

# MOBILITETSNOTAT

Reguleringsplan: Ekeberg Nord

Dato | 28.01.21



## Bakgrunn

I forbindelse med detaljregulering av Ekeberg Nord har Dark Arkitekter utarbeidet et mobilitetsnotat. Ekeberg Nord ligger nord for Lierskogen, i forlengelse av det nylig utbygde området Ekebergåsen. Det planlegges for opptil 43 boenheter, med en kombinasjon av frittliggende eneboliger, konsentrert småhusbebyggelse og leiligheter i form av lavblokker.

## Beskrivelse av dagens situasjon

Ekeberg Nord ligger nord for Lierskogen sentrum. Innenfor en radius på ca. 1 km i luftlinje, finner man barnehager, barneskole, idrettsanlegg, dagligvarebutikk og andre sentrumsfunksjoner. Området ligger også ca. 3 km fra Liertoppen Kjøpesenter.



**D A R K**

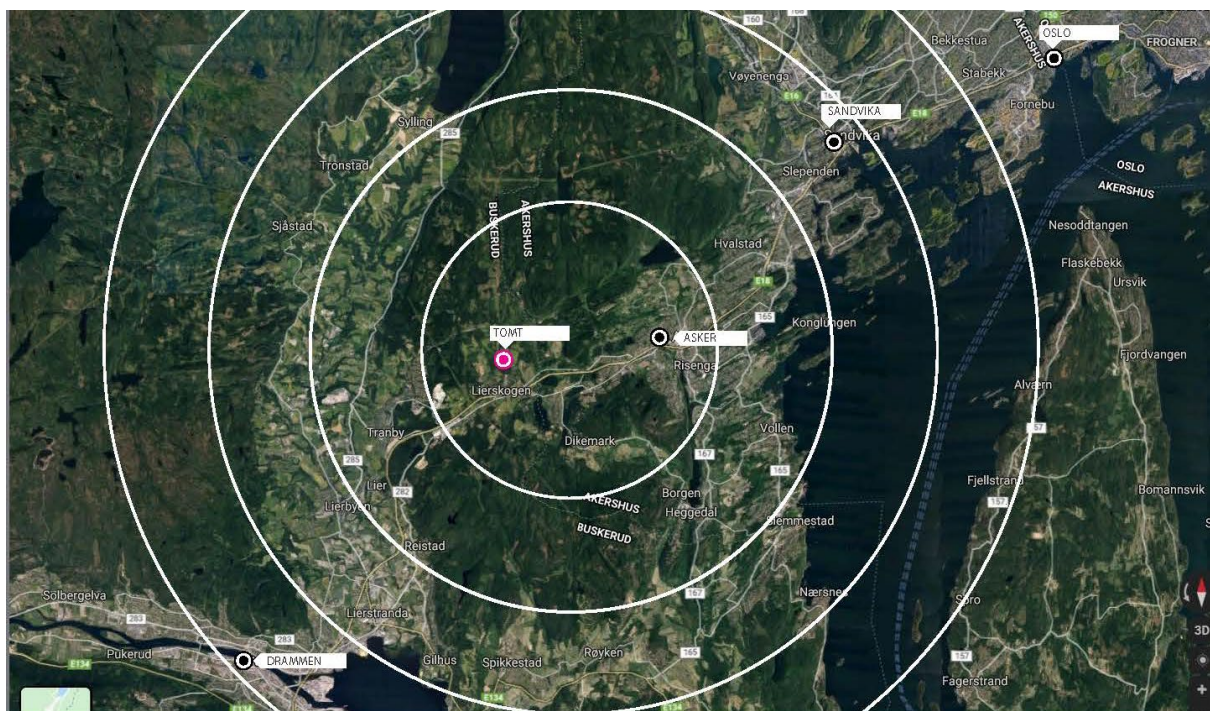
DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva

### Kollektivtransport

Nærmeste bussholdeplass er Lierskogen sentrum, som ligger omtrent 1 km i luftlinje fra planområdet, hvor rute 72, 73 og 79 gir forbindelse til Tranby og Drammen.

I tillegg ligger busstoppene Avstikkeren og Heiatoppen ca. 1,1 km i luftlinje fra planområdet, hvor rute 71 gir bussforbindelse til Asker og rute 169 gir bussforbindelse til Oslo, Sandvika og Drammen. Heiatoppen busstopp har avsatt plass til pendlerparkering.



Asker stasjon 10 min med bil



Lierskogen sentrum 3 min



Asker sentrum 10 min  
Lierskogen sentrum 15 min  
Drammen sentrum 20 min



10 min gange til buss som  
kobler til Drammen  
15 min gange til buss som  
kobler til Asker, Sandvika og  
Oslo

### Kommunikasjonslinjer

Ekebergåsen er nylig utbygd. Bøveien gjennom dette boligområdet er omlagt og oppgradert med fortau langs veiens østside. Bøveien og de øvrige veiene i Ekebergåsen har fartsgrensesone 30 km/t. Bøveien har en god standard, hvor myke trafikanters ferdsel skjer adskilt fra biltrafikken. Fortauet langs Bøveien kobles til gang-/sykkelvei langs Ovenstadveien. Det er dermed et sammenhengende nett av fortau og gang-/sykkelvei mellom Øvre Ekeberglia og Lierskogen.

### Dagens parkeringssituasjon

Planområdet består i dag av ubygd mark. Tilgrensende boligområde har private parkeringsplasser med parkering i garasjer/carport og på terreng. Det har kommet inn merknader fra naboer om at det er manglende gjesteparkering i området.

# D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

## Beskrivelse av framtidig situasjon

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et godt boligområde i grønne omgivelser, med kort vei til skog og turterreng, skole, barnehage og Lierskogen sentrum. Det planlegges for 43 boenheter innenfor planområdet. Boligene anlegges i fire delfelt som får variert boligtypologi. Totalt foreslås 2 eneboliger, 14 rekkehus og 27 leiligheter.



*Illustrasjonsplan*

### Totalt transportomfang

Asplan Viak har utarbeidet et trafikknnotat (datert 07.12.20) for planområdet hvor de har brukt en faktor på trafikkgenerering på 4,0 kjt/d for hver boenhet. En planlagt utbygging med 43 boenheter i Ekeberg Nord vil dermed genere en trafikkøkning på 172 kjt/d i Bøveien. Det vurderes at den oppgraderte Bøveien er mottakelig for denne trafikkøkningen uten tiltak.

Hovedmengden av trafikk vil bestå av personreiser til/fra jobb, kjøring til fritidsaktiviteter og besøksreiser.

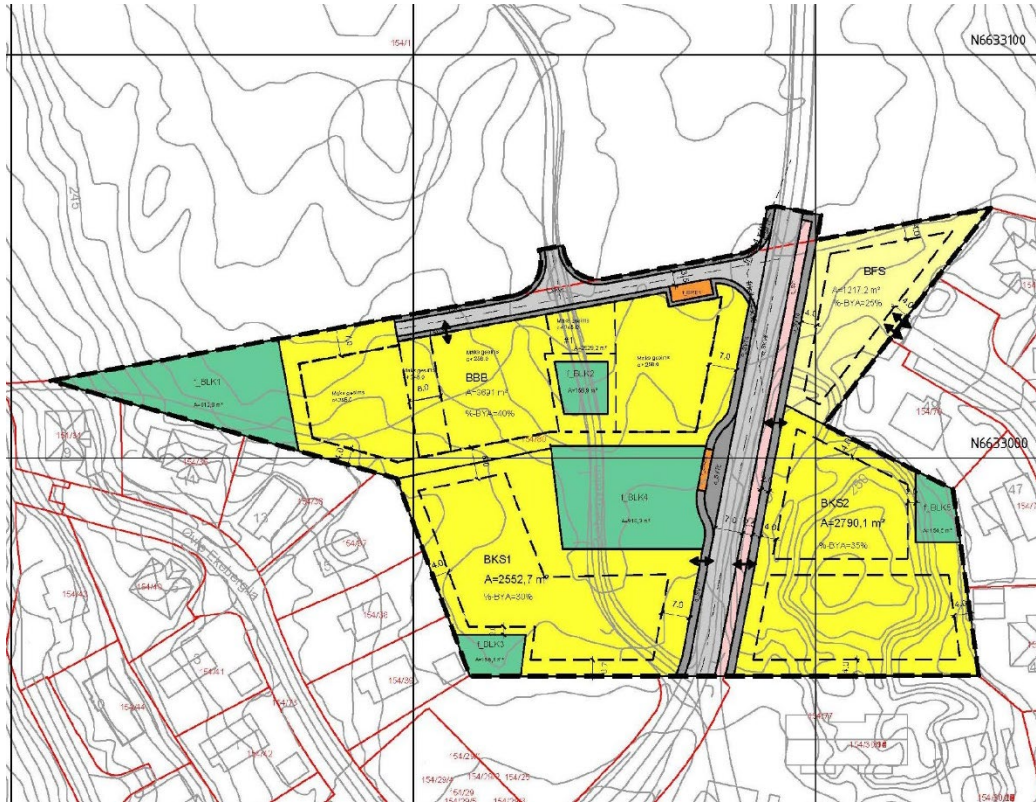
### Myke trafikanter

En oppgradert Bøveien, etter utbygging av Ekebergåsen, har en bredde og kvalitet som gjør den mottakelig for den mertrafikken Øvre Ekerbergglia vil generere. Bøveien gjennom Ekeberg Nord bygges med samme bredde og kvalitet som gjennom Ekebergåsen, og dermed videreføres fortau som vil koble området til Lierskogen og gi en trafiksikker ferdselsåre for myke trafikanter.

**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva



### Plankart

Ekeberg Nord grenser til LNF områder i nord, og det vil derfor ikke bygges ut ytterligere arealer i området.

### Kollektivtransport

Ekebergåsen og Ekeberg Nord vil samlet bli et relativt stort boligområde, men det regnes som mindre sannsynlig at området vil få bussholdeplasser i umiddelbar nærhet grunnet økt reisetid for andre passasjerer.

Bøveien med fortau går sentralt gjennom planområdet. I tillegg vil det opparbeides interne veier og gang-/sykkelveier som gjør at myke trafikanter får kortest mulig gang-/sykkelvei til Lierskogen sentrum og bussholdeplasser.

Kollektivtilbudet fra Lierskogen mot både Drammen og Oslo er godt. Det er også anlagt parkeringsplass og sykkelparkering under tak ved Heiatoppen busstopp. Det er dermed godt tilrettelagt for bruk av buss, som del av en kombinert reise.

# D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

### Sykkelparkering

Planforslaget følger kommuneplanens krav til sykkelparkering, med to sykkelplasser per boenhet for leiligheter. Variasjon i størrelser på leiligheter og utforming, gjør at dette sannsynligvis vil være tilstrekkelig antall plasser for sykkelparkering.

For småhusbebyggelse vil sportsbod og carport gi mulighet for oppbevaring av nødvendig antall sykler for en familie.

Sykkelparkering vil være lett tilgjengelig for beboere og gjester i nærheten av innganger. For leilighetsbyggene vil det være sykkelparkering både innendørs i kjeller og utendørs ved inngangspartiene, med sykkelstativer og låsbare boder som gjør dem sikret mot tyveri.

### Parkering

Jf. de utfyllende bestemmelsene §3.3 er det for denne del av Lier kommune krav om min. 3 p-plasser pr. enebolig over 70 m<sup>2</sup> og min. 2 p-plasser pr. enebolig under 70 m<sup>2</sup>. For småhus over 150 m<sup>2</sup> er det krav om min. 3 p – plasser pr. boenhet, og min. 2 p-plasser småhus under 150 m<sup>2</sup>. For leiligheter er kravet min. 2 p-plasser for boliger opp til 150 m<sup>2</sup>, leiligheter over 150 m<sup>2</sup> skal ha min. 2,5 parkeringsplasser.

Jf. bestemmelsene blir det dermed et krav om 96 p – plasser fordelt på følgende måte:

- Enebolig (200 m<sup>2</sup>) 2enheter x 3pp = 6 p-plasser
- Småhus over 150 m<sup>2</sup>: 8 enheter x 3pp = 24 p-plasser
- Småhus under 150 m<sup>2</sup>: 6 enheter x 2pp = 12 p-plasser
- Leilighet opp til 150 m<sup>2</sup>: 27 enheter x 2pp = 54 p-plasser

Erfaringsmessig er dette langt flere plasser enn det faktiske behovet, og det høye parkeringskravet er heller ikke i henhold til målene om redusert bilbruk mv. Det antas at et krav på ca. 2 p -plasser pr. boenhet ville vært tilstrekkelig. Planforslaget med illustrasjonsplan viser mulighet for etablering av inntil 91 p – plasser.

**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

Da er lagt til grunn 2 p-plasser for leiligheter og småhus, mens eneboliger legger opp til 3 p-plasser pr. boenhet.



For leilighetsbygningene er det i reguleringsbestemmelsene stilt krav om at min. 25% av parkeringsplassene skal ha ladeuttak for el-bil. Det vil bli lagt opp nok strøm til området til at dette tallet kan økes, slik at dette er et tilvalg for alle beboere både i leilighetsbygninger og småhus.

Minimum 20% av p-plassene skal være tilgjengelig som besøksparkering på terreng eller i åpent parkeringsanlegg. I tillegg legges det opp til, som følge av innkomne uttalelser og innspill på informasjonsmøte i 2020, fire ekstra overflateparkeringsplasser.

### Oppsummering

Beboernes transportbehov vil bli løst etter tradisjonelle mønstre med privatbil i kombinasjon med kollektivtransport og gang/sykkel.

Nærheten til Lierskogen sentrum og E18 vil gjøre buss i retning Oslo eller Drammen til et naturlig alternativ for pendlere i kombinasjon med gange/sykkel/bil. På denne måten vil utbyggingen være i tråd med kommuneplanens boligutviklingsstrategi nær transportknutepunktene.

I og med at beboerne kan dekke daglige handels- og servicebehov i gangavstand, er det naturlig å tro at gange og sykkel vil være et godt alternativ til bil for daglige gjøremål, og spesielt el-sykkel.

Når det gjelder privatbil, ser det ut til å pågå trendskifter på flere plan som har betydning for hvordan man skal planlegge dens rolle:

# D A R K

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / www.darkarkitekter.no / org.nr. 913659023 mva

- Overgang til elektrisk drift av kjøretøy. Dette betyr i seg selv lavere utslipp, og kan ses i sammenheng med utnyttelse av lokal el-produksjon, f.eks. solceller.
- Redusert p-behov. Dagens unge synes å være mindre opptatt av eierskap til bil enn det generasjonen før har vært. Mange utsetter å ta førerkort, og mange mener at hensyn til privatøkonomi og miljø bør innebære at bilen velges bort til fordel for kollektivtransport, gange og sykkel. Dermed er det sannsynlig at p-behovet isolert sett er mindre enn det tradisjonelt har vært.
- Bildelingsordninger øker i popularitet. Et speilbilde av punktet over, som i realiteten gjør tradisjonelt bileierskap mindre aktuelt. Bildeling kan være lettere å få til i leilighetsbygg fremfor småhusbebyggelse, da utleieselskap som f.eks. Hertz kan være interesserte i å plassere delebiler i p-kjeller.
- Sykkel og gange. Dagens unge generasjon er også blitt mer vant til å bruke sykkel og gange, og foretrekker kollektivløsninger som fremkomstmiddel. I dette bildet er det også aktuelt å peke på at p-muligheter i steder man skal til stadig blir mer begrenset/kostbart – noe som gjør bilkjøring mindre attraktivt.
- Dagligvarehandel. Stadig flere benytter seg av levering av dagligvarer hjem på døren, og storhandler én gang i uken. Dette vil også kunne begrense biltrafikken i fremtiden.
- Hjemmekontor. I 2020 og 2021 har smittevernstiltak grunnet Covid-19 medført at mange har arbeidet hjemmefra. Analyser viser at mange har vært tilfreds med en slik løsning og ønsker også fortsette med hjemmekontor helt eller delvis også når smittevernstiltak opphører.

DARK ARKITEKTER AS

---

Chamilla Reiersdal  
By- og arealplanlegger

---

Åshild Yri Aagren  
Sivilarkitekt

**D A R K**

DARK ARKITEKTER AS

Drammensveien 130 A5 / n-0277 Oslo / 23 13 12 00 / [www.darkarkitekter.no](http://www.darkarkitekter.no) / org.nr. 913659023 mva