



Lier kommune  
Postboks 205  
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

## Lier - Innsigelsen til forslaget om detaljregulering for Haugerudbråtan er løst

Vi viser til oversendelsen datert 21. mars 2023, med revidert planforslag om detaljregulering for Haugerudbråtan i Lier kommune.

I det opprinnelige planforslaget, åpnet planbestemmelsene opp for at inntil 35 % av leilighetene innenfor felt BBB og 5 % av rekkehusene kunne ha dempet fasade som erstatning for stille side, jf. § 2-9 bokstav a. Etter vår vurdering innebar dette et vesentlig avvik fra T-1442/2021 *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, og vi fremmet derfor innsigelse til planforslaget.

I det reviderte planforslaget er boligtypen på den østlige delen endret fra blokker/leiligheter (63 stk) til rekkehus (28 stk). Boligene i det nye forslaget er gjennomgående, og alle enhetene vil ha tilgang til stille side, soverom mot den stille siden og direkte tilgang til stille uteoppholdsareal. Dette er sikret i reviderte planbestemmelser, jf. § 2-9 a. Gitt at man går videre med endringene slik de er foreslått i oversendelsen, **anser vi innsigelsen vår som løst.**

Vi er for øvrig også positive til de øvrige endringene som kommunen nevner, herunder at de reviderte planbestemmelsene sikrer bedre støyforhold for lekeplassene.

Vi ber om å bli tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Eli Kristin Nordstien  
seksjonssjef  
Klima- og miljøvernavdelingen

Agnes Nygaard Andenæs  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Viken fylkeskommune

Lier kommune v/ Marius Trosterud Holmen

Postboks 220

1702

SARPSBORG