
NOTAT

23.01.2014

Redegjørelse for reguleringsplan ALT. 2

I alternativ 2 har vi lagt til grunn veiklasse adkomstvei (A) iht. Lier kommunes veinorm. Denne vei klassen krever veibredde 5m, grøft på begge sider av veien og gang/sykkelveg. Total minimum reguleringsbredde for denne veiklassen er 15.75m. I tillegg vil det bli karv til rekkverksrom og breddeutvidelse langs veistrekket slik at reguleringsbredden blir mer enn 15.75m på flere steder langs o_V-2.

Det er bratt terreng og trangt mellom eksisterende bebyggelse og vassdrag ved tilkomst til boligfeltet. Det er trang også ved dagens situasjon selv om Bøveien i dag kun har en bredde på ca 5m og er uten fortau. Dette gir store utfordringer ved å regulere for minimum 15.75 meter vei og fortau.

Konsekvenser ved og regulerer o_V-2 etter veiklasse A:

- Veien vil ved g/b nr 152/39 måtte legges ut over eksisterende vassdrag for å unngå å rive eksisterende bebyggelse. Veien vil på deler av o_V-2 dekke hele vassdraget. Hvordan dette løses må utredes videre. Flom problematikken vil kunne gi store utfordringer for denne løsningen og det er ikke sikkert det er mulig og bygge vei over vassdraget. Se snitt PROFIL 70.
- Kryss ved eksisterende Bøveien og ny Bøveien blir problematisk. Eksisterende Bøveien må senkes i kryssområdet, noe som medfører en bratter stigning. Bøveien er i dag brattere enn kommunens krav til maks stigning. Det vil også bli en utfordring å få knyttet tilkomst til alle eksisterende boliger. Se snitt PROFIL 120.
- Den nye utformingen og stigningen av eksisterende Bøveien vil gi problemer for tilkomst til eksisterende bebyggelse, spesielt ved vanskelig føre.
- Ved profil g/b nr 154/13 må det bygges murer på opp til 7 meters høyde fra vei og ned til vassdrag. Det vil også bli mur fra gang/sykkelvei og tett opp til eksisterende boliger. Se snitt PROFIL 170.
- Veibredden gir generelt store terreng inngrep på hele området.

Sweco vil fraråde og gå videre med dette alternativet. Det anbefales ikke å bygge en vei over et vassdrag som er flomutsatt ved snøsmelting. I tillegg vil ny brattere stigningen på dagens Bøveien skape store trafikale problemer for brukerne på vinterføre.



