

Vedrørende reguleringsendring - Forenklet prosess for Hasselbakken-Flåtan - Forhåndshøring.

Vi har lest merknaden fra nabo i nord og har noen kommentarer:

Nabo kobler feilaktig inn omsøkt byggesak med 3 frittliggende eneboliger og frittliggende garasjer, som forøvrig er prosjektert i tråd med de rammer kommuneplanen setter. Søknad om reguleringsendring er resultatet av en løsningsorientert dialog mellom kommunen og ansvarlig søker om hvordan man kan rette opp i en gjenværende rest av veiformål som allerede er definert både fra kommunen selv og tidligere eier som område som er tillagt eiendommen og skal benyttes som del av boligeiendom. Vi søker derfor kun om en ajourføring av plansituasjonen/en reparasjon av situasjonen. Behandling av byggesøknaden kommer etter godkjent reguleringsendring.

Og ikke nok men det, vår søknaden skal ha tilsvarende likebehandling som med naboens egen eiendom. Reguleringsplanen naboens eiendom ligger ble nettopp vedtatt slik at tidligere veiformål ble endret til boligareal. Vi ønsker slik sett kun den samme type ajourføring som reguleringsplanen med naboens eiendom i fikk ryddet opp i.

Etter dette mener vi merknad fra nabo må avvises fordi den forsøker å motsette seg en rettferdig reguleringsendring og også fordi nabo feilaktig trekker byggesøknaden inn i en rettferdig reguleringsendring og dermed på feilaktig grunnlag prøver å vanskeliggjøre en rettferdig reguleringsendring slik at byggeprosjekt i tråd med bestemmelser til kommuneplanen kan realiseres i tråd med forventningen.

MVH

Lunde Arkitektur

v/ Sivilarkitekt MNAL Øivind Lunde
Sørengkaia 47
0194 Oslo
Foretak: 955 126 955 MVA
Tlf. 94 13 21 77
lundeark@gmail.com