. Vi ber også om å få tilsendt kopi av dokumentasjon av bebyggelsen.

Med vennlig hilsen

Turid Kolstadløkken
fylkeskonservator

Ingvild Tjønneland
fagleder bygningsvern

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hvis du ønsker å svare elektronisk: www.bfk.no/edialog (kan også benyttes til sensitive opplysninger). Eventuelt www.bfk.no – under kontakt oss.