

Drammen 29.04.2015

Arkitektkompaniet AS
Gamle kirkeplass 7
3019 Drammen

Sak nr.: 11821 20

Deres ref.:

Vår ref.: EE

HØLALØKKA NORD - TRAFIKKANALYSE

Det vises til utarbeidelse av forslag til detaljert reguleringsplan for Hølaløkka Nord, gnr/bnr – 120/25, i Lier kommune. Planforslaget er utarbeidet av Arkitektkompaniet AS.
Eier er Gjellebekk Invest AS.

I forbindelse med planbehandlingen stilt krav om utarbeidelse av trafikkanalyse.

Planforslaget

Gjellebekk Invest AS vil detaljregulere eiendommen til næringsformål samt handel med plasskrevende varer i henhold til kommuneplanens arealdel (2009-2020). Dette vil kunne innebære bebyggelse for kontor-, industri-, lager- og/eller forretningsformål.
Forslag til detaljert reguleringsplan er utarbeidet av Arkitektkompaniet AS.

Tilkomst til område Hølaløkka nord er fra regulert/ombygget rundkjøring i krysset Kirkelina (Rv289) og Drammensveien (Fv16) med ny adkomstvei via område Hølaløkka Sør.

I forslag til reguleringsplan for Hølaløkka nord er det i reguleringsbestemmelsene satt krav til parkeringsdekning med maksimalt 300 biloppstillingsplasser.

Grunnlag

Som grunnlag for trafikkanalysen er det i planbeskrivelse for Hølaløkka Nord, utarbeidet av Arkitektkompaniet AS, angitt arealer for aktuelle næringstyper.
For å vurdere den totale trafikkmengden er det også medtatt trafikk for område Hølaløkka Sør.

Arealer for Hølaløkka Nord er som følger:

- | | | |
|--------------|---------------|-------------------------|
| • Kontor | gulvflate BRA | 13 737 m ² . |
| • Lager | gulvflate BRA | 20 434 m ² . |
| • Forretning | gulvflate BRA | 6 868 m ² . |

Tilsvarende tall for Hølaløkka Sør er:

- | | | |
|--------------|---------------|------------------------|
| • Lager etc. | gulvflate BRA | 8 650 m ² . |
| • Kontor | gulvflate BRA | 5 920 m ² . |

I henhold til Statens vegvesens håndbok N100, kapittel A.1 skal dimensjonerende trafikkmengde vurderes i forhold til prognoseåret. For avkjørsler og plankryss settes prognoseåret til 10 år etter forventet åpningsår.

Med forventet åpningsår for næringsområdet i 2017 blir prognoseåret 2027.

For vurdering av trafikkmengde er det benyttet turproduksjon pr. 100 m² lokaler.

Nedenstående tabell viser beregning av trafikkmengde basert på areal for Hølaløkka Nord.

Arealbruk	Areal BRA m2	Bilturer pr. 100 m2 Variasjonsområde	Bilturer pr. 100 m2 Dimensjonerende	Bilturer totalt
Kontor	13737	5 - 20	10	1 374
Lager	20434	2 - 6	4	817
Forretning	6868	6 - 12	9	618
ÅDT				2 809
Fremskrevet til prognoseåret 2027 med 1,5 % økning pr. år blir ÅDT				3 260

Nedenstående tabell viser beregning av trafikkmengde basert på areal for Hølaløkka Sør.

Arealbruk	Areal BRA m2	Bilturer pr. 100 m2 Variasjonsområde	Bilturer pr. 100 m2 Dimensjonerende	Bilturer totalt
Kontor	5920	5 - 20	10	592
Lager etc.	8650	2 - 6	4	346
ÅDT				938
Fremskrevet til prognoseåret 2027 med 1,5 % økning pr. år blir ÅDT				1 089

Totalt gir dette en samlet trafikkmengde for Hølaløkka Nord og Sør på ÅDT 4 350 kjøretøy.

Veibredder

Tilfartsveien fra avkjøring i rundkjøringen via Hølaløkka Sør til Hølaløkka Nord har normalbredde med 6,5 m kjørebane og minimum 0,25 m skuldre på hver side.

Adkomstveien har også breddeutvidelse i kurvene.

Dette veisnittet tilsvarer en vei for fartsgrense inntil 50 km/t og trafikkmengde ÅDT 8 000 – 15 000.

Ref. Statens vegvesens håndbok N100, Tabell: B.3: Gate med 20 kjørefelt.

Reguleringsplan for rundkjøringen

Reguleringsplanen for Gjellebekk Vest med tilhørende veinett er beholdt og overført til reguleringsplanen for Hølaløkka Sør.

Sammendrag

Basert på de i planbeskrivelsen oppgitte arealer for områdene Hølaløkka Nord og Hølaløkka Sør er trafikkmengden vurdert til ÅDT 4 350. ¾-deler av trafikken genereres fra Hølaløkka Nord.

Med regulert bredde for adkomstvei på 6,5 m kjørebane og minimum 0,25 m skuldre vil den foreslåtte detaljreguleringen for Hølaløkka Nord være tilsluttet et veianlegg som håndterer den beregnede trafikkmengde i tilstrekkelig grad.

Dette sammen med god avstand fra krysset (rundkjøringen) til området for Hølaløkka Nord, som genererer det meste av trafikken, gir en god trafikkavvikling.

Trafikken til og fra Hølaløkka Nord og Sør er således vurdert til ikke på påvirke trafikkavviklingen i kryssområdet i vesentlig grad.

Som følge av at gjeldende reguleringsplan for det omkringliggende veinett inklusive rundkjøringen skal beholdes er det ikke foretatt noen inngående analyse av dette anlegget, da dette forutsettes å være behandlet i tidligere reguleringssak.

Med hilsen
for Siv.ing. Stener Sørensen AS



Einar Engh
Fagansvarlig anleggsteknikk