



SAKSFREMLEGG

Saksmappe nr: 2020/5405-34 Saksbehandler: Marius Trosterud Holmen

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
88/2021	Utvalget for miljø og plan	29.09.2021
106/2021	Kommunestyret	12.10.2021

Sluttbehandling av Detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Forslag til detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi, som vist i plankart datert 13.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 06.09.2021, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Gang- og sykkelvei gjennom planområdet vedtas som permanent tiltak i tråd med foreslått plankart og bestemmelser.

Utvalget for miljø og plans vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi, som vist i plankart datert 13.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 06.09.2021, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Gang- og sykkelvei gjennom planområdet vedtas som permanent tiltak i tråd med foreslått plankart og bestemmelser.
3. Ny bestemmelse § 3-1 a) punkt 11: Ferdige oppfylte seksjoner skal tilføres matjord jf. punkt 10, og så raskt som mulig tilsåes eller beplantes.

Utvalget for miljø og plans behandling:

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet kommunedirektørens opprinnelige forslag:

- 1.Forslag til detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi, som vist i plankart datert 13.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 06.09.2021, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.
- 2.Gang- og sykkelvei gjennom planområdet vedtas som permanent tiltak i tråd med foreslått plankart og bestemmelser.

Knut Espen Riis Skustad (SP) fremmet kommunedirektørens forslag til tilleggspunkter:

3. Maksimal helningsvinkel skal ingen steder i planen overstige 1:3. Planbestemmelser (§ 3-1 a, punkt 1 og 4), oppfyllingsplan og snitt endres i tråd med nye vinkler.
4. Ny bestemmelse § 3-1 a) punkt 11: Ferdige oppfylte seksjoner skal tilføres matjord jf. punkt 10, og så raskt som mulig tilsåes eller beplantes.

Morgan Langfeldt (FRP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt pkt. 3

3. Ny bestemmelse § 3-1 a) punkt 11: Ferdige oppfylte seksjoner skal tilføres matjord jf. punkt 10, og så raskt som mulig tilsåes eller beplantes.

Kommunedirektørens opprinnelige forslag til vedtak ble vedtatt med 8 stemmer (3H, 2AP, 1MDG, 1FRP, 1V) mot 1 stemme (1SP) avgitt for kommunedirektørens forslag til tilleggspunkter.

Forslag om nytt pkt.t. 3 fremmet av Morgan Langfeldt (FRP) ble vedtatt enstemmig.

Kommunestyrets vedtak:

- 1.Forslag til detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi, som vist i plankart datert 13.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 06.09.2021, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Gang- og sykkelvei gjennom planområdet vedtas som permanent tiltak i tråd med foreslått plankart og bestemmelser.

3. Ny bestemmelse § 3-1 a) punkt 11: Ferdige oppfylte seksjoner skal tilføres matjord jf. punkt 10, og så raskt som mulig tilsåes eller beplantes.

Protokolltilførsel fremmet av Vidar Havelen (MDG):

Vi ber om at kommunen ved administrasjonen ber Statsforvalteren dokumentere sine planer for stedlig tilsyn, og at kommunen selv foretar stikk-kontroller på eget initiativ.

Kommunestyrets behandling:

Bitten Holst Haugerud (H) fikk kommunestyrets tilslutning til å fratre som inhabil. **Kanwaldeep Singh Kamboj (H)** tiltrådte i hennes sted.

Kaja Flesjø Kværner (SP) fremmet følgende forslag:

Saken sendes tilbake for behandling i landbruksutvalget for en faglig vurdering av landbrukskontoret. Med bakgrunn i usikkerheten rundt hellingsvinkel ønsker vi en utredning for hvordan hellingsvinkel vil påvirke driften både for drueproduksjon, men også for eventuell annen produksjon som kan være aktuell.

Forslaget fra Kaja Flesjø Kværner (SP) falt med 4 stemmer (4SP) mot 37 stemmer (15H, 11AP, 3MDG, 1KRF, 4FRP, 2SV, 1V).

Majda Anicic (SV) fremmet følgende forslag:

I sak «Sluttbehandling av Detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi» foreslår SV at kommunedirektørens forslag til tilleggspunkt, jf. Tilleggsnotat til UMP datert 23.9.21, innlemmes i vedtaket med endring vist i uthevet skrift:

Kommunedirektørens forslag til vedtak

1. Forslag til detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi, som vist i plankart datert 13.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 06.09.2021, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Gang- og sykkelvei gjennom planområdet vedtas som permanent tiltak i tråd med foreslått plankart og bestemmelser.
 3. Maksimal helningsvinkel skal ingen steder i planen overstige 1:3. **I områder som skal være dyrket mark skal maksimal helningsvinkel ikke overstige 1:6.**
- Planbestemmelser (§ 3-1 a, punkt 1 og 4), oppfyllingsplan og snitt endres i tråd med nye vinkler.
4. Ny bestemmelse § 3-1 a) punkt 11: Ferdige oppfylte seksjoner skal tilføres matjord jf. punkt 10, og så raskt som mulig tilsåes eller beplantes.

Tove Hofstad (V) fremmet innstillingen fra utvalget for miljø og plan.

1. Forslag til detaljregulering for utvidelse av Egge massedeponi, som vist i plankart datert 13.04.2021, med tilhørende bestemmelser datert 06.09.2021, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Gang- og sykkelvei gjennom planområdet vedtas som permanent tiltak i tråd med foreslått plankart og bestemmelser.
3. Ny bestemmelse § 3-1 a) punkt 11: Ferdige oppfylte seksjoner skal tilføres matjord jf. punkt 10, og så raskt som mulig tilsåes eller beplantes.

Innstillingen fra utvalget for miljø og plan ble vedtatt med 35 stemmer (15H, 11AP, 4FRP, 3MDG, 1KRF, 1V) mot 6 stemmer (4SP, 2SV) avgitt for forslaget fremmet av Majda Anicic (SV)

Vidar Havelen (MDG) fremmet følgende protokolltilførsel:

Vi ber om at kommunen ved administrasjonen ber Statsforvalteren dokumentere sine planer for stedlig tilsyn, og at kommunen selv foretar stikk-kontroller på eget initiativ.

Sammendrag

Planforslaget er en reguleringsendring og en utvidelse av eksisterende plan for Egge massedeponi. Utvidelsen skjer øst for dagens deponi, og forutsetter en omlegging av Baneveien. Hensikten med deponiet er å fylle opp området ved det tidligere asfalmottaket, for å benytte arealet til landbruksformål. Oppfyllingen vil tilbakeføre terrengformen til Eggemorenen og flytte Baneveien til sin historiske trasé.

Planen er utarbeidet med konsekvensutredning (KU), etter en vurdering i henhold til forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn og fremmes nå for sluttbehandling.

Saksutredning

1. Bakgrunn

DRMA AS fremmer på vegne av Egge massedeponi forslag om detaljregulering for utvidelse av reguleringsplanen for Egge masseuttak – massedeponi, vedtatt i 2010. Hensikt med planen er å tilrettelegge for et varig massedeponi for inerte og lett forurensede masser, som en videreføring av eksisterende deponi med tilsvarende bruk.

Når dagens deponiområde er fullt, er intensjonen å fortsette oppfyllingen på det utvidete området. Landskapet skal fylles opp til opprinnelige terrenghøyder, slik at den tidligere Eggemorenen gjenskapes. Terrenget skal istandsettes til jordbruksformål når oppfyllingen er gjennomført.

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn, og det er foretatt noen justeringer i bestemmelsene etter mottatte høringsuttalelser. Endringene er vist i kapittel 5.2.

2. Beskrivelse

Det aktuelle området (gnr/bnr 65/41) ligger på Egge og utgjør cirka 40 daa. Innenfor eiendommen er det i dag et tidligere kommunalt asfalmottak, hvor driften er avviklet. Baneveien går gjennom området, som ellers består av skrånende arealer med tett vegetasjon ned mot Lierelva. Mot vest grenser området mot det eksisterende deponiområde for inerte og lett forurensede masser.

Som del av tiltaket skal Baneveien legges om. Veien legges øst for deponiområdet, og veien vil dermed følge den historiske jernbanetraséen til Lierbanen. Dagens gang- og sykkelvei foreslås forlenget forbi hele planområdet

og gjort om til permanent gang- og sykkelvei som skal overtas av kommunen. g/s-veien fra Vestsideveien og mot deponiområdet ligger i dag på privat grunn og er regulert til et midlertidig tiltak i forbindelse med dagens deponi. Grunneier ønsker ikke g/s-veien permanent og har sendt inn merknad om dette. Se vedlagte merknader og vurderingene i kap. 5.4.4.

Eksisterende deponiområde estimeres til å være ferdig oppfylt i løpet av 2021. Det er et mål om at utvidet område kan stå klart til å ta imot masser kort tid etter at eksisterende deponi er fullt. Det er satt en frist til 2027 med å ferdigstille det nye området.

3. Innkomne merknader

3.1 Offentlig ettersyn

Planforslaget ble sendt ut til berørte parter og høringsinstanser, og har ligget ute til offentlig ettersyn i perioden 08.06.2021 til 12.08.2021. Kunngjøring av høringsperioden ble annonsert i Drammens Tidende og Lierposten 10.06.2021.

3.2 Liste over merknader

Det kom inn totalt 7 merknader:

1. Advokatfirma Olafsen	11.08.2021
2. Direktoratet for mineralforvaltning	15.07.2021
3. Glitre Energi Nett AS	18.06.2021
4. Jorunn Egge	22.07.2021 og 17.08.2021
5. NVE	01.07.2021
6. Statsforvalteren i Oslo og Viken	11.08.2021
7. Viken fylkeskommune	11.08.2021

Merknadene med kommunedirektørens og forslagsstillers kommentarer er samlet i vedlegg 5.

4. Forholdet til overordnede planer

Planområdet ligger innenfor areal avsatt som LNF-formål i kommuneplanen. Fremtidig etterbruk av deponiområdet vil være landbruk og derfor bli i tråd med gjeldende kommuneplan. Dette gjelder for både eksisterende deponi og utvidelsesområdet. Istandsettelse og tilbakeføring til landbruk er sikret med rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Planområdet går over to gjeldende reguleringsplaner, der kun Baneveien mellom de to planene, er uregulert, samt noen små restarealer. Egge massedeponi fra 2010 (denne planen som nå endres og utvides) – med formålene massedeponi og vegetasjonsskjerm, og Lyngås massetak fra 1999 – med formålet

klimavernsone. Vegetasjonsskjermen langs Baneveien ned mot Lierelva blir en del av klimavernsonen og er sikret med en hensynssone.

Nytt planforslag erstatter planen for Egge massedeponi i sin helhet, for å samle hele deponiet i én reguleringsplan. Bortsett fra utvidelsen, blir gjeldende reguleringsplan videreført i ny plan med noen få endringer. Ny plan inkluderer også tidligere, uregulerte småarealer som ligger omsluttet av regulerte formål. Se vedlagt gjeldende plankart for Egge massedeponi, vedlegg 6.

5. Vurderinger

5.1 Foreslått planendring

Forslaget til reguleringsplan er en reguleringsendring av en eksisterende plan for massedeponiet på Egge. Utvidelsen mot øst er tegnet inn som et eget felt (M2) i plankartet, og utgjør en mindre del av hele planområdet. Resten av planen inkluderer gjeldende deponi, samt adkomsten (Baneveien) fra krysset med Vestsideveien. Innenfor gjeldende deponi (M1) foretas det ingen endringer i kart eller bestemmelser med noen få unntak. Kotehøyden foreslås endret i tråd med gitt dispensasjon for oppfyllingen, godkjent i 2017; fra kote +100 til kote +107. Dette for å få samsvar mellom plan og faktiske forhold, og dermed unngå motstridende tillatelser.

Når hele området er ferdigstilt, vil det bestå av landbruksareal og vegetasjonsbelter som en del av Eggemorenen og den viktige klimavernsonen i Lier. Kommunedirektøren mener resultatet av en ferdig oppfylling og etterbruken fører til en reparasjon i landskapet, og må vurderes som et positivt tiltak, se illustrasjon i vedlegg 15. Likevel er det viktige hensyn som må tas på grunn av områdets beliggenhet nært Lierelva. Dette belyses nærmere i kapittel 5.3.

Gjeldende bestemmelser er i all hovedsak videreført i nytt planforslag, da det kun er snakk om en mindre utvidelse av eksisterende formål. Bestemmelsene er likevel justert med nytt felt M2 for utvidet deponiområde, og med de nye foreslåtte helningsvinklene og høydene. Se kapittel 5.4.1 – «Landskap og terreng – istandsetting av Eggemorenen». Forslag til bestemmelser er også oppdatert med nye rekkefølgekrav tilknyttet omlegging av Baneveien, ny g/s-vei, samt krav knyttet til overvannshåndtering, geoteknikk og tilbakeføring til landbruksareal.

Planforslagets innvirkning på ulike temaer er vurdert i påfølgende kapitler.

5.2 Endringer etter offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn er det foretatt noen justering av planforslaget som følge av innkomne merknader. Endringene gjelder kun for reguleringsbestemmelsene. Plankartet er derfor uendret i forhold til planforslaget som lå til offentlig ettersyn.

Følgende endringer er foreslått:

- § 2-1-1 b) er endret i tråd med NVEs uttalelse. Følgende er tilføyd bestemmelsen: «Tiltak gjennomføres i henhold til forutsetninger fra geotekniker, herunder tillatte høyder og helningsvinkler som angitt under § 3-1 a).»
- Nytt rekkefølgekrav § 2-1-2 e) etter forslag fra Statsforvalteren: «Før det gis igangsettingstillatelse for deponering av masser innenfor M2, skal det være utarbeides tiltaksplan ved funn av fremmede arter.»
- § 2-6 a) er endret i tråd med tilbakemelding fra Statsforvalteren, om at bestemmelsen også må gjelde for overvann som er forurenset. Følgende formulering er lagt inn i bestemmelsen: «Dette gjelder også for overvann som har vært i kontakt med avfall og masser til deponering, og overvann som kommer fra områder utenfor planområdet.»
- Ny bestemmelse i § 3-1 a) punkt 9, etter uttalelse fra Statsforvalteren: «Område M2 skal være ferdig oppfylt og tilbakeført til landbruk innen 2027.»
- Ny bestemmelse i § 3-1 a) punkt 10, etter uttalelse fra Viken fylkeskommune og Statsforvalteren: «Innenfor maksimal tillatt kotehøyde, skal det etableres et topplag dyrkbar jord med en tykkelse på minst 2 meter.»

Alle endringene er diskutert med forslagsstiller og foreslått lagt inn i bestemmelsene. Se oppsummering av merknader med kommentarer i vedlegg 5. Kommunedirektøren anbefaler at bestemmelsene kan godkjennes med de nye endringsforslagene.

5.3 Konsekvensutredning

Planforslaget faller inn under forskrift om konsekvensutredninger § 8 – «*Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*». Planens formål fanges opp av pkt. 11 k) i vedlegg II: «*Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50.000 m³ masse*».

Planer etter denne bestemmelsen skal ikke ha planprogram eller melding om konsekvensutredning. Omfanget av utredningen og aktuelle utredningstemaer i

slike plansaker skal avtales på oppstartsmøtet. I denne saken ble følgende temaer vurdert som aktuelle å konsekvensutrede:

- Vannmiljø/ vassdrag
- Naturmangfold
- Forurensning av vann og grunn
- Trafikk/ transport av masser
- Geotekniske forhold

Det vises til metodene og alternativene i konsekvensutredningen (kapittel 6 i planbeskrivelsen), og tilhørende rapporter vedlagt saken. Under følger et sammendrag av de ulike utredningstemaene, samt konklusjon.

5.3.1 Vannmiljø og vassdrag

Som del av planforslaget er det utført utredning for miljø og forurensning i vedlegg 11, hvor forholdet mot vannforekomster belyses. Her gjøres også en vurdering opp mot Vannforskriften.

Følgende vannforekomster innenfor vannområdet Lierelva er aktuelle å vurdere for påvirkning: Lierelva fra Grøtta til Åmotbrua og Egge grunnvannsforekomst. Den aktuelle strekningen av Lierelva er klassifisert med svært dårlig økologisk tilstand. Egge grunnvannsforekomst er klassifisert med god kvalitativ tilstand, ifølge rapporten.

Planforslaget vurderes til å medføre uendrete konsekvenser for tema Vannmiljø og vassdrag (Lierelva og grunnvann). Det forutsettes ikke tiltak som vil påvirke Lierelva negativt. Avrenning fra deponiet og fremtidig landbruksformål skal håndteres i tråd med godkjente tiltak, og på en måte som ikke medfører skadelig eller uønskete utslipp. Planforslaget fører dermed ikke til ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst (Vannforskriften § 12).

Som et rekkefølgekrav skal det foreligge utslippstillatelse fra Statsforvalteren (tidligere Fylkesmannen) med vilkår for deponering av masser, før igangsettingstillatelse gis. Denne vil beskrive krav til sikring av deponiet slik at dette gjennomføres uten fare for negativ påvirkning på omgivelsene. I reguleringsbestemmelsene § 2-6 stilles det også omfattende krav til håndtering av overvann.

Det vises til planbeskrivelsens kapittel 7.10 «Overflatevannshåndtering», for beskrivelse av prinsipp for håndtering av grunnvann, sigevann og overvann fra deponiområdet.

5.3.2 Naturmangfold

Det er ikke registrert forekomster av viktige eller verdifulle arter eller naturtyper innenfor det aktuelle utvidelsesområdet. Innenfor eksisterende deponiområde er det imidlertid registrert et område med sandsvalekoloni. I tilknytning til Lierelva,

sør-øst for området, er det registrert områder med elvemusling og bestand av laks. Det er også registrert fremmede arter i området. Sommeren 2020 ble det ved befaring registrert diverse forekomster av planten kjempebjørnekjeks inne på og rundt deponiet. Naturbasen viser at det langs Lierelva er funnet diverse forekomster av planten kjempespringfrø. Etter offentlig ettersyn er det lagt inn et nytt rekkefølgekrav om utarbeidelse av tiltaksplan for bekjempelse av fremmede arter, etter innspill fra Statsforvalteren.

Det er en forutsetning at tiltak planen tilrettelegger for ikke skal medføre negative konsekvenser for Lierelva. Mellom planlagt deponiområde og elva, blir det liggende en bred buffersone. I tillegg er det lagt til en hensynssone med bestemmelser knyttet til klimavernsone, hvor det ikke tillates inngrep. Uheldig avrenning til Lierelva er ikke tillatt, i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Som del av planarbeidet skal det redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert og fulgt opp. En vurdering er gjort som en del av konsekvensutredning i planbeskrivelsens kapittel 6.5 «Naturmangfold». Planområdet vurderes til å være godt kartlagt i forhold til biologisk mangfold. Kunnskapsgrunnlaget det henvises til i § 8, anses dermed å være tilstrekkelig for å belyse planens påvirkning på naturverdier og biologisk mangfold.

Kommunedirektøren ser ut fra de foretatte registreringene at kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldloven er ivaretatt. Planforslaget vurderes heller ikke til å medføre negative konsekvenser for viktige naturverdier innenfor planområdet eller omgivelsene. Det er positivt at det reguleres vegetasjonsskjermer som buffer rundt hele deponiet mot de mest sårbare områdene, og spesielt mot Lierelva.

Når deponiområdet er ferdig utfyllt og omgjort til landbruk, kan det potensielt sett gi et bedre grunnlag for naturmangfoldet i forhold til i dag, som en del av det sammenhengende kulturlandskapet.

5.3.3 Forurensning av vann og grunn

Som del av planforslaget er det utført utredning for miljø og forurensning i vedlegg 11. Det vises også til kapittel 5.3.1 «Vannmiljø og vassdrag» og for beskrivelse av vannforekomster i området.

Deponimasser:

Planforslaget legger til rette for oppfylling av inerte og lett forurensede masser, i tråd med tillatelser for dagens deponi. Dette vil si avfall som ikke vil oppløses, brenne eller brytes ned biologisk. Avfallets innhold av forurensende stoffer må være ubetydelig, og fremfor alt ikke representere noen fare for kvaliteten på overvann og/eller grunnvann. Typiske eksempler på inert avfall er betong, teglstein, glass og keramikk. Forurenset jord som har utlekking under gitte grenseverdier regnes også som inert avfall (utdrag fra utslippstillatelse for

eksisterende deponi, fra 2018). Dette er i motsetning til «rene masser», som i utgangspunktet kun er jord og steinmasser under visse grenseverdier.

Opprydding av forurenset grunn:

Det aktuelle utvidelsesområdet har tidligere blitt brukt til bl.a. kommunalt asfaltdeponi og slamlager. I vedlagt utredning anbefales det at det i forbindelse med klargjøring av deponigrunn bør gjøres undersøkelser av grunnen med tanke på potensiell forurensning. Dette er sikret i bestemmelsene med rekkefølgekrav om «tiltaksplan for opprydding av forurenset grunn».

Eksisterende deponiområde er registrert med forurenset grunn med påvirkningsgrad: «Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk.» Dette er i tråd med eksisterende og godkjent bruk (ref. gjeldende utslippstillatelse 2018). Utredningen for miljø og forurensning beskriver prinsipp for etablering av deponi, krav til tetning og tiltak for å hindre forurensning av grunn og vann, samt rutiner for kontroll og overvåkning.

Krav om utslippstillatelse:

Utvidelsen av deponiområde krever utslippstillatelse fra Statsforvalteren, og dette vil bli søkt om parallelt med behandling av planforslaget. Søknaden baseres på videreføring av de krav som er stilt i gjeldende utslippstillatelse for dagens deponiområde. Avrenning fra massedeponiet og fremtidig landbruksformål vil dermed bli håndtert i tråd med godkjente tiltak, og på en måte som ikke medfører skadelig eller uønskete utslipp.

Konsekvensutredning viser at håndteringen av massene i utvidelsen av deponiet, kan utføres på samme måte som i dagens deponi uten negative konsekvenser for temaet forurensning i vann og grunn. Bestemmelser om håndtering av overvann og vannprøver skal sikre at nivåene for forurensning ikke overstiges.

Det vises til planbeskrivelsens kapittel 7.10 «Overflatevannshåndtering», for beskrivelse av prinsipp for håndtering av grunnvann, sigevann og overvann fra deponiområdet.

5.3.4 Trafikk og massetransport (støv, støy)

Trafikk til pågående deponiområde er beregnet til å utgjøre 12-25 biler per døgn. Utvidelsen av deponiområdet medfører at samme trafikkmengde videreføres for en lengre periode, men at totalbelastningen på omgivelsene forblir uendret i forhold til dagens situasjon. Se kapittel 5.4.4 «Trafikkmengder, vei og g/s-vei» og vedlagte trafikkutredning (vedlegg 12).

Driftstidene for all aktivitet i området er videreført fra gjeldende plan – kl. 06.00-20.00 mandag-fredag. Rutiner for vanning og feiing av veiene for å redusere støvplager, er videreført i planforslaget og utvidet til å gjelde for deponiutvidelsen.

Som del av planforslaget er det utført utredning for støy (vedlegg 13). Denne er basert på beregninger fra trafikkutredningen. Det konkluderes med at planforslaget ikke medfører økt støynivå for boliger i området, eller behov for støyreducerende tiltak. Støygrenser for anlegget er sikret med støybestemmelser i planen, i henhold til støyretningslinjen (T-1442/2021). Sluttbruk landbruk vurderes til å gi positive konsekvenser, da midlertidig anleggstrafikk avvikles.

5.3.5 Geotekniske forhold

Som del av planforslaget er det utarbeidet en geoteknisk vurdering i vedlegg 10. Eiendommen ligger ikke innenfor noe kjent kvikkleireområde. Det har vært tidligere sanduttak på den aktuelle eiendommen, og massene består i all hovedsak av godt drenerte sand- og grusmasser. Det er også tatt seismiske undersøkelser (trykkbølger) og prøvetaking av masser i forbindelse med det tidligere masseuttaket. Det er også sandmasser i hele skråningen mot Lierelva og godt under skråningsfoten, noe som er gunstig for stabiliteten, ifølge rapporten.

Planlagt oppfylling følger i hovedsak den opprinnelige terrengryggen, det vil si at det ikke blir tilleggslast i forhold til opprinnelig situasjon før man begynte uttak av masser. Det forutsettes at deponiet dreneres på samme måte som hoveddeponiet. Geotekniker forutsetter også at skråningshelning ved avslutning av deponiet ingen steder er brattere enn 1:1,5, eller at fyllingen ikke overstiger høyde for opprinnelig terreng på kote +107. Dette er fastsatt i bestemmelsene. Under disse forutsetninger vurderer geotekniker at områdestabiliteten blir fullt ut ivarettatt ved tilbakeføring av moreneryggen. Kommunedirektøren støtter seg på dette.

Det er satt rekkefølgekrav som skal sørge for at tiltakene det søkes om skal være geoteknisk tilfredsstillende, og godkjent av geotekniker. Dette gjelder både før man kan begynne deponering av masser innenfor M2 (utvidelsesområdet), og før omlegging av Baneveien.

5.3.6 Oppsummering og konklusjon av konsekvensutredningen

Under vises de ulike utredningstemaene oppsummert i en tabell, der planforslagets innvirkning vises med positive, negative eller ingen endring i konsekvenser.

Utredningstema	Konsekvenser	
	0-alternativet	Planforslaget
Vannmiljø og vassdrag	0	0
Naturmangfold	0	0
Forurensning vann og grunn	0	0
Trafikk og massetransport	0	0
Geotekniske forhold	0	0

Samlet sett vurderes konsekvensene av planforslaget til å være uendrete eller ubetydelige for de aktuelle utredningstemaene, ifølge konsekvensutredningen. Dette kommer som følge av at planforslaget tilrettelegger for en mindre utvidelse av et tidligere godkjent tiltak i området.

At utvidelsen av deponiområdet kommer noe nærmere Lierelva, vil ikke medføre økt fare for avrenning med bakgrunn i avbøtende tiltak på innsiden av Baneveien. Kommunedirektøren mener det likevel er viktig å følge opp med jevne kontroller av sigevannet, slik det er fastsatt i bestemmelsene.

5.4 Andre temaer og vurderinger

5.4.1 Landskap og terreng – istandsetting av Eggemorenen

Området ligger innenfor Eggemorenen, som ligger med retning øst-vest. Dagens landskap og terreng bærer preg av at det i lang tid har vært drevet masseuttak her. Innenfor gjeldende plan pågår det i dag oppfyllingsarbeid av det tidligere massetaket.

Gjennom pågående deponiarbeid og utvidelsen som dette planforslaget tilrettelegger for, vil eksisterende terrengingrep repareres, og det opprinnelige landskapet i området gjenskapes så godt det lar seg gjøre. Sluttformålet vil være landbruk, som sikrer at det gjenskapte terrenget vil fremstå som et åpent landskapselement med tilpasning mot omgivelsene. Se illustrasjon av ferdig istandsatt område (vedlegg 15).

Terrenghøyde:

Planforslaget tilrettelegger for en maksimal oppfyllingshøyde til kote +107. Dette er i tråd med tillatt oppfyllingsnivå på eksisterende deponiområde, gitt i en dispensasjon fra 2017. Gjeldende reguleringsplan tillater en oppfyllingshøyde opp til kote +100. Bakgrunnen for å øke fyllingshøyden var at dette ville gi en bedre landskapstilpasning og tilsvare den opprinnelige terrenghøyden. Nytt planforslag er dermed justert i tråd med gitte tillatelser.

Helningsvinkel:

Etter avsluttede oppfyllingsarbeid, skal arealene brukes til vindrueproduksjon tilknyttet Egge Gård. Mest effektive helning for lyseksponering som samtidig er tolerabel for traktor, er mellom 30 og 40 grader. Geoteknisk utredning anbefaler en maksimal helning på 1:1,5, som tilsvarer 33,7 grader. I bestemmelsene er det derfor foreslått 1:1,5 som maksimalt tillatt helningsvinkel for utvidet deponiområde. For allerede oppfylt del i vest videreføres eksisterende helningsvinkler.

Som del av planforslaget er det laget en plan for oppfylling basert på tillatte terrenghøyder og helningsvinkler. Se vedlagt oppfyllingsplan med snitt i vedlegg 8 og 9. Foreslått utvidelse blir en naturlig skråning ned fra fyllingstoppen, og en

avslutning av deponiet mot øst, ned mot ny Banevei-trasé. I bestemmelsene er oppfyllingsplanen gjort bindende.

Klimavernsone:

Utenfor Baneveien er dagens skråning ned mot Lierelva bevart med formålet vegetasjonsskjerm. Dette er også en del av klimavernsonen, som er regulert i planen for Lyngås massetak. Sonen strekker seg rundt hele Lyngås grustak fra Eggedeponiet til Lyngåskrysset, og skal ligge som en skjerm mot kald luft og beskytte landbruket i nedre deler av Lier. I ny plan er klimavernsonen ivaretatt med en sikringssone – klimavern. Denne sikringssonen skal ivareta det opprinnelige hensynet bak klimavernsonen. Bestemmelsene knyttet til sikringssonen er hentet fra gjeldende plan for Lyngås, og formålet videreføres på denne måten i ny plan:

§ 4-1 b) Sikringssone - klimavern (H190)

- 1. Hensikten med klimavernsonen er å bremse opp kaldluften nordfra ved hjelp av terrengform og vegetasjon. Sonen har også en forurensningsmessig og estetisk hensikt ved at den skjermer virksomhetene i uttaksområdet.*
- 2. Innenfor sonen tillates kun tiltak som er ledd i en varsom skogskjøtsel og som ikke ødelegger områdets funksjon som klimavernsone. Alle hogsttiltak skal på forhånd meldes til kommunen.*

5.4.2 Landbruk

Utvidelsen av deponiet mot øst og omleggingen av Baneveien, går ikke utover eksisterende landbruksarealer, og det er ikke registrert dyrkbar jord innenfor denne delen av planområdet. Området er avsatt som LNF-formål i kommuneplanen, men består i dag av anleggsarealer, tett vegetasjon og det nedlagte asfalmottaket. Forslag til nytt plankart tar likevel med seg et jorde som i dag er utenfor planen, men som ligger inneklemt mellom regulerte felt i gjeldende plan. Dette jordet reguleres til landbruksformål i tråd med dagens bruk.

Det ferdigstilte deponiområdet skal tilbakeføres til landbruksarealer, og dette er sikret med rekkefølgekrav i bestemmelsene. Justert planforslag sikrer også 2 meter topplag med dyrkbar jord på toppen av deponiet. I forhold til dagens deponi og tidligere masseuttak, fører dette til en betydelig økning av dyrka mark ved Egge gård og omegn. I planen beskrives det at det tilrettelegges for vindrueproduksjon i skråningene på den gjenskapte Egge-morenen. Kommunedirektøren vurderer planforslaget som positivt når det gjelder økt landbruksdrift som en følge av oppfylling i masseuttaket.

5.4.3 Kulturlandskap, kulturminner og kulturmiljø

Planområdet ligger innenfor areal som er registrert som verdifullt kulturlandskap – nasjonalt og regionalt viktig (Lierdalen Lyngås-Opsal). Kulturlandskapet vil få en tilbakeføring ved at Eggemorenen fylles opp og tas i bruk til landbruksdrift.

Det aktuelle utvidelsesområdet inneholder ikke registrerte kulturminner eller kulturmiljøer, og det er ikke stilt krav om ytterligere undersøkelser. Innenfor eksisterende deponiområde er det tidligere registrert et automatisk fredet kulturminne i form av en gravhaug, helt vest på området. I gjeldende reguleringsplan er gravhaugen sikret med avsatt hensynssone med tilhørende bestemmelser, noe som videreføres i nytt planforslag. Bestemmelsens innhold er justert i henhold til innspill fra Viken Fylkeskommune ved varsel om oppstart. Videre vestover langs Eggemorenen, utenfor planavgrensningen, er det registrert flere, tilsvarende gravhauger.

Dagens kjøreveg i området, Baneveien, ligger der den tidligere Lierbanen gikk. Dette var en privat sidebane til Drammensbanen. Utvidelsen av deponiet forutsetter en lokal omlegging av dagens vegtrasé. Denne omleggingen medfører at veien tilbakeføres til å gå i den opprinnelige jernbanetraséen, noe kommunedirektøren vurderer som positivt.

5.4.4 Trafikkmengder, vei og g/s-vei

Trafikkmengder:

Trafikk langs Baneveien er i liten grad gjennomgangstrafikk. Ifølge Lindum, som driver dagens deponi, kan de ta imot maks. 1000 tonn/døgn, noe som tilsvarer 30-40 biler per døgn til dagens deponiområde. I snitt forventes det imidlertid 12-25 biler per døgn, eller ca. 3-6 % av eksisterende trafikk på Baneveien (informasjon hentet fra planbeskrivelsen for gjeldende plan).

Trafikk som genereres av deponidriften er midlertidig, og den beregnede mengden på 12-25 biler per døgn, ligger også til grunn for utvidet deponiområde. Ifølge vedlagt trafikknottat (vedlegg 12), vil ikke trafikken i noen av adkomstveiene økes som følge av utvidelsen, men kun forflyttes lenger inn. Det forutsettes at massedeponiet er ferdig oppfylt i ca. 2026-27, og da vil anleggstrafikken avvikles, og trafikken reduseres.

Forlengelse av gang- og sykkelvei:

Det er gang- og sykkelvei langs Baneveien i dag, fra kryss Vestsidveien og forbi adkomster til dagens deponi. Etablering av gang- og sykkelvei kom som krav i forbindelse med oppstart av deponidriften. I gjeldende reguleringsplan er gang- og sykkelveien forutsatt å være en midlertidig løsning i den perioden det foregår anleggsvirksomhet i deponiområdet. Grunneier Knut Gihle har, via sin advokat, sendt inn merknad og ber om at gangveien opphører i tråd med gjeldende plan og avtaler med kommunen.

Kommunedirektøren mener gang- og sykkelveien bør gjøres om til et permanent trafikksikkerhetstiltak, da Baneveien brukes av gående og syklende, og fungerer som skolevei til Egge skole. Lenger inn i Baneveien finner vi også Meren masseuttak som genererer tungtrafikk. Kommunedirektøren mener det blir feil å

ta vekk en gang- og sykkelvei når anlegget på Egge er ferdigstilt. Behovet for gang- og sykkelveier i kommunen vil bli større, og kravene til sikkerhet for gående og syklende vil sannsynligvis ikke bli mindre i fremtiden.

I planforslaget er bestemmelsen om midlertidighet fjernet. Dersom planen vedtas slik, må Kommunen/utbygger rekvirere en kartforretning hvor ny grense mot vei går opp for deretter å kjøpe ut overført areal fra grunneierne etter standard sats for jordbruksareal. Lier VVA og Lier Eiendom vil gjennomføre grunnerverv på dette, gjennom rammeavtalepartner.

Kommunedirektøren vurderer forlengelsen og videreføringen av gang- og sykkelveien som tilstrekkelig sikkerhetstiltak, når trafikkberegninger ikke viser noen trafikkøkning som følge av forlenget drift. Opparbeidelse av gangveien er sikret som rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Det er foreslått å legge gangveien på utsiden av kjøreveien forbi deponiområdet etter anbefaling fra geotekniker. Dette vil også hindre konflikt mellom gående/syklende og tungtrafikken som skal svinge inn på anlegget. Adkomstveien til deponiet ligger vinkelrett på Baneveien i en slak sving, og risikoen for påkjørsler øker i slike krysningspunkt.

Omlagging av Baneveien:

Som del av prosjektet skal Baneveien legges i ny trasé forbi utvidet deponiområde i en lengde på ca. 250 meter. Vegplanlegger (Stener Sørensen AS) har prosjektert veien som grunnlag for reguleringsplanen. Tegninger følger planforslaget i vedlegg 14. Den nye traséen vil følge det opprinnelige jernbanesporet for Lierbanen, noe Kommunedirektøren ser som en positiv virkning av planendringen.

5.4.5 Overvannshåndtering

Overvannshåndteringen er delvis beskrevet i KU-temaene over, ettersom sigevann og overvann henger sammen her. Planen legger ikke til rette for tette flater, annet enn veien som skal flyttes. Dette vil si at overvann vil infiltreres lokalt, men i perioder med mye nedbør kan det likevel kunne bli en del vann på terrengoverflaten, som ikke trenger ned i dreneringssystemet i fyllingen.

Overvannet fra utvidet deponi samt fra Baneveien, samles opp og ledes til sedimentasjonsbasseng som plasseres mot Baneveien. Her kan sigevann, overvann og grunnvann overvåkes og kontrolleres før det slippes til resipient. Krav om vannprøver er sikret i bestemmelsene, i både gjeldende og ny plan. Til sluttbehandling er det lagt til en presisering i bestemmelsen som skal sikre at overvannshåndteringen også gjelder for vannet som har vært i kontakt med fyllmassene. Utredningen om miljø og forurensning viser en plan for håndtering av overvannet (vedlegg 11). Det vises også til figurene i planbeskrivelsens kapittel 7.10, som viser prinsippene for håndtering av overvann i dagens deponi.

5.4.6 Barn og unges interesser

Området for utvidet deponi er et tidligere asfalmottak og har ikke vært tilgjengelig for barn og unge. Det er vurdert at planforslaget ikke fører til negative konsekvenser for barn og unges interesser.

Planforslaget sikrer dagens midlertidige gang- og sykkelvei som en permanent løsning. I tillegg forlenges dagens trasé nordover forbi utvidet deponiområde, og sørger for tryggere skolevei og generell ivaretagelse av myke trafikanter forbi planområdet.

5.4.7 Risiko og sårbarhet

Det er i forbindelse med planarbeidet utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse som følger planforslaget i vedlegg 7. Analysen plasserer ingen hendelser i rød kategori (hvor det er nødvendig med risikoreduserende tiltak). Det er 3 hendelser i gul kategori (hvor det skal vurderes tiltak ut fra kostnad i forhold til nytte.) Analysen plasserer 8 hendelser i grønn kategori (hvor det skal vurderes gjennomføring av «billige» tiltak).

I analysen gjøres vurdering av hendelsene og med forslag til avbøtende tiltak for å redusere risiko og sårbarhet. Med de foreslåtte avbøtende tiltak, vil risikoen reduseres til akseptabelt nivå (grønn kategori). Tiltakene er sikret i bestemmelsene.

6. Kommunedirektørens anbefaling

Kommunedirektøren mener resultatet av en ferdig oppfylling med etterbruk landbruk fører til en reparasjon i landskapet, og må vurderes som et positivt tiltak. Likevel er det viktige hensyn som må tas på grunn av områdets beliggenhet nært Lierelva. Konsekvensutredningen viser at planforslaget ikke fører til negative konsekvenser for omgivelsene, og avbøtende tiltak er foreslått. Planforslaget er justert etter innspill fra offentlig ettersyn. Kommunedirektøren mener planforslaget kan godkjennes.

Vedlegg

1. Oversiktskart
2. Forslag til plankart, datert 13.04.2021
3. Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 06.09.2021
4. Planbeskrivelse med konsekvensutredning
5. Innkomne merknader med forslagsstillers kommentarer
6. Gjeldende plankart for Egge massedeponi
7. ROS-analyse
8. Oppfyllingsplan, datert 17.03.2021
9. Oppfyllingssnitt, datert 18.03.2021
10. Utredning geoteknikk
11. Utredning miljø og forurensning, inkl. overvannshåndtering
12. Utredning trafikk

13. Utredning støy
14. Veitegninger
15. Illustrasjon, ferdig istandsatt område