

Fra: philip lauritzen[philiplauritzen.kamera@gmail.com] Sendt: 20.05.2025 20:55:18

Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no] Tittel: Klage/merknad – Reguleringsendring Tranby Arena (ny adkomst fra Barlindveien)

Til: Lier kommune, Enhet for Plan og bygg

Dato:20.05.2025

Emne: Klage/merknad – Reguleringsendring Tranby Arena (ny adkomst fra Barlindveien)

Jeg viser til varsel av 20.05.2025 om forhåndshøring for forenklet endring av områdereguleringsplan for Tranby sentrum. Som eier og beboer av Barlindveien 1, som grenser til planområdet, vil jeg med dette fremme en formell klage og merknad til det foreslåtte tiltaket om ny innkjøring/adkomstvei fra Barlindveien til Tranby Arena.

Bakgrunn:

Tranby Arena planlegges utvidet med nye haller og parkeringsplasser. I den forbindelse foreslås det nå én (eventuelt to) nye avkjørsler til parkeringsområdet o_PP1 fra Barlindveien (regulert som o_KV4). Disse avkjørslene vil ligge svært nær min eiendom (Barlindveien 1). Jeg er allerede sterkt plaget av trafikkstøy fra Joseph Kellers vei på motsatt side av eiendommen, der det mangler prosjektert støyskjerm. Den nye adkomsten via Barlindveien vil dermed omslutte min bolig med trafikk og støy fra to kanter. Dette gir grunnlag for alvorlig bekymring når det gjelder bomiljø, helse og eiendomsverdi.

Jeg vil samtidig opplyse om at nabo i Barlindveien 3 deler mine bekymringer og motsetter seg også denne adkomstløsningen.

Mine innvendinger og merknader:

1. Plassering av adkomst og nærføring til bolig: Den planlagte avkjørselen fra Barlindveien ligger kloss opp til min tomt og bolighus. Jeg mener dette er en uforsvarlig plassering med tanke på bokvalitet. Det finnes allerede adkomstmuligheter fra idrettsanlegget/Joseph Kellers vei-siden, og Barlindveien er en liten boliggate. Å trekke parkeringstrafikken inn her vil påføre meg (og øvrige naboer i Barlindveien) en urimelig belastning. Jeg ber om at adkomstløsningen revurderes, slik at Barlindveien i minst mulig grad brukes som innkjøring til Tranby Arena. Ideelt sett må den planlagte avkjørselen flyttes eller sløyfes til fordel for adkomst via eksisterende hovedvei (Joseph Kellers vei) eller interne veier i idrettsområdet.

2. Støyforhold og manglende støyskjerming: Planforslaget tar ikke høyde for de støyproblemene den nye innkjøringen vil skape. Økt trafikkmengde (biler til og fra parkering, særlig ved arrangementer) vil gi kontinuerlig støy gjennom dagen, kveld og

helger. Det foreligger ingen støyutredning eller støyskjermende tiltak i planen, noe jeg finner meget kritikkverdig. Jeg vil minne om at gjeldende reguleringsbestemmelse 2-11 c) for området sier at “Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442”. Slik planen nå er, vil denne bestemmelsen kunne brytes for min boligs del – eller i beste fall er det uvisst, da ingen har dokumentert støynivåene. Jeg krever at det gjennomføres en profesjonell støyberegning som viser forventet støynivå på min eiendom med den nye adkomsten. Dersom beregningen viser støynivå over anbefalte grenser (f.eks. 55 dBA Lden utendørs), må det settes inn avbøtende tiltak før planen eventuelt vedtas. Slike tiltak kan være etablering av støyskjerm/støygjerde langs Barlindveien ved min eiendom, fartsdempende tiltak for å redusere støy, restriksjoner på bruk (f.eks. stengsel av adkomst nattestid) m.m. Uten slike garantier vil jeg bli påført en urimelig ulempe, i strid med naboloven § 2 og alminnelige miljøkrav.

3. Trafikksikkerhet og økt trafikkmengde: Barlindveien er i dag en rolig boligvei med begrenset trafikk. Innkjøring til en stor parkeringsplass her vil kunne medføre betydelig ekstra trafikk, spesielt ved store idrettsarrangementer, turneringer o.l. Dette skaper trafikksikkerhetsrisiko for oss som bor her. Barn ferdes i området, og veien er ikke dimensjonert for høy trafikk. Jeg kan ikke se at det er gjort en trafikkanalyse som belyser disse forholdene – det bør i så fall foreligge, og om det ikke gjør det må det utarbeides. Lier kommunes egen veinorm stiller krav til utforming for å ivareta sikkerhet (f.eks. fortau, sikt, osv.), men selv med fysiske tiltak er det uønsket med gjennomgangstrafikk i et boligområde. Jeg vil på det sterkeste oppfordre kommunen til å revurdere løsningene slik at hovedandelen av trafikk til Tranby Arena går via Joseph Kellers vei (som er bredere og mer trafikkegnet), i stedet for å lede biler inn i Barlindveien.

4. Manglende vurdering av alternativer: Av saksdokumentene fremgår det at man tolker gjeldende plan slik at avkjørsel kan flyttes uten dispensasjon. Det argumenteres for to avkjørsler til o_PP1 (én mot Barlindveien og én mot idrettsanlegget). Her savner jeg en redegjørelse for hvorfor alternativet med kun adkomst via idrettsanlegget/Joseph Kellers vei ikke er valgt. Etter mitt syn finnes det allerede en adkomstmulighet fra Joseph Kellers vei-siden som kunne benyttes eller utbedres, og eventuelt en adkomst nordfra internt. Jeg ber om at kommunen utreder et alternativ der Barlindveien skjermes helt for arena-trafikk. Dersom et slikt alternativ allerede er vurdert og forkastet, ønsker jeg innsyn i begrunnelsen for det. Å velge en løsning som er så belastende for naboer, uten å forklare hvorfor bedre alternativer er utelukket, oppleves som uforsvarlig planlegging.

5. Uheldig samlet støybelastning og helse: Jeg vil også fremheve at min bolig allerede er utsatt for støy over lengre tid fra trafikken på Joseph Kellers vei. Denne veien mangler nødvendig støyskjerming, noe det pågår en separat sak om. Belastningen dette medfører er merkbar i form av søvnforstyrrelser og redusert livskvalitet. Dersom også

motsatt side av eiendommen får økt trafikkstøy, vil min bolig bli fanget mellom to støykilder. En slik situasjon er svært uheldig og kan på sikt påvirke både min families helse (stress, søvn, osv.) og verdien på eiendommen. Jeg ber kommunen vektlegge denne kumulative effekten: selv om trafikken fra Barlindveien isolert sett beskrives som "begrenset" av forslagstiller, vil summen av støy fra to kanter gjøre støyforholdene vesentlig verre enn i dag. Dette kan ikke karakteriseres som en "mindre" endring for dem som rammes direkte. Jeg ber om at helseperspektivet og støybelastningen for eksisterende beboere gis stor vekt i den videre behandlingen.

Jeg stoler på at mine synspunkt blir tatt alvorlig, og ber om skriftlig tilbakemelding på hvordan kommunen vil følge opp punktene over. Dersom planen opprettholdes uendret og vedtas, ber jeg om at denne henvendelsen behandles som en formell klage på vedtaket, og oversendes klageinstans ved behov.

På forhånd takk for imøtekommenhet.

Med vennlig hilsen,

Philip Lauritzen

Barlindveien 1, 3408 Tranby

tlf 93613622 Philiplauritzen.kamera@gmail.co