

NOTAT

Dato: 30.01.2014

Vår ref: Aleksandra Fredrikke Widuto

Ekeberg, Lier – Forslag til mulig utvikling/forbedring av reguleringsforslag, Alternativ 1.

I overordnede planer er det forutsatt at det skal legges gang- og sykkelsti inn til planområdet på Ekeberg.

Planområdet og eksisterende Bøvei er for bratte til at det er mulig med universelt utformet gangadkomst.

På grunn av terrengforhold og stigningsforhold er det blitt enighet med kommunen om at plankart - Alternativ 1 - legges ut på høring med en tillempet løsning hvor gang- og sykkeladkomst legges til fortau med hvile-reposer.

I planforslaget er del av Bøveien som går gjennom eksisterende boligbebyggelse avsatt til privat vei. Dette er i henhold til kommunens veiplan, selv om veien ligger på kommunal grunn. Eksisterende boliger i BE-1 og BE-4 har tinglyst veirett fra ny samlevei og får fellesanlegg for avfallshåndtering sammen med de nye byggefeltene. I informasjonsmøte med naboer før innlevering av planforslaget kom det frem at eksisterende beboere ønsket fortsatt individuell avfallshåndtering.

En mulig videreutvikling og forbedring av alternativ 1 før 2. gangsbehandling kunne være å regulere denne delen av Bøveien til kjørbær, offentlig gang- og sykkelvei. Denne vil bli stengt i nord, men vil gi adkomst til eksisterende boliger og mulighet for gjennomkjøring for renovasjonsbil og snørydding via kjøreport.

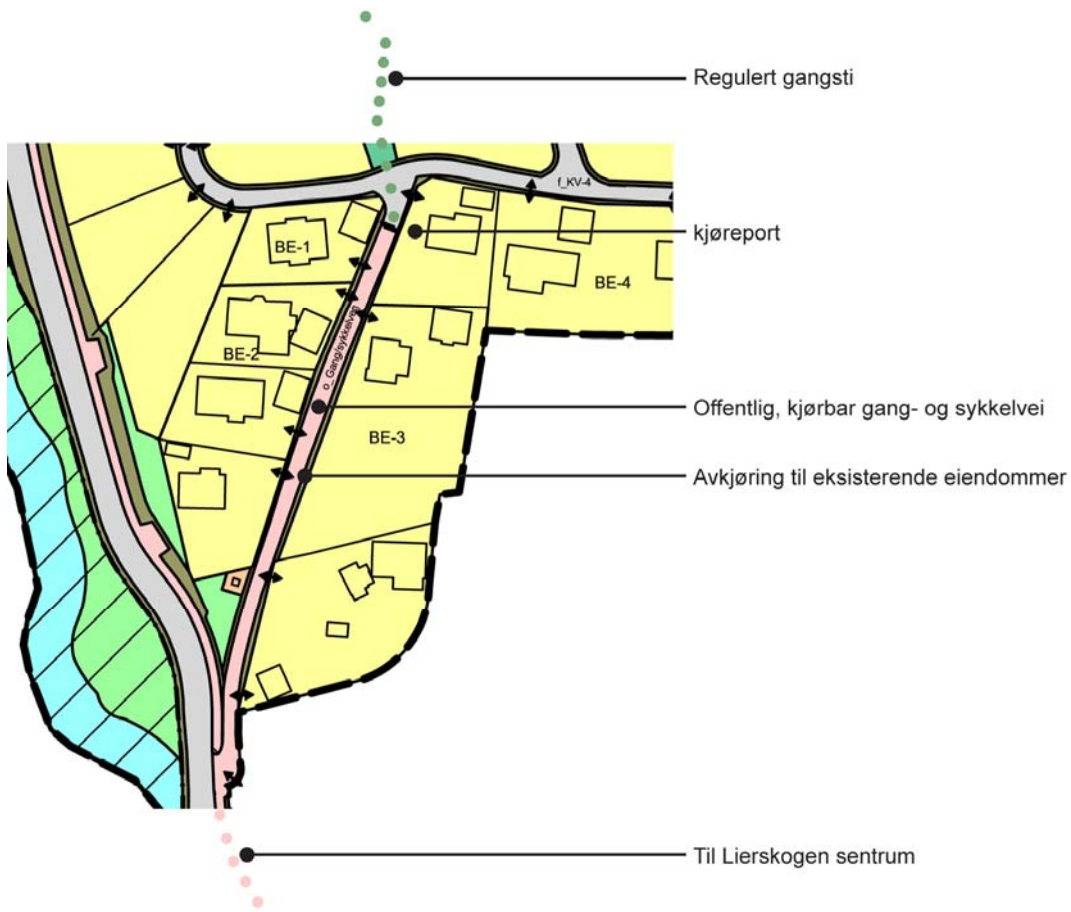
Denne delen av Bøveien vil være raskeste gang- og sykkeladkomst til nye og eksisterende boliger. Den delen av veien ville også vært svært lite trafikkert, siden den ville gi kjørbær adkomst kun for eksisterende bebyggelse (med bom i enden av Bøveien).

Videre nordover gjennom planområdet er det regulert gangsti som skal være allmenn tilgjengelig, og vil gi en trygg gjennomgang for blant annet skolebarna.

Vi mener at bearbeidingen av planforslaget som foreslås her, vil gi bedre adkomst til nye og eksisterende boliger enn det som opprinnelig ble foreslått:

- I tillegg til fortau langs samlevei, slik foreslått i Alt. 1, vil man etablere separat gang- og sykkeladkomst helt inn i planområdet, med adkomstmuligheter for eksisterende bebyggelse.

- Bearbejdingen vil lette adkomst for snørydding og andre større kjøretøy, da krysset i enden av Bøveien vil være bedre tilrettelagt for snumuligheter.
- Eksisterende boliger vil kunne beholde offentlig vedlikeholdt og dagens ordning med individuell avfallshåndtering for hver bostand.



Illustrasjon, Prinsippkisse for videreutvikling av Alternativ 1, kjørbær gang- og sykkelvei