



Lier kommune  
Stedsutvikling og plan  
V / Marius T. Holmen

Lier 12.12.2022

## Høringsinnspill detaljregulering Langenga

### Viser til pkt 5.3, Kommunedirektørens alternative forslag, i sak 77/2022, Utvalget for miljø og plan møte 07.09.22.

Boligkontoret og Vedtakskontoret stiller seg positive til det alternative forslaget at det åpnes for kombinert bebyggelse for bolig/tjenesteyting på tomta Langena. Videre er vi positive til at det anbefales en lavere parkeringsgrad da de potensielle boligeierne i mindre grad vil disponere egen bil.

Lier kommune har flere unge voksne / voksne med nedsatt funksjonsevne som er i behov av bolig, men som i dag bor hjemme. Noen bor hjemme etter eget ønske, men noen bor hjemme fordi kommunen ikke har tilstrekkelig bo- og tjenestetilbud tilgjengelig.

Personer med nedsatt funksjonsevne er en sammensatt gruppe med ulike utfordringer og behov knyttet til bolig og tjenester. Utfra kommunens kjennskap til personer som i dag er hjemmeboende er det behov for langtids bo- og tjenestetilbud med varierende grad av bistand. Noen kan bo i ordinær boligmasse med punktvisse tjenester, noen er i behov av døgnkontinuerlig tjeneste og å bo i bofelleskap med personalbase og fellesareal, mens det for enkelte per i dag er vanskelig å vite tjenestebehovet på tidspunkt da flytting til egen bolig vil være aktuelt.

Kommunen, ved Lier eiendomsselskap KF, har konkret plan for å bygge 8 omsorgsboliger på Kjellstad. Avdekking av kvikkleire utfordringer gjør at prosjektet per i dag er forsinket og den videre fremdriften er usikker.

Et privat initiativ til å bygge boliger for personer med funksjonsnedsettelse vil bidra til at flere som i dag er i behov av bolig kan flytte hjemmefra. I følge en undersøkelse gjort blant pårørende i 2018 var det flere av foreldrene som ønsket, eller iallfall ville ha muligheten til å velge, at barna kunne eie fremfor å leie sin egen bolig. Boligprosjektet på Langena er slik kommunen har skjönt tenkt å være innskuddsboliger og vil på den måten gi innbyggere i Lier større valgmulighet med å eie fremfor å leie sin egen omsorgsbolig.

Lier kommune har ikke innsikt i den enkeltes økonomi eller hva innskuddet og felleskostnader vil bli i det planlagte boligprosjektet. For de som skal kjøpe seg inn i prosjektet vil det være



mulig å søke startlån og tilskudd til etablering, men det gjøres individuelle vurderinger av den enkeltes livssituasjon og økonomi, så det er ikke gitt at en søknad vil bli innvilget.

Kommunen er kjent med at Jensen er i dialog med flere pårørende som er interessert i prosjektet og vurderer det for sine barn. Slik kommunen forstår det vil de som er aktuelle for boligene være i behov av helse- og omsorgstjenester i ulikt omfang, men det er i utgangspunktet ikke lagt opp til at brukerne skal ha for omfattende tjenestebehov, det ivaretas i andre kommunale botilbud.

Med vennlig hilsen



Stine Riser

Kst. Virksomhetsleder Boligkontor og Vedtakskontor