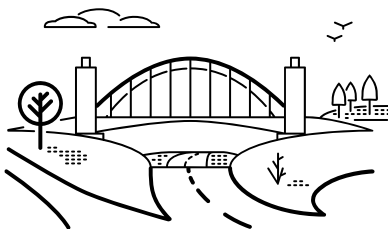


# RAPPORT

## 15465 Holsfjorden panorama

TRAFIKKANALYSE



Dato: 29.11.2022

Prosjekt	<b>Holsfjorden panorama</b>
Prosjekt nr.	<b>15465</b>
Oppdragsgiver	<b>BRE eiendomsutvikling AS</b>
Oppdragsgiver representant	<b>Thomas Røed</b>
Fagområde	<b>Samferdsel</b>

Revisjon	00	01	02
Dato	10.11.2022	29.11.2022	08.12.2022
Skrevet av	Sylvia Havnen	Sylvia Havnen	Sylvia Havnen
Kontrollert av	Einar Engh	Geir Olaf Eidsmoen	Geir Olaf Eidsmoen
Beskrivelse	Første utgave	Andre utgave	Tredje utgave

## INNHold

1.	INNLEDNING.....	3
2.	EKSISTERENDE SITUASJON .....	4
3.	PLANFORSLAG .....	5
4.	TURPRODUKSJON.....	6
4.1	TRAFIKK TIL OG FRA PLANOMRÅDET .....	6
4.2	TRAFIKKDATA .....	6
5.	TRAFIKALE KONSEKVENSER.....	7
6.	KILDER .....	8

## 1. INNLEDNING

Stener Sørensen AS er engasjert av BRE eiendomsutvikling AS for å utarbeide en trafikkvurdering i forbindelse med Regulering for Holsfjorden panorama (Skjæret 58) som er i Sylling i Lier kommune. De trafikale konsekvensene av utbygging av et nytt boligfelt og tilhørende adkomstvei beskrives i dette notatet.

Kontaktpersonen hos BRE eiendomsutvikling AS er Thomas Røed.  
Reguleringsplan for området utarbeides av Arkitektkontoret Hauger AS.

Sylvia Havnen, Stener Sørensen AS har utført arbeidet med denne rapporten.



Figur 1 – Planområdets lokalisering i

## 2. EKSISTERENDE SITUASJON

Planområdet ligger på Gårds- og bruksnummer 194/1, øst for Sylling sentrum. Gbr 194/1 inkluderer både planområdet og de nærmeste åkerne både nordøst, sør, og vest for planområdet. Delen av Gbr 194/1 som er planområdet er en ubebyggt, ikke dyrket del av eiendommen. Det er 900m kjøre- og gangavstand fra Sylling sentrum. Det er 600m fra Sylling skole, 700m til Sylling idrettspark og 400m fra Svangstrand. Adkomst til området er fra Skjæret, som ender i blindvei mot nord, og har avkjøring fra Holsfjordveien og Svangstrandveien via Modumveien (Fv 284). Svangstrandveien og Skjæret er kommunale veier. Holsfjordveien er definert som en privatvei. Det er skiltet 30km/t sone før krysset Svangstrandveien x Holsfjordveien. Denne fartsgrensen føres forbi planområdet.

Skjæret har etablert fortau fra planområdet til krysset med Holsfjordveien x Svangstrandveien, og deretter er det gang- og sykkelvei over åkeren til Modumveien. I Modumveien er det gang- og sykkelvei som etter 200m gjøres om til fortau forbi sentrum. Det er gjennomgående gang- og sykkelforbindelse til skolen og Sylling sentrum fra planområdet i dag.

Nærmeste bussholdeplass er *Svangstrandveien* som kun er skolerute mellom Kyllerud og Lier vgs og har avganger med buss #62 på morgenen og ettermiddagen på skoledager. Fra bussholdeplass *Sylling skole* kjøres det i tillegg bussene #63-66. Buss #63 er mellom Sylling og Lierbyen og har avganger ca. hver time hver dag. Bussene #64-66 har skoleruter og kjører kun på skoledager med varierende lokale destinasjoner.

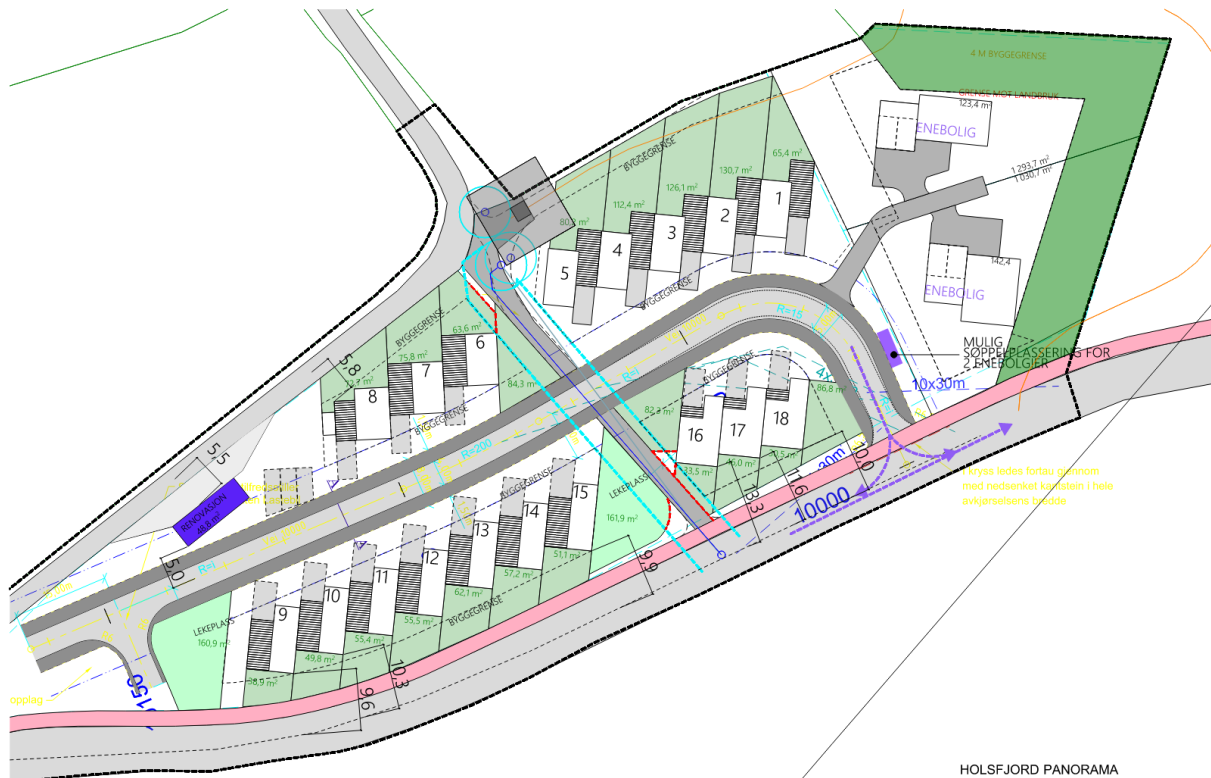


Figur 2 – Eksisterende situasjon i planområdet

### 3. PLANFORSLAG

Det er planlagt bygget 20 boenheter i form av 18 rekkehus og 2 eneboliger i planområdet. Planen inkluderer en ny adkomstvei fra Skjæret med veiklasse Boligvei 1 (B1)<sup>ii</sup> som betjener alle boenheter. Reguleringsbredde for veiklasse B1 er 8m, med 4m kjørebanebredde, 0,5m skuldre, og 1,5m grøfter på hver side.

Gangtrafikk fra planområdet skal bruke planlagt turveg internt på området mot fortau i Skjæret og videre mot kollektiv, skole, og Sylling sentrum.



Figur 3 – Intern vei i planområdet

Parkering er inkludert i planen og foregår på egen tomt. Gjesteparkering og sykkelparkering foregår også på egen tomt.



## 4. TURPRODUKSJON

### 4.1 TRAFIKK TIL OG FRA PLANOMRÅDET

Beregning av turproduksjonen i Skjæret tar utgangspunktet i planområdet med antall eksisterende og planlagte hus langs veien og *Trafikkberegninger*, Statens vegvesens håndbok (V713), som inneholder Turproduksjonstabellen<sup>iii</sup>. For vurdering av trafikkmengde er det benyttet turproduksjon pr. bolig. Boligfeltet planlegges med 20 boenheter.

Arealbruk	Enhet	Turproduksjon		
		Personturer	Bilturer	Variasjonsområde
<b>Bolig</b> - eget eller andres hjem	Pr. bolig		3,5	2,5 – 5,0
	Pr. Person		1,0	0,5 – 1,5
	Pr. bolig	9,0		7 – 12
	Pr. Person	3,0		2 – 4
<b>Industri</b> - fabrikk - lager - verksted - engros	Pr. ansatt		2,5	1,5 – 5
	Pr. 100m <sup>2</sup>		3,5	2,0 – 6
	Pr. ansatt	4,0		3 – 8
	Pr. 100m <sup>2</sup>	6,0		4 – 10
<b>Handel</b> - detalj - kiosk - bensinstasjon - kjøpesenter	Pr. ansatt		25	10 – 45
	Pr. 100 m <sup>2</sup>		45	15 – 105
	Pr. ansatt	50		20 – 80
	Pr. 100 m <sup>2</sup>	90		30 – 150
<b>Kontor</b> - post - bank - helse - off. kontor	Pr. ansatt		2,5	2 - 4
	Pr. 100 m <sup>2</sup>		8	6 – 12
	Pr. ansatt	4		2 – 6
	Pr. 100 m <sup>2</sup>	12		5 – 20

Tabell 1 – Turgenerering, Statens Vegvesens håndbok V713

### 4.2 TRAFIKKDATA

Trafikktelling har vært utført av Statens Vegvesen i Modumveien i 2021<sup>iv</sup>. Det er ikke utført trafikktelling i Skjæret eller Holsfjordveien. Det kan beregnes dagens ÅDT i Skjæret fra antall eksisterende boliger. Tabellen under viser både eksisterende ÅDT i Skjæret og Holsfjordveien, ÅDT fra det nye boligfeltet, og total fremtidig ÅDT etter utbygging.

STED	Antall boenheter	Turproduksjon	Turproduksjon	ÅDT
		bilturer-Bolig (variasjonsområde)	Bilturer pr. bolig (maksimum)	
<b>SKJÆRET</b>	28	2,5 - 5	5	140
<b>HOLSFJORDVEIEN</b>	30	2,5 - 5	5	150
<b>NYTT BOLIGFELT</b>	20	2,5 - 5	5	100
<b>TOTAL</b>	<b>78</b>	<b>2,5 - 5</b>	<b>5</b>	<b>390</b>

Tabell 2 – Trafikkberegning

Den første delen av Holsfjordveien fram til krysset med Skjæret har ingen boliger. Trafikk som kjører langs denne strekningen, er summen av ÅDT i Skjæret og i Holsfjordveien og blindveiene Nordvangveien og Holsfjordstrand. Total ÅDT i strekningen av Holsfjordveien mellom kryss med Skjæret og Svangstrandveien beregnes til 290 i dag. Med ekstra 100 kjøreturer per dag fra det nye boligfeltet, kan det forutsettes at den strekningen får en ÅDT på 390.

Fra starten av Skjæret, er dagens ÅDT 140, og med utbyggingen blir total ÅDT 240.

For veier med klasse Boligvei 1 (B1) til Boligvei 3 (B3) i Lier kommune er det kun grenser for antall boliger i veien. B1 brukes for inntil 30 boenheter, og B2 brukes for mellom 30-150 boenheter.

Strekningen av Holsfjordveien uten boliger, og videre langs Skjæret har samme veistandard, med 5m kjørebredde og fortau, og tilsvarer veiklasse Boligvei 2 (B2) for over 50 boenheter. Holsfjordveien videre nordover har fortsatt 5m kjørebredde, men uten fortau.

Modumveien (Fv 284) har ÅDT 2800. Den har kryss med Svangstrandveien som er adkomsten til Holsfjordveien og videre til planområdet. Svangstrandveien har ikke målt ÅDT, men det antas ca. 500 ÅDT ut ifra antall boliger i både Svangstrandveien, Skjæret, og Holsfjordveien.

Viken fylkeskommune har bedt om en vurdering av krysset Modumveien x Svangstrandveien i forbindelse med reguleringsplanen for det nye boligfeltet. Vår vurdering er at krysset har kapasitet nok til å tåle en trafikkøkning fra de 20 nye boenhetene i planområdet. Krysset er derimot veldig utflytende og kan med fordel strammes litt opp for å få et mer definert kjøremønster. Dette gjelder uavhengig av den nye utbyggingen.



Figur 4 – Kryss Svangstrandveien x Modumveien

## 5. TRAFIKALE KONSEKVENSER

Planforslaget for utbygging av 20 boenheter inkluderer ny privat boligvei internt på feltet, samt bruk av den eksisterende veien Skjæret.

Den interne boligveien er dimensjonert for inntil 30 boliger, og klarer å håndtere trafikk generert av de 20 boenheter som skal bruke den som adkomst.

Skjæret er prosjektert og bygd i henhold til kravene i veinormen til Lier kommune, samt med tanke på fremtidig vekst i området. Skjæret har veiklasse B2 og skal kunne håndtere biltrafikk fra inntil 150 boliger. Siden Skjæret får totalt 48 boliger inkludert det nye boligfeltet er det ikke behov for videre oppgradering. Holsfjordveien før krysset med Skjæret har også standard veiklasse B2, og har kun 78 boenheter som bruker den for videre adkomst til eiendommen.

Det er derfor ikke behov for oppgradering i den delen av Holsfjordveien.

Krysset mellom Svangstrandveien og Fv 284 har god kapasitet og tåler økning i antall kjørende som resultat av utbygging i planområdet.

Totalt vil det si at eksisterende veianlegg har tilfredsstillende standard til å kunne håndtere 20 nye boenheter.



Figur 5 – Antall eksisterende boenheter (blå tekst) pluss nye boenheter (Grønn tekst) som bruker veiene.

Den private delen av Holsfjordveien nord for krysset med Skjæret har i dag 30 boenheter. Det er et tråkk over planområdet som skal opprettholdes for å beholde mulighet for snarvei gjennom planområde for de 6 eksisterende boligene i den delen av Holsfjordveien. Det blir da gangforbindelsen for boligene i Holsfjordveien opprettholdt, uten behov for å gå rundt planområdet i kjøreveiareal. Om det skal bygges flere boliger langs Holsfjordveien, vil det være riktig med en vurdering av behov for fortau langs Holsfjordveien nord for Skjæret.

## 6. KILDER

<sup>i</sup> <https://kart.finn.no/>

<sup>ii</sup> *Veinormaler og utforming*, Lier Kommune, 2006

<sup>iii</sup> *Trafikkberegninger, Håndbok V713*, Statens vegvesen 2014

<sup>iv</sup> <https://vegkart.atlas.vegvesen.no>