

Bre eiendomsutvikling AS

Oslo, 04. mai 2022

Naturverdier på tomta Skjæret 53, Sylling.

Området ble befart av Alexander Nilsson og Helene Lind Jensen 21.04.2022, og det ble konkludert med at området med stor sikkerhet ikke inneholder natur med viktige kvaliteter. Området innehar verken viktige naturtyper, rødlista naturtyper eller rødlista/kravfulle arter, og har i tillegg natur i dårlig tilstand og svært lav kvalitet. Undersøkellesområdet anses som godt nok kartlagt for å kunne fastslå at det planlagte tiltaket ikke er i konflikt med viktig natur.



Figur 1. Skogen på tomta er nylig hogd, og alle trærne er i dag ungrær. Områdets tilstand mht. naturkvaliteter er i dag så redusert at området trolig er lite viktig for sjeldne og trua arter.

Skogen på tomta er sterkt preget av hogst, hogstavfall og ungrær. Området består for det meste av ungt bjørkekratt, selje, ask og noe rødhyll. I bunnsjiktet forekom mye hvitveis.

Dersom området skal kunne ha noen betydningsfull funksjon for biologisk mangfold må skogen få stå urørt i lang tid, men ettersom arealet i dag er svært lite og eksponert fra alle kanter, er ikke dette et egnet areal for eventuell restaurering. Berggrunnen er imidlertid rik, og løsmassene består av

morenemateriale, så arealet kunne vært forsøkt rydda til for eksempel slåttemark. Samtidig ville dette krevd mye innsats med skjøtsel over mange år.

Selv om området i dag har få/ingen naturverdier, kan imidlertid natur med fordel være i fokus ved videre planlegging av tiltaket. Planting av trær som med tiden kan få bli store, som eik, alm og ask er å anbefale. Det bør ikke plantes fremmede treslag. Etablering av små arealer med blomsterenger/slåttemark innimellom bebyggelse vil også være et positivt tiltak som kan gagne naturmangfoldet i området. Skal naturmangfold vektlegges i videre planlegging av området er nevnte tiltak noe som bør prioriteres. Skal tiltak som planting av trær (og sikre nok plass til at disse skal få vokse seg store) og etablering av blomstereng/slåttemark gjennomføres må det tilses at arealutnyttelsen på tomte ikke blir så stor at slike tiltak ikke blir mulig.

Med vennlig hilsen

Alexander Nilsson og Helene Lind Jensen, Biofokus.