

Gamle Drammensvei 152 – 160, reguleringsplan. Justert 18.02.2014.

Risiko- og sårbarhet

Emne	Hendelse / situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar / tiltak
Naturgitte forhold	Ras	Nei	Ikke	Liten	3	Forbyggende tiltak etter at analyser gjort i byggesak
Naturgitte forhold	Grunn-forhold	Ja	Liten	Middels	4	Forbyggende tiltak etter at Analyse/utredninger gjort. Konstruksjonsprinsipp og fundamentering avklares i byggesak og baseres på geoteknisk vurdering
Naturgitte forhold	Flom	Nei	Ikke	Liten	1	Ikke aktuelt
Naturgitte forhold	Radon	Ja	Lite / middels	Middels	4	Beskyttelse mot radon utføres i byggesak
Infra-struktur	Brann / eksplosjon	Ja	Lite	Stor	5	Det vil i byggesaken bli dokumentert betryggende forebyggende tiltak mot brann. Tilstrekkelig kapasitet på brannvann og brannbegrensende tiltak vil bli dokumentert.
Infra-struktur	Støy	Ja	Ja	Stor	5	Hovedkilden av støy i området er fra eksisterende veisystem. Veier med stor kapasitet er imidlertid langt unna. Det forventes ikke bygging av nye veier som kan innvirke på denne situasjonen i nær framtid. Jfr. T-1442
Infra-struktur	Støv	Ja	Ja	Liten	3	Tilstøtende vei, E18 har en ÅDT på ca. 43 000. Utredning av vestkorridor arbeidet til Vegvesenet angir i fakta Grunnlaget at støvproblemer oppstår for boligbebyggelse ved ca. 84000 ÅDT. Det er derfor ikke aktuelt for denne planen. Jfr. T-1520
Infra-struktur	Vann-forsyning, Vann avløp	Nei	Lite	Ubetydelig	1	Det er god kapasitet på vann og avløpsanlegg i området.
Infra-struktur	Utsiktede hendelser på Veg,	ja	Lite / middels	Ubetydelig	3	Betryggende avstand til E18. Lav hastighet og oversiktlige forhold på Gamle Drammensvei.
Infra-struktur	Høyspent	Nei	Ikke	Ubetydelig	1	Det er ikke høyspentstrekk i området i dag. Det er heller ikke planer om nye høyspentstrekk.
Infra-struktur	Elektrisitet, teletjenester	Ja	Lite	Middels	2	

Emne	Hendelse / situasjon	Aktuelt?	Sannsynlig	Konsekvens	Risiko	Kommentar / tiltak
Infra-struktur	Giftige vesker, eksplosjonsfarlige gasser/væsker	Nei	Ikke	Ingen	1	
Infra-struktur	Trafikk forhold	Ja	Liten	Middels	2	Atkomst til planområdet skjer fra Gamle Drammesvei. Atkomster er markert på plankartet. Det er etablert tilfredsstillende gang og sykkelvei langs Gamle Drammensvei på nordsiden av denne. Myke trafikanter er godt sikret forbi planområdet. Gamle Drammensvei er på dette strekket oppgradert i nyere tid slik at kapasitet og trafikksikkerhet er ivaretatt.
Tidligere bruk	Er området påvirket av tidligere virksomhet: gruver, militæret, industri, avfall	Nei	Ikke	Ingen	1	
Omgivelser	Er det vannmagasin i nærheten, med spesiell fare for usikker is? Er det stup i nærheten?	Nei	Ikke	Ingen	1	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terror handlinger: er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål? Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei	Ikke	Ingen	1	