

Reguleringsplan for Eplegrenda, Soltun, Langenga og Gamel Ringerikesvei  
Plankart del 3

**TEGNFORKLARING**

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

SOSI 4.5.2

**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)**

**BFS 1-3** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**











**o/f\_SKV1-3** Kjøreveg

**o/f\_SVG1-7** Annen veggrunn - grøntareal

**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)**

**GV1-2** Vegetasjonsskjerm

**LINJESYMBOLER**

-  Plangrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktlinje
-  Måle- og avstandslinje
-  Grense for arealformål
-  Grense for faresoner
-  Grense for sikringsoner
-  RpOmråde

**HENSYNSONER (PBL § 12-6)**

**FARESONE**

 H320 Flomfare

**SIKRINGSONE**

 H40 Frisikt

**SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN**

 H670 Bevaring kulturmiljø


**PUNKTSYMBOLER**

 Avkjørsel

\_f felles

\_o offentlig

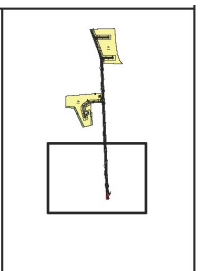
**BASISKART**

 Eiendomsgrense

 FKB data

 FKB data

Geodetisk grunnlag: UTM32 Euref89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN20002  
Kartgrunnlag: FKB  
Siste uttaksdato basiskart: 04.01.2023  
Vertikalnivå: 2 (på grunnen/vannoverflate)  
Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1: 1000 (A3 ark)



**Detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:**

 **LIER KOMMUNE**  
**EPLEGRENDA, SOLTUN OG LANGENGA**

**PLANID 2021-03**

Rev.	Dato:	Tekst	Saksnr.	Signatur

**Saksbehandling i følge PBL § 12**

Saksgang	Dato	Saksnummer	Signatur
Planoppstart kunngjort	17.06.2021		
1. gangs behandling i utvalg for miljø og plan	07.09.2022	77/2022	MTH
Offentlig ettersyn i tidsrommet	20.10.2022-01.12.22		
2. gangs behandling i utvalg for miljø og plan	25.01.2023	9/2023	MTH
Kommunestyrets vedtak	07.02.2023	3/2023	MTH
Planvedtak kunngjort	16.02.2023		

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Plankart datert	Siste revisjonsdato plankart ihht. vedtak	Kommunens saksnr.
Eneo Eiendom AS Gamle Rikerikesvei AS Bjarne Thenderup Jensen	SOLLI ARKITEKTER AS	04.01.23		2021/1976

I medhold av §12-12 i plan- og bygningsloven av 2008, har Lier kommunestyre i møte 14.06.2022 i sak 70/2022 vedtatt denne reguleringsplanen, med tilhørende bestemmelser.

Ordfører

