



SAKSFREMLEGG

Saksmappe nr: 2021/10276-30 Saksbehandler: Marius Trosterud Holmen

Til behandling i:

Saksnr	Utvalg	Møtedato
92/2022	Utvalget for miljø og plan	28.09.2022
106/2022	Kommunestyret	11.10.2022

Sluttbehandling av Detaljregulering for Egge skole

Kommunedirektørens forslag til vedtak.

1. Forslag til detaljregulering for Egge skole, som vist i plankart, datert 09.05.2022, sist revidert 02.09.2022, med tilhørende bestemmelser, revidert 02.09.2022, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Utvalget for miljø og plans vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Egge skole, som vist i plankart, datert 09.05.2022, sist revidert 02.09.2022, med tilhørende bestemmelser, revidert 02.09.2022, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.
2. Det skal tilstrebes energibruk og klimagassutslipp som vist i vedlegget "Klimakalkulator for reguleringsplaner - NÆRINGSBYGG" - Scenario med tiltak
3. Størrelsen på dagens parkering reduseres ikke og det legges til rette for 30 parkeringsplasser.
4. Sykkelparkering og bilparkeringen bytter plass, i forhold til det som er vist i planskissen. Dette vil medføre at syklistene får kortere vei til inngangen og det øker sikkerheten ved at syklistene slipper å krysse parkeringsplassen.

Utvalget for miljø og plans behandling:

Vidar Havellen (**MDG**) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av **AP, MDG og V**:

2. Det skal tilstrebes energibruk og klimagassutslipp som vist i vedlegget "Klimakalkulator for reguleringsplaner - NÆRINGSBYGG" - Scenario med tiltak

Jan Erik A. Berg (**H**) fremmet følgende tilleggsforslag:

Sykkelparkering og bilparkeringen bytter plass, i forhold til det som er vist i planskissen. Dette vil medføre at syklistene får kortere vei til inngangen og det øker sikkerheten ved at syklistene slipper å krysse parkeringsplassen.

Morgan Langfeldt (**FRP**) fremmet følgende tilleggsforslag:

Nytt punkt 2. Størrelsen på dagens parkering reduseres ikke og det legges til rette for 30 parkeringsplasser.

Votering:

Tilleggsforslag fremmet av Vidar Havellen (MDG) på vegne av AP, MDG og V ble vedtatt med 8 stemmer for (1 AP – 3 H – 2 MDG – 1 SP – 1 V) og 1 stemme mot (FRP).

Tilleggsforslag fremmet av Jan Erik A. Berg (H) ble enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fremmet av Morgan Langfeldt (FRP) ble vedtatt med 5 stemmer for (1 FRP – 3 H – 1 SP) og 4 stemmer mot (1 AP – 2 MDG – 1 V).

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyrets vedtak:

1. Forslag til detaljregulering for Egge skole, som vist i plankart, datert 09.05.2022, sist revidert 02.09.2022, med tilhørende bestemmelser, revidert 02.09.2022, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

2. Det skal tilstrebes energibruk og klimagassutslipp som vist i vedlegget "Klimakalkulator for reguleringsplaner - NÆRINGSBYGG" - Scenario med tiltak
3. Størrelsen på dagens parkering reduseres ikke og det legges til rette for 30 parkeringsplasser.
4. Sykkelparkering og bilparkeringen bytter plass, i forhold til det som er vist i planskissen. Dette vil medføre at syklistene får kortere vei til inngangen og det øker sikkerheten ved at syklister slipper å krysse parkeringsplassen.

Kommunestyrets behandling:

Utvalget for miljø og plan sin innstilling ble fremmet og enstemmig vedtatt.

Sammendrag

Egge skole skal rustes opp i tråd med Kommunestyrets vedtak fra 01.12.2020. Dagens tilbygg nord for det gamle skolebygget skal rives og erstattes med en nytt tilbygg i to etasjer. Endringen fører til et høyere bygg med mer bruksareal, og skolearealet er ikke regulert i dag. Dette har utløst et krav om reguleringsplan før tiltaket kan iverksettes.

Det nye bygget er, i dialog med fylkeskommunen, blitt plassert og utformet til å tilpasse seg det gamle skolebygget, som er klassifisert med svært høy verneverdi. I planforslaget er det foreslått tiltak for å redusere utfordringer knyttet til støy og uoversiktlige trafikk- og gangarealer. Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn, og blitt justert noe etter innspill i den forbindelse. Det anbefales at planforslaget godkjennes.

Saksutredning

1. Bakgrunnen for at saken fremmes for behandling

Feste Sør as har på vegne av Lier Eiendomsselskap as, utarbeidet et planforslag til detaljregulering for Egge skole. Bakgrunnen for forslaget er et vedtak i Kommunestyret om at Egge skole skal utbedres ved å erstatte et eksisterende tilbygg med et nytt bygg på to etasjer. Undervisningslokaler, SFO og kontorer skal relokaliseres, og skolen skal totalt sett oppgraderes i henhold til moderne krav til undervisningsbygg, universell utforming, klima, etc.

Vedtak sak PS 149/2020, 01.12.2020:

Mulighetsstudie – Kommunestyrets vedtak:

- 1. Egge skole utbedres som beskrevet i alternativ 2.*
- 2. Nordal skole benyttes som midlertidig skole i byggeperioden.*
- 3. Det iverksettes ikke en utredning om å slå sammen Egge, Oddevall og Nordal skole til en ny felles skole.*

Hensikten med planarbeidet er regulere dagens skolearealer til undervisningsformål og bedre trafikksituasjonen. Planen vil legge til rette for nytt tilbygg på skolen og innlemme dagens parkeringsområde i skoletomten.

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til nåværende offentlig eller privat tjenesteyting og LNF-areal (eksisterende parkeringsareal). Området er uregulert og det er stilt krav om at området må reguleres for å ha hjemmel til ønsket tiltak.

I forkant av planarbeidet er det konkludert med at tiltaket utløser krav om reguleringsplan. Dette er blant annet av hensyn til tilbyggets og ombyggingens omfang og størrelse, byggehøyder, nærhet til kartlagte kvikkleiresoner, visuell utforming med hensyn til tilpasning til verneverdig skolebygg og kommunens tidligere praksis i sammenlignbare saker. Eksisterende parkeringsareal til skolen ligger også på arealer avsatt til LNF i kommuneplanen. En reguleringsplan vil rydde opp i flere forhold, og se tiltaket i en større helhet.

2. Beskrivelse av nå-situasjon og behov for endring

Egge skole ligger langs Vestsideveien (Fv.2700), ca. 3 km nord for Lierbyen. Selve planområdet er på ca. 13 daa og benyttes i dag til skolebygg med tilhørende uteområde for barneskoleelever. Planområdet er omgitt av dyrket mark i vest og nord og avgrenses av Vestsideveien i øst, og Søndre Eggevei i sør.

Egge skole har i dag 1.-7. trinn, samt SFO. Det er én klasse for hvert trinn med totalt 130 elever, og med kapasitet på 162 elever. Skolen har 20 ansatte; 12 pedagoger og 8 personer i administrasjon. Tidvis vil i tillegg lærerstudenter jobbe ved skolen.

Reguleringsplanen legger ikke opp til en øking av elevtallet utover dagens kapasitet. Det tilrettelegges for å erstatte deler av dagens bygningsmasse med nytt bygg som tilfredsstillende dagens krav og slik at skolehverdagen blir mer fleksibel og bedre tilrettelagt for undervisning. Det er ikke tenkt oppgradering av skolegården som en del av dette prosjektet, men det er likevel muligheter for dette både ut fra dagens planstatus og med en vedtatt reguleringsplan.

Det skal opprettholdes busstopp på begge sider av Fv.2700 Vestsideveien. Dagens busstopp i sørgående retning er foreslått flyttet nord for planområdet, i

tråd med gjeldene reguleringsplan for gang- og sykkelvei langs fylkesveien. Dette vil bidra til en mer oversiktlig situasjon uten blanding av myke trafikanter med bil og buss.

Dagens parkeringsplass er foreslått redusert for å begrense bilbruk, og gi plass til mer sykkelparkering og bedre renovasjonsløsninger. I sammenheng med dette, er det foreslått en av- og påstigningslomme (såkalt kiss and ride) der dagens busslomme ligger, for å avlaste inn- og utkjøring på dagens parkeringsplass.

3. Innkomne merknader

3.1 Offentlig ettersyn

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i Utvalget for miljø og plan i møte den 1. juni 2022, og senere lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 08.06.2022 til 18.08.2022. Høringen ble kunngjort i Drammens Tidende og Lierposten 09.06.2022, og hele planforslaget ble gjort tilgjengelig på kommunens hjemmesider.

3.2 Liste over merknader

Det kom inn 2 merknader til offentlig ettersyn:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Statsforvalteren i Oslo og Viken | 11.08.2022 |
| 2. Viken fylkeskommune | 18.08.2022 |

3.3 Sammendrag av merknadene

1. Statsforvalteren i Oslo og Viken

Statsforvalteren stiller seg positive til forslag om å redusere dagens parkeringsplass for å begrense bilbruken, samt for å gi plass til mer sykkelparkering, «kiss & ride», og trafikksikre løsninger for myke trafikanter.

De ser av planforslaget at det ikke er mulig å tilfredsstille grenseverdier til støynivå foran vinduer ved fasaden mot Vestsidveien, og at det er lagt inn unntak for denne fasaden. De anbefaler bestemmelser som sikrer at rom med støyfølsomt bruksformål (undervisningsrom) ikke plasseres ved den mest støyutsatte fasaden i den nye bebyggelsen. Foreslår heller personal-/teknisk rom, eller rom som vil brukes mindre hyppig av elevene.

Kommunedirektørens kommentar

Støykravene innendørs må løses ihht. teknisk forskrift og støykravene som gjelder for støyfølsomt bruksformål. Dvs. at støyskjermingen i dette tilfellet må løses i fasaden slik at grenseverdiene overholdes innendørs. Ettersom det er begrenset hvordan rom kan plasseres, pga. byggets og tomtens form, vil det være uheldig å ikke tillate undervisning i denne delen av bygget.

2. Viken fylkeskommune

Fylkeskommunen er positive til at det tilrettelegges for økt bruk av sykkel, gange og kollektivtransport for å redusere personbiltrafikken. De ber om at arealet for kiss & ride må skilles fysisk fra veibanen med rabatt med kantstein på ca. 1 meter. Uten rabatt mellom av- og påstigningslommen og kjørebane kant kan det oppstå farlige situasjoner for elever som slippes av ut mot fylkesveien. De mener derfor at kiss & ride-anlegget og gang- og sykkelveien trekkes nærmere skolebygget.

Videre vises det til vegnormal N100, og ber om at bredden på gang- og sykkelveien på plankart og i veitegninger må derfor øke for å kunne oppfylle kravene i vegnormalen, fra 3 til 3,5 meter.

Bredden på avkjørsler og siktlinjer må tegnes inn i plankartet der dette mangler.

Fylkeskommunen anbefaler at bestemmelsene for utforming og nybygg konkretiseres noe angående vinduer, fasader og farger. De ønsker at høyder på bygg defineres med kotehøyder fremfor høyder over planert terreng.

De ber videre om at det knyttes bestemmelser til utforming, høyder og materialvalg for mellombygg/glasskorridor mellom verneverdig og ny skolebygning.

Kommunedirektørens kommentar:

Alle merknadene og forslag til endringer er imøtekommet og justert i planforslaget. Veitegninger, plankart og bestemmelser er oppdatert og vedlagt saken til sluttbehandling. Se ellers kapittel 5.1 – Endringer etter offentlig ettersyn.

4. Forholdet til overordnede planer

Planområdet er i gjeldene kommuneplan for Lier 2019-2028 i hovedsak avsatt til formålet offentlig eller privat tjenesteyting. Skole og undervisning er et underformål under dette hovedformålet. I tillegg ligger dagens parkeringsplass i nord innenfor et areal avsatt til LNF-formål. Til sammen utgjør hele området det som i dag benyttes av skolen, og er videreført i planen uten verken utvidelse eller redusering.

Skolen er ikke regulert, noe som er en utløsende faktor for plankravet når det søkes om større tiltak. En reguleringsplan, slik det er foreslått, vil være i tråd med dagens bruk av arealene, og i all hovedsak være i tråd med kommuneplanen.

Deler av planområdet strekker seg inn over plan 504-903-04, Egge skole-Torstad fv. 21 (vedtatt 7.3.1995). Formål innenfor denne planen er trafikkarealer som kjørevei, annen veigrunn, busstopp og gangareal. Ny reguleringsplan vil erstatte deler av denne. Planen viser også at sørgående busstopp er regulert nord for planområdet for Egge skole.

5. Vurderinger

5.1 Endringer etter offentlig ettersyn

Planforslaget er noe revidert etter offentlig ettersyn. Etter innspill fra Viken fylkeskommune, som er veimyndighet for fylkesveier, samt kulturminnemyndighet, er det gjort endringer i kart og bestemmelser knyttet til utforming av veiarealene, i tillegg til bestemmelser rundt tilpasning til det verneverdige skolebygget. Følgende endringer er gjort i kart og bestemmelser:

- Gang- og sykkelvei er trukket én meter lengre inn mot skolegården for å få plass til kantsteinsrabatt mellom kiss and ride-lomme og kjørebanelen.
- Gang- og sykkelveien er utvidet fra 3 til 3,5 meter ihht. til Statens vegvesens vegnormal N100.
- Manglende frisisiklinjer i krysset Vestsidveien x Søndre Eggevei er lagt inn i plankartet.
- Avkjøring til skolens parkeringsplass er smalet inn til 5 meter og vist med bredde i plankartet.
- Bestemmelse om opparbeidelse av avkjørsel er endret til å følge vegnormal N100.
- Bestemmelser knyttet til utforming av nytt tilbygg er konkretisert og justert i tråd med uttalelse fra kulturminnemyndigheten.
- Det er stilt krav til utforming, høyder og materialbruk i mellombygg/glasskorridor, mellom nytt tilbygg og det gamle skolebygget. Mellombygget skal ikke overskride høyden til gesimsen til det verneverdige skolebygget.
- Høydebestemmelsene er endret fra høyde over planert terreng til kotehøyder. De foreslåtte høydene tilsvarer 10 meter over terrenget.

5.2 Forholdet til verneverdig skolebygning

Egge skole er i Lier kommunes temaplan for kulturminner og kulturmiljø, registrert med svært høy verneverdi. Hovedbygningen består av en eldre del fra 1921 og et nyere tilbygg nord for den eldre delen. I tillegg er det et paviljongbygg i vest som benyttes av SFO.

Prosjektet innebærer å rive eksisterende tilbygg og erstatte dette med et nytt tilbygg på to etasjer. Dette skal kobles sammen med det gamle bygget via en glasskorridor, som sikrer en visuell avstand mot det gamle skolebygget. I 1. etasje vil det hovedsakelig være elevgarderober, administrasjon, spesialrom og vringleareal. I 2. etasje vil det gjennomgående være undervisningsrom, grupperom og sosiale vringlearealer.

Paviljongbygget er foreslått revet, og SFO flyttes inn i det gamle skolebygget for å skape en bedre intern logistikk i skolebygningen. Dette vil frigjøre areal til skolegården. Nytt tilbyggs fotavtrykk vil være mindre enn eksisterende administrasjonsbygg som rives, men bygges i to etasjer fremfor dagens én etasje.

Utfordringen i denne saken har vært å utforme et nytt tilbygg som ikke virker dominerende overfor det gamle verneverdige skolebygget. I løpet av planprosessen har det kommet innspill fra kommunens kulturavdeling, plan, byggesak, i tillegg til Viken fylkeskommune som er regional kulturminnemyndighet. Første utkast til utforming, slik det ble presentert i planinitiativet, har blitt diskutert i møter mellom kommunen, arkitekt og fylkeskommunen, og senere blitt endret etter innspill.

I tråd med innspill og diskusjon om tilbyggets utforming har forslaget landet på å trekke bygget lenger vekk fra fylkesveien enn dagens tilbygg, slik at det ikke skjærer for det gamle bygget, og ikke dominerer mer enn nødvendig. Fasaden har blitt mer tilpasset det gamle bygget i materialbruk og farge og fått en mindre dominerende form. Etasjer og vinduer skal også tilpasses i høyde og størrelse. Se illustrasjoner i planbeskrivelsen (vedlegg 3).

I reguleringsbestemmelsene er det sikret at tilbygget rent estetisk forholder seg til det eksisterende uttrykket når det gjelder materialvalg, vindusutforming, høyder, samt at nybygget får en viss avstand til det eksisterende ved en glasskorridor mellom de to byggene. Hele skolearealet har fått en hensynssone for bevaring av kulturmiljø, etter innspill fra fylkeskommunen. Bestemmelser til hensynssonen gir føringer for det nye tilbygget, vedlikehold av det gamle bygget og føringer for andre tiltak innenfor sonen.

Kravene til utforming og tilpasning mellom nytt og eldre bygg er blitt konkretisert etter forslag fra fylkeskommunen, etter deres høringsuttalelse. Glasskorridoren mellom byggene har også fått egne krav til høyde og materialbruk. Kommunedirektøren mener planbestemmelsene nå er godt bearbeidet og er fornøyd med at fylkeskommunen og forslagsstiller er enige om de endelige formuleringene.

5.3 Andre kulturminner

Fylkeskommunen har ikke opplysninger om automatisk fredete kulturminner i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd og det forventes ikke å finne bevarte automatisk fredete kulturminner her. Det ble bedt om at det tas med bestemmelse om funn av eventuelle automatisk fredete kulturminner. Denne bestemmelsen er ivaretatt i planforslaget.

5.4 Nye trafikk- og parkeringsløsninger

Trafikksikre løsninger for gående og syklende, både i og etter anleggsperioden, har vært gjentakende i uttalelsene som kom ved oppstart av planarbeidet. Et av de viktigste grepene som er gjort i planforslaget er å bedre situasjonen rundt gang- og sykkelveiforbindelsen, sykkelparkeringer, adkomst og parkeringsløsningene ved skolen. I tillegg til nye permanente løsninger, er det i bestemmelsene stilt krav om en plan for trafikksikkerhet i anleggsperioden. Denne skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for nytt skolebygg.

Totalt legges det opp til 20 p-plasser for bil innenfor regulert parkeringsareal. Dette er en reduksjon i forhold til dagens antall plasser ved skolen, hvor det i dag parkeres på begge sider av opparbeidet parkeringsplass. Målet er å oppfordre til mindre bilkjøring blant ansatte og foreldre til skolen.

Den ene siden av parkeringsplassen er tenkt omgjort til sykkelparkering under tak, samt renovasjon. I tråd med kommuneplanen reguleres det 0,5 sykkelplasser pr. elev, der halvparten av plassene skal være under tak. I bestemmelsene er det stilt krav om tilrettelegging for fremføring av kabler for ladestasjon for el-bil til alle biloppstillingsplasser.

For å unngå inn- og utkjøring der elevene blir kjørt og levert til skolen, er det i tillegg til å redusere kapasiteten på parkeringsplassen, foreslått en av- og påstigningslomme langs Vestsidveien, like overfor bussholdeplassen for nordgående bussrute. Forslaget til løsninger er revidert noe etter innspill fra Viken fylkeskommune som har ansvaret for fylkesveiene. Både de tekniske tegningene, plankartet og illustrasjonsplanen er oppdatert og vedlagt saken til sluttbehandling.

Det vises til vedlagt mobilitetsplan, der det er foretatt vurderinger og anbefalinger rundt trafikksituasjonen (vedlegg 11).

5.5 Støy

Langs Vestsidveien er det en støysone som i dag strekker seg inn i skolegården og langs fasadene som vender mot veien. Som en del av planarbeidet er det gjort nye støyberegninger og vurdert tiltak for å redusere støyen og skjerme skolegård og fasader mot trafikkstøy så langt det lar seg gjøre. Det er utarbeidet en støyrapport som ligger vedlagt. I henhold til veilederen til T-1442/2021, er det beregnet for en prognosesituasjon 10 år frem i tid.

Planen sikrer at det skal etableres støyskjerm mot store deler av Vestsidveien for å skjerme skolegården mot støy iht. gjeldene støyretningslinjer. Den er beregnet med en høyde på 1,5 meter, slik at den ikke hindrer alt innsyn mot skolen. Skjermen er vist i plankartet og sikret med rekkefølgekrav i bestemmelsene. Dagens støy blir vesentlig redusert med beregnet støyskjerm, men én fasade på det nye bygget og noe av uteområdene blir likevel liggende i gul sone. Den delen av bygget som ligger innenfor støysonen, skal støysikres i fasaden, slik at undervisningsrommene for tilfredsstillende støynivå.

Det er stilt krav om at støyskjermens utforming og materialvalg, i likhet med det nye tilbygget, skal tilpasses det øvrige bygningsmiljøet. Skjermen ligger mot fylkesveien, og det har ikke kommet noen innvendinger mot denne fra fylkeskommunen.

5.6 Barn og unges interesser

I tillegg til bruk i skoletiden, benyttes Egge skole som møteplass for barn og unge både på dag- og kveldstid. Trafikksituasjonen ved skolen er ikke optimal og kan by på trafikkfarlige situasjoner pga. uoversiktlige og noe utflytende trafikkarealer. Bygningsmassene har store avvik fra dagens krav til undervisningsbygg og det er akutte vedlikeholdsbehov.

Planforslaget legger opp til mer frigjort uteareal, bedre tilrettelegging for gående og syklende, samt en mer trafiksikker situasjon rundt skolen. Et nytt og moderne nybygg vil bedre skolehverdagen for elvene, med et bedre tilrettelagt læringsmiljø.

Elevrådet på Egge skole har vært noe involvert i det pågående arbeidet med nytt tilbygg. I tillegg er elevene som har deltatt i SU-møter (Samarbeidsutvaget) blitt orientert om framdriften. Det er planer om at elevrådet skal bli mer involvert i prosessen rundt inventar og oppgradering av utearealet. Det er blant annet kommet ønske om hinderløype, lekehytte og trampoline i uteområdet, og det er søkt om penger til noe av dette. Det skal senere utarbeides en egen plan for oppgradering av uteområdene.

5.7 Folkehelse

En ny og moderne skole kan kunne bidra til at barn og unge oppfatter skolen som en bedre og mer attraktiv møteplass. Dette er viktig for den sosiale og mentale helsen blant de unge. I tillegg kan det lokke flere ut etter skoletid. Dette vil kunne styrkes ved at uteområdene også blir rustet opp. Et moderne bygg vil stille strengere krav til både belysning, lufting og generelt inneklima, noe som er vesentlig for bygg der både barn og voksne tilbringer flere timer om dagen.

Planforslaget legger opp til at en større andel av elever og ansatte skal kunne gå eller sykle til skolen. Dette er viktig både for barns helse, og for å minimere

bilkjøring til og fra skolen og dermed bedre trafiksikkerheten til de som går og sykler.

5.8 Naturmangfold

Hele planområdet ligger innenfor et eksisterende bebygd område, og det er ikke planlagt nye arealbeslag utenfor dagens skole- og veiarealer. Det er ingen kjente utfordringer knyttet til naturmangfoldet i forbindelse med tiltaket. På naturbasen.no er det ingen registrerte utvalgte naturtyper og naturvernområder innenfor planområdet. Området er en del av et større forvaltningsområde for rovvilt som bjørn, gaupe, jerv og ulv. Naturmangfoldlovens §§ 8-12 er vurdert i planbeskrivelsen.

5.9 Overvannshåndtering

Differensen mellom eksisterende situasjon og fremtidig situasjon utgjør en betydelig mengde overvann, som for en stor del skyldes klimafaktoren på 50 %. Man vil gå fra 148 l/s ut fra planområdet til 222 l/s. Prinsippene for håndtering av overvann skal følge Lier kommunes «Temaplan overvann» og dette er sikret i reguleringsbestemmelsene. Overvann skal først og fremst infiltreres i grunnen, dernest skal vannet fordrøyes, og til slutt skal flomveier sikres ut til veier, terreng og nærliggende bekker (tre-trinns systemet). Snølagringsplasser og flomveier er vist i vedlagt overvannsplan (vedlegg 10).

Vedlagt overvannsnotat fra Rambøll omtaler eksisterende og ny situasjon for overvann på skoletomta (vedlegg 9).

5.10 Geotekniske forhold

Egge skole ligger i nærheten av kjente kvikkleiresoner med lav og middels faregrad, og det er stilt krav om geoteknisk vurdering som en del av planarbeidet. Det er også foretatt grunnundersøkelser for å analysere løsmassene innenfor byggeområdet. I henhold til datarapporten består løsmassene av et topplag med noen tørrskorpeflekker. Underliggende lag består av bløt til middels fast siltig leire og leire. Det er ikke funnet kvikkleire på tiltaksområdet, og det vil derfor ikke være fare for at et områdeskred initieres herfra.

I den geotekniske rapporten konkluderes det med at tiltaksområdet vurderes som godt egnet for planlagt tiltak. Se vedlagt geoteknisk vurdering i vedlegg 6 og datarapport i vedlegg 7.

5.11 Energi og klima

Et nytt tilbygg vil stille strengere krav til energibruk og skal i utgangspunktet være mer klimavennlig enn gamle bygg. Det er foretatt klimaregnskap for prosjektet ved bruk av Lier kommunes klimakalkulator. Resultatene er vedlagt saken i vedlegg 8. Resultatet viser noe redusert klimagassutslipp dersom man velger energiklasse «passivhus» fremfor «TEK17» (hovedscenario), med blant

annet alternative strøm- og oppvarmingskilder. Resultatet legger til grunn strøm fra en europeisk elmiks.

Den tydeligste forskjellen i klimagassreduisering vises på transport, dersom det legges inn parkeringsrestriksjoner. Planforslaget legger opp til en halvering av antall p-plasser, noe som vil ha en tydelig positiv klimaeffekt. I tillegg er det krav om tilrettelegging for fremføring av kabler for lading for elbil på alle biloppstillingsplassene.

5.12 Risiko og sårbarhet

ROS-analyse er utarbeidet som en del av planarbeidet og ligger vedlagt saken (vedlegg 4).

Gjennomgang av risikofaktorer innenfor planområdet viser at planen generelt ikke er risikopreget. Det er noen forhold som krever en vurdering av tiltak. Dette er støyforhold, trafikkforhold, vern og grunnstabilitet. Alle forhold er utredet og anbefalte tiltak er innarbeidet i planforslaget.

Grunnstabilitet er kartlagt og vurdert, det er utarbeidet VA-plan og støynotat. De viktigste tiltakene for å minimere risiko vil være å innlemme en trygg trafikk situasjon for levering og henting av skolebarn. I planforslaget er det foreslått nye og forbedrede trafikkløsninger. Tiltak for å hindre konsekvenser ved støy er ivaretatt i planforslaget. Det er utarbeidet bestemmelser som sikrer hensynet til det vernede skolebygget fra 1921.

6. Kommunedirektørens anbefaling

Planforslaget legger opp til en moderne erstatning av det nordlige tilbygget på skolen. Det er foreslått bestemmelser som skal bevare og sørge for tilpasning til det gamle skolebygget, og det er foreslått tiltak for å redusere utfordringer knyttet til støy og uoversiktlige trafikk- og gangarealer. Planforslaget er justert etter uttalelser i forbindelse med offentlig ettersyn. Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget kan godkjennes.

Vedlegg

- 1 Plankart, 02.09.2022**
- 2 Reguleringsbestemmelser, 02.09.2022**
- 3 Planbeskrivelse, revidert 02.09.22**
- 4 ROS-analyse, 09.05.22**
- 5 Illustrasjonsplan, 02.09.22**

- 6 Geoteknisk vurdering**
- 7 Geoteknisk datarapport**
- 8 klimakalkulator, resultater**
- 9 Overvannsnotat**
- 10 Overvannsplan**
- 11 Mobilitetsplan, 09.05.22**
- 12 Støynotat utendørsstøy, 06.04.22**
- 13 Tekniske veitegninger, C01**
- 14 Notat trafikkløsninger**