



LIER KOMMUNE
Vestsideveien 2
3403 LIER

Vår ref.: 2024/233-11

Deres ref.:2025/1151

Dato: 11.06.2025

Lier kommune - Reguleringsplan - Tranby sentrum - Områderegulering - Reguleringsendring - Forenklet endring av områdereguleringsplan - Uttalelse

Vi viser til brev av 20. mai 2025 fra DRMA til Buskerud fylkeskommune vedrørende reguleringsendring, forenklet endring, for områdereguleringsplan for Tranby sentrum.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften.

Kort om planforslaget

På vegne av Lier eiendomsselskap har DRMA søkt om reguleringsendring for områdereguleringsplan for Tranby sentrum i Lier kommune.

Formålet med områdeplanen for Tranby sentrum vedtatt 11.06.2024, var å legge til rette for utvikling med fortetting, sentrumsutvikling (bolig og næring), samt oppgradering av Tranby idrettspark med idrettshall og oppgradering/utvidelser av Tranby og Hallingstad skoler.

Det søkes om mindre endringer for å tilrettelegge for idrettshall og det medfører mindre endringer innenfor bestemmelsesområde #1 og #2. Felles bestemmelsene har også blitt revidert.

Merknader:

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Viken fylkeskommune uttalte seg til denne saken i 21.12.2021. Grunnet lavt potensiale for funn av bevarte automatisk fredete kulturminner, ble det ikke stilt krav om arkeologisk registrering. Vi deler tidligere syn og tolkning og vil derfor heller ikke stille krav om arkeologisk registrering denne gang.

KULTUR kulturarv

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Når det gjelder automatisk fredete kulturminner, har Buskerud fylkeskommune derfor ingen merknader.

Vi vil likevel understreke at det *kan* være automatisk fredete kulturminner innenfor traseen for den planlagte VA-traseen, og at alle spor etter menneskelig aktivitet, som er eldre enn år 1537, er automatisk fredet, jf. kulturminnelovens § 4. Eksempler på typiske kulturminner i et miljø som dette kan være funn av bearbeidet flint eller bosetningsspor i form av stolpehull, ildsteder/kokegroper m.m. Slike vil gjerne framstå som mørke, ofte kull- og steinholdige nedgravninger mot den normalt lysere, upåvirkete undergrunnen ellers. Vi ber om at de som skal utføre arbeidet er kjent med dette.

Vi noterer oss med tilfredshet at kulturminnelovens § 8, andre ledd (meldeplikten) er innarbeidet i fellesbestemmelsenes punkt 2-13. *Kulturminner*.

Vi understreker også at det ikke vil medføre kostnader for verken entreprenør eller grunneier dersom det meldes fra om funn. Kulturminnemyndighetene vil være takknemlig for ytterligere en «prikk på kartet», som kilde til ny kunnskap om vår felles kulturarv.

Ingen andre av fylkeskommunens rådsområder har merknader til saken.

Vennlig hilsen

Håvard Hoftun
Kst. seksjonsleder, seksjon for kulturarv,
arkeologi

Per Steffen Winterhaven
Rådgiver / arkeolog

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS