

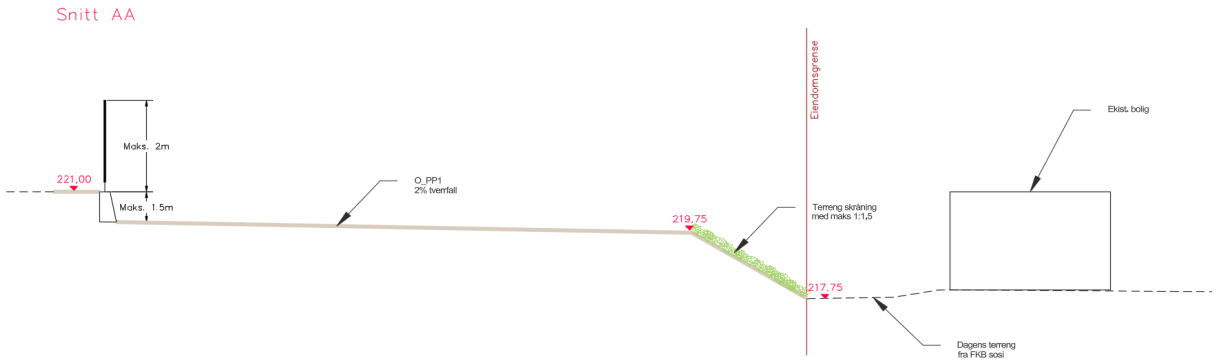
OPPSUMMERING AV INNKOMNE HØRINGSUTTALELSER MED KOMMENTARER

Navn / Avsender	Merknad	Forslagsstillers kommentar
Statsforvaltere n i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus	<i>Ingen konkrete merknader til planforslaget, men ber kommunen vurdere alle relevante forhold, samt kvalitetssikre plankart og bestemmelser før vedtak.</i>	Tas til orientering. Kommunen vil kvalitetssikre plankart og bestemmelser før politisk behandling og sikre at alle relevante forhold vurderes.
Buskerud fylkeskommune , Seksjon for kulturarv	<i>Ingen krav om arkeologisk registrering. Påpeker at automatisk fredete kulturminner kan forekomme og at meldeplikten gjelder. Positiv til at meldeplikten er innarbeidet i bestemmelsene.</i>	Tas til orientering. Forslagsstiller vil videreformidle informasjon til entreprenør om mulige funn og meldeplikt etter kulturminneloven § 8, samt sikre at bestemmelsene følges.
Philip Lauritzen, Barlindveien 1	<i>Motsetter seg ny adkomst fra Barlindveien pga. støy, trafikk og uheldig nærføring til bolig. Krever støyberegning og eventuelle avbøtende tiltak, vurdering av alternativ adkomst via Joseph Kellers vei, og trafikksikkerhetstiltak.</i>	Forslagsstiller vil innhente støyberegning og vurdere behov for støyskjerming og trafikksikkerhetstiltak. Kumulative støybelastninger vil inngå i vurderingen. Andre adkomstløsninger er utfordrende pga høydeforskjeller og for kort avstand til evt nye avkjøringer direkte fra Joseph Kellers vei. Trafikksikkerhetstiltak vil vurderes og være et sterkt fokus i detaljprosjekteringen.

OPPSUMMERING AV INNKOMNE HØRINGSUTTALELSER MED KOMMENTARER

Barlindveien borettslag	<i>Motsetter seg flytting av gjerde og oppføring av støttemur i sør. Viser til hevd på gressbakke, frykter redusert fremkommelighet for biler/utrykningskjøretøy og problemer med snørydding. Foreslår utvidelse av grusvei til dagens gjerde og parkering på begge sider.</i>	Viser til kommunens svar vedr. hevd på gressbakke Det er utarbeidet en oppdatert utomhusplan som viser løsningen litt mer detaljert. Parkering er flyttet så langt opp mot nord som det er praktisk mulig og det er laget en skråning mot grusveien som kan løses uten at den kommer i konflikt med veien. Se plan og snitt som viser høydene og hvordan parkeringen kommer i forhold til boligene. Det er også vedlagt en utomhusplan/situasjonsplan Den vedtatte områdereguleringen viser mulig parkering helt ned til eiendomsgrensen. Denne løsningen senker den nye p-plassen til et nivå som gjør situasjonen bedre for Barlindveien Borettslag og med litt justeringer i videre detaljering vil skråningen kunne tilpasses eksisterende vei slik at dagens løsning kan videreføres. The figure is a technical site plan showing a parking area and its relationship to surrounding buildings and terrain. It includes contour lines, elevation markers (e.g., +221.00, +221.42, +220.00), and labels for various features like 'Borettslagsgate', 'Gress', 'Fotballhall', and 'Skråning med maks 1:1.5'. The plan is divided into sections labeled 'Snitt AA' and 'Snitt BB'. Utklipp fra utomhusplan/situasjonsplan som viser parkering og skråning mot boligene.
---	---	---

OPPSUMMERING AV INNKOMNE HØRINGSUTTALELSER MED KOMMENTARER

		Snitt AA  Snitt A som viser høyder og situasjonen mot boligene.
Tranbysletta borettslag	<i>Ønsker gjerde-løsning som i Alternativ 01 for å unngå innsyn fra idrettsanlegget.</i>	Tas til orientering. Forslagsstiller vil ta ønsket om gjerde i Alternativ 01 med i den videre prosjekteringen.



- Tegnforklaring**
- Tiltaksgrense
 - Opsjon
 - Områdereguleringsplan grense
 - Eiendomsgrense
 - Eksist. 1m kotehøyder
 - Nye 1m kotehøyder
 - Eksist. bygning
 - Ny bygning
 - Grusdekke
 - Asfaltgranulat dekke
 - Eksist. trær
 - Nye trær
 - Stauder/busk felt
 - Kant med vis
 - Kant uten vis
 - 3 rader av storgatestein
 - Eksist. belysningspunkt
 - Nye belysningspunkt
 - Terrengmur/støttemur
 - Støyskjerm
 - Rekkverk
 - Dreneringsrenne
 - Inngangspiler
 - Lavbrekk i terreng
 - Eksist. punkt høyde
 - Ny punkt høyde
 - Snødeponi
 - Elvegrus
 - Brannhydrant
 - Brannbil oppstillingsplass

Tegningsnummer: **L O -- 001** Revisjon: **0 - C**

0 - C	O_PP1 er endret med formen	02.07.25	MR	EHL	
0 - B	Endring på dekke	18.03.25	MR	EHL	
0 - A	Godkjent av LEKF (BH)	19.02.25	MR	EHL	
Rev.	Revisjon gjelder	Rev dato	Jakt	Kont	

Prosjekt: **Tranby Arena** Gr / Btr: **124/106**

Oppdragsgiver: **Tranby kommune** Oppdragsleder: **DRMA**

TILBUDSUNDERLAG					
Dato	Oppdragsnr	Koordinatsystem	Høydereferanse		
19.02.2025	567	UTM32	NN2000		
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk	Format	
MR	EHL	EHL	1:500	A1	

Landskapsplan

Tegningsnummer: **L O -- 001** Revisjon: **0 - C**

Fag Type Et Lapp: