



Lier kommune
Postboks 205
3401 Lier

Vår dato: 17.04.2015
Deres dato: 04.03.2015

Vår referanse: 2008/781-20
Deres referanse: 2008/721

Vår saksbehandler:
Lars Hovland, tlf. 32808664

Kjellstadkrysset øst - Lier kommune - detaljregulering - offentlig ettersyn - uttalelse om kulturminner

Det vises til brev datert 04.03.2015 med offentlig ettersyn av detaljregulering for Kjellstadkrysset øst i Lier kommune. Høringsfrist er satt til 23.04.2015.

KORT OM PLANEN

Formålet med planen er å foreta justeringer av avkjøringsrampen fra E18 og nye rundkjøringer i kryssene med St. Hallvarvsveg og Ringeriksvien. Utbyggingsarelaet mellom veiene foreslås regulert til kombinert formål kontor/industri.

KULTURMINNEFAGLIG UTTALELSE

Buskerud fylkeskommunen har tidligere uttalt seg til planen i brev datert 01.12.2014 da det ble varslet oppstart av planarbeid. Vi gjorde da oppmerksom på at det er foretatt arkeologisk registrering av planområdet tidligere, men at det ikke er gjort funn av automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Vi ser at meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd er lagt inn i bestemmesle § 2-10.

Vi har ingen merkander til planforslaget hva gjelder kulturminnehensyn av nasjonal verdi.

Med vennlig hilsen

Lars Hovland
Arkeolog/rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Saksbehandlere: Lars Hovland (arkeologi) og Ingvild Tjønneland (nyere tids kulturminner).

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud Postboks 1604 3007 Drammen
Statens vegvesen Region Sør Serviceboks 723 4808 Arendal



**Fylkesmannen
i Buskerud**

Vår dato: 23.04.2015
Vår referanse: 2008/4260
Arkivnr.: 421.4
Deres referanse: ELHE/2008/721/
L12/01/HØ46

Saksbehandler: Britt Falmår

Innvalgstelefon: 32 26 66 46

Lier kommune
Postboks 205
3401 Lier

**Lier kommune - Kjellstadkrysset Øst - uttalelse til forslag til
reguleringsplan**

Vi viser til brev av 4. mars 2015.

Miljømessige forhold:

Fylkesmannen har senest uttalt seg i brev av 26. november 2014 til varsel om utvidelse av planområdet. Vi ba om at nasjonale føringer om reduksjon av transportbehov og utslipp av klimagasser blir lagt til grunn. Vi viste ellers til tidligere innspill i saken.

Vi har tidligere fremmet innsigelse til et planforslag som åpnet for handelsvirksomhet i dette området. Klima- og miljødepartementet har ved avgjørelsen av kommuneplanen fastsatt at det ikke skal etableres handel i området.

I det reviderte planforslaget som nå er lagt ut til offentlig ettersyn, er området foreslått regulert til kombinert formål kontor/industri. Arealet er i den nye kommuneplanen avsatt til næringsvirksomhet (Åby), LNF-område og fremtidig vei med kryss.

Vi har tidligere vist til at omfang og type næringsvirksomhet må vurderes ut fra nasjonale føringer i statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. av 26. september 2014, regional areal- og transportplan for Buskerudbyen og ABC-modellen. Det er også tatt inn i den nye kommuneplanen at området skal tilrettelegges for bruk av kollektivtransport og annen miljøvennlig transport. Fylkesmannen ser det som viktig at forslaget til reguleringsplan omfatter nye gang- og sykkelveier med bedre kontakt med bussholdeplasser og øvrig gang- og sykkelveinett. Trafikksikkerheten for gående og syklende vil øke, noe som også vil ivareta barn og unges interesser. Videre er det innarbeidet to parkeringsplasser for kameratkjøring.

Fylkesmannen har tidligere vist til nasjonale føringer for bærekraftige energiløsninger og fremmet innsigelse ut fra mangelfulle bestemmelser om tilrettelegging for vannbåren varme. I det reviderte forslaget til reguleringsplan er dette innarbeidet i reguleringsbestemmelsene. Dette er også i tråd med den nye kommuneplanen det er bestemmelser om at bygninger innenfor framtidig konsesjonsområde for fjernvarme Amtmannsvingen – Åby skal forberedes for tilknytning til framtidig fjernvarmeanlegg.

Det er utarbeidet en oppdatert støyrapport som konkluderer med at utbyggingen ikke medfører hørbar økning av trafikkstøyen i nærområdet. Gjennom forslag til reguleringsbestemmelser stilles det krav om at ny arealbruk og nye tiltak i planområdet ikke skal påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i retningslinje T-1442/2012. Til forslag til bestemmelse i § 2-1-1 punkt f minner vi om at T-1442/2012 omhandler bebyggelse med støyfølsomme bruksformål.

Den planlagte utbyggingen vil bli eksponert og endre landskapet i området. Kommunen har i behandlingen av saken vurdert utnyttingsgrad og byggehøyder både ut fra landskapsmessige og estetiske forhold og ønsket om en høy utnyttingsgrad ved omdisponering av dyrka mark. Det er foreslått reguleringsbestemmelser som skal ivareta disse forholdene. Videre fremkommer det av saken at det ikke er forekomster av naturtyper eller arter i området som krever avbøtende tiltak, og at det ikke er risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfold. Fylkesmannen har ingen spesielle merknader til dette.

Etter fullmakt

Bente Nyegaard Fjell
avdelingsdirektør

Britt Falmår

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Saksbehandler miljøvernavdelingen: Lise Økland

Kopi til:

Statens vegvesen	Serviceboks 723	4808	Arendal
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør	Postboks 2124	3103	Tønsberg
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	Drammen



Statens vegvesen



Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/innvalgsnr:
Arne Tovslid - 32214332

Vår referanse:
2010/250428-043

Deres referanse:
2008/721

Vår dato:
21.04.2015

— Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst - offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttalelse ovennevnte forslag til reguleringsplan.

Planområdet er tidligere behandlet i kommuneplanen for Lier, der det ble gjort vedtak i Miljøverndepartementet at arealer som ikke var i konflikt med framtidig veg i kommunedelplan for vegnett i ytre Lier, kunne reguleres til kontorformål. Om arealet også kan benyttes til industriformål må avklares med departementet, men industri vil i utgangspunktet gi mindre trafikk enn kontor og kan godtas av oss.

Planen er utarbeidet i samråd med Statens vegvesen, med et midlertidig trafikksystem i samsvar med vårt prosjekt «E18xRv.23 Kjellstad». Det er også reservert areal for 3 tidligere skisserte muligheter for framtidige kryssløsninger i området.

Det er kommet skjerpede krav i forbindelse med etablering av rundkjøringer på stamveg, og rundkjøringer skal nå kun tillates etter avviksbehandling. Vi regner med at dette vil bli tillatt her, da rundkjøringene blir liggende i et kryss-system mellom to stamveger. Dette betyr likevel at kommunen ikke kan godkjenne reguleringsplanen før avviksbehandlingen er fullført.

Planen er i stor grad akseptabel for oss, men selv om det har vært samarbeidet relativt tett med forslagsstiller er det likevel noen forhold i planen som skulle bearbeides videre av utbygger av næringsområdene og som vi finner grunn til å påpeke:

1. Vi er ikke tilfreds med den foreslåtte gangkryssingen o_SGS5, fra BKB1 (vest) til gangvegssystemet ved rundkjøringen (nord). Vi mener denne kryssingen kan være trafikkfarlig og at den må flyttes sørover og legges i tilknytning til atkomsten til BKB1.
2. Det er kun vist atkomst med piler på plankartet til næringsområdet BKB1 (vest). Dette betyr at detaljutforming av atkomstene må avklares i forbindelse med byggesaken for området, og som Statens vegvesen da må ha til behandling/godkjenning. Begge alternativene for atkomst til dette området må dokumenteres nærmere i byggesaken,

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 Arendal

Telefon: 02030
Telefaks: 37 01 98 01
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Tollbugata 2
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

(geometrisk utforming, lengdeprofiler, mm.). Avkjørslene må utformes som kryss og dimensjoneres for aktuelle kjøretøyer - ved industriformål må det forventes større kjøretøyer enn ved kontorformål.

3. Det må reguleres nødvendig frisikt til fotgjengerkryssingen o_SGS2, fortrinnsvis ved at det avsettes noe bredere areal til annet trafikkområde langs rundkjøringen (syd).
4. Bestemmelsene § 2-1-a om rekkefølgekrav må utformes mer entydig. Vi mener trafikksystemet må være gjennomført før nye bygninger på BKB1, BKB2, eller BKB3 kan tillates tatt i bruk.
5. Bestemmelsene § 2-1-b må også utformes mer entydig og sikre at utbygger av næringsområdet må flytte sin avkjørsel dersom dette blir nødvendig. Avkjørsel nord vil kun tillates midlertidig, og slik at nødvendig flytting skjer uten omkostninger for Statens vegvesen. Vi foreslår derfor at 2. setning i bestemmelsene endres til: *For felt BKB1 skal avkjørsel etableres midlertidig i nord fra St. Hallvardsvet. Dersom fremtidig kryssløsning for nytt hovedveisystem i ytre Lier gjør det nødvendig, skal avkjørsel i nord flyttes til Ringeriksveien i syd.*
6. Vi går ut fra at reguleringsbestemmelsene § 2-1-1-c om utbyggingsavtale ikke gjelder ombygging av vegsystemet «E18xRv. 23 Kjellstad», noe som bør presiseres i bestemmelsen. Slik det ser ut nå vil Statens vegvesen gjennomføre den viste midlertidige omleggingen av hovedvegssystemet, men i motsatt fall må det inngås gjennomføringsavtale med oss før arbeid kan igangsettes.
7. Når det gjelder overflatevann/drenering er overvannsystemet vist i vår plan «E18xRv. 23 Kjellstad» som er dimensjonert for å ta vann fra vegsystemet. Eventuell oppgradering til også å klare å ta unna vann fra parkeringsplasser, takflater, osv har vi forutsatt at utbygger av næringsområdene må bekoste, noe som må avklares i god tid dersom de ikke skal anlegge eget system for avvanning av sine områder.

Vi viser til ovennevnte krav og betingelser som vi ber kommunen tar hensyn til i den videre behandlingen av planen og videre oppfølging av byggesakene.

Vegavdeling Buskerud
Med hilsen



Hans Jan Håkonsen
avdelingsdirektør



Anders O. T. Hagertup
seksjonsleder

Kopi: postfinbu@fylkesmannen.no
postmottak@bfk.no



Vår saksbehandler
Une Sand 95175274

Vår dato
06.03.2015
Tidligere dato
04.03.2015

Vår referanse
2014/3712-3/315
Tidligere referanse
2008/721

Til
Lier kommune

Postboks 205
3401 LIER

Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst - Lier kommune - offentlig ettersyn

Viser til brev av 4.3.2015 om ovennevnte.
Forsvarsbygg uttaler seg i denne typen saker med den hensikt å ivareta Forsvarets arealbruksinteresser. Vi kan ikke se at planen vil berøre Forsvarets virksomhet, eiendom eller arealbruksinteresser, og har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Une Sand
Forsvarsbygg utleie markedsområde Viken

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)

Fra: Kari Ovesen Haugland <kari.haugland@brakar.no>
Sendt: 13. mars 2015 10:07
Til: Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)
Emne: Kjellstadkrysset Øst - offentlig ettersyn

Vi viser til offentlig ettersyn av detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst.
Deres ref: ELHE/2008/721/L12/01/H

Brakar har ingen merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Kari Ovesen Haugland
Leder for trafikkutvikling
Brakar as
tlf: 928 31 608



Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)

Fra: knut.trydal@multiconsult.no
Sendt: 15. april 2015 12:49
Til: Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen); Per Ole Brubak (Anlegg- og eiendom)
Kopi: marianne.haga@vegvesen.no; arne.sem@vegvesen.no; terttups@broadpark.no; phibod@gmail.com; riikkasonninen1@hotmail.com; arnold.pedersen@totalcoating.no; ktryda@online.no
Emne: Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst
Vedlegg: Lier Kommune brev med underskrifter.pdf

Det vises til oversendte plandokumenter for detaljregulering av Kjellstadkrysset Øst og møtereferat datert 08.04.2015.

Vedlagt oversendes:

- Brev med underskrifter fra alle Grunneierne om:
 - Støtte til endret plassering av busslomme SKH 2 samt endring av veiplan SGS 3 og f SKV, beskrevet i møtereferatet.
 - Tilleggskrav med argumenter for endring av planen for byggområde BKB 3
 - Krav om støyskjerming mot økt trafikk på Ringeriksvegen.
 - Tilrettelegge slik at eksisterende boliger kan koble seg til vann og avløp som skal utbedres i område

Vi imøteser en positiv tilbakemelding fra Lier kommune.

Mvh

Knut Trydal (for grunneierne)

From: Haga Marianne Harstad [<mailto:marianne.haga@vegvesen.no>]

Sent: 13. april 2015 11:50

To: Sem Arne Gunnar; eldbjorg.henriksen@lier.kommune.no; Per Ole Brubak (Anlegg- og eiendom) (per-ole.brubak@lier.kommune.no); Trydal, Knut; terttups@broadpark.no; phibod@gmail.com; riikkasonninen1@hotmail.com; arnold.pedersen@totalcoating.no

Subject: Referat fra møte mellom grunneiere, Statens vegvesen og Lier kommune

Jeg er usikker på om jeg har fått med mailadressene til alle grunneierne her (tror jeg har alle som var med på møtet), ber derfor om at referatet blir videresendt til de dere ser at ikke får det gjennom denne mailen.

Med hilsen
Marianne Harstad Haga

Seksjon: Plan og prosjektering Buskerud
Postadresse: Statens vegvesen Region sør, Postboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL
Besøksadresse: Tollbugata 2, DRAMMEN
Telefon: +47 32214294 **Mobil:** +47 93006479 **e-post/Lync:** marianne.haga@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-sor@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

Lier Kommune

Planseksjonen
Postboks 205
3401 Lier

Deres ref. ELHE/2008/721/112/01/H

3400 Lier 14. April 2015

Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst.

Det vises til brev datert 04.03.2015 og til oversendte plandokumenter.

Etter gjennomgang av plandokumentene registrerer vi at det er planlagt gang- og sykkelvei samt busslomme langs Ringeriksvegen mot Lierbyen, som har store konsekvenser for 24/18, 24/20, 24/21 og 24/33.

For disse eiendommene er det trafikkstøyen og luftforurensingen fra biltrafikken og tungtransporten fra Ringeriksvegen som er verst. I Planprogrammet er det ikke nevnt noe om støydempende tiltak for eksisterende eiendommer for den økte trafikken i boligområdet.

Planen viser også kontor/ industribygg BKB 3 som er plassert tett opp mot eksisterende boliger. Dette kontor/ industribygg avviker i form og størrelse fra eksisterende bygg i boligområdet.

I den forbindelse kontaktet vi Lier Kommune og ba om et møte for å gå gjennom planene og presentere våre synspunkter. I den sammenheng viser vi til møtereferat datert 08.04.2015

1. Følgende punkter i møtereferatet støtter vi:

- 1.1 Busslomme SKH 2 flyttes tilbake til der den ligger i dag og tas ut av planen.
- 1.2 Gang- og sykkelveg SGS 3 blir overflødig når busslommen forsvinner og utgår.
- 1.3 Eksisterende adkomstveg opprettholdes og ny adkomstveg f SKV tas ut av planen.

2. Tilleggskrav:


2.1. For byggområde BKB 3 ønsker vi å presisere:

- Kontor-/ industribygget er svært dominerende og rager høyt over eksisterende boliger og vil med takhøyde 12 m over bakken, skygge for sola og forringe trivselen betydelig for de nærmeste boligene.
- Eiendommen 24/19 er fradelt eiendom 24/18. Tinglyst skjøte på alle eiendommene i området, beskriver at det kun skal bygges «villamessig» (våningshus og evt uthus/garasje) på eiendommene.
- Da vi ikke kan se at eiendommen 24/19 er med i den nye reguleringsplanen for området, er eiendommen underlagt kravet om «villamessig».

2.2 Støyskjerming er ikke med i planene til SVV. Vi ber Lier Kommune kreve at støyskjerming (som tar minst areal) må inngå i planen noe vi mener vil redusere støynivået og hjelpe på støv- og luftplager for de boligene dette gjelder.

2.3. Vann og avløp/overflatevann skal utbedres i området. Lier Kommune må sørge for at eksisterende boligområde kan knytte seg til vann- og avløpsanlegget.

Følgende eiere/ husstander støtter ovennevnte krav:

Eier av G.nr.24 og B.nr. 21:  Ringeriksvei 56.
Knut Trydal

Eier av G.nr.24 og B.nr. 33:  Ringeriksvei 58.
Arnold Magnar Pedersen

Eier av G.nr.24 og B.nr. 20:  Ringeriksvei 64.
Jukka Pekka Sonninen

Eier av G.nr.24 og B.nr. 18:  Ringeriksvei 66.
Philippe Hage Bodnar Rikka Sonninen (samboer)

Eier av G.nr.24 og B.nr. 10:  Ringeriksvei 62.
Marek Jacek Gostynski

Eier av G.nr.24 og B.nr. 27:  Ringeriksvei 60.
Ann Inger Risholm

intern i SVV for å se om vi kan finne en løsning med kryssing nord for særlig rundkjøring. Dette for å påvirke opparbeidede tomter minst mulig.

Eksisterende adkomstveg/Ny adkomstveg f SKV

Eksisterende adkomstveg vil opprettholdes og ny adkomstveg tas ut av planen som følge av at busslommen tas ut av planen.

Byggeområde BKB3

Grunneierne nærmest dette området er uenige i den foreslåtte høyden på bygget (12m), og mener at denne typen bygg ikke passer inn i småhusbebyggelsen i området. Lier kommune tar innspillene med inn i planen.

Vann og avløp/overflatevann

Det går en hovedvannledning igjennom området. Det er planer om opprusting av denne, samt opprusting av kloakkanlegg i området. Det ble stilt spørsmål om eksisterende boliger kan kobles til det offentlige ledningsnett. Kommunen besvarer dette spørsmålet i saksutredningen til sluttbehandlingen.

Støyvoller

Grunneierne ønsker støyskjerming, først og fremst voller. Det er i dag satt opp en privat voll langs en av eiendommene, denne ønskes videreført. Grunneierne forteller at de er sterkt plaget av store kjøretøyer først og fremst på rv.23 (ikke så mye på E18). SVV informerer om at deres del av anlegget ikke fører til økt støy i noen grad som er stor nok til at det er krav om støyskjerming.

Grunneierne henstiller Lier kommune om å stille krav til utbygger om støyskjerming. Det informeres om at en funksjonabel støyvoll her antagelig vil ta like mye plass som den foreslåtte busslommen og GS-vegen. Lier kommune tar kommentarene med seg videre og vurderer behovet for støyskjerming i saksutredningen til sluttbehandlingen.

Luftforurensning

Grunneierne påpeker at det ikke bare er støyforurensning i området, men også mye luftforurensning og støv, og at en voll kan hjelpe mot dette også. Lier kommune tar med seg kommentaren videre.

Offentlig ettersyn: Grunneierne oppfordres til å sende skriftlige innspill til planen, enten sammen eller hver for seg, slik at innspillene blir registrert som formelle saksinnspill.



Statens vegvesen

Referat

Dato: 08.04.2015
 Tid: 12.00 - 13.50
 Referent: Marianne Harstad Haga

Saksbehandler/innvalgsnr:
 Marianne Harstad Haga - 32214294
 Vår dato: 08.04.2015
 Vår referanse:

Møte med grunneiere Kjellstadkrysset øst

Møte nr: 1
Sted: Lier rådhus
Møteleder: Eldbjørg Henriksen
Til stede: Eldbjørg Henriksen (Lier kommune), Per Ole Brubak (Vestviken interkommunale vei, vann og avløpsseksjon), Marianne Haga (SVV), Arne Gunnar Sem (SVV), Knut Trydal, Arnold Magnar Pedersen, Jukka Pekka Sonninen, Philipe Hage Bodnar, Marek Jacek Gostynski, Ann Inger Risholm
Forfall: Uklart om det var noen av grunneierne som ikke var der
Kopi til:

	Ansvar / frist
<p>Møtet ble gjennomført i forbindelse med offentlig ettersyn på planen Kjellstad øst. Det har tidligere vært kommunikasjon mellom Lier kommune og grunneiere og SVV og grunneiere blant annet i forbindelse med busslommen som i planen er lagt øst for rv. 23, sør for den sørlige rundkjøringen.</p> <p>Busslomme SKH2</p> <p>Grunneiere er uenige i plassering av busslommen, som i prosjektet er flyttet fra vest for krysset med St.Halvardsvog, til sør for krysset. Busslommen fører til stenging av adkomst til boligene, og behov for ny adkomst til området. Grunneierne mener at tiltaket fører til mer støy og trafikk nærmere uteområdene og boligene deres. De kommenterer også at busslommene ligger lite oversiktlig til. SVV informerte om bakgrunnen for flytting av busslommen. Busslommen blir tatt ut av planen, og vil dermed fortsatt ligge der den ligger i dag.</p> <p>Gang- og sykkelveg SGS3</p> <p>Denne GS-vegen blir overflødig når busslommen forsvinner, og tas dermed ut. GS-vegen som går mellom kryssing av ny arm av rundkjøring sør, og rv. 23 sør for rundkjøringen opprettholdes foreløpig som i dag, men løsningen diskuteres</p>	

intern i SVV for å se om vi kan finne en løsning med kryssing nord for sørlig rundkjøring. Dette for å påvirke opparbeidede tomter minst mulig.

Eksisterende adkomstveg/Ny adkomstveg f SKV

Eksisterende adkomstveg vil opprettholdes og ny adkomstveg tas ut av planen som følge av at busslommen tas ut av planen.

Byggeområde BKB3

Grunneierne nærmest dette området er uenige i den foreslåtte høyden på bygget (12m), og mener at denne typen bygg ikke passer inn i småhusbebyggelsen i området. Lier kommune tar innspillene med inn i planen.

Vann og avløp/overflatevann

Det går en hovedvannledning igjennom området. Det er planer om opprusting av denne, samt opprusting av kloakkanlegg i området. Det ble stilt spørsmål om eksisterende boliger kan kobles til det offentlige ledningsnett. Kommunen besvarer dette spørsmålet i saksutredningen til sluttbehandlingen.

Støyvoller

Grunneierne ønsker støyskjerming, først og fremst voller. Det er i dag satt opp en privat voll langs en av eiendommene, denne ønskes videreført. Grunneierne forteller at de er sterkt plaget av store kjøretøyer først og fremst på rv.23 (ikke så mye på E18). SVV informerer om at deres del av anlegget ikke fører til økt støy i noen grad som er stor nok til at det er krav om støyskjerming.

Grunneierne henstiller Lier kommune om å stille krav til utbygger om støyskjerming. Det informeres om at en funksjonabel støyvoll her antagelig vil ta like mye plass som den foreslåtte busslommen og GS-vegen. Lier kommune tar kommentarene med seg videre og vurderer behovet for støyskjerming i saksutredningen til sluttbehandlingen.

Luftforurensning

Grunneierne påpeker at det ikke bare er støyforurensning i området, men også mye luftforurensning og støv, og at en voll kan hjelpe mot dette også. Lier kommune tar med seg kommentaren videre.

Offentlig ettersyn: Grunneierne oppfordres til å sende skriftlige innspill til planen, enten sammen eller hver for seg, slik at innspillene blir registrert som formelle saksinnspill.

Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)

Fra: Terttu Sonninen <tertups@broadpark.no>
Sendt: 22. april 2015 21:27
Til: Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)
Emne: Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst

Vi er de nærmeste naboene (eiendom 24/18 og 24/20) til den planlagte bygningen BKB3.

Vi ønsker ikke at det skal bygges bygning som er så høy, dominerende og helt annet stil så nær våres bolig. Statens Veivesenen planlegger allerede stor rundkjøring, som kommer til å forstyrre eiendommen 24/18 fra nordsiden.

I tillegg planlegges det to store kontor/industri bygninger BKB1 og BKB2 i nærheten.

Vi synes at kommunen burde la tomten være som grønn/park areal, som skjermer villabebyggd område. Tomten 24/19 opprinnelig er regulert som boligtomter.

Phillipe Hage Bodnar (24/18)

Jukka Sonninen (24/20)



Lier kommune
Planseksjonen
Postboks 205
3401 Lier.

Kjellstad 22 april 15.

Ang. Detaljregulering for Kjellstadkrysset
øst med konsekvensutredning.

2 ønsker fra oss på Kjellstad.

- ① - Vi savner innkjøringforbudt - skiltet som var i Kjellstadv. for. Trafikken har økt betraktelig. For var veien bare beregnet for oss som bor her. Veien er liten og "kronglet", og ikke laget for slik trafikk. Det er 30km og husene ligger helt ut i veien og derfor er det ikke mulig med gang- og sykkelsti. Farlig skolevei. Folke tar sharvei og kjører hussardiøst i boligveien vår. Velet og Grønne Shore har påpekt dette gang på gang. Altså BOM eller Innkjøringforbudt i Kjellstadv.

② Støyslijerning på motorvei.

Pengene satt av fra den gang det var bomstasjon på motorvei.

Mange millioner står der som var lovet oss både muntelig og skriftelig.

Et løfte er vel ett løfte.

Vi kan ikke være ute i hagen vår p-g-a. støy.

Det er etablerte bomiljøer og gårder som har vært her lenge. Ikke-gla for meg industri ^{vi her}
Lite ønske fra Grønne Shore tillegg.

Hva med en traktor (gammel gråtass med velkommen til

GRØNNE LIER en masse industri på dyrtet mark. Takk

moh.

for

Kjellstad Vel

V/ Karihaug Dattomark

Tindvangv. 8

3402 LIER

og

GRONNE SWORRE

Tlf: 97081088.

Velkommen til oss. Tar

Dee gjerne med på en

visning.

Lykke til.





VEIKROER EIENDOM AS

Et selskap i Start Gruppen
 Ravensborgveien 56, 1395 - HVALSTAD
 960 612 256 MVA
 90 55 96 56 / 45 02 66 66 / 48 18 48 03
 E-mail dy@startholding.no,
 Bankgiro 6118.06.13802

Lier Kommune
 V/Eldbjørg A. Henriksen
eldbjorg.henriksen@lier.kommune.no

Asker, den 10. mars 2015

Ang. Detaljregulering av Kjellstadkrysset Øst, Lier kommune.

Ser at det er regulert inn et fortau med tilstøtende veiareal godt inne på vår eiendom 24/7.

For veikroen vil dette innebære en vesentlig forringelse for driften da vårt populære uteområdet og lekeplass pr. definisjon blir ødelagt.

I dag er området beskyttet med trær slik at det fremstår som en grønn lunge. Med planene som foreligger vil man spise og leke tilnærmet i veien.

Videre har vi vanskelig for å se den nytten fortauet representerer. Det går fra et kryss og rett inn i en avkjørsel/p- plass. Slik vi ser det vil det gi en falsk trygghet at man kun oppnår ca 20 meter med trygg ferdsel.

Dersom rundkjøring og nytt kjøremønster flyttes noe nærmere den tiltenkte pendlerparkeringen, vil man kunne oppnå en bedre løsning som samtidig distanserer de gående og syklende noe fra utkjøringen til veikroen og Shell.

Mvh

Veikroer Eiendom AS

Hans Anton Nilsen dy

Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)

Fra: Vidar Ødegård <vidar.odegard@online.no>
Sendt: 23. april 2015 19:38
Til: Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)
Emne: Detaljregulering for Kjellstadkrysset Øst.
Vedlegg: image2014-10-21-204648.pdf

Ref.: ELHE/2008/721/L12/01/HØ46

Jeg har noen synspunkter i forhold til reguleringskartet (vedlegg)

Langs St.Halvardsv. sett sydfra, er det kommet på gang / sykkelvei på h. side og som følger til høyre ved nordre rundkjøring et lite stykke.

Det er bra, men gående som skal videre til områdene i nærheten, blir fortsatt henvist til å gå på riksveien / St. Halvardsvei.

På eiendommen til Veikroer står det en hekk helt ut til riksveiens veibane og denne hekken skygger for utsikten hele veien fra St. Halvardsv. til ut/ innkjøring Shell / veikroer. I tillegg går det fotgjengere langs veien / hekken og det kan være farlig.

Det er etter hvert mye trafikk av både gående, syklende og kjørende på denne veistrekningen og med den nye utbyggingen må en påregne vesentlig mere trafikk i området.

Etter min oppfatning vil det være en mindre sak å få fjernet (event. flyttet) nåværende hekk ved Veikroer og anlegge en gangvei der slik at gående slipper å gå i veibanen samtidig med at sikten vil bli vesentlig bedre.

Så savner jeg en busslomme nærmere / område nordre rundkjøring. I dag stopper det busser langs riksveien hvor det er all stans forbudt og med økning i trafikken som følge av utbyggingen her i tillegg til eksisterende trafikk til alle andre virksomheter i området vil det være behov for busslommer.

Jeg er godt kjent med trafikkforholdene i området og håper med dette at ovennevnte kan ses på.

Mvh.
Vidar Ødegård
Buskerud Bilsenter Eiendom AS
Tlf. 90684151

Fra:
Sendt: 21. oktober 2014 20:47
Til: vi-oed@online.no
Emne: Fra Skanner

Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)

Fra: Per Osmund Espedal <per.osmund.espedal@espedal.no>
Sendt: 8. april 2015 09:22
Til: Eldbjørg Henriksen (Planavdelingen)
Emne: Reguleringsplan for Kjellstadkrysset Øst.

Hei.

Takk for informativt møte hos dere den 23.3.2015.

Jeg vil med dette få peke på 2 forhold til angjeldende plan:

1. Tidligere har det vært til dels store problemer med overflatevann i forbindelse med undergang under E18. Dette har senere blitt forbedret ved føring av større vannmengder mot bekk nord for omsøkte eiendom. Ved opparbeidelse av store takflater og asfalterte plasser, må en samtidig sørge for et tilstrekkelig overflatenett som ikke fører til større belastning av eksisterende nett sydover langs Ringeriksveien.
2. Av det siste planforslaget, er det opprettet en parkeringsplass for kameratkjøring i den 4. armen i rundkjøringen syd i plankartet. Dette vil vi sterk gå i mot, da vi i fremtiden vil ha behov for denne vei armen for innkjøring til vår eiendom 23/11 og 24/8.

Ut over dette har vi ingen ytterligere kommentarer til planen og ønsker våre nye naboer velkommen.

Med vennlig hilsen / best regards,
Osmund Espedal Handelsgartneri AS

Per Osmund Espedal

per.osmund.espedal@espedal.no
Tel.dir. +47.905.41.855

Osmund Espedal Handelsgartneri AS,
Postboks 643, 3412 Lierstranda,
Norge