

Lier kommune

FORSLAGSSTILLERS PLANBESKRIVELSE

**REGULERINGSPLAN FOR OPPFYLLING,
GUTTEBAKKSVINGEN OG DALSØKK PÅ ØVRE SØNDRE
SØRSDAL**

Lier kommune

PLANID 504- 906-17

Planforslag til sluttbehandling

Utarbeidet av :

Forslagsstiller: Buskerud Anleggstransport AS

Konsulent: ar plan & landskap as i samarbeid med Sweco Norge AS

Dato, siste revisjon: 15.11.2018

Innhold

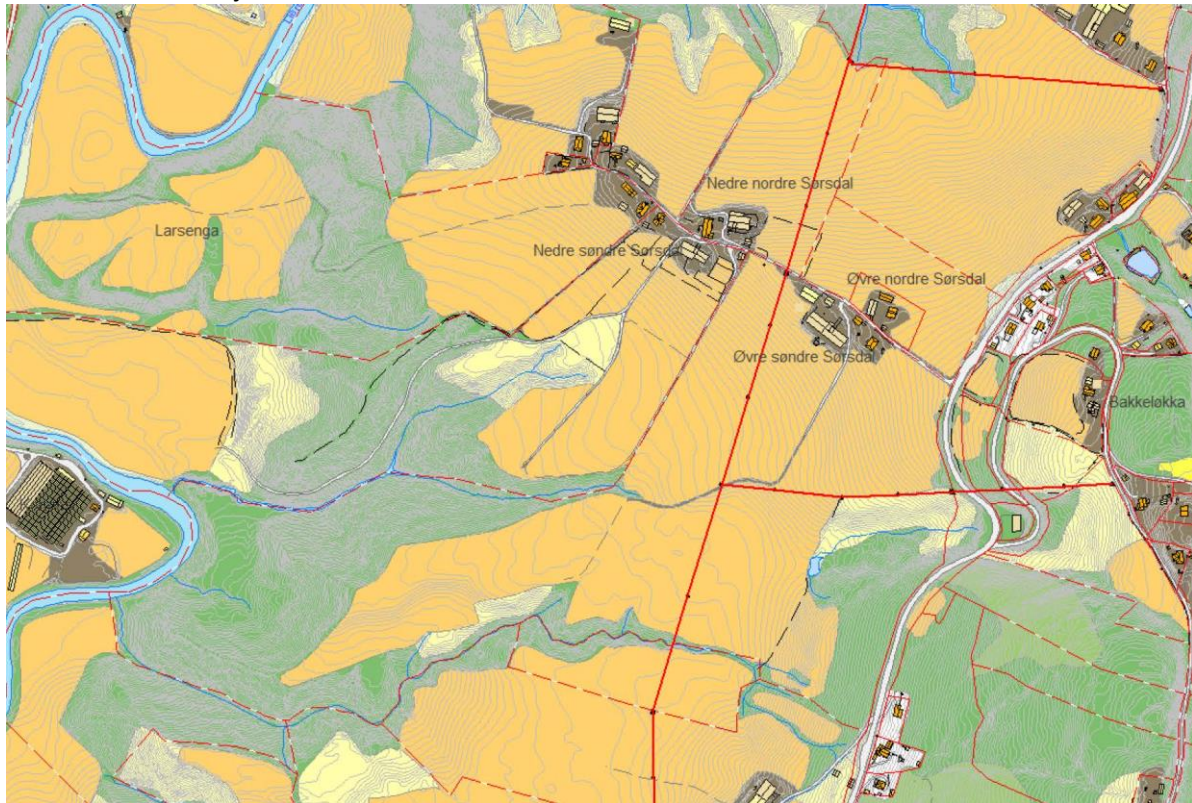
1. FORENKLET ILLUSTRASJON.....	3
2. BAKGRUNN.....	4
2.1 Oppdragsgiver	4
2.2 Planlegger/forslagsstiller	4
2.3 Eiendoms - og eierforhold	4
2.4 Beliggenhet og dagens bruk	4
2.5 Hensikten med planen.....	4
2.6 Forhistorie	5
2.7 Gjennomføringen av planen	6
3. PLANSTATUS.....	6
3.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus	7
4. MEDVIRKNING.....	8
4.1 Varsel om oppstart	8
4.2 Innkomne merknader til varsel om oppstart.....	8
5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	11
5.1 Planformål	11
5.2 Beskrivelse av tiltak og omfang	11
5.3 Samferdselsanlegg innenfor området	13
6. DAGENS FORHOLD OG VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET	14
6.1 Planområdet og forhold til tilleggende areal.....	14
7. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE / OPPSUMMERING	22
8. ILLUSTRASJONER	24
9. TIDLIGERE POLITISKE VEDTAK	25

Vedlegg:

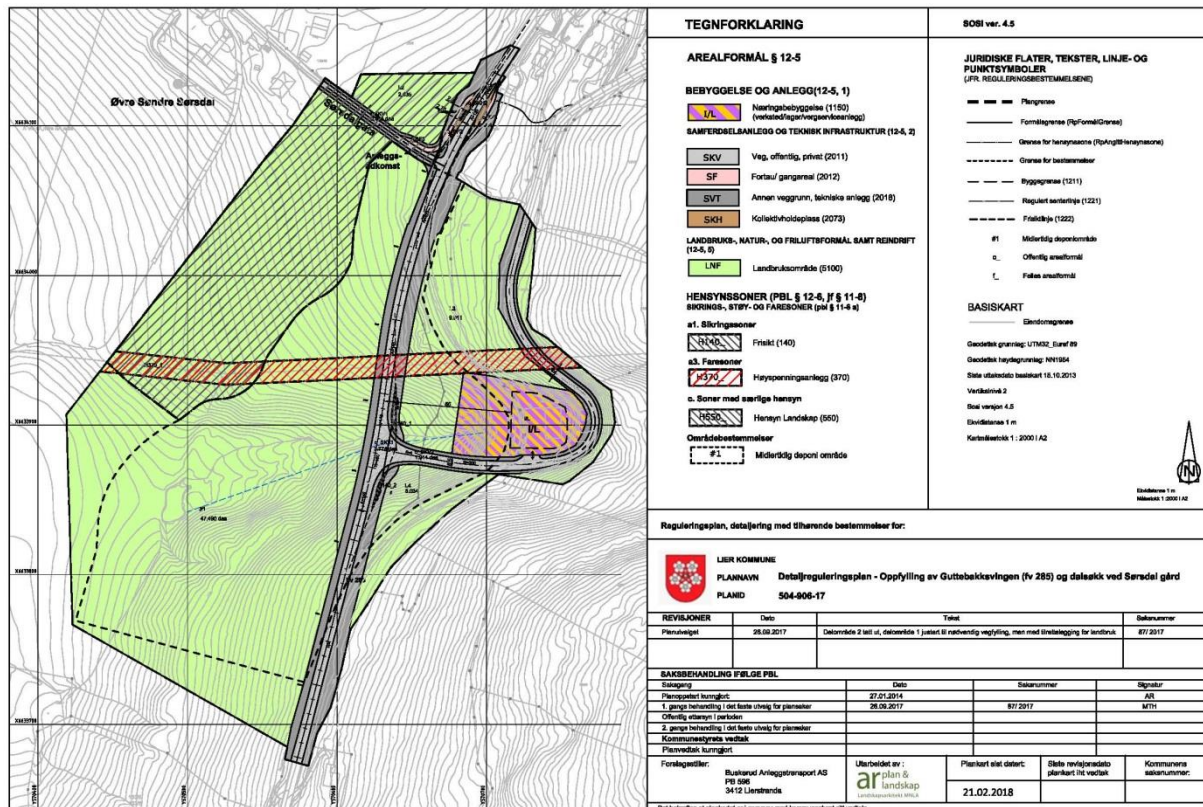
- 1) Adresseliste
- 2) Brev til berørte parter/ Kunngjøringsannonse
- 3) Innkomne merknader
- 4) Notat Biologisk mangfold, Sweco Norge AS, 18.10.2012
- 5) Geotekniske rapporter, Multiconsult AS, 27.07.2011
- 6) Vurdering av trafikforhold, Asplan Viak AS, 16.12.2014
- 7) ROS-analyse
- 8) Utkast til avtale med Statens vegvesen
- 9) Avtale vedrørende kulturminneregistreringer
- 10) Bekreftelse fra Lier el-verk, 29.01.2015

1. FORENKLET ILLUSTRASJON

Eksisterende situasjon



Kartutsnitt fra Lier kommunes kartbase



Foreslått reguleringsplan etter vedtak ved 1. gangs behandling i planutvalget i september viser omlegging av fv285 samt områder for oppfylging.

2. BAKGRUNN

2.1 Oppdragsgiver

Buskerud Anleggstransport AS ved prosjektleder Torfinn Brenna.

2.2 Planlegger/forslagsstiller

ar plan & landskap. Landskapsarkitekt MNLA/ planlegger Anne Ribberud i samarbeid med Sweco Norge AS v/ Ing. Odd Roar Sæther.

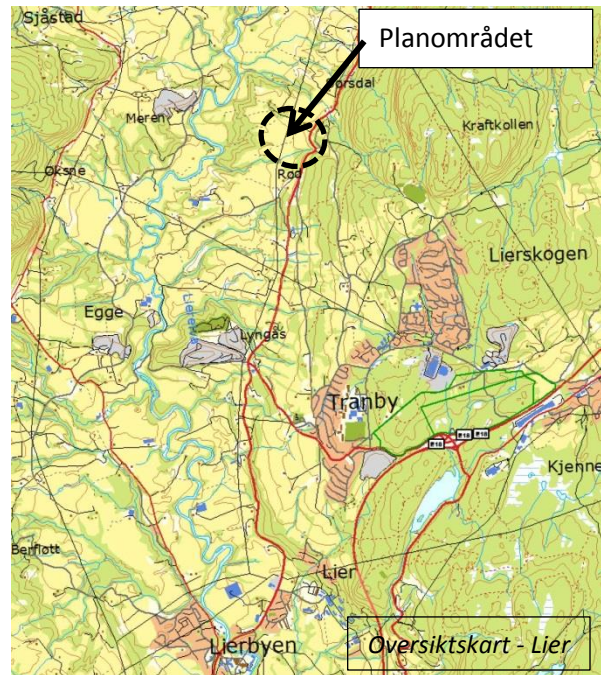
2.3 Eiendoms - og eierforhold

Planområdet omfatter del av gnr 134, bnr 1, hvor grunneier er Olav Sørsdal, og del av gnr 136, bnr 4 hvor grunneier er Arne Helgerud. I tillegg til arealer tilhørende Statens vegvesen (gbnr 1285/1,) samt Arild Wam Traktorservice (gbnr 136/14) samt del av eiendommene gbnr: 136/21, 136/22, 136/16, 135/9 og 135/29.

2.4 Beliggenhet og dagens bruk

Planområdet ligger 6,5 km nord for Lierbyen ved fv 285 mot Sylling og omfatter del av området fra fylkesvegen og ned imot Lierelva. Plangrenser er vist på reguleringsplankartet nederst på side 3.

Planområdet omfatter totalt ca 96 daa. Mesteparten av planområdet omfatter landbruksareal, beitemark og krattskog. I tillegg del av fv 285 som skal omlegges samt Arild Wam Traktorservice.



2.5 Hensikten med planen

Det er en kombinasjon av forhold som utløser planbehovet. Grunneiere i området har ønske om økt beiteareal som grunnlag for utvidet produksjon av landbruksvarer. Buskerud Anleggstransport AS har behov for områder til å fylle ikke-forurensende masser fra bygge- og anleggsvirksomhet. Statens vegvesen ønsker på sikt å rette ut fylkesvegen i Guttebakksvingen. I forbindelse med arbeidene er det fremkommet at det også er ønske om en mindre utvidelse av snuareal/ oppstillingsareal for Wam Traktorservice.

For å kunne gjennomføre utretting av vegstrekningen må området fylles opp med betydelige mengder masse. Det er utarbeidet et utkast til avtale med Statens vegvesen som vil bli underskrevet av begge parter når reguleringsplanen er vedtatt. Trasevalget er utformet i samarbeid med Statens vegvesen og traseen er etter ønske fra vegvesenet lagt betydelig lenger vest i endelig planforslag enn først foreslått. Kvalitetsfyllinga for veg kan tilrettelegges for utvidelse til areal for en eventuell framtidig gangveg øst for ny vegtrase.

Målsettingen med planen er å tilrettelegge for både vegomlegging og beitearealer gjennom oppfylling med ikke-forurensende masser som er til overs i bygge og anleggsprosjekter. Oppfylling til vegformål krever masser av en annen type kvalitet enn oppfylling til jordbruksformål. For at tiltaket skal være nyttig for alle partene i saken er det nødvendig at planen tilrettelegger for oppfylling også til jordbruksareal. Stabile steinmasser vil benyttes til vegfylling, mens øvrige ikke-forurensende masser/ løsmasser vil benyttes til områder som fylles til beiteareal.

Tiltaket tilrettelegger for anslagsvis ca 325 000 m³ masser totalt og vil gi til sammen ca 24 daa nytt landbruksareal. I tillegg til å tilrettelegge for utretting av fylkesvegen.

2.6 Forhistorie

Opprinnelig planforslag omhandlet to delområder som vist på planutsnittet under. Delområde 1 omfatter utretting av fv 285 i tillegg til utbedring av stigningsforhold til jordbruksareal. Delområde 2 omfattet oppfylling av et dalsøkk mot Lierelva. Arealet var utsatt for erosjon og jordbruksarealene reduseres for hvert år. Totalt omfattet fyllingene ca 385 000 m³.

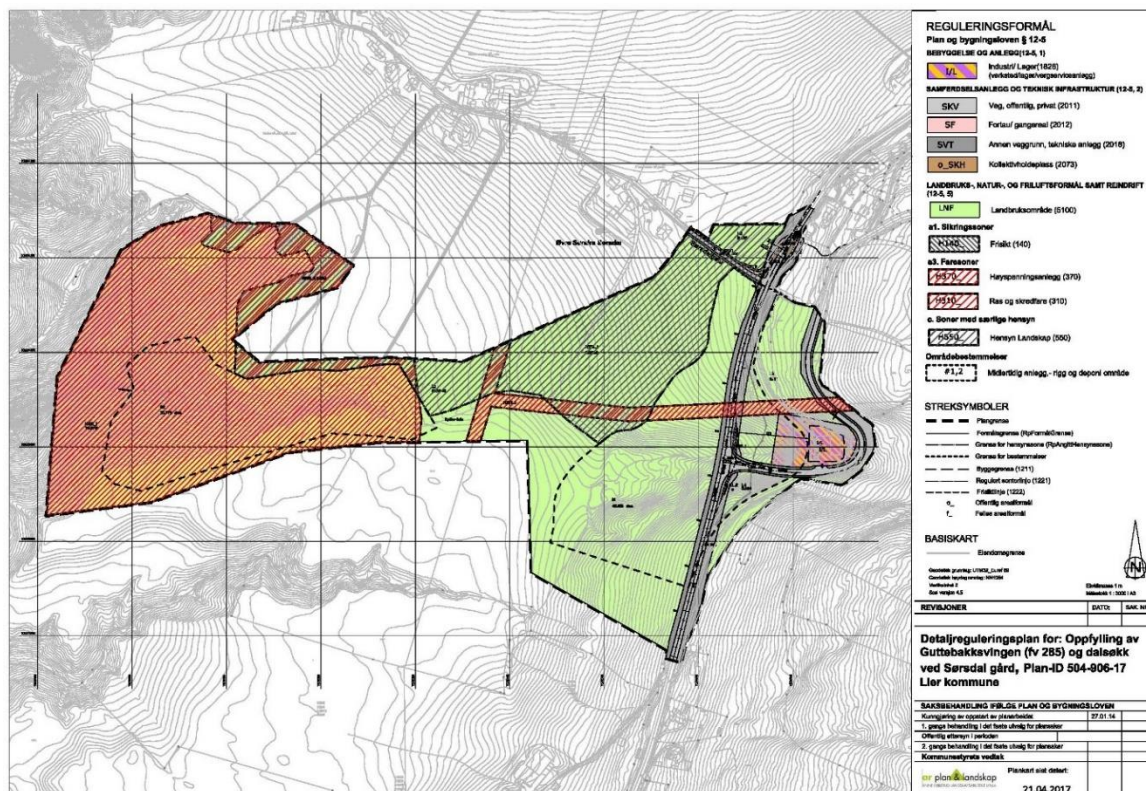
Delområde 2 var omfattet av faresone for ras, og geotekniske undersøkelser ble gjennomført.

Saken ble tatt opp til prinsippbehandling i Lier kommune i 2010. Saken ble tatt opp i to møter. 26. okt. 2010 vedtok planutvalget å anbefale at det kan igangsettes arbeid med reguleringsplan for Delområde 1 i redusert omfang.

«Reguleringsplanen skal bare omfatte nødvendig fylling for veiomleggingen. Før reguleringsplanarbeidet kan igangsettes må det dokumenteres at grunnforholdene tåler fyllingens belastning».

Behandling av delområde 2 ble utsatt for befarung. Etter befarung på møte 23.11.2010 anbefalte planutvalget;

«at det kan igangsettes arbeid med reguleringsplan for Delområde 2 som vist på kartskisse datert 10. mai. 2010. Det skal kun fylles på med rene masser som stabiliserer tilgrensende områder med fare for ras og utglidning. Det skal gjennomføres en risiko og sårbarhets analyse med geoteknisk forprosjekt for planene for utfylling».



Kartet viser planforslaget til 1. gangs behandling i planutvalget.

Planutvalget behandlet saken 1. gang i september 2017. Utvalget vedtok at delområde 2 skal tas ut av planen, mens delområde 1 skal reduseres til kun å omfatte fylling som er nødvendig for omlegging av veien, men som gjør arealet i skråningen dyrkbart. Dette innebærer at skråningen kan ha en stigningsgrad på 1:4 på et areal på 50 daa. Med bakgrunn i dette vedtaket er planen omarbeidet til i samsvar med plankart vist på s 3. Dette legges nå ut på offentlig ettersyn. Planbeskrivelsen omtaler med dette nå bare delområde 1. Benevnelsen delområde 1 er opprettholdt av hensyn til saksforløpet.

2.7 Gjennomføringen av planen

Planarbeidet har tatt lang tid som følge av geotekniske undersøkelser, avtaler med Statens vegvesen mv. Det er ønske om igangsetting av tiltaket så snart planarbeidet er gjennomført og de nødvendige vedtak foreligger.

3. PLANSTATUS

3.1 Overordnede føringer og gjeldende planstatus

Rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer

Naturmangfoldloven

Loven skal ivareta naturmangfoldet og fellesskapets interesser. Sårbare områder og arter skal ivaretas gjennom planlegging, samarbeid mellom faglige instanser og dokumentasjon.

Om barn og planlegging T-2/08

Rundskrivet omhandler kommunens ansvar for å hensynta barn og unges interesser og behov for trygge oppvekstvilkår.

Samordnet areal og transportplanlegging T-5/93

Omhandler viktigheten av å samordne areal og transportplanlegging slik at det oppnås god samfunnsøkonomisk ressursbruk, miljømessig gode løsninger og trygge lokalsamfunn.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2005

Omhandler forholdet til støy og støysoner i planleggingsfasen.

Gjeldende overordnede planer

Kommuneplan for Lier 2009 – 2020 godkjent av Miljøverndepartementet 27/9 2013.

Kommuneplanens arealdel viser landbruksformål i området. Det er avsatt en hensynssone for kulturlandskap i den nordlige delen av planområdet – jordene opp mot gårdstunene langs Sørsgalata. Retningslinjer i kommuneplanen for denne type hensynssone omfatter:

- Endring av eksisterende terreng ved oppfylling, planering og uttak av masser skal ikke tillates.
- Arbeid og tiltak som utføres i forbindelse med stedbunden næring skal utøves med varsomhet og med hensyn til landskapets karakter. Ravinedaler, bekkefar og spor etter gamle dyrkningsteknikker skal bevares.
- Det skal av hensyn til kulturverninteressene ikke gis dispensasjon fra planbestemmelsene eller planformålet innenfor hensynssonen.

Gjeldende regulering

Arealet er uregulert. Planområdet grenser i sørøst til reguleringsplan for Nordal, vedtatt i 2007.

Pågående planarbeid i nærområdet

Det er ikke kjent pågående planarbeid i nærområdet.

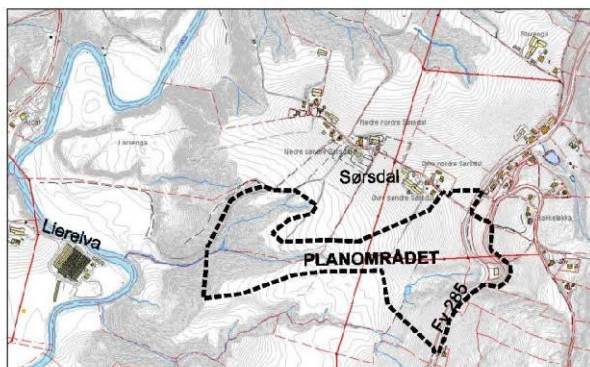
4. MEDVIRKNING

4.1 Varsel om oppstart

Annonser ble trykket i Lierposten og Drammens tidende i februar 2014.

Varsling ihht § 12-8 i planlov av 2008 om oppstart av detaljregulering – oppfylling av Guttebakksvingen (fv 285) og dalsøkk, Sørsdal gård, gnr 134, bnr 1 m.fl. Lier kommune;

Planområdet er vist på kartutsnittet. Delområde 1 omfatter utretting av Guttebakksvingen, Statens vegvesen ønsker en omlegging av fylkesvegen i dette området. Delområde 2 omfatter utjevning av terrenget i jordbruksarealene til gården øvre, søndre Sørsdal og nabogården. Områdene er uregulert og i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område. Tiltakene vil ikke endre status for hoveddelen av arealene, som tilrettelegges for jordbruksformål etter endt oppfylling. Planarbeidet vil tilrettelegge for omlegging av fv 285 i tråd med krav fra Statens vegvesen. Adkomst til oppfyltingsområdene vil skje fra privat veg til Sørsdalgårdene.



Reguleringsarbeidene gjennomføres av arbeidsfellesskapet **ar plan & landskap** v/ landskapsarkitekt Anne Ribberud og Sweco As v/ Odd Roar Sæther på oppdrag fra tiltakshaver. Det kan bli gjort justeringer av plangrensene i løpet av planarbeidet. Dersom det er opplysninger, synspunkter eller andre forhold som er av betydning i tilknytning til arbeidet vennligst ta kontakt med undertegnede innen 28. februar 2014 (bruk gjerne e-post).

ar plan og landskap v/ Anne Ribberud, Storgata 8,
3611 Kongsberg. Mob 90 93 76 25, Fax 32 77 21 01
e-post: ar@planoglandskap.no
oddroar.saether@sweco.no

4.2 Innkomne merknader til varsel om oppstart

Det ble gjennomført en forhåndshøring til berørte myndigheter i saken i forbindelse med en prinsippsak i Lier kommune.

I forbindelse med oppstart av reguleringsplanen er overordnede myndigheter varslet i mai 2012. Da arbeidet dro ut i tid ble myndigheter varslet på nytt, samtidig med naboer og berørte, om oppstart av planarbeidet i brev datert 27. januar 2014. Det er satt inn annonse i Drammens tidende og Lierposten i begynnelsen av februar 2014.

Det er innkommet merknader fra berørte myndigheter. Merknadene er referert og kommentert under. Med bakgrunn i dette er det gjennomført en registrering av biologisk mangfold i området, i tillegg til geotekniske prøveboringer.

	Merknad	Kommentarer
NVE, 10.09.2010	Det er indikasjoner på dårlige grunnforhold i området. Området ligger på marin leire og kan være skredutsatt. Det skal gjennomføres en ROS-analyse for alle planer for utbygging, og eventuelle fareutsatte områder skal avmerkes som hensynssoner. Oppfyllingene berører raviner/ bekker. NVE viser til Fylkesmannens uttalelse ift verdien av gjenværende ravinedaler ift grøntstruktur og naturmangfold. I tillegg vil NVE minne om at lukking eller flytting av bekker medfører økt fare for eksempel for uønsket oppdemming, eller erosjon og utglidning. Det anbefales et geoteknisk forprosjekt for å se om det er realistisk å kunne plassere så vidt mye masse i dette området.	Det er gjennomført geotekniske prøveboringer i området. Rapporten viser at massene i området er tilstrekkelig stabile til at en oppfylling som foreslått kan gjennomføres. Det er også gjennomført en registrering ift. biologisk mangfold i området som konkluderer med at samlet belastning for edellauvskog og rødlistearter i området er liten.
Fylkesmannen i Buskerud, 27.06.2012. 11.02.2014.	Fylkesmannen ber om at det tas hensyn til grøntstruktur, naturmangfold, landskap og vassdrag. Ravinedaler kan være leveområder for et rikt dyre og fugleliv. Fylkesmannen ber om at det gjennomføres en naturfaglig undersøkelse av områdene. Det skal redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp. Landskapshensyn skal ivaretas og vurderes. Vassdragslandskap, vassdragsbelter og vannressurser skal hensyntas. Fylkesmannen anbefaler at: For område 1 bør oppfyllingen begrenses til det som er nødvendig for vegomleggingen. For delområde 2 må de negative konsekvensene ved igjenfylling veies opp mot positive konsekvenser for jordbruksdrift. Dersom det viser seg å være nasjonale eller regionale miljøinteresser tilknyttet området må disse tillegges avgjørende vekt. Har ikke ytterligere merknader til fornyet varsel i 2014.	Det er gjennomført registreringer ift biologisk mangfold og naturverdier. Rapporten er vedlagt. Tiltaket vurderes ikke ha vesentlig betydning for landskapet. Det er hensyntatt vassdrag og vassdragslandskap. Grunneier har et sterkt ønske om at fyllinga i delområde 1 skal omfatte noe økt areal mot vest slik planforslaget foreslår for å utvide jordbruksarealene. Terrenget vil også få et mer naturlig fall og arrondering med utfylling i området. I geoteknisk rapport kommenteres at stabiliteten ivaretas best med utfylling over eksisterende utenfor vegfyllinga.
Statens vegvesen 28.06.12	Viser til at de tidligere har avgitt forhåndsmerknad og deltatt i møter i anledning saken. Mener at utrettingen av vegen nå er gitt	Kurvaturen er endret noe for å etterkomme dette.

	en dårligere kurvatur enn tidligere og viser til at teknisk detaljplan kreves for omregulering. Viser også til at byggegrense mot fylkesveger nå er 50m.	
Buskerud Fylkeskommune 25.06.12	Viser til registreringsplikten, og oversender budsjett.	Det pågår drøftinger ift avgrensning av planområdet da kulturminneregistreringene utgjør en betydelig kostnad. Registreringer vil bli gjennomført etter 1. gangs behandling. Dette er avtalt med Lier kommune, og tiltakshaver for planen skal dekke kostnadene med registreringen.
Wam traktorservice	Ønsker å kunne benytte arealet foran dagens eiendom til oppstillings/manøvreringsareal for virksomheten når fylkesvegen er lagt om.	Arealet er lagt inn som næringsareal.

Planområdet ble foreslått redusert i forhold til først utsendte utkast med bakgrunn i kostnader til kulturminneregistreringer. Registrering av jordbruksarealer er svært omfattende da det skal sjaktes med jevne mellomrom over hele området. En har derfor begrenset omfanget av planområdet så mye som mulig med hensyn til dyrka mark som ikke vil bli berørt av tiltaket.

5. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Planformål

Planområdet reguleres til:

Bebyggelse og anlegg PBL § 12-5, nr 1:	Industribebyggelse, verksted/lager I/L
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, PBL § 12-5, nr 2:	Veg, SKV Bussholdeplass, SKH Fortau/ gangareal, SF Annen veggrunn, teknisk areal, SVT
Landbruks-, natur- og friluftsomr. samt reindrift, PBL § 12-5, nr 5;	Landbruk, L
Hensynssoner PBL, §§ 11-8 og 12-6:	
Sikringssoner a1):	Frisiktsone H140_
Faresoner a3):	Kraftlinje H370_ Hensynssone landskap H550_
Områdebestemmelser PBL § 12-6:	Vilkår for bruk, # 1

5.2 Beskrivelse av tiltak og omfang

Planområdet omfatter totalt ca 96 daa. Av dette utgjør foreslått oppfyllingsområde i Delområde 1 inklusive vegarealet ca 47 daa. Økt areal som kan benyttes til landbruksformål totalt innenfor planområdet omfatter i størrelsesorden i underkant av 24 daa.

Område avsatt til næring, traktorverksted omfatter ca 1,6 daa i dag, men utvides til ca 4 daa for å gi mulighet for bedre snuareal. Det er satt lav utnyttelsesgrad i tillegg til en stram byggegrense som sikrer at utbyggingsarealene begrenses innenfor området da det ikke er ønske om en større utbygging.

Delområde 1

Det er et ønske hos Statens vegvesen for framtida å rette ut Guttebakksvingen, og vegvesenet har ervervet deler av arealet i området med dette i sikte. For å kunne gjennomføre dette kreves et større areal fylt opp.

*Skråfoto fra delområde 1
Kilde: kommunens kartsider.*



Det er utarbeidet en avtale med Statens vegvesen om å samarbeide om etablering av denne vegfyllinga. Et utkast til avtale vedlegges reguleringssaken. Avtalen vil bli ferdigstilt og underskrevet når reguleringsplanen er vedtatt. Et samarbeid vil gi kostnadsbesparelser og mulighet for fremskyndning av gjennomføring av vegtiltaket. Vegfylling stiller større krav til fyllmassene enn oppfylling til jordbruksareal.

I området mellom eksisterende fylkesveg og ny vegtrase vil det ligge igjen et restareal med krattskog. Dette arealet er det aktuelt å fylle opp til nivå med vegen, og Wam traktorservice har ønske om å benytte deler av dette arealet til snuareal og oppstillingsplass for sin virksomhet. Området er trukket 50 m vekk fra planlagt ny senterlinje veg, i tillegg til at arealet vest for dagens vegtrase ikke tillates bebyggt.

Det må sikres drenering i området under ny veg, og det må vurderes om trase for kraftlinje må heves i området som fylles opp.

Skråningen ned fra fylkesvegen er i dag delvis skogkledt ned mot de flatere partiene som utnyttes til jordbruk. Et dalsøkk i terrenget strekker seg inn mot Guttebakksvingen og vegen følger terrenget. Oppfylling vil medføre at terrenget også vest for ny veglinje vil bli endret, og det er ønske fra grunneier om å fylle dette slik at områdene etableres som dyrka mark/beiteareal. Arealet vil ikke oppfylle stigningskravene til jordbruksareal, men vil være et verdifullt tilskudd til gårdsdrifta i form av beiteareal.

Oppfyllingsarealene i delområde 1 tilrettelegger for anslagsvis 325 000 m³ prosjekterte faste masser. I tillegg kommer overbygningen på vegen.

Geotekniske beregninger viser at stabiliteten av oppfylling til veg ivaretas ved at det fylles utover tiliggende landbruksareal.

Masser til oppfylling

Det er stort behov for områder for mottak av masser. Problemstillingene rundt mottak av ikke-forurensende masser er i all hovedsak knyttet til kontroll av massene. Alle masser dokumenteres i dag med miljørapport/ egenerklæring. Det vil bli etablert bom som gir kontroll med hvilke kjøretøyer som kommer inn i området. Alle lass dokumenteres med foto. Kontrollrutiner sikrer med dette at tilkjørte masser til enhver tid har nødvendig klassifisering.

Det er ønske fra tiltakshavers side om å kunne benytte bl.a. betong og andre egnede masser i vegfyllinga som erstatning for steinmasser da dette er masser som det er overskudd av. Fylkesmannen påpeker i sin merknad til offentlig ettersyn at tiltak som innebærer bygging av veg i utgangspunktet faller inn under lovlig forurensning i medhold av forurensningslovens § 8 nr.3 «midlertidig anleggsvirksomhet». Dette forutsetter at det er «vanlig forurensning» og ingen særlige sårbare resipienter eller annen natur/ miljø som kan bli belastet av forurensningen.

Avstanden til Lierelva er stor fra området, og det er ikke andre kjente særlig sårbare resipienter i tilknytning til foreslått tiltak.

Avfallsforskriften kapittel 9 regulerer deponering av avfall. § 9.2 tilsier at bestemmelsene ikke gjelder for bruk av egnet inert avfall i forbindelse med terrengregulering og rehabilitering, utfylling eller byggeformål. Ikke forurensede masser kan benyttes i vegfyllinga forutsatt at de kan karakteriseres som «egnet inert avfall». Det er også en forutsetning at bruken kan karakteriseres som «nyttiggjøring» (jf. Forurensningslovens § 32), det vil si at massene kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville ha blitt brukt. Tiltakets formål må da ikke primært være å bli kvitt massene, og det må være grunn til å tro at tiltaket ville ha funnet sted selv om tiltakshaver ikke hadde tilgang på massene. Videre må massene være egnet for formålet og mengden må stå i forhold

til behovet. Regelverket tilsier med dette at betong og andre ikke-forurensede masser kan benyttes i oppfylling i til utretting av fylkesvegen i området.

Næringsområde

Wam Traktorservice har dårlig oppstillings/manøvreringsareal rundt bygningene og ønsker å få sitt areal utvidet i forbindelse med omlegging av fylkesvegen. Arealet avgrenses av byggegrense på 50 m til fylkesvegen. Wam Traktorservice har i dag adkomst fra Hennumvegen som tar av fra fv 285 i Guttebakksvingen og denne opprettholdes. Byggegrense for arealet er satt slik at det ikke tillates bebyggelse på arealet vest for dagens vegtrase.

5.3 Samferdselsanlegg innenfor området

Fv 285 legges om til en forholdsvis rett kurve i området. Tiltaket vil medføre at vegen legges lenger vest enn det arealet som Statens vegvesen har ervervet tidligere med tanke på vegutretting. Planlegging av veglinja følger vegnormalene og er tilpasset statens vegvesen sin vegmodell i begge ender av utrettingen. Skråningsvinkelen på fyllinga er lagt slik at det etter endt oppfylling ikke er behov for rekkverk på strekningen.

Planen viser nytt kryss med Hennumveien. Kryssløsningen er basert på svingradius for vogntog med kjøremåte A.

Adkomst til oppfyllingsområdet er fra fv 285, via Sørsgalgata. Vegvesenet har vurdert avkjøringsforholdene i området og tidligere godkjent søknad om midlertidig avkjøringstillatelse fra fv 285. Reguleringsplanen stiller krav til at avkjørselen i oppfyllingsperioden skal utformes iht denne avkjøringstillatelsen fra 2010.

Det er i dag busslomme og utvidet gangareal nord for kryssområdet. Planen viser etablering av gangareal langs med vegen så langt som anleggstrafikken skal benytte denne. Dette vil gi bedre utforming av krysset og myke trafikanter blir med dette ivaretatt på en bedre måte. Planforslaget viser permanent løsning for krysset med bakgrunn i antall boenheter som sokner til gata. Gangareal i øvre del av Sørsgalgata er vurdert å være positivt og foreslås som en permanent løsning.

På lang sikt kan det være aktuelt å etablere gangveg langs med fv 285. Ved oppfylling av arealene i området kan det tilrettelegges for dette ved at kvalitetsfyllinga utvides mot øst med nødvendig antall meter som byggegrunn for en eventuell framtidig gangveg.

Frisiktlinjene i området er beregnet manuelt ut ifra Håndbok V120 Premisser for geometrisk utforming av veger fra 2013.

6. DAGENS FORHOLD OG VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

6.1 Planområdet og forhold til tilliggende areal

Overordnede planer og mål

Dagens forhold:

Kommuneplanen viser jordbruk med hensynssone for kulturlandskap for nordøstre del av området.

Virkninger av forslaget:

Tiltaket vil øke områdene for dyrka mark og beite. Dette er positive tiltak i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel. Statens vegvesen ønsker å rette ut Guttebakksvingen, et svært samfunnsmessig nyttig tiltak. Det tilrettelegges for bedre oppstillings/ manøvreringsareal for etablert næring i området, og en bedret trafiksikker adkomst til Hennumvegen. Krysset mellom fv 285 og Sørsdalsgata utbedres med hensyn til trafiksikkerhet.

Oppfylling til veg, samt ca en tredel av nordre del av foreslått utvidet oppfylling til jordbruksområde i delområde 1, avviker fra bestemmelsene til hensynssoner for kulturlandskap.

Natur- og ressursgrunnlaget

Dagens forhold:

Det er ikke skogbruksinteresser i området. Det er behov for økt beiteareal som grunnlag for husdyrvote.

Områdene benyttes ikke til friluftsliv i dag, arealene er dyrka mark og krattskog med forholdsvis sterk helning på terrenget. Det er ikke stier gjennom området.

Et vilttrekk krysser fv 285 i sørvestre del av området.

Virkninger av forslaget:

Tiltaket vil gi mer areal til dyrka mark og beitearealer. Tiltaket vil ikke redusere natur og ressursgrunnlaget nevneverdig.

Tiltaket vil redusere randsoner og områder med krattskog. I rapport for biologisk mangfold er likevel konsekvensen for dyrelivet vurdert som lite negativ.

Endringen vil medføre at skogsområder endrer karakter til landbruksareal. Landbruksarealer er ikke egnet for friluftsliv i sommerhalvåret. I og med de bratte terrengforholdene som også gjelder for omkringliggende arealer vurderes likevel konsekvensen for friluftslivet i området å være liten.

Jfr. notat: Biologisk mangfold Lierdalen.

Landskap

Den europeiske landskapskonvensjonen vil styrke bevisstheten rundt landskapet og landskapskvalitetene omkring oss.

Dagens forhold:

Området er et variert lappeteppes av jordbruksdrift med et sammenhengende skogsbelte som følger Lierelva og skråningene ned mot denne.

Skråfoto viser Sørsgalgata med gårdsbebyggelse. Delområdene for oppfylling er markert.

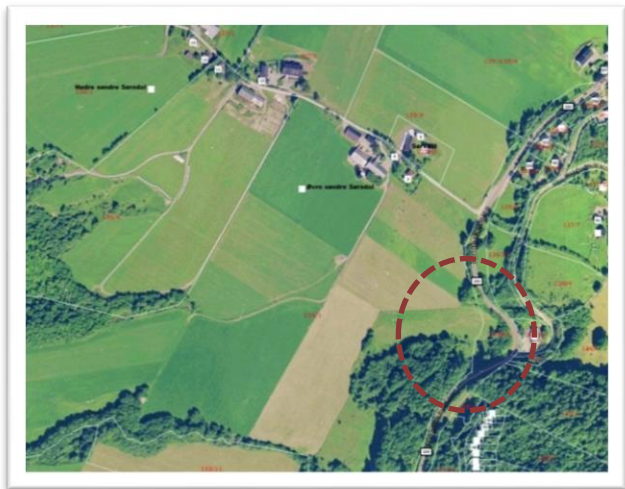


Arealene er vestvendte. Vegetasjonen utenfor landbruksarealene i området foreslått til fylling er i delområde 1 bestående delvis krattskog og delvis edellauvskog.

Et areal på begge sider av Sørsgalgata som her avgrenses av fylkesvegen, bekkesiget fra Guttebakksvingen og jordekanten i vest er avsatt til hensynssone for kulturlandskap i kommuneplanen. Bestemmelsene til kulturlandskapssonen tilsier at endring av eksisterende terreng ved oppfylling, planering og uttak av masser ikke skal tillates. Området omfatter i hovedsak dyrka mark som kartene fra Lier kommunes kartportal viser.



Hensynssoner fra kommuneplanens arealdel



Flyfoto over området

Åkerholmer og randsoner er generelt viktige for dyreliv og klimatiske forhold. Vegetasjonsbelter er viktige for dyrelivet og det biologiske mangfoldet i området. Rapporten for biologisk mangfold redegjør for vegetasjonstyper i området.

Virkninger av forslaget:

Vegetasjon

Utretting av fv 285 med stabiliserende fylling mot vest vil medføre at skogsområdene vest for fv 285 reduseres til fordel for landbruksareal og veg/ næringsområde. Eiketrær langs med fylkesvegen i nord kan søkes bevart under oppfyllingsperioden. Men med den utformingen av ny veg som Statens vegvesen har ønsket vil ikke eiketrærne kunne beholdes når ny vegtrase skal endelig etableres.

Kulturlandskap/terreng

Konsekvensene av tiltaket for hensynssone kulturlandskap vurderes å være liten. Terreng vil, med unntak av oppfylling til ny veg, endres i begrenset grad og i all hovedsak berøre landbruksareal. Det er lagt vekt på å arrondere nytt terreng slik at en oppnår best mulig landskapsmessig tilpassing til omkringliggende areal.

Fjernvirkning

Tiltaket i delområde 1 vil medføre synlige endringer av landskapet gjennom vegfyllinga. Med oppfylling også vest for vegfyllinga vil ikke vegtraseen oppfattes like mye som en barriere, men gli mer naturlig inn i terreng.

Verneinteresser

Dagens forhold:

Det er ikke kjente verneverdige naturverdier i området. For naturmangfoldet og naturtyper vises det til punktet om naturmangfold.

Kulturminner er ikke registrert i området. Dette vil bli gjort i høringsperioden for planforslaget. Det vedlegges underskrevet avtale fra tiltakshaver som garanterer at tiltakshaver vil bekoste undersøkelsene. Kulturminneregistreringer utgjør en stor utgift i området og det er ønske om å ha trygghet for mulighet til gjennomføring før denne utgiften tas.

Virkninger av forslaget:

Virkninger i forhold til kulturminner vil bli avklart på et senere tidspunkt.

Naturmangfold

Dagens forhold:

Det er gjennomført befaring og utarbeidet en rapport for det biologiske mangfoldet i området (Sweco, 2012). Notatet redegjør for kunnskapsgrunnlaget som ligger til grunn før/ i tillegg til befaringen.

§ 7 i naturmangfoldloven innebærer at prinsippene i §§ 8-12 i loven legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. I følge § 8 skal offentlige beslutninger så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypens utbredelse og økologiske tilstand samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlag skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

I denne saken er det stilt krav til registreringer av biologisk mangfold og naturtyper i området. Dette for å ha et tilstrekkelig godt grunnlag for å vurdere tiltaket.

I delområde 1 er det åker og beitemark i nord og edellauvskog i sør. Det ble registrert noen eksemplarer av stolt henrik (nær truet) i beitemarka. Mellom fv 285 og åker/ beitemark vokser en rad av trær og busker. Her er det noen store eiketrær, en av disse kvalifiserer til naturtype «hule eiker». Edellauvskogen i sør kan kjennetegnes som D5 gråor – almeskog (LR – hensynskrevende).

En liten bekk renner gjennom skogen, men har grumset vann og verdien vurderes å være lav.

Dyre og fugleliv

Det er registrert en trekkvei for elg/ rådyr som krysser fv 285 sør for Guttebakksvingen. Generelt har ravinlandskapet gode bestander av rådyr og elg, samt spurvefugl.

Naturtyper

Det ble registrert en eik som nærmer seg kriteriet for «hule eiker». Begge delområdene omfatter rik edellauvskog, og med bakgrunn i kriterier vurderes begge lokalitetene med verdi B viktig.

Rødlistearter

Tre rødlistearter er registrert; stolt henrik, ask og alm. Det kan ikke utelukkes at andre arter finnes i området.

Svartelistearter er ikke registrert innenfor området. Hvitsteinkløver er registrert ca 200 m nord for Guttebakksvingen, men vil ikke berøres av tiltaket.

Virkninger av forslaget:

Delområde 1; Hule eiker ved vegen kan muligens bevares i oppfyllingsperioden, men med ønsket vegtrase fra Statens vegvesen kan ikke eikene beholdes når ny vegtrase etableres.

Negative effekter på rødlistearter og rik edellauvskog kan vanskelig unngås ved gjennomføring av tiltaket. Dersom tiltaket begrenses til oppfylling til vegformål kan den største delen av edellauvskogen bevares. Forekomsten av stolt Henrik og noen asker og almer vil uansett bli borte, men disse er ikke sjeldne i Lierdalen.

Tiltaket vurderes å ha mindre effekt på andre arter (dyreliv mv).

§ 8 Tiltakets risiko for betydelig skade på naturmangfoldet er i rapporten vurdert som liten og det vurderes at naturmangfold av vesentlig betydning ikke berøres av tiltaket. Kravet i naturmangfoldlovens § 8 om at saken i hovedsak skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er derfor fulgt opp.

I følge § 9 i naturmangfoldloven ("føre-var"-prinsippet), skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller treffe forvaltningstiltak. I denne konkrete saken er det gjennomført registreringer for å avdekke risikoen for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet som følge av tiltaket. Risikoen vurderes som liten og "føre-var" prinsippet vektlegges i liten grad i denne saken.

§ 10 Planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens arealdel, der er området avsatt til LNF-formål. Det omsøkte tiltaket er midlertidig. Det antas at planlagte inngrep i områder med tilsvarende biologisk mangfold er begrenset. Samtidig er arealene alm-lindeskog og gråor-heggeskog, og forekomsten av registrerte rødlistearter i Lier kommune, Buskerud og sør Norge relativt store. Samlet belastning for både naturtyper rik edellauvskog og rødlistearter antas derfor å være liten.

§ 11 og 12 Rapport for biologisk mangfold konkluderer med at oppfyllingens konsekvenser for biologisk mangfold, rødlistearter og naturtyper vurderes å ha lav til middels verdi. Noen av foreslåtte avbøtende tiltak foreslås videreført som at hogst skal skje utenfor hekkesesongen, samt at hule eiker langs fv 283 skal bevares så langt dette er mulig i forbindelse med oppfyllingstiltaket. Det foreslås i tråd med geoteknisk anbefaling å gjennomføre hele den foreslåtte utfyllingen i delområde 1. Arealene vil etter endt oppfylling benyttes til beitemark og vegformål. Sett i forhold til driftsmetoder og teknikk søkes det med dette å hensynta naturmangfoldet.

Miljøfaglige forhold

Dagens forhold:

Trafikkmengden på fv 285 er beregnet til ca 4500 Ådt jfr. Trafikkvurdering (Asplan Viak As 16.12.2014). Trafikken på vegen vil med dette i dag medføre en del støy for de nærmeste omgivelsene.

Det er i dag vegetasjon ved fv 285 . Vegetasjonen kan bidra til skjerming mot vinddrag mv.

Virkninger av forslaget:

Trafikken til oppfyllingsområdet vil utgjøre en økning på ca 1 % av Ådt og ca 1 % økt tungtrafikk. Tiltaket gir en begrenset økning i forholdt til dagens trafikk og støymessig vil utslaget være ubetydelig. Jfr. Akustikk-konsult AS v/ Ånund Skomedal; Grovt sett betyr en økning i ÅDT på 1 % ca 0,05 dB. 1 % økt tungtrafikk gir ca. 0,1 dB økt støynivå. Totalt gir dette en neglisjerbar endring i støy på ca. 0,15 d økt støynivå.

Støy fra anleggsarbeidene vil være begrenset, og det stilles krav til at retningslinjene for støy skal overholdes. Gårdsbebyggelse i Sørsgalgata er lokalisert innen rimelig nærhet. Øvrige boliger er lokalisert på motsatt side av fylkesvegen og anleggsarbeidene i området vil ikke berøre disse i nevneverdig grad. Tiltaket er midlertidig.

I anleggsperioden kan tiltaket medføre risiko for forurensning gjennom driftsuhell etc. Miljøoppfølgingsplan og driftsplanen sikrer at det etableres rutiner for å håndtere dette.

Tiltaket vil medføre at deler av vegetasjonen i området fjernes. Dette kan gi mindre utslag ift lokalklima. Det er imidlertid større sammenhengende vegetasjonsbelter lenger sør som reduserer effekten, og konsekvensene vurderes å være begrenset.

Trafikkforhold

Dagens forhold:

Adkomst til planområdet vil være fra Ringeriksveien via Sørsgalgata. Det er trafikk i størrelsesorden 4500 ÅDT (2014) på Ringeriksveien etter normal framskriving av trafikk tallene (3300 i 2008). Fartsgrensa er 60 km/t. Trafikken på Sørsgalgata begrenser seg til 7-8 boliger. Ved krysset er det etablert busslomme med opphøyd venteareal og utvidet skulder fra til Sørsgalgata. Det er ca 10 skoleelever som benytter bussholdeplassene ved krysset med Sørsgalgata. Avkjørselen har gode siktforhold, men stigningsforholdene er ikke innenfor dagens krav. (Trafikkvurderinger, Asplan Viak 2014).

Det er etablert gang/ sykkelveg langs med fv 285 fra Tranbykrysset opp til Nordal skole sør for området.

Virkninger av forslaget:

Det antas at trafikkmengden som tiltaket genererer omfatter 15 – 25 lass per dag, dvs en gjennomsnittlig økning i Ådt på fv 285 med inntil 50 lastebiler. Trafikkmengden vil variere gjennom året med størst trafikk i barmarksesongen. Økt trafikk fra anleggsarbeidet vil ikke påvirke trafikkbildet nevneverdig (Asplan Viak AS). All trafikk til oppfyllingsarbeidet må skje fra Sørsgalgata, fylling fra fv 285 anbefales ikke.

Det kan påregnes en miljømessig gevinst ved at trafikken med fyllmasser til planlagt oppfyllingsområde tar med returlass fra grusuttaket ved Lyngås tilbake til bygge- og anleggsplass.

Planforslaget medfører etablering av gangareal ved siden av Sørsgalgata for myke trafikanter på den strekningen som anleggstrafikken vil benytte. Trafikksikkerheten i området vil bedres med disse tiltakene. Sti mellom Hennumveien og fv 285 anbefales ikke benyttet i anleggsperioden, men Hennumveien munner ut ved holdeplasser lenger nord og dette vurderes som en tilstrekkelig god løsning.

For utfyllende vurdering; vedlegg; Trafikkvurdering i forbindelse med oppfylling, Asplan Viak AS, desember 2014.

Geotekniske forhold

Dagens forhold:

Kommuneplanen viser hensynssone for ras og skredfare i området. Det er med bakgrunn i dette gjennomført geotekniske undersøkelser i området. Boringer og beregninger viser at det er stabile masser i begge delområder.

I delområde 1 skal det fylles med kvalitetsmasser til vegfylling samt øvrige ikke-fourensende masser på utsida av vegfyllinga.

Virkninger av forslaget:

Stabiliteten i delområde 1 vil være ivaretatt med utfylling over eksisterende terreng.

Konklusjon fra geotekniske vurderinger er at det for delområde 1 kan fylles opp til veg og deponiformål med tilstrekkelig stabilitet.

Risiko- og sårbarhet

Dagens forhold:

Det er kun mindre bekkesig innenfor området og begrenset risiko for flom.

Geotekniske forhold er kommentert i avsnittet over. Det er gjennomført geotekniske undersøkelser i området med hensyn til rasfare og kvikkleire.

Radonfare kan forekomme ift tilkjørte masser.

Ei høyspentlinje krysser området og vil måtte heves/ legges om i forbindelse med oppfylling til omlagt fylkesveg.

I anleggsperioden kan det være risiko for forurensning ved utilsiktede hendelser.

Virkninger av forslaget:

Dreneringsløsninger vil etableres for bekkedrag ved fv 285.

Med gjennomført oppfylling vil jordbruksarealene i området være stabilisert og bedre sikret enn tilliggende skråninger.

Naturen lufter ut radon i eksisterende eller tilkjørte masser. Det skal ikke bygges i området og oppholdsrom på rigg i området vil være midlertidige brakkeløsninger med lufting under.

Driftsplan og Miljøoppfølgingsplan sikrer rutiner for å håndtere utilsiktede hendelser.

Sosial infrastruktur

Tema vurderes ikke som aktuelt.

Teknisk infrastruktur

Dagens forhold:

Det er ingen teknisk infrastruktur for vann og avløp i området.

Dagens trase for fv 285 er svingete og smal i området og en utfordring ved møte mellom to store kjøretøy.

En kraftlinje krysser området.

Virkninger av forslaget:

Tiltaket tilrettelegger for omlegging av fv 285 til bedre kurvatur og utforming.

Kraftlinje vil ved behov bli hevet/ lagt om, etter avtale med Lier el-verk.

Tiltaket vil ikke medføre øvrige endringer for teknisk infrastruktur.
Det etableres forsvarlig miljømessig løsning for eventuelt avfall/ utslipp fra midlertidig brakkerigg e.l.

Overflatevannshåndtering

Dagens forhold:

Et bekke drag krysser fv 285. En mindre dam i kartgrunnlaget eksisterer ikke lenger.
Geotekniske undersøkelser viser at det er lagvis fast sand og leire med lavt vanninnhold i området.

Virkninger av forslaget:

Planforslaget viser drenering under fylling til omlagt fv 285 med hensyn på bekke draget. Drenering vil skje til eksisterende vassdrag.

Jordbruksarealer skal dreneres iht landbruksstandard, plan for dette vil utarbeides til søknad om tiltak.

Forurensning vil kunne oppstå ved at det renner overflatevann gjennom oppfyllingsområdene.
Styrt avrenning gjennom sedimenterings dammer er det rensetiltaket som gir nødvendig sikring i forhold til vassdraget. En enkel overvåkningsplan for oppfølging av vassdraget vil bli utarbeidet.

Med bakgrunn i grunnforholdene har området ikke forutsetninger for grunnvannsuttak og tiltaket påregnes ikke å påvirke grunnvannet i området.

Estetikk og byggeskikk

Tiltaket er midlertidig. Det er lagt vekt på at nytt terreng skal gli naturlig inn i omkringliggende landskap.

Stedsutvikling

Temaet vurderes ikke som aktuelt.

Barn og unges interesser

Dagens forhold:

Området er ikke i bruk av barn og unge til lek og opphold i dag.
Nordal skole er lokalisert ca 1,2 km lenger sør. Det er busslommer ved krysset mellom Sørsgalgata og fv 285 og skolebarn i området benytter buss (trafikkvurdering Asplan Viak AS).

Virkninger av forslaget:

I anleggsperioden vil det være økt trafikk på strekningen mot skolen.
Kryssområdet vil bli opprustet og gangareal etablert langs med øvre del av Sørsgalgata slik at disse ikke kommer i konflikt med midlertidig anleggstrafikk.

Universell utforming

Nytt gangareal må tilpasses Sørsgalgata.

Juridiske forhold

Dagens forhold:

Avtale med Statens vegvesen iht oppfylling til nytt vegareal er utarbeidet og vil bli underskrevet når reguleringsplanen er godkjent.

Det er tidligere fra Statens vegvesen gitt tillatelse til bruk av Sørsgalgata til avkjøring til tiltaket. Avtalen har overskredet tiltaksfristen men vil bli fornyet når tiltaket skal igangsettes. Reguleringsbestemmelsene og avtalen fastsetter krav til at krysset med Sørsgalgata skal i anleggsperioden skal opprustes i tråd med denne tillatelsen.

Interessemotsetninger

Dagens forhold:

Dagens trase for fv 285 er uhensiktsmessig og lite trafiksikker. Områder som vil berøres av tiltaket omfatter naturverdier.

Virkninger av forslaget:

Det er en interessemotsetning mellom tiltak som fremmer landbruksinteresser og samfunnsmessig nytte ift offentlig veg satt opp imot ivaretagelse av naturmangfold og naturverdier.

Rapport for biologisk mangfold foreslår avbøtende tiltak i området. Forslaget om hogst utenfor hekkesesongen foreslår ivarett i planen i tillegg til en målsetting om å bevare store eiketrær nord for Guttebaksvingen så sant dette er forenelig med avtaler med oppfylling til vegareal.

Det foreslås også avbøtende tiltak som ikke foreslås etterkommet i planforslaget med bakgrunn i interessemotsetninger;

Oppfylling i delområde 1 skal begrenses til det som er nødvendig for vegfyllinga. Dette ble anbefalt i rapport for biologisk mangfold og også av politikerne i forbindelse med prinsippavklaring av saken i tillegg. Det er flere forhold som taler imot dette;

- Grunneier ønsker økt landbruksareal, og oppfylling utover vegformålet vil gi mulighet for beitemark.
- Geotekniske vurderinger tilsier at oppfylling til vegformål med videre oppfylling utover jordbruksarealene ivaretar stabiliteten i området.
- Landskapsmessig vil vegfyllinga gli mer naturlig inn i terrenget ved videre oppfylling vestover.

Med bakgrunn i dette er ikke denne anbefalingen videreført i planforslaget.

Oppfylling skal skje utenom hekkesesongen

- Dette ville medføre forlenget oppfyllingsperiode, og vanskeliggjøre god drift for tiltakshaver. Det vurderes å være viktigere å begrense tidsrommet ift hogst.

Økonomiske konsekvenser for Lier kommune

Tiltaket omfatter ikke økonomiske konsekvenser for Lier kommune.

Utbyggingsavtale

Tiltaket vurderes ikke å utløse utbyggingsavtale med Lier kommune.

7. FORSLAGSSTILLERS FAGLIGE BEGRUNNELSE / Oppsummering

Reguleringsplanforslaget omfatter områder for oppfylling av masser. Forslaget har fremkommet som en kombinasjon av flere ønsker/ behov;

- Statens vegvesen som ønsker å tilrettelegge for utretting av fv 285.
- Grunneiere i området som ønsker utvidet areal til landbruksformål
- Tiltakshaver som har overskuddsmasser fra bygge- og anleggstiltak.

Behov for oppretting av veg

Guttebakksvingen er i dag et vanskelig punkt på fv 285. Svingen er krapp og det er smal vegbredde slik at når to større kjøretøy møtes må farten reduseres betraktelig. Planforslaget vil tilrettelegge for utretting av vegen, men videre detaljprosjektering av vegomleggingen gjennomføres av Statens vegvesen når en omlegging er aktuell å gjennomføre. Oppfyllingen er omfattende og vil i stor grad fremskynde arbeidet med utretting av vegtraseen. Linjevalg for ny vegtrase er utformet av Statens vegvesen og denne er flyttet lenger vest enn opprinnelig tenkt, noe som medfører økt oppfylling.

Behov for landbruksareal

Grunneiere i området ønsker utvidet melkekvote og har behov for landbruksareal i tilknytning til gårdene. I delområde 1 vil helningsforholdene være brattere enn det som vanligvis benyttes til dyrka mark, men disse arealene vil utgjøre viktige beiteområder for husdyr som grunnlag for melkekvote.

Områder til oppfylling av masser

Behovet for områder til oppfylling av masser er økende. Det er i dag en knapphet på slike arealer og dette medfører at masser må fraktes over store avstander, noe som har miljømessige negative konsekvenser for samfunnet. En etablering av arealer for oppfylling krever investering med hensyn til etablering av bom for kontroll, rigg, planlegging av områdene etc. Dette tilsier at områdene som velges bør ha rom for så vidt store mengder for masse at dette er lønnsomt for involverte parter.

Tiltaket har to delområder

I delområde 1 er det enighet om oppfylling til vegareal, men større konflikter knyttet til videre utfylling av arealet vest for ny veg til jordbruksareal. Rapporten for biologisk mangfold viser til at en i dette området kan bevare større deler av edellauvskogen gjennom å begrense utfyllingen til areal for ny veg. I geoteknisk rapport tilsier imidlertid beregningene av stabiliteten for kvalitetsfyllingen at denne ivaretas av at det fylles vestover jordbruksarealene.

Fremtidig kan det være aktuelt å etablere gangveg langs med fylkesvegen i området. En kan tilrettelegge for dette ved å utvide kvalitetsfyllinga i nødvendig bredde mot øst.

Utredninger og analyser

Det er gjennomført utredninger for følgende tema i området:

Biologisk mangfold, vedlegg 4

Geotekniske vurderinger, vedlegg 5

Vurdering av trafikkforhold, vedlegg 6 som baserer seg på plan og profiltegninger for vegomleggingen, vedlegg 7.

Rapport for biologisk mangfold konkluderer med at samlet belastning for både naturtypen rik edellauvskog og rødlistearter antas å være liten. Avbøtende tiltak som ikke er foreslått videreført er redegjort for under kapittel; interessenmotsetninger på s 20. Avbøtende tiltak er foreslått og referert under konklusjon.

Rapport for geotekniske vurderinger konkluderer med at oppfylling i områdene kan skje som foreslått med tilstrekkelig stabilitet.

For delområde 1; oppfylling skal bygges som kvalitetsfylling med tilstrekkelig stabilitet for vegformål, mens det er mulighet for å bruke andre masser på utsiden av kvalitetsfyllinga. Stabiliteten er ivaretatt med utfylling over eksisterende terreng.

Trafikkrapport for området (Asplan Viak AS) tilsier at trafiksikkerheten og avkjørselsforholdene ivaretas med de tiltak som er vist i plan og profiltegninger som ligger til grunn for planen. Uttalelse fra støykonsulent Akustikk-konsult AS fastslår at så vidt begrenset økning i totaltrafikken vil medføre ubetydelig økning i støy jfr. miljøfaglige forhold.

Tiltaket er midlertidig. De miljømessige ulempene (trafikkøkning, støy, støv etc.) opphører så snart oppfylling er avsluttet.

Virkninger knyttet til reduksjon av naturverdier og endring av landskapsforholdene er varige konsekvenser av tiltaket.

Konklusjon

En oppfylling kun til vegformål vil ikke være lønnsom for tiltakshaver. Det stilles store krav til massene for oppfylling til offentlig veg. Behovet for deponering av masser omfatter i stor grad masser som ikke tilfredsstiller dette kvalitetskravet. Det er også av avgjørende betydning å ha mulighet for å fylle ulike masser direkte på plass og dette har også miljømessig betydning.

De samfunnsmessige positive konsekvensene, som i dette tilfellet er tilrettelegging for utbedret offentlig veg og redusert transport, må veies opp mot negative konsekvenser; begrenset reduksjon av naturmangfold/ naturverdier i området. Etter en samlet vurdering av tiltaket med konsekvenser vil tiltakshaver hevde at tiltakets samfunnsmessige positive konsekvenser veier opp for de ulempene/ negative konsekvenser det medfører.

Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak omfatter:

- Tilrettelegging av krysset mellom Sørsgalgata og fv 285 med utbedring av stigningsforhold og etablering av gangareal for myke trafikanter vil bedre trafiksikkerheten.
- Bevare store eiker nord for Guttebakksvingen, dette er sannsynligvis gjennomførbart i den perioden tiltaket omfatter. Når vegvesenet skal etablere ny veg vil dette måtte vurderes på nytt.
- Hogst i områdene skal skje utenfor hekkesesongen.
- Det skal etableres bom for å sikre kontroll med tilkjørte masser, og adkomstvegen skal sikres mot at grus og jordmasser trekkes med ut på fylkesvegen.
- Overflateavrenning vil bedres gjennom dreneringstiltak i området.

8. ILLUSTRASJONER

Fyllingsmengde (u/masser til overbygning, og ikke tatt hensyn til evt. uttrauing i eksisterende landskap) inkl. veg til traktorverksted.



Ca. 325.000 faste prosjekterte kubikk, høydeforskjell fra rekkverksrom til 1:4 helning = 2 m

9. TIDLIGERE POLITISKE VEDTAK

Saken ble tatt opp til prinsippbehandling i Lier kommune i 2010. Saken ble tatt opp i Fagutvalg for landbruk, vilt og innlandsfisk 19.10. 2010, og videresendt til Planutvalget.

26. okt. 2010 vedtok planutvalget å anbefale at det kan igangsettes arbeid med reguleringsplan for ;

Delområde 1 i redusert omfang.

«Reguleringsplanen skal bare omfatte nødvendig fylling for veiomleggingen. Før reguleringsplan-arbeidet kan igangsettes må det dokumenteres at grunnforholdene tåler fyllingens belastning».

Behandling av delområde 2 ble utsatt for befarung.

Etter befarung på møte 23.11 2010 anbefalte planutvalget som følger;

«at det kan igangsettes arbeid med reguleringsplan for Delområde 2 som vist på kartskisse datert 10. mai. 2010. Det skal kun fylles på med rene masser som stabiliserer tilgrensende områder med fare for ras og utglidning. Det skal gjennomføres en risiko og sårbarhets analyse med geoteknisk forprosjekt for planene for utfylling».

Fra saksbehandlingen;

Helene Justad (H) fremmet følgende forslag på vegne av H, FRP, AP og SP:

Planutvalget anbefaler at det kan igangsettes arbeid med reguleringsplan for Delområde 2 som vist på kartskisse datert 10. 05. 2015. det kan kun fylles rene masser som stabiliserer tilgrensende områder med fare for ras og utglidning. Det skal gjennomføres en risiko og sårbarhetsanalyse med geoteknisk forprosjekt for planer for utfylling.

Forslaget ble vedtatt med 11 stemmer (5H, 3AP, 2FRP, og SP mot 2 stemmer (SV og V) avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

1.gangs behandling i utvalg for plansaker

Planutvalget har i møte den 26. september, sak 87/2017, vedtatt å legge forslag til detaljregulering for Guttebakksvingen ut til offentlig ettersyn. Vedlagt følger en kopi av møteboka.

Planutvalgets vedtak:

1. Detaljregulering for oppfylling av Guttebakksvingen (Fv. 285) og dalsøkk ved Sørsdal gård, som vist i plankart datert 21.04.2017, med tilhørende bestemmelser datert 21.04.2017, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10, forutsatt at følgende punkter rettes opp før offentlig ettersyn:
2. Delområde 1 reduseres på vestsiden av ny veitrase til kun å omfatte fylling som er nødvendig for en omlegging av veien, men som gjør arealet i skråningen dyrkbart. Dette innebærer at skråningen kan ha en stigningsgrad på 1:4 på et areal på 50 daa. Denne løsningen er viktig for at arealet skal kunne opparbeides til dyrka mark og bidra til bedre stabilitet og hindre utglidning fra jordene rundt.
3. Delområde 2 tas ut av planen.
4. Terrengsnitt for ferdige fyllinger må oppdateres og kotesettes i henhold til opprettet plankart.
5. Kulturminneregistreringer skal være gjennomført før høringsfristen er utløpt.