

NOTAT 02

EKEBERG- LIER REGULERINGSPLANFORSLAG

Dato: 27.01.2013

REDEGJØRELSE FOR ENDRINGER I REGULERINGSPLANFORSLAG ALT. 1

Bakgrunn: Lier kommune har pålagt tiltakshaver for planen å tilpasse planen til kommunens vegnorm. Dette medfører endel endringer mhp veibredder og avstander veg-bebyggelse. Notat fra vegingeniør beskriver endringer mhp veiklasser. Dette notat beskriver konsekvensene av nye veibredder og avstander til bebyggelse.

A. GENERELT

Endringene omfatter i all hovedsak endringer i tomtestørrelse for eneboligtomter, flytting av snuhammere, flytting av byggegrenser og konsekvenser mhp terrengbehandling.



Fig. A: oversikt over endringer i alternativ 1. Oransje tomter viser de tomtene som har redusert tomteareal

B. Endringer

Som følge av bredere, regulert veibredde på stikkveier samt større avstandskrav fra CL veg til bygningsliv, har noen av eneboligtomtene fått et redusert areal. Dette gjelder særlig tomtene øst for o_V-3 og nord for f_KV_4. I all hovedsak er det forsøkt å opprettholde arealstørrelser på rundt 700 m². Pga bredere veger, har endel av tomtene blitt redusert til rundt 650 m². Brukbarhet og utredning mhp MUA er vist i terrengsnitt og oversikt over MUA-areal for eneboligtomter. Antall eneboligtomter er redusert fra 42 stk til 41 stk. En tomt nord for f_KV_4 har gått ut. Dette som følge av at tomtestørrelsene ble for små ift brukbarheten. Det etableres en sandlekeplass i området hvor tomt går ut.



Fig B: Felt BF-11, byggegrense er satt 8 m fra CL veg. Dette medfører at bygninger skyves lenger ut i elveskråning, og kan medføre noe mer fylling.



Fig C: Område langs f_KV_4, felt BF-8, BF-9, BF-10: En eneboligtomt har gått ut. Skulder for snøopplag er lagt inn langs f_KV_4 Det etableres sandlekeplass i overgangen mellom eksisterende Bøveg og videre gangforbindelse nordover.

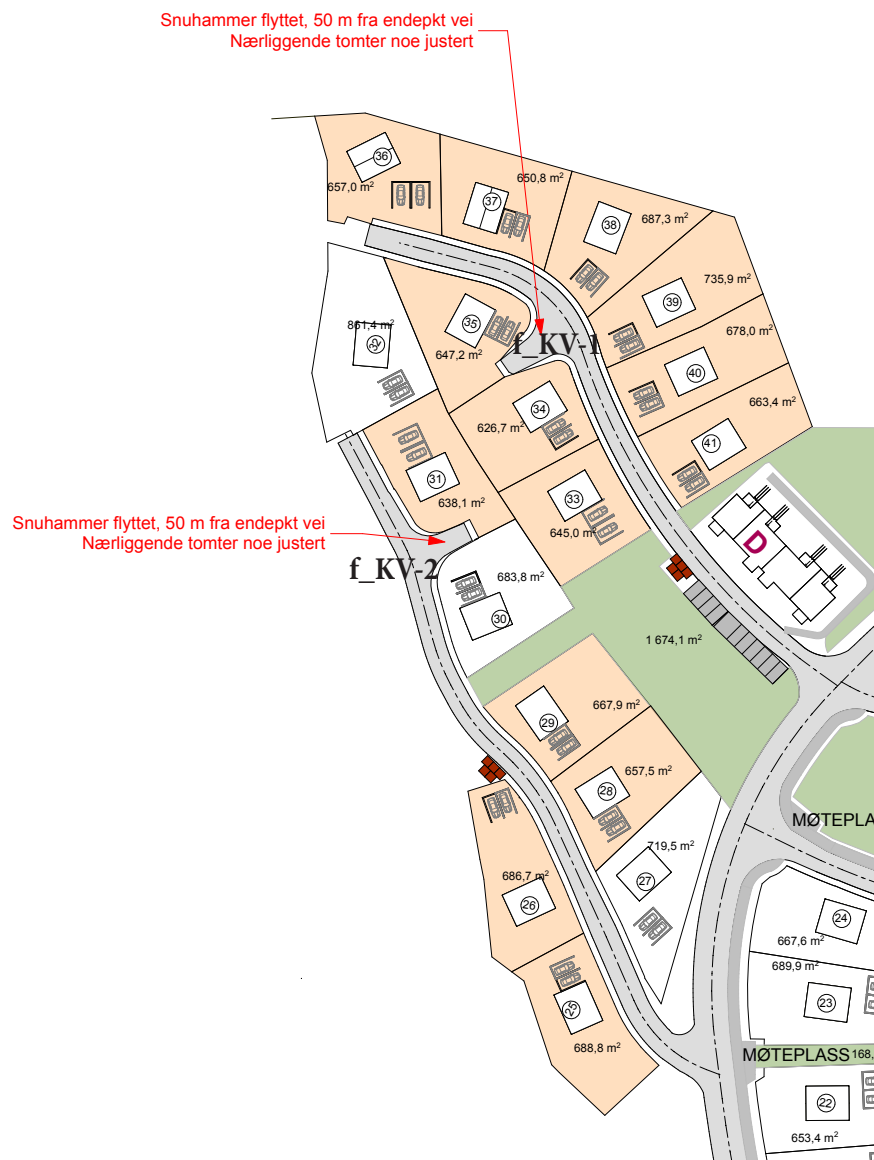


Fig D: Snuhammer for vei f_KV_1 og f_KV_2 er flyttet for å unngå for store terrenginngrep. Snuhammerne ligger 50 m fra sluttspunkt vei.

Eneboligtomtene i felt BF-1, BF-2, BF-3, BF-4 og BF-5 er justert noe i form og areal for å skape bedre terrengtilpassing og få mer likt areal på de ulike tomtenes.

27.01.2014

Merete Gunnes
TAG landskap AS