



Lier kommune

postmottak@lier.kommune.no

Trekking av innsigelse til forslag til detaljregulering for utfylling av Gilhusbukta i Lier kommune

Lier kommune har oversendt et revidert forslag til detaljregulering for utfylling av Gilhusbukta. Fylkesmannen anser at Klima- og miljøverndepartementets krav er ivaretatt. Videre er helningsgrad og dybder på motfyllingen rettet opp i tråd med vår tidligere forutsetning. Fylkesmannen trekker innsigelsen til detaljreguleringen. Av hensyn til fugl har vi et faglig råd om å justere bestemmelsen om tidspunktet for anleggsarbeidet.

Bakgrunn

Vi viser til kommunens e-post av 27. oktober 2014 med et revidert forslag til detaljregulering for utfylling av Gilhusbukta i Lier kommune. Kommunen har også oversendt en biologisk tilleggsvurdering fra NIVA, datert 23. juni 2014, som blant annet omfatter oppdaterte registreringer av fugl. Videre oversendes teknisk notat fra NGI revidert 26. mars 2014 og en oppdatert rapport fra NOAH om forurensede sedimenter, datert 31.10.2013.

Fylkesmannen skrev i brev av 4. november 2011 at detaljreguleringen må sikre en erstatning av gruntvannsområder som går tapt og stille krav til utforming, istandsetting og overvåking for å ivareta naturmangfoldet. Vi forutsatte at utfyllingsplanen på tegning nr. 014 A, revidert 20. oktober 2011, ble lagt til grunn og at dokumentene ble justert i tråd med dette.

I påvente av det tidligere Miljøverndepartementets avklaring av fremtidig arealbruk i ny kommuneplan fremmet vi innsigelse til oppfyllingen. I departementets avgjørelse i brev av 27. september 2013 godkjennes det nye området for bygg og anlegg ved Lierstranda, og det presiseres at det kan arbeides videre med en egen reguleringsplan for utfylling av Gilhusbukta. Departementet forutsatte at de faglige rådene til utfyllingen blir fulgt opp.

Ut fra departementets avgjørelse ba kommunen Fylkesmannen om å trekke innsigelsen. I brev av 5. mars 2014 trekker vi innsigelsen på visse vilkår. Dette innebar at kommunen før sluttbehandlingen må gå gjennom planforslaget for å se til at departementets krav ivaretas. Videre ba vi om at retting av feil helningsgrad og dybder på motfyllingen ble gjennomført i tråd med tidligere forutsetninger.

Fylkesmannens kommentarer

Fylkesmannen mener at plankart og bestemmelser i den siste oversendelsen fra kommunen nå er justert i tråd med tidligere forutsetninger om utforming av motfyllingen som et gruntvannsområde. Dette gjelder både for helningsgrader og dybder på fyllingen.

Tilleggsregistreringen av fugl som skulle foretas før sluttbehandlingen, konkluderte med at tiltaket er lite risikofyllt for rødlistede fuglearter. Det vil bli en midlertidig nedgang i enkelte arters forekomst og bruk under anleggsfasen, men på sikt forventes betydelig økning i diversitetet og antall individer som følge av nye strand- og gruntvannsområder.

Kommunen har også gått gjennom planforslaget ut fra kravene fra departementet. Reguleringsbestemmelsene er blitt supplert med et punkt om overvåking og rapportering knyttet til reetablering av undervannsenger. Departementet presiserte også at anleggsarbeider må skje utenom tidsperioder når det er fiskevandring, gyting og hekke- og ungefôringsperiode for fugl. I bestemmelsene står det at aktiviteten med tipping av masser så langt det er mulig skal reduseres i perioden april-mai. For at det i større grad også skal tas hensyn til ungefôringsperioden for fugl, anbefaler Fylkesmannen at bestemmelsen utvides til også å omfatte juni.

Reguleringsbestemmelsene er også oppdatert ut fra rapporten fra NOAH om forurensede sedimenter. Vi har ingen spesielle merknader til dette.

Fylkesmannen trekker innsigelsen til reguleringsplanen.

Med hilsen

Anders J. Horgen
Kst. avdelingsdirektør

Lise Økland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563 3007 Drammen

Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør

Postboks 2124 3103 Tønsberg