

November, 2022

BRE Eiendomsutvikling AS

MATJORDPLAN

Holsfjord Panorama,

Lier Kommune

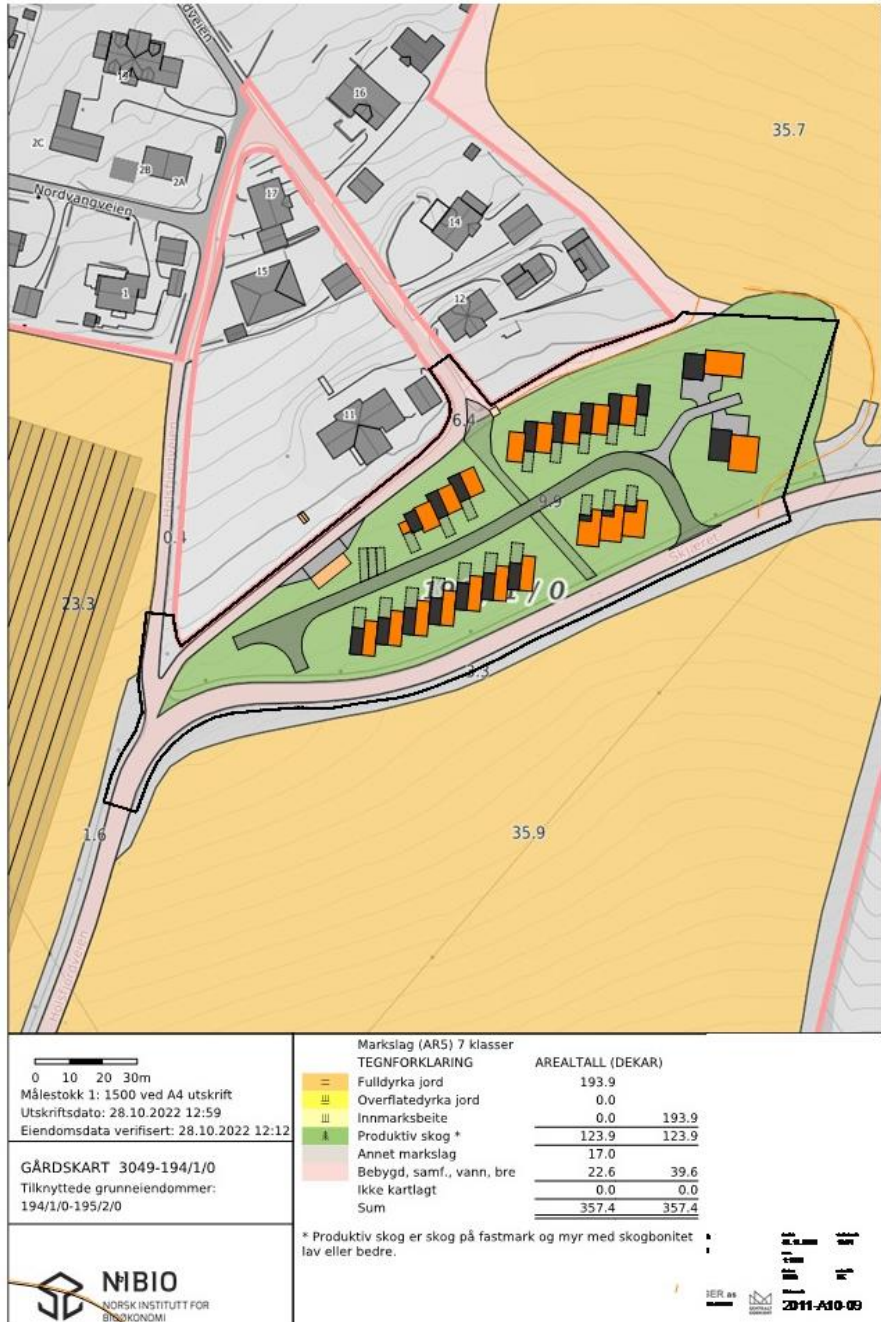


Innhold:

1.	Kartlegging.....	3
1.1	Beskrivelse av planområde.....	3-5
2.	Beskrivelse av matjorda.....	5
3.	Mengdeberegning.....	6
4.	Analyser.....	7
5.	Omdisponering av matjord.....	8
6.	Plan for bruk.....	9
7.	Plan for flytting.....	10
8.	Vedlegg.....	11-16

1. Kartlegging

1.1 Beskrivelse av planområdet



Holsfjord Panorama ligger i Sylling i Lier kommune og skal utvikles til boligområde. Det skal etableres til sammen 20 boligenheter på eiendommen. Området er det grønne feltet midt på kartet over.

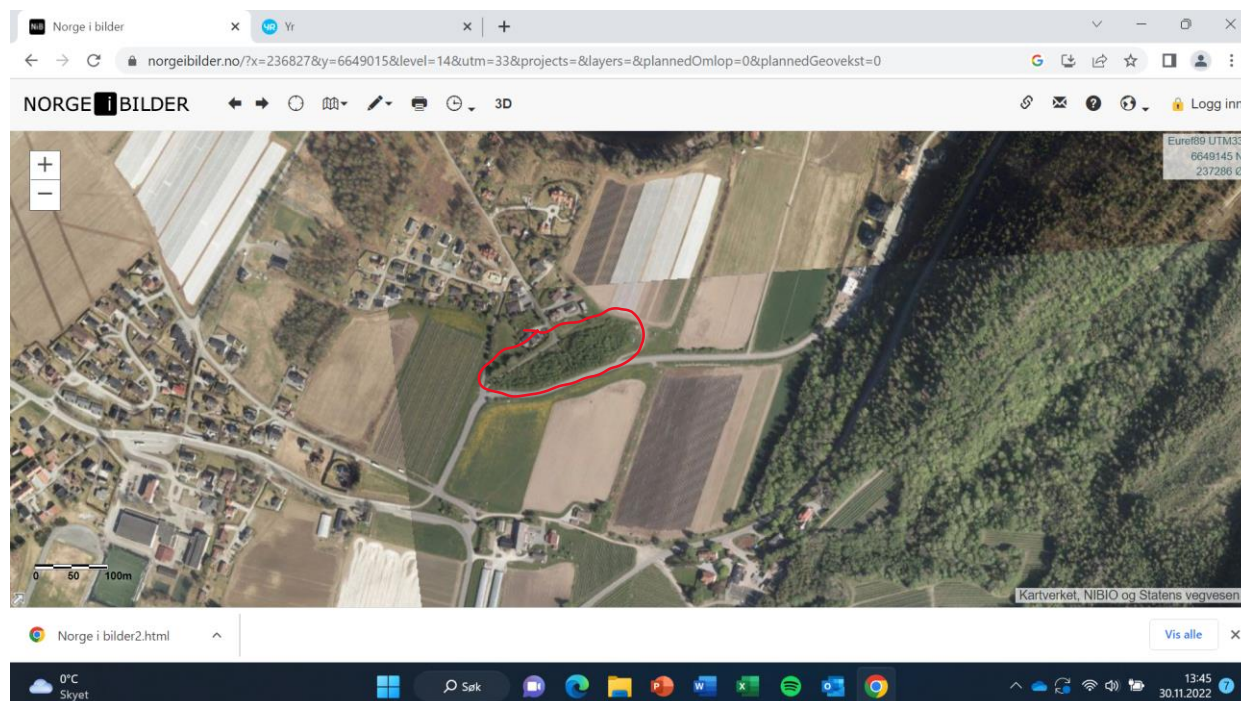
Området som skal utvikles ligger nå under gårds og bruksnummer 194/1 eier Arne Kristoffer Enger, men skal fradeles. Tomteområdet har en størrelse på ca. 9 daa, og er dekket av bjørketrær og annen skogsvegetasjon.

Det har ikke vært dyrket noen andre vekster her siste 75 år, før det har ikke vært mulig å finne ut. Bildet på side 5 viser at det var skogsvekster på området også i 1947.

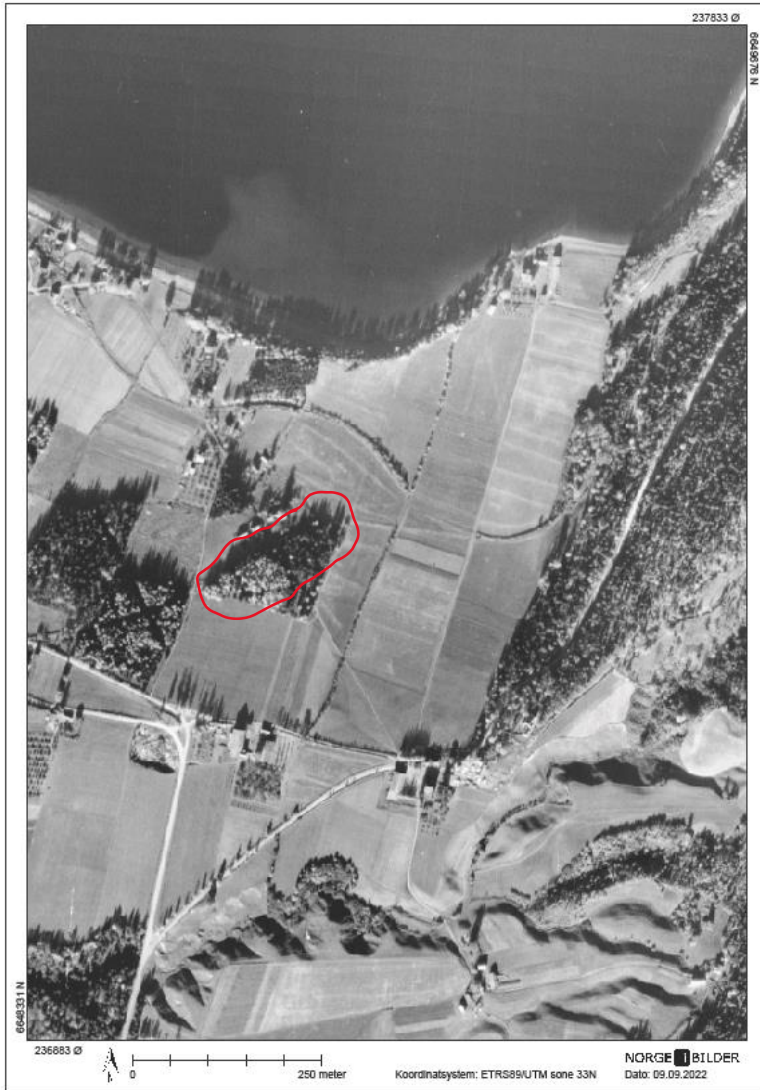
Skogseiendommen blir betegnet som dyrkbarjord, men med et matjordlag på bare ca. 10 cm. I dette laget er det også store mengder røtter fra trær og annen vegetasjon. Under matjordlaget er det siltig mellomsand med mye stein.

Området grenser i nord mot Holsfjordveien og eksisterende bebyggelse. Mot sør grenser den til Skjæreveien.

Tomten blir overdratt til BRE Eiendomsutvikling hvor Thomas Røed og Arne Kristoffer Enger er eiere. Siden vi også er grunneiere til jordene som skal tilføres jorden er det i vår størst interesse og gjøre dette på en så skånsom måte som mulig og at kvaliteten på jorden er god.



Oversiktsbilde fra 2021



Oversiktsbilde fra 1947

2. Beskrivelse av matjorda:

Informasjon om matjorda som er berørt av tiltaket er basert på undersøkinger av løsmassekart på Nibio sin kartdatabase Kilden. Den viser at områdene rundt viser verdiklasser fra stor verdi til noe verdi. Det som blir betegnet som stor verdi har blitt opparbeidet gjennom flere generasjoner.

Etter flere graveprøver og uttak av jordprøve, så kan det tynne matjordlaget betegnes med verdiklasse «noe verdi».

Ut ifra kart og graveprøver kan jorden på området betegnes som morenejord.



3. Mengdeberegning:

Graveprøvene fra området viser ca. 10 cm matjordlag, og arealet på ca. 9000m² vil det gi en teoretisk mengde matjord som skal omdisponeres på ca. 900m³.

På grunn av alle røttene som ligger i samme toppskikt, vil det være svært vanskelig å få ut matjord og separere det til videre bruk.

4. Analyser:

4.1 Jordprøve:

Det har blitt tatt ut jordprøve på feltet som er analysert av Eurofins. Den er tatt ut etter samme måte som ved ordinær drift, og analysert for jordart, moldklasse, leirklasse, leirinnhold, glødetap, pH, P-al, K-al, Ca-al, Mg-al og Na-al. Det er i tillegg testet for tungmetaller.

Prøvene viser: se vedlegg

4.2 Floghavre:

Det er ikke registrert floghavre på eiendom 194/1. Vi har heller ikke funnet noe floghavre på dette spesifikke området. Se vedlegg

4.3 Hønsehirse:

Det er ikke registrert hønsehirse på eiendom 194/1. Det er heller ikke blitt gjort funn på dette arealet.

4.4 Potetcystenematode:

Det er blitt tatt prøve og sendt til analyse for testing av potetcystenematode. Vi har i samråd med mattilsynet og landbrukskontoret ved Lier kommune konkludert med at det er svært liten sannsynlighet for at det skulle være funn av PCN, og har derfor tatt en på prøve for hele området.

Prøven som ble sendt inn er tatt i det øverste matjordlaget og med ca 50 stikk rundt på hele området.

Vi har fått gjort testen hos Eurofins, og det ble ikke funnet spor av PCN.

Se vedlegg

4.5 Svartelista arter:

Det er etter grundig gjennomgang sammen med Olav With Aasgård i Lier Kommune ikke funnet svartelista arter på arealet. Se vedlegg:

5. Omdisponering av matjord:

Matjordlaget på dette området er kun på ca. 10 cm, og inneholder mye rotmasse fra skogsvekster. Matjordlaget identifiseres ved å se på farge, og dette vil da være litt mørkere og mer grynete i jordstrukturen. Dette skaves av uten å få med for mye innblanding av lagene lenger ned. Her vil det i praksis være vanskelig å få utnyttet matjordlaget for omdisponering til andre formål siden det er så mye røtter. Men intensjonen for oss vil være å ta vare på i deponi, og bruke det som finnes av matjord på egne jorder eller for bruk i planområdet.

Matjorden blir tatt skånsomt av, og lagt i deponi på en gresslette ca. 50 m øst for tomtegrensen. Grunnen til at vi ønsker å legge det her er at det er kort fraktvei når vi tar jorden av feltet, og at jordene vi ønsker å spre jorden på også ligger tett inntil deponi plassen. Disse jordene har også samme jordart som det vi har tatt av i feltet.

Vi har vurdert andre alternative mottaksarealer, men kommet frem til at vårt forslag er det mest miljøvennlige, og at det er mest riktig å tilføre matjorden på jorder som har samme jordtype.



Matjordlag ca 10 cm, i tillegg til mye røtter



Mellomlagring av matjord

6. Plan for bruk:

- Hvis det lar seg gjøre å skille matjorda fra alle røttene som er i matjordlaget ønsker vi å bruke matjorden fra feltet til jordforbedring på eiendom 194/1 Arne Kristoffer Enger og 193/2 Thomas Røed. Men dette forutsetter at kvaliteten på matjorden er meget god, da det i hovedsak produseres grønnsaker på disse jordene.
- Hvis kvaliteten ikke er av en slik art at det vil være forsvarlig å tilføre på grønnsaksjordene, ønsker vi å bruke matjorden på områder på eiendommene som det blir dyrket gress.
- Hvis det viser seg meget vanskelig eller umulig å separere matjorden fra alle røttene vil det være mulig å bruke jorden med minst røtter for å opparbeide arealer på feltet. Bruk vil da være til plener og skråninger.

7. Plan for flytting

7.1 Flytting av jord:

- Vi planlegger oppstart av prosjektet siste halvdel 2023, evt. i begynnelsen av 2024.
- Eksakt tidspunkt blir varslet kommunen.
- Det vil bli laget en skriftlig avtale med entreprenøren som viser til Mattilsynet sine retningslinjer om flytting av matjord.
- Det er en forutsetning at det er laglige forhold når vi begynner å flytte på det som er av matjord. Det vil si at vi unngår flytting i regnvær, eller rett etter store nedbørsmengder.
- Vi tenker å lagre matjorden i ranker med en maks høyde på 3m, og en bredde på ca. 9 m, dette for å unngå ras.

7.2 Bruk av jord:

- Når vi skal begynne å bruke jorden er det meget viktig at de som skal harpe og sålde har rent utstyr. Det samme gjelder for de som skal spre det ut på jorden.
- Det vil bli laget en skriftlig avtale med entreprenøren om gjennomføring av prosjektet.
- Det er i vår største interesse at det er har vært tørt vær over lang tid før vi begynner å kjøre det ut på jordene, dette for å unngå pakkeskader.
- Siden vi tenker å spre det ut på eksisterende jorder så blir det ikke noen søknadskrav og nydyrking. Det vil heller ikke bli noen vesentlige terrengendringer.
- Dato for avslutning av jordflytting meldes kommunen.

8. Vedlegg



Lier kommune

Arne Kristoffer Enger

Svangstrandveien 4
3410 Sylling

Vår ref: OWA/2022/5598-1

Deres ref:

Dato: 20.09.2022

Kartlegging av fremmede arter tilknyttet byggeprosjekt ved gnr/bnr 194/1

Bakgrunn

Landbrukskontoret fikk 07.09.2022 forespørsel om befaring for kartlegging av fremmede arter på gnr/bnr 194/1 tilknyttet utbygging av boliger. Området er avsatt til boliger i Kommuneplanens arealdel for Lier kommune 2019-2028, vedtatt 18/6 -2019.

08.09.2022 var Utmarkskonsulenten fra landbruk og miljø sammen med søker på befaring i det aktuelle området (se vedlegg 1). Undersøkelsen skjedde i samsvar med *norsk svarteliste* (artsdatabanken) og *Forskrift om fremmede organismer, Vedlegg I – organismer som det er forbudt å innføre, sette ut og omsette, jf. § 5 og § 9.*

Det aktuelle området var dominert av lauvtrær med tett sjikt i alle hogstklasser. Ytre område var dominert av villbusker som villbringebær. Det ble ikke observert fremmede arter i, eller rundt området ved befaringen bortsett fra to enkeltindivider av Gullris. Disse ble i senere tid fjernet. På grunnlag av at befaringen skjedde sen sommer/tidlig høst kan det ikke utelukkes at det kan være fremmede arter ved aktuelt område, men at dette er usannsynlig.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Søker plikter seg i å følge lovverket ved eventuell arealendring som kan føre til negativ påvirkning på naturmangfoldet. Tiltaket er vurdert etter naturmangfoldloven for mulige påvirkninger spredning av fremmede organismer kan få for naturmangfoldet:

§ 8. Om kunnskapsgrunnlaget

Etter naturmangfoldloven har kommunen plikt til å sikre at man har tilstrekkelig vitenskapelig kunnskap om virkninger tiltaket vil ha for naturmiljøet. Hensikten er å unngå mulig skade på naturmiljøet.



Søk i kunnskapsdatabasen "Kilden" til Norsk Institutt for Bioøkonomi (NIBIO), Artskart 2.0, og Miljødirektoratets naturbase gav ingen funn av spesielle forekomster av naturverdier eller registrerte arter i naturbasen, artsdatabanken eller i MiS basen (Miljøregistreringer i skog) på eiendommen.

§ 9. Føre-var-prinsippet

Etter Rådmannens vurdering foreligger det tilstrekkelig kunnskap om naturmangfoldet og virkninger på naturmangfoldet. Føre-var-prinsippet får dermed ikke anvendelse, jf. naturmangfoldloven § 9

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

Omsøkt erverv medfører ingen nye forutsetninger for landbruksdriften av eiendommen. Rådmannen mener vurderingen etter § 10 som uaktuell i denne saken.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Så lenge ervervet ikke kommer i konflikt med registrerte naturtyper, arter eller nøkkelbiotoper, vurderes § 11 som uaktuell for omsøkt tiltak.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Konsesjon som omsøkt anses som forsvarlig i en slik grad at søknaden ikke bør avlås. Etter rådmannens vurdering kommer ikke omsøkt erverv i konflikt med registrerte arter eller naturforekomster.

Konklusjon

Kartleggingen av fremmede organismer ved gnr/bnr 194/1 ga ingen funn av svartelistede arter etter artsdatabanken, hverken i eller i ytterkant av planlagt område. Planlagt tiltak vil verken ha negativ eller positiv betydning for forvaltningsmålene i naturmangfoldloven.

Det forutsettes at det kontinuerlig undersøkes om fremmede organismer i området under utbygging, og at tiltakshaver håndterer eventuelle funn etter lovverket for spredning av fremmede organismer, jf. *Forskrift om fremmede organismer*.

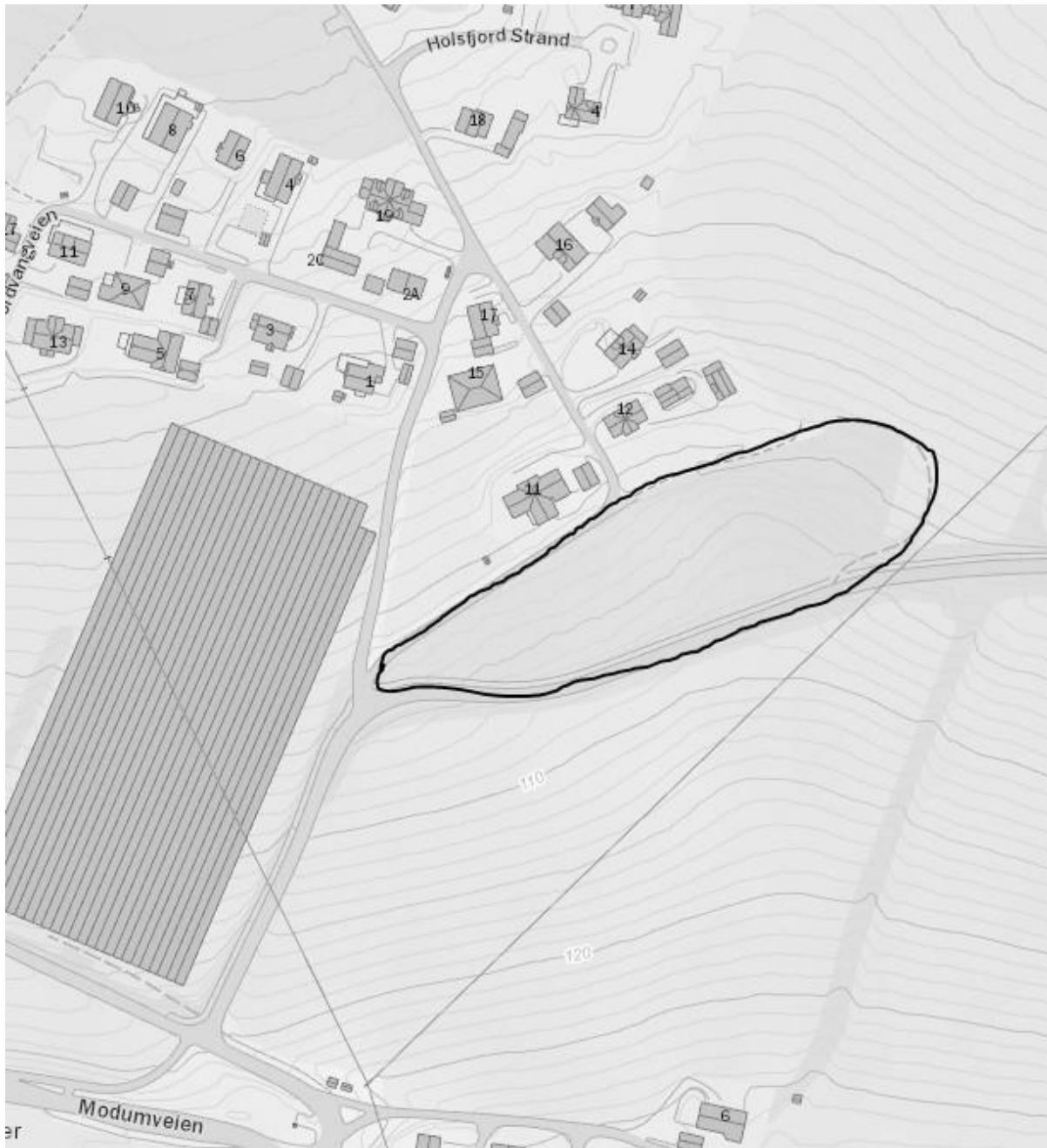
Med hilsen

Olav With Aasgård
Rådgiver Landbruk
og miljø

Dette dokumentet sendes elektronisk og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg 1

Vedlegg 1: Utsnitt av området fremmede arter ble undersøkt. Arealet ligger innenfor det svarte omrisset.



Potetcystenematoder
314 Potetcystenematoder
542-2022-09090557/1

Eurofins Agrotesting Norway AS
Postboks 3033 Karibo
N-1506 Moss
Norge

Kundenummer: 4004809

T kundservice: 915 82 561
E jord@eurofins.no
I www.eurofins.no

Eurofins Agro Testing Norway A/S
Soil and horticulture
Postboks Kambo 3033
N-1506 MOSS
Noorwegen

Analysen Oppdragsmerking: 626552/005847141 Prøvetakingsdato: 06-09-2022 Rapportdato: 22-09-2022

ARNE KRISTOFFER ENGER

Resultater	Prøve id	Totalt cyster	Levende larver/ cyster egg	Døde cyster	art	Vurdering	Levende betecyster
	1	0	0	0	-		

Rekommendat

Tailored advice
Do you want tailor-made advice and guidance to control nematode problems? A nematode specialist can provide insight into what is the best strategy for your situation and can guide you through the implementation of a management plan.
Go to <https://www.eurofins-agro.com/hi-nt/advies-op-maat-bij-aaltesproblemen> for more information.

Forklaring

Kontakt og informasjon:

Arealet (hektar):
Jordart: Sand
Prøvetaking utført av: Others
Prøvetakingsmetoden:
Ankomst dato: 19-09-2022

Vurdering

Det er ikke påvist Cystenematoder i prøven.
Kun døde/tomme cyster er påvist i prøven.
Levende cystenematoder er påvist i prøven.
Kombinert angrep av G. pallida og G. rostochiensis.
Art ukjent.

Forklaring artsidentifisering

ros Globodera rostochiensis .
pal Globodera pallida.
? Arten kunne ikke fastslås.
- Ikke artsbestemt.

Side: 1
Antall sider totalt: 2
Rapporten-id:
626552/005847141, 22-09-2022

Rapporten er fiktig under ansvar av Dr. Ing. J. van Bentham, Business Unit Manager.
Våre generelle betingelser gjelder for alle analyser og tjenester. Spesielt gjelder det at Eurofins Agro Testing Wageningen BV kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle negative følger ved bruk av prøveresultat og/eller anbefalinger gitt av eller på vegne av oss.

Eurofins Agro Testing Wageningen BV is registered in the RvA register for testing laboratories as described below in the registration under no. L132 for only the sampling methods and/or the analysis methods.

ANALYSERAPPORT

AR-22-NF-007674-01



Arne Kristoffer Enger
Svangstrandvn. 4
3410 Sylling
Attn: Arne Kristoffer Enger

Eurofins Agro Testing Norway AS
F. reg. 913 54 7 8 53
Meliebakken 40
NO-1538 Moss
www.eurofins.no
Tlf: +47 52 23 99 99
jord@eurofins.no

Oppdragsnummer	EUNOMO4-00059034	Kommunenr	194	Prøvemottak	08.09.2022	Side 1(2)
Kundennummer	NFD023225	Gårdsnr	1	Analysereport klar	16.09.2022	
Prøvetype	Jordprøve	Bruksnr	1	Rapportkommentar		

Merking	Skifte	Volum-	Jord-	Leir-	Mold-	Mold-	pH	P-AL	P-	K-AL	K-	Mg-AL	Ca-AL	Na-AL	Gløde-	Tær-	Arsen	Bly	Kad-	Kobber	Krom	Kvikk-	Nikkel	Sink
		vekt	art	klasse	klasse	klasse		klasse	klasse	klasse	klasse	klasse	klasse	klasse	klasse	stoff	(As)	(Pb)	mi-	(Cu)	(Cr)	salv	(Ni)	(Zn)
		l/						ng/100g	ng/100g	ng/100g	ng/100g	ng/100g	ng/100g	ng/100g	%	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS	ng/kg TS
1		1.3	5	2	5,8	3	5,1	1	A	5	1	5	20	<2	6,8	95,4	7,6	13	0,19	9,2	32	<0,07	24	62

Jordarter	Leirklasser	Moldklasser	Næringsinnhold	* Ved volumvekt over 1,00 bitr betygningen mg/100g. Ved volumvekt mindre enn 1,00 bitr betygningen mg/100ml. For mikronæringsstoffer er betygningen alltid mg/kg
1 Grovsand	8 Silt	1 < 5%	P-AL	
2 Mellomsand	9 Lettleire	2 5 - 10%	A 0 - 4	1 0 - 6
3 Finsand	10 Siltig lettleire	3 10 - 25%	B 5 - 7	2 7 - 15
4 Siltig grovsand	11 Mellomleire	4 25 - 40%	C1 8 - 10	
5 Siltig mellomsand	12 Stv leire	5 > 40%	C2 11 - 14	3 16 - 30
6 Siltig finsand	13 Mineralblandet moldjord	6 Organisk	D >14	4 >30
7 Sandig silt	14 Organisk jord			

Hei!

Din eiendom 194/1 i Lier kommune står ikke oppført i floghavreregistret. Ta gjerne kontakt om du trenger ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen

Selamawit Tekle Gobena

Seniorinspektør

Mattilsynet, Søndre Buskerud

Telefon: 22 77 81 06

Besøksadresse: Muusøya 1, 3023 Drammen

Felles postadresse: Mattilsynet, Avdeling Søndre Buskerud, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal

postmottak@mattilsynet.no

www.mattilsynet.no www.matportalen.no