
LUNDE ARKITEKTUR

11. mai 2026

Plan og bygning

Lier kommune

Søknad om endring av plan for del av bnr. 34/84 Øve Lianvei 20.

Planforhold:

Eiendommen 34/84 er på 1.733,7 m2 og består av en liten del som er regulert til veiformål og den største delen som er uregulert men vist som boligområde i kommuneplanen.

Uregulert del avsatt til boligområde i kommuneplanen.

1.473,7 m2 av eiendommen er uregulert og avsatt som boligområde i kommuneplanen. Utbygging kan skje i tråd med bestemmelser til kommuneplanen.

Regulert del av eiendommen avsatt til veiformål som er utdatert:

260 m2 av eiendommen beliggende mot hovedveien i vest er derimot regulert til veiformål og er beliggende innenfor plan Hasselbakken- Flåten datert 6.9.2005. I og med at området er regulert til veiformål kan det i dag ikke medregnes ved beregning av utnyttelsesgrad for nytt prosjekt på eiendommen. Dette arealet har ikke lenger noen hensikt som veiareal og det søkes derfor om endring av plan fra regulert veiareal til uregulert boligareal slik at hele eiendommen på 1.733,7 m2 danner utgangspunkt for et boligprosjekt i tråd med gjeldende kommuneplan.

Veiparsellen på 260 m2 ble da også solgt til tidligere eier av 34/84 og deretter sammenføyd med 34/84 selvfølgelig med den hensikt at hele 34/84 skulle behandles helhetlig og som boligeiendom.

Hensikten med endring av plan:

Hensikten med søknad om endring av plan er at plansituasjonen oppdateres og at hele eiendommens areal danner grunnlag for beregning av ny bebyggelse i tråd med de rammer som er satt i bestemmelser til gjeldende kommuneplan.

MVH

Lunde Arkitektur

v/ Sivilarkitekt MNAL Øivind Lunde
Sørengkaia 47
0194 Oslo
Foretak: 955 126 955 MVA
Tlf. 94 13 21 77

