

LIER KOMMUNE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FV. 21 – GANG- OG SYKKELVEG BILBO – LINJEVEIEN

Detaljregulering

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 18. november 2014.

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 21 fra eksisterende gang- og sykkelveg ved Bilbo til Linjeveien.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerede området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 504-902-47.

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

- a) Midlertidig anleggsbelte/riggområde skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

§ 2-2. Veg, vann og avløp

- a) Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte og innordnes i øvrig landskap.
- b) Tekniske anlegg skal utformes slik at de får en god estetisk utforming av høy kvalitet, tilpasset omgivelsene og basert på bruk av varige materialer. Utforming og plassering av anleggene skal tilpasses terrenget.
- c) Fyllinger skal såes til og beplantes eller steinsettes.
- d) Plassering av avkjørsler er veiledende, men antallet og fra hvilken veg/gate tomte skal ha atkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l. og at sikt er ivarettatt. Maksimal tillatt bredde på avkjørsel er 5 meter.

§ 2-3. Forurensing i grunnen

- a) Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jfr. Forurensningslovens § 7.

§ 2-4. Håndtering av overflatevann

- a) Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, og håndtering av overflatevann fra veger og andre tilstøtende arealer (dvs. skråninger, rabatter etc.).
- b) Drensvann og spillvann i anleggsperioden (herunder drens- og anleggsvann) skal føres til resipient eller offentlige ledninger og skal ha en vannkvalitet som ikke medfører forurensning.
- c) Håndtering av overflatevann, skal fremgå av teknisk plan.
- d) Overflatevannshåndteringen innenfor området skal primært bygges på overflatebaserte løsninger.

§ 2-5. Geoteknikk

I forbindelse med bygging skal anbefalinger og tiltak i Geoteknisk rapport: Geoteknisk rapport FV21 Vestsidvegen, Lier, Nr. 813707-1-RIG-RAP-002_rev01, datert 07.05.2014 gjennomføres og følges opp.

§ 2-6. Universell utforming

- a) Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av trafikkanlegg, slik at de kan benyttes på like vilkår av så mange som mulig.
- b) Ved nyplanting skal det kun benyttes vekster med lite allergifremkallende pollenutslipp.

§ 2-7. Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2-8. Anleggsperioden

- a) Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012), kap. 4, om begrensning av støy i anleggsperioden skal følges. Ved behov skal det gjøres tiltak for å unngå støvspredding i anleggsperioden.

Bygningstype	Støykrav på dagtid ($L_{pAeq12h}$ 07-19)	Støykrav på kveld (L_{pAeq4h} 19-23) eller søn-/helligdag ($L_{pAeq16h}$ 07-23)	Støykrav på natt (L_{pAeq8h} 23-07)
Boliger, fritidsboliger, sykehus, pleieinstitusjoner	65	60	45
Skole, barnehage	60 i brukstid		

Anleggsperiodens eller driftsfasens lengde	Grenseverdiene for dag og kveld i Tabell 4 skjerpes med
Fra 0 til og med 6 uker	0 dB
Fra 7 uker til og med 6 måneder	3 dB
Mer enn 6 mndr	5 dB

- b) Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer framkommelighet for biltrafikk, kollektivtrafikk, gående og syklende.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Boligbebyggelse (B)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. For området skal bestemmelsene i gjeldende kommuneplan/reguleringsplan gjelde.

§ 3-2. Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting (TJ)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg, rigg og deponiområde. For området skal bestemmelsene i gjeldende kommuneplan/reguleringsplan gjelde.

§ 3-3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Veg (o_V)

o_V er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss/avkjørsler, skulder, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

b) Kjøreveg (o_KV)

o_KV er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss/avkjørsler, skulder, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

c) Kjøreveg (f_KV)

Kjøreveg f_KV er privat felles avkjørsel.

d) Fortau (FT)

Fortau skal opparbeides som vist på plankartet. Anlegget skal være belyst.

e) Gang- og sykkelveg (GS)

Gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet. Anlegget skal være belyst.

f) Annen veggrunn (AVG)

Arealer vist som annen veggrunn omfatter skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rabatter og murer. Arealene kan også benyttes til geotekniske formål og grunnstabilisering. Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider. Arealene skal tilsås.

Det tillates utskiftning av kulvert der Berfløtbekken krysser under fv.21, samt etablering av nødvendige murer for å unngå erosjon og holde vegfyllingen bort fra bekken. Kantsonene må for øvrig i størst mulig grad bevares.

Tiltak i bekken skal utføres på en slik måte at ulempene for gyteoppgang blir minst mulig.

g) Kollektivholdeplass (KHP)

Området skal brukes til holdeplass for buss. Området skal ha universell utforming

§ 3-4. Grønnstruktur

a) Turveg (TV)

I området kan det opparbeides turveg.

§ 3-5. Landbruks-, natur- og friluftsmål

a) LNF-område (LNF)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan/reguleringsplan for tilgrensende område. Langs breddene av bekker kan det gjøres tiltak for stabilisering og erosjonssikring.

b) Friluftsmål (FR)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan/reguleringsplan for tilgrensende område. I friluftsområdet langs bekken og elva kan det anlegges turveg/sti.

§ 3-6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

a) Naturområde (NO)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Reguleringsbestemmelser følger gjeldende kommuneplan/reguleringsplan for tilgrensende område.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Faresone

a) Sone med særlige hensyn til ras- og skredfare (H310)

Det tillates ikke å gjøre tiltak som kan påvirke stabiliteten innenfor faresonene uten å gjøre nødvendige geotekniske undersøkelser, beregninger og tiltak.

b) Sone med særlige hensyn til flomfare (H320)

Det tillates ikke ny bebyggelse lavere enn nivå for en 200-års flom, i tillegg til en sikkerhetsmargin på 0,30 m, med mindre det utføres tiltak som sikrer bebyggelsen mot flom i tråd med kravene i TEK 10 § 7-2.

c) Sone med særlige hensyn til høyspenningsanlegg (H370)

Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspenningsanlegg. Det tillates ikke noen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor dette området uten godkjenning fra linjeeier.

§ 4-2. Sikringssone

a) Frisiktsone (H140)

I frisiktsone skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegers nivå. Likeledes kan enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten tillates.

5. OMRÅDEBESTEMMELSER

§ 5-1. Områdebestemmelser

a) Midlertidig anleggsbelte

Anleggsbelte er midlertidig og opphører når anlegget er ferdigstilt. Alle områder som er regulert til midlertidig anleggsbelte kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidene pågår. Midlertidig anleggsbelte tillates benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget.

Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig.

b) Midlertidig anlegg, rigg- og deponiområde (MARD)

Anlegg, rigg og deponiområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt. Området tillates midlertidig benyttet til lagerplass, kjøreareal, parkering, deponi, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg. Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende, og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensing til grunnen. Det skal etableres rutiner og tiltak som hindrer forurensing i grunnen.

Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes.
