

Reguleringsendring – forenklet endring av områdereguleringsplan for Tranby sentrum – Forhåndshøring

Barlindvegen borettslag blir sterkt berørt av områdeendringene **sør** i planen og vi ber om at våre merknader blir tatt hensyn til. Vi tror en befaring av området er nødvendig slik at vår situasjon og vårt bomiljø blir synlig for vedtaksmyndigheten.

Sør i reguleringsområdet mellom dagens idrettsanlegg, inkludert parkeringsareal, og borettslagets innkjøringsområde står et plankegjerdet som ble satt opp av Lier kommune i 1992, et år etter at boligene ble tatt i bruk. Gjerdet er i Alternativ 1 foreslått flyttet lenger mot sør og deler av dagens skrå gressbakke fylt opp ved etablering av en støttemur.

Barlindvegen borettslag motsetter seg endringen i områdereguleringsplanen 3-7 h)Parkeringsplasser pkt 5.

- Borettslaget har vedlikeholdt gjerdet og gressbakken vederlagsfritt i mer enn 30 år og vi mener vi har opparbeidet oss hevd og rett til fortsatt bruk av hele gressbakken. Lov om hevd § 2 og § 7.
- Flytting av gjerdet med oppføring av støttemur med utfylling vil medføre problemer for inn og utkjøring til garasjene som er plassert mellom boligene.
- Fremkommelighet for utrykningskjøretøy til boligene blir berørt.
- Snørydding av innkjøringsveien og lagring av snø blir umulig.

Endringsforslag

- Grusveien inn til anlegget utvides helt inn til dagens gjerde mot sør, ca 1m utvidelse av dagens parkeringsareal.
- 17m bredde er nok plass for å etablere parkering på begge sider av innkjøringen til idrettsanlegget. Dette er mulig å få til ved å endre området parkeringsareal også mot nord. Antallet skisserte parkeringsplasser kan opprettholdes.

Tranby

10.juni 2025

Laila Tryde

Styreleder Barlindvegen borettslag

