



Saksmappe: 2016/304/11534/2017

Arkiv: L12/08/LI18

Dato: 24.04.2017

Til:
Planutvalget

Fra:
Rådmannen v/Marius Holmen

NOTAT - TILLEGG TIL PLANUTVALGET, SLUTTBEHANDLING – DETALJREGULERING FOR DEL AV HØGDA - TRANBY

Da sak 29/2017 til planutvalget, sluttbehandling av detaljregulering for del av Høgda – Tranby ble sendt fra administrasjonen i mars, var ikke innsigelsen fra vegvesenet avklart. I etterkant av skrivefristen har vegvesenet uttalt at det må foretas noen mindre justeringer som ivaretar trafikksituasjonen og den regulerte kulverten. Endringene er et krav fra Statens vegvesen for at de skal trekke sin innsigelse. Brevet fra Statens vegvesen ligger vedlagt.

Følgende endringer foreslås, og er vist i vedlagt kart og bestemmelser:

- Kontorformålet er tatt ut. Nytt formål er nå industri. Det er tillatt med kontorer tilknyttet industrivirksomheten. Endringen er vist i både kart og bestemmelser (§ 3-1).
- BRA (bruksareal) er nå slått sammen til en total BRA, der areal til bebyggelse og parkering er inkludert. Endringen er vist i bestemmelsene (§ 3-2. d)
- Høyden på frisiktsonene er endret fra 80 cm til 50 cm over planet. Endringen er vist i bestemmelsene (§ 4-1)
- E18 og kulverten er delt opp i to vertikalnivå, der kulvert vises i nivå 1(under bakken), og E18 vises i nivå 2 (på bakken). Endringen er vist i kartet.

Med bakgrunn i disse endringene, foreslår rådmannen følgende vedtak:

Forslag til detaljregulering for del av Høgda – Tranby, datert 28.03.2017 med tilhørende bestemmelser datert 27.03.2017, godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Vedlegg:

1. Revidert plankart, datert 28.03.2017
2. Reviderte bestemmelser, datert 27.03.2017
3. Brev fra Statens vegvesen, datert 21.03.2017 – innsigelse trekkes