



## **REGULERINGSBESTEMMELSER**

### **LIER KOMMUNE REGULERINGSBESTEMMELSER FOR Fv. 2704 Jensvollveien - Kirkeveien (detaljregulering)**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 15. oktober 2025.

#### **1. FORMÅLET MED PLANEN**

##### **1-1. Planens formål**

Hensikten med planen er å bedre trafikksikkerheten ved å legge til rette for en trygg og helhetlig gang- og sykkelvegforbindelse fra krysset mellom fv. 2704 Nøsteveien/Jensvollveien til krysset fv. 2704 Nøsteveien/Kirkeveien, i Lier kommune

##### **1-2. Planens avgrensning**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 2022-03.

#### **2. FELLESBESTEMMELSER**

##### **2-1. Rekkefølgekrav**

- a) Før anleggsstart skal det foreligge godkjent plan for overvannshåndtering. Planen skal godkjennes av kommunen.
- b) Før anleggsstart skal det foreligge godkjent matjordplan. Matjordplanen skal være godkjent av landbruksmyndighetene.
- c) Før anleggsstart skal det foreligge godkjent tiltaksplan for forurenset grunn. Planen skal godkjennes av kommunen.
- d) Før anleggsstart skal det dokumenteres at det er foretatt tilstrekkelige grunnundersøkelser og at det er hensyntatt geotekniske forhold i området.
- e) Før anleggsstart skal sikringstiltak for å ivareta sikkerhet mot skred jf. TEK17, med veiledning, være gjennomført.
- f) Erosjonssikring og naturbaserte løsninger skal vurderes helhetlig i byggeplanprosess og inngå i prosjektets YM-plan og miljørisikoanalyse.

- g) Flom- og geotekniske vurderinger skal oppdateres i byggeplanfase og tiltak skal implementeres. Erosjonssikringstiltak skal være i tråd med gjeldende flomvurdering.

## **2-2. Utforming**

- a) Alle tiltak innenfor planområdet skal tilpasses eksisterende terreng og landskap. Anlegget og de enkelte elementer skal ha utforming og materialbruk som er tilpasset landskapets karakter.
- b) Skråningsutslag og andre terrenginngrep skal gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Terrenginngrep skal gjøres så skånsomt som mulig.
- c) Murer i anlegget skal bygges som tørrsteinsmurer med norsk skifrig naturstein, med dimensjon og kvalitet tilpasset omgivelsene og krav til stabilitet. Murer skal følge stigningen på veien og ha god tilslutning til terrenget.
- d) Vegskjæringer og vegfyllinger skal tilsåes med gress. Ved planting skal det benyttes stedegne arter eller arter uten risiko for spredning.
- e) Ved anleggelse av kantstein, rabatter og tilsvarende, skal det benyttes granitt.
- f) Rekkverk på ny gang- og sykkelveibru og rekkverk på eksisterende Sandaker bru skal få en god helhetlig utførelse som er tilpasset omgivelsene.
- g) Overvannshåndteringen innenfor området skal primært bygges på naturbaserte løsninger.

## **2-3. Kryss og avkjørsler**

- a) Alle avkjørsler er vist med pil på plankartet.
- b) Arealene mellom frisiktlinje og vei skal planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 50 cm over planet mellom tilstøtende veier. Enkeltstående oppstammede trær som ikke hindrer sikten kan tillates.

## **2-5. Støy**

- a) For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, kapittel 6, med veileder, legges til grunn

**Tabell 4: Anbefalte støygrenser utendørs for bygge- og anleggsvirksomhet med varighet over 6 måneder. Alle grenseverdier gjelder innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.**

| Bygningstype                                            | Støykrav på dagtid<br>( $L_{pAeq12h}$ 07-19) | Støykrav på kveld ( $L_{pAeq4h}$ 19-23)<br>eller søn-/helligdag ( $L_{pAeq16h}$ 07-23) | Støykrav på natt<br>( $L_{pAeq8h}$ 23-07) |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Boliger, fritidsboliger,<br>sykehus, pleieinstitusjoner | 60                                           | 55                                                                                     | 45                                        |
| Skole, barnehage                                        | 55 i brukstid                                |                                                                                        |                                           |

Dersom bygge- og anleggsvirksomheten har varighet kortere enn 6 måneder, kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid og kveld enn angitt i tabell 4.

- b) Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, med veileder. Det må foreligge dokumentasjon på ivaretagelse av støykrav ved byggesøknad.

## 2-6. Matjordplan

- a) Det skal utarbeides matjordplan for de områdene der dyrka mark omdisponeres til andre formål. Matjordplan skal utarbeides i tråd med kommunens veileder.
- b) Den del av matjorda som er nødvendig til pussing av skråninger og andre arealer, inngår i anlegget. Resten av matjorda tilfaller den berørte grunneier.

## 2-7. Anleggsperioden

- a) Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagget etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.
- b) Det skal gjøres tiltak som sikrer Sandakerelva og øvrig vannmiljø mot forurensning i anleggsperioden, dette inkluderer både kjemisk og partikulær forurensning.
- c) Det skal gjennomføres tiltak for å hindre spredning av lakseparasitten Gyrodactilus salaris.
- d) Det er ikke tillatt å bruke vann fra elva som anleggsvann. Entreprenør må koble seg på kommunens VA-nett.
- e) Dersom tiltaket medfører inngrep i elvebunnen i Sandakerelva, skal elvebunnen reetableres med tilbakeføring av eksisterende stein/grusmasser.
- f) Entreprenør skal utarbeide et miljøprogram basert på den til enhver tid gjeldende miljørisikoanalyse og YM-plan.

- g) Anleggsfase skal ta hensyn til hekke- og yngletid, som er i perioden april - juli.
- h) Trefelling må ikke foregå i perioden 1. april – 1. juli, grunnet hekke- og yngletid.
- i) I gyteperioden, september til november, skal det oppvises ekstra forsiktighet. Dette omfatter blant annet støy, vibrasjoner, forurensing, belysning og tilslamming.
- j) Det skal ikke plantes arter eller benyttes masser som ikke er risikovurdert opp mot den til enhver tids gjeldende Fremmedsartsliste. Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.
- k) Det skal ikke legges opp til naturlig revevegetering. Manuell revevegetering med egnet frøblanding skal gjennomføres kontinuerlig og minimum innen 2 uker etter ferdigstilling. Hvis hele/deler av anlegget ferdigstilles på vinteren, skal tilsåing skje så fort snøen går eller tilsåing er gjennomførbart.

### **3. REGULERINGSFORMÅL**

#### **Vertikalnivå 2 – på bakken**

##### **3-1. Bebyggelse og anlegg**

###### **Bolig (B)**

Områdene B1 – B4 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

##### **3-2. Offentlig eller privat tjenesteyting (T)**

Områdene T1 – T2 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

##### **3-3. Idrett (IDR)**

Områdene o\_IDR1 – o\_IDR4 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

##### **3-4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

###### **a) Generelt**

Anlegget skal være belyst, og det skal legges særlig vekt på belysning av krysningspunkter.

###### **b) Kjøreveg (o\_KV)**

Veg o\_KV1 – o\_KV3 er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss/avkjørsler, skulder, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

Området o\_KV4 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

**c) Veg (f\_V)**

Området f\_V1 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

**d) Parkering**

Områdene o\_P1 – o\_P2 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet

**e) Fortau (o\_FO)**

Fortau o\_FO1 skal opparbeides som vist på plankartet, og være offentlige veianlegg.

Området o\_FO2 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

**f) Gang- og sykkelveg (o\_GS)**

Gang- og sykkelveg o\_GS1 – o\_GS6 skal opparbeides som vist på plankartet, og være offentlige veianlegg.

**g) Annen veggrunn – grøntareal (o\_AVG)**

Annen veggrunn o\_AVG1 – o\_AVG21 er offentlige, og skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal, for å ivareta anleggets funksjon. Arealet kan omfatte grøfter, rabatter, skjæringer, fyllinger, rekkverk, belysning, murer, støyskjermer og -voller, samt annet som hører til og er nødvendig for drift av anlegget. Områdene skal arronderes og tilsås, og de kan beplantes.

Områdene o\_AVG21 – o\_AVG22 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet

**h) Kollektivholdeplass (KH)**

Området o\_KH1 – o\_KH5 skal brukes til holdeplass for buss. Alle kollektivanlegg skal være offentlige veianlegg.

### **3-5. Grønnstruktur**

**a) Naturområde (GN)**

Området GN ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

**b) Naturområde**

Området o\_FRI ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

c) **Park (PA)**

Områdene PA1 – PA3 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

### **3-6. Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNFR)**

a) **Landbruksformål (LNFR)**

Områdene LNFR1 – LNFR8 ligger i kombinasjon med midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

### **Vertikalnivå 3 – over bakken**

#### **3-7. Bru (o\_GS7)**

- a) O\_GS7 skal være en bru og omfatter areal for gående og syklende, samt rekkverk. O\_GS7 skal være offentlig veianlegg og skal være dimensjonert for helårsdrift.

## **4. HENSYNSSONER**

### **4-1. Faresone Ras- og skredfare (H310)**

- a) Sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser av utbyggingen. Geoteknikk skal følges opp i detaljprosjektering og utførelse.

### **4-2. Faresone Flomfare (H320)**

- a) Hensynsonen viser områder utsatt for 200-års flom med klimapåslag.
- b) Anlegg og konstruksjoner som plasseres i flomsonen skal konstrueres og bygges for å tåle vannbelastningene.

## **5. ANDRE JURIDISKE FLATER**

### **5-1. Bestemmelsesområde (#)**

a) **Miljøkvalitet**

Innenfor bestemmelsesområde #1 tillattes ikke mellomlagring og hensetting av masser og maskiner.

b) **Kulturminner**

Innenfor bestemmelsesområde #7 er det påvist automatisk fredete kulturminner. Det kreves dispensasjon fra kulturminneloven for å frigi funn. Området er angitt med bestemmelsesgrense.

c) **Midlertidig bygge- og anleggsområde**

Midlertidig bygge- og anleggsområde #2-6 kan nyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften.

Bygge- og anleggsområdene skal sikres med inngjerding og skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Ved sikring av anleggsområder skal det legges spesiell vekt på å ivareta sikkerhet for barn og unge.

Områdene skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig bruk. Dette skal gjøres før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid. Innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde kan det utføres mindre permanente terrengtilpasninger.

Reguleringsformålet midlertidig bygge- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet administrativt vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

-----