

LIER KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERING FOR FV. 16, G/S-VEG LIERSKOGEN-AKERSHUS GRENSE

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 10.11.2017.

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs fv. 16 fra eksisterende gang- og sykkelveg ved Gamle Drammensvei og fram til Akershus grense.

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID 504-908-39, datert 10.11.2017.

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

- a) Før igangsettingstillatelse gis, skal Ulvenvatnet sikres mot tiltak. Det må gjøres særlige sikringstiltak i anleggsperioden som sikrer vassdraget mot forurensning fra sprengstein, avrenning, leirmasser o.l.
- b) Etter avsluttet anleggsperiode skal alle midlertidige anlegg- og riggområder istandsettes, revegeteres, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.
- c) Nye permanente gjerder mot eiendommer settes opp før anlegget tas i bruk.

§ 2-2. Veg, vann og avløp

- a) Fyllinger skal såes til.
- b) Eksisterende avkjørsler opprettholdes der annet ikke er oppgitt på reguleringsplankartet. Avkjørselen skal oppfylle krav til frisikt. Maksimal tillatt bredde på avkjørsel er 4 meter, unntatt avkjørsel til gbnr. 158/2 med tillatt bredde 6 meter.

§ 2-3. Håndtering av overflatevann

- a) Håndtering av overflatevann, skal fremgå av drensplan.
- b) Overflatevannshåndteringen innenfor området skal primært bygges på overflatebaserte løsninger.

§ 2-4. Støy

For å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, skal støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), kap. 4, legges til grunn.

§ 2-5. Geoteknikk

I forbindelse med bygging skal anbefalinger og tiltak i Geoteknisk rapport: Geoteknisk rapport FV16 Lierskogen-Akershus grense Nr. Fd861A, nr.1, datert 02.11.2016 gjennomføres og følges opp.

§ 2-6. Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av trafikkanlegg, slik at de kan benyttes på like vilkår av så mange som mulig.

§ 2-7. Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredete kulturminner ved anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet, må arbeidet straks stanses og Fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2-8. Bevaring av matjord

Anlegget skal traues ut slik at matjorda ikke blir nedbygd. Matjorda legges i ranker i områder som er avsatt til dette formålet. Den del av matjorda som er nødvendig til pussing av skråninger og andre arealer inngår i anlegget. Resten av matjorda tilfaller den berørte resteiendommen.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 Nr. 1)

a) Golfbane (BGB)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anlegg. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige bruk.

§ 3-2. Kombinert bebyggelse og anleggsformål

a) Forretning/industri (BKB1)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

b) Forretning/kontor/industri (BKB2)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

c) Forretning/kontor/industri/lager (BKB3)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

§ 3-3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 Nr. 2)

a) Veg (o_SV)

o_SV er offentlig veg og omfatter arealer til kjøreveg, vegkryss/avkjørsler, skulder, rekkverk og andre anlegg som naturlig tilhører veg.

b) Veg (f_SV)

f_SV1 er felles avkjørsel og fungerer som adkomstvei til eiendommene knyttet til Bråtaveien.

f_SV2 er privat driftsavkjørsel til eiendom med gbnr. 159/2.

f_SV3 er felles avkjørsel og fungerer som adkomstvei til eiendommene knyttet til Ulvenveien.

f_SV4 er midlertidig anleggsvei til riggområdet.

f_SV5 er privat avkjørsel til eiendom med gbnr. 158/2.

f_SV6 er driftsavkjørsel til eiendom med gbnr. 158/2.

f_SV7 er privat avkjørsel til eiendom med gbnr. 158/4.

c) Gang-/sykkelveg (o_SGS)

Gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet.

d) Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Arealer vist som annen veggrunn omfatter skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, rabatter og murer. Arealene kan også benyttes til geotekniske formål. Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider. Arealene skal tilsås.

e) Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Annen veggrunn – grøntareal skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Arealene kan også benyttes til etablering av terrengvoll for å skjerme g/s-veg mot trafikk på E18. I dette området kan trær og busker få vokse.

f) Holdeplass/plattform (o_SKH og o_SH)

Området skal brukes til holdeplass for buss. Området skal ha universell utforming. Det tillates oppført leskur innenfor området.

§ 3-4. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL §12-5 Nr. 5)

a) LNRF-område (L)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet. Langs breddene av bekker kan det gjøres tiltak for stabilisering og erosjonssikring.

§ 3-5. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL §12-5 Nr. 6)

a) Naturområde (VNV)

Området ligger i kombinasjon med midlertidig anleggsbelte. Området skal etter endt anleggsperiode overføres til det opprinnelige planformålet.

4. HENSYNSSONER (PBL §12-6)

§ 4-1. Faresone

a) Sone med særlige hensyn til høyspenningsanlegg (H370)

Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspentlinje med en byggeforbudssone på 2 x 15 meter. Det tillates å bygge ny trafokiosk i dette området.

§ 4-2. Sikringssone

a) Frisiktsone (H140)

I frisiktsone skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

5. BESTEMMELSESMOMRÅDER (PBL §12-7)

§5-1. Midlertidig anleggsbelte og midlertidig anlegg, rigg- og deponiområde

Formålene «midlertidig anleggsbelte» og «midlertidig anlegg, rigg- og deponiområde» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget er ferdigstilt. Kommunen skal deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidighet, jfr. PBL §12-7, 1.ledd nr.10.

a) Midlertidig anleggsbelte

Anleggsbelte er midlertidig og opphører når anlegget er ferdigstilt. Alle områder som er regulert til midlertidig anleggsbelte kan benyttes til anleggsområde/anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidene pågår. Midlertidig anleggsbelte tillates benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget. Innenfor anleggsbeltet kan det utføres permanente terrengtilpasninger. Midlertidige gjerder etableres mellom anleggsbelte og beitemark.

b) Midlertidig anlegg, rigg- og deponiområde (MARD)

Anlegg, rigg og deponiområder er midlertidige og opphører når anlegget er ferdigstilt. Området tillates midlertidig benyttet til lagerplass, kjøreareal, parkering, deponi, riggområde og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg.

Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes.
