

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi med konsekvensutredning

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 06.09.2021

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for et varig deponi for inerte og lett forurensede masser. Gjennom deponiet skal landskapet fylles opp til opprinnelige terrengnivåer og istandsettes slik at det kan tas i bruk til jordbruksformål.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID: 2020-04

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

§ 2-1-1. Før tillatelse til tiltak

- a) Før det gis tillatelse til tiltak om deponering av masser innenfor M2, skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering. Planen skal godkjennes av kommunen.
- b) Før det gis tillatelse til tiltak om deponering av masser innenfor M2 og omlegging av Baneveien, skal det dokumenteres at det er tilfredsstillende geotekniske forhold i området. Tiltak gjennomføres i henhold til forutsetninger fra geotekniker, herunder tillatte høyder og helningsvinkler som angitt under § 3-1 a).

§ 2-1-2. Før igangsettingstillatelse

- a) Før det gis igangsettingstillatelse for deponering av masser innenfor M2, skal det være innhentet nødvendige tillatelser for behandling av eventuelle forurensede masser og utslipp av forurenset vann fra planområdet (utslippstillatelse).
- b) Før det gis igangsettingstillatelse for deponering av masser innenfor M2, skal det være utarbeidet tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse for deponering av masser innenfor M2, skal omlagt del av Baneveien være opparbeidet i henhold til regulert trasé.

- d) Før det gis igangsettingstillatelse for deponering av masser innenfor M2, skal gang- og sykkelvei (o_SGS3-5) være opparbeidet i henhold til regulert trasé.
- e) Før det gis igangsettingstillatelse for deponering av masser innenfor M2, skal det være utarbeides tiltaksplan ved funn av fremmede arter.

§ 2-1-3. Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

- a) Før det gis ferdigattest skal området være istandsatt og tilbakeført til landbruk.

§ 2-2. Forurensing

- a) Støy, støv og annet utslipp fra deponiet og virksomheter i forbindelse med deponiet må ikke være til ulempe for grunnvannsforekomster og tiliggende støy- og støvømfintlige områder.
- b) For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), kap. 6, legges til grunn.

Tabell 4: Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støvfølsomt bruksformål.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	60	55	45
Skole, barnehage	55 i brukstid		

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, med veileder. Det må foreligge dokumentasjon på ivaretagelse av støykrav ved byggesøknad.

- c) Støvtutslipp skal ikke overskride grenseverdiene angitt i Forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) av 2004-06-01, nr. 931.

Forurensningskonsentrasjonen i utendørs luft skal fra og med de fastsatte fristene ikke overstige følgende grenseverdier flere enn det tillatte antall ganger:

Svevestøv PM_{10}	Midlingstid	Grenseverdi	Antall tillatte overskridelser av grenseverdien	Dato for oppnåelse av grenseverdi
Døgn grenseverdi for beskyttelse av menneskets helse	1 døgn (fast)	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10}	Grenseverdien må ikke overskrides mer enn 35 ganger pr. år	1. januar 2005

Årsgrenseverdi for beskyttelse av menneskets helse	Kalenderår	40 µg/m ³ PM ₁₀		1. januar 2005
--	------------	---------------------------------------	--	----------------

- d) Kontroll av sivevann gjennomføres etter en nærmere utarbeidet tidsplan i samarbeid med tiltakshaver og kommunen. Resultatene av målingene forelegges miljøutvalget som en melding.

§ 2-3. Driftstider

Produksjon, intern transport og uttransport kl. 06.00-20.00 hverdager (man-fre).

§ 2-4. Støvflukt

Støvflukt fra produksjon, lager og transport skal dempes med jevnlig sprøyting av vann tilsatt fuktmiddel.

§ 2-5. Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeide straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2-6. Håndtering av overflatevann

- a) Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og infiltrasjon av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer, i henhold til «Temaplan overvann Lier kommune», med tilhørende sjekklister for regulering. Dette gjelder også for overvann som har vært i kontakt med avfall og masser til deponering, og overvann som kommer fra områder utenfor planområdet. Det må avsettes tilstrekkelig areal til dette. Plan for håndtering av overflatevann skal godkjennes av kommunen.
- b) Overflatevannshåndteringen innenfor området skal primært bygge på overflatevannsbaserte løsninger.
- c) Håndteringen av overflatevann skal gjøres på en måte som sikrer mot uheldig avrenning til Lierelva.
- d) Plan for håndtering av overflatevann skal inneholde program for overvåking og oppfølging av overflateavrenning fra planområdet.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Bebyggelse og anlegg

- a) Massedeponi (M1-M2)

1. Deponering av masser skal skje innenfor det området som er avsatt til massedeponi, og i tråd med utslippstillatelse gitt av Statsforvalteren. Maks. kote: 107 moh. Hellingsforhold nord-sør maks 1:1,5.
Enhver tids gjeldende utslippstillatelse skal følges.
2. Interne veier som ikke skal benyttes til etterbruk landbruk, skal fjernes umiddelbart etter avsluttet drift.
3. Istandsetting av området settes i gang når deponiet er ferdig anlagt (evt. i etapper) og pågår kontinuerlig til massedeponiet er ferdig istandsatt, i tråd med utslippstillatelsen.
4. For videre uttak skal fortsettelsen av skråningene i vest, sør og øst etableres med maksimal helningsvinkel 1:1,5. Overgangen i nord skal bearbeides slik at massedeponiet blir en naturlig forlengelse av tilgrensende dyrka mark.
5. Når massedeponiet er ferdig drevet skal det settes i stand i henhold til tillatelse gitt til avslutning og etterdrift, og formålet for området endres automatisk til jordbruk.
6. På asfalterte områder innenfor deponiet skal det feies og sprøytes med vann regelmessig for å redusere støvplager i forbindelse med driften.
7. Oppfylling skal skje i henhold til planeringsplan (Tegning R1 utarbeidet av Stener Sørensen AS, datert: 17.03.2021).
8. Område M2 omfatter områdeutvidelse for videre deponering av masser.
9. Område M2 skal være ferdig oppfylt og tilbakeført til landbruk innen 2027.
10. Innenfor maksimal tillatt kotehøyde, skal det etableres et topplag dyrkbar jord med en tykkelse på minst 2 meter.

§ 3-2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Kjøreveg (o_SKV1, f_SKV2-5)

1. o_SKV1 (Baneveien) er kommunal vei og er regulert til 6,0m eks. skulder.
2. f_SKV2-3 skal benyttes som atkomstveier til massedeponiet, og de skal være private. Veiene er regulert med en bredde på 6,0m. Kjørebanebredden er regulert til 3,5m. Det kan opparbeides nødvendige møteplasser langs veien.
3. f_SKV1-3 skal ha fast dekke.
4. f_SKV1-3 skal feies regelmessig for å redusere støvplager i forbindelse med drift i massedeponiet.
5. f_SKV4-5 er eksisterende, lokale veier.

b) Gang- og sykkelveg (o_SGS1-5)

1. Gang-/sykkelveg (o_SGS1-5) har regulert bredde 3,5 meter inkl. skulder.

c) Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT1-11)

1. Areal omfatter rabatt og annen veggrunn.

§ 3-3. Grønnstruktur

a) Vegetasjonsskjerm (GV1-4)

1. GV1-3 skal benyttes til vegetasjonsskjerm i periode for deponidrift. Vegetasjonsskjermene har en forurensingsmessig og estetisk funksjon ved at de skjermer virksomheten i området.
2. Vegetasjonsskjermene skal bestå av naturpreget, stedegen vegetasjon.

3. Innenfor vegetasjonsskjermene tillates kun tiltak som er ledd i varsom skogskjøtsel og som ikke ødelegger områdenes funksjon.
4. Når massedeponiet er ferdig drevet kan formål for områdene GV1-3 endres automatisk til jordbruk.
5. GV4 omfatter område avsatt til sikringszone – klimavern mot Lierelva.

§ 3-4. Landbruks-, natur- og friluftformål

a) Landbruksformål (LL)

Areal omfatter landbruksformål.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Sikringszone

a) Frisiktzone (H140)

Frisiktsonen utarbeides i tråd med kommunens veinorm. I frisiktsonene skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 50 cm over planet mellom tilstøtende veier.

b) Sikringszone - klimavern (H190)

1. Hensikten med klimavernsonen er å bremse opp kaldluften nordfra ved hjelp av terrengform og vegetasjon. Sonen har også en forurensningsmessig og estetisk hensikt ved at den skjermer virksomhetene i uttaksområdet.
2. Innenfor sonen tillates kun tiltak som er ledd i en varsom skogskjøtsel og som ikke ødelegger områdets funksjon som klimavernsone. Alle hogsttiltak skal på forhånd meldes til kommunen.

§ 4-2. Båndleggingszone

a) Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

Båndlagt etter kulturminneloven av 1978. Innenfor gjeldende områder (H730) ligger automatisk fredete kulturminner (Id 266117). Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten. I forbindelse med restaurering av landskapet rundt gravhaugen bør det også restaureres innenfor sikringssonen til gravhaugen. Dette må gjøres etter avtale med, og under overvåkning av arkeolog fra Viken fylkeskommune».
