

Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Vår dato: 05.01.2026

Saksbehandler: Ole Martin

Vår ref.: 202313773-4 Oppgis ved henvendelse

Bolset/ombo@nve.no

Deres ref.:

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Lierbakkene 1 – Gnr. 109 bnr. 18 - Lier kommune

Vi viser til brev datert 03.12.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljregulering for Lierbakkene 1. Formålet med planarbeidet er å kunne ta i bruk eiendommen som forsamlingslokale. Eiendommen består i dag av to sammenbygde bygninger (lager), på henholdsvis én og to etasjer. Forslagsstiller ønsker å bygge på det laveste bygget, og benytte dette til forsamlingslokale.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Aktsomhetsområde for kvikkleireskred

Planområdet ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred jf. [NVE Atlas](#). Som del av planarbeidet har Terraplan AS utarbeidet et geoteknisk notat for områdestabilitet, datert 07.03.2024.

Terraplan AS har vurdert faren for områdeskred i tråd med NVE veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Som del av vurderingen er det gjennomført grunnundersøkelser, Terraplan AS skriver at disse grunnundersøkelsene viser at løsmassene ikke er kvikkleire eller har sprøbruddsegenskaper. De avslutter dermed utredningen etter prosedyren i NVE veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) steg 7, og konkluderer med at fare for kvikkleireskred i Lierbakkene 1 kan utelukkes.



Vi tar vurderingene til vitende.

Overvann og eventuelle tiltak i vassdrag

Norconsult har utarbeidet en plan for vann, avløp og overvann for reguleringsområdet. Planen skal være i samsvar med Lier kommunes gjeldende VA-norm og retningslinjer for overvannshåndtering. Forutsetningene for overvannshåndteringen er at denne skal følge tretrinnsstrategien. Videre er det benyttet et gjentakintervall på 50 år med en klimafaktor på 1,5 for å beregne mengden nedbør.

Maksimal avrenning for dagens situasjon er beregnet til å være 90,2 l/s. For framtidig situasjon er denne beregnet til 124,2 l/s. Nødvendig fordrøyningsvolum ved 50 års gjentakintervall er beregnet til å være 24,6 m³. Forslag til tiltak er et nedsenket gressområde med et areal på 123 m² sør i planområdet. Ved store nedbørshendelser skal vannet renne videre ned i Lierelven. For å forhindre erosjon i skråningen ned til Lierelva, er det anbefalt at skråningen plastres med sten.

Det er utarbeidet føresegn tilhørende H410 – Infrastruktur, som presiserer at dette er et område som kan anlegges for å fordrøye vann. Opparbeidelse av dette området er sikret i rekkefølgekrav § 2-1-3 a).

Det er anbefalt plastring av flomvannsveien til Lierelven for å forhindre eventuell erosjon. Vannressursloven har flere alminnelige regler om vassdrag. Disse er gitt i vannressursloven kapittel 2, og gjelder for alle tiltak i vassdrag. NVE henviser spesielt til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner,



byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Daniel Lossius
Fung. seksjonssjef

Ole Martin Bolset
Rådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Lier kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

20.01.2026

Vår ref:

2023/30945

Deres dato:

03.12.2025

Deres ref:

2023/2963

LIER KOMMUNE

Postboks 205

3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Eirik Gundersen, 32266631

Lier - Uttalelse til høring av reguleringsplan for Lierbakkene 1

Vi viser til brev datert 3. desember 2025 med høring av detaljregulering for Lierbakkene 1.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at hensikten er å legge til rette for en utvidelse av dagens bygningsmasse, med kombinert formål til lager og forsamlingslokale. Planområdet er uregulert og avsatt til nåværende forretningsformål (detaljhandel) i kommuneplanen.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 4. oktober 2023. Vi hadde da merknader knyttet til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone langs vassdrag, fremmede arter, universell utforming og samfunnssikkerhet og klimatilpasning.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Plankart og bestemmelsene

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankartet og bestemmelsene før planforslaget eventuelt vedtas. Enkelte av bestemmelsene har en nokså rund formulering og vi anbefaler at kommunen kontrollerer at bestemmelsene følger opp planen sin intensjon. Vi registrerer også at det i plankartet er markert en hensynssone for fordrøyning av overvann (H410). Vi anbefaler kommunen å vurdere arealformålet blågrønnstruktur i stedet.

I bestemmelse 2.4 stilles det et minimumskrav for bilparkering. For å påvirke reisemiddelvalg og redusere bilandelen ber vi det vurderes om det i planen skal gis noen begrensninger for bilparkering. Det er buss- og togtilbud i nærheten som tilsier at mange kan komme seg til og fra planområdet uten bil.

Kantvegetasjon

Kantvegetasjonen bidrar til å begrense avrenning av næringsalter, redusere fare for elveerosjon og ivareta habitatkvalitet for vannlevende organismer og naturmangfold langs vassdragene. Slik vi leser planforslaget åpner bestemmelsene for skjøtsel i kantvegetasjonen langs Lierelva. Vi forutsetter at dette er en forglemmelse og vi minner om Lier kommune sine kommuneplanbestemmelser kapittel 5-1 om forbud mot tiltak langs vassdrag.

Vi minner også om vannressursloven § 11 om at langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes kantvegetasjon. Ved eventuell fjerning av vegetasjon i kantsoner skal Statsforvalteren vurdere om det kreves en dispensasjon fra bestemmelsen. Vi viser til [våre nettsider](#) for mer informasjon om dette regelverket.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Eirik Gundersen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN



LIER KOMMUNE
Vestsideveien 2
3403 LIER

Vår ref.: 2025/17809-5

Deres ref.:2023/2963

Dato: 19.01.2026

Lier kommune – Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Lierbakkene 1 (gbnr. 109/18)

Vi viser til brev av 3. desember 2025.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om plansaken

Lier kommune har lagt forslag til detaljreguleringsplan for Lierbakkene 1 ut på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget gjelder bruksendring av et eksisterende lagerbygg, der formålet utvides til å omfatte både lager og forsamlingslokale. Det inngår også et påbygg i høyden og et mindre nytt inngangsparti, uten endring av byggets grunnflate. Planarbeidet omfatter regulering av adkomst, trafikkforhold, grønnstruktur og håndtering av overvann, samt etablering av et grønt belte og hensynssone mot Lierelva. Det legges også til rette for en mindre møteplass for barn og unge innenfor planområdet.

Planområdet er uregulert og avsatt til nåværende forretningsformål (detaljhandel) i kommuneplanen. Vi, da Viken fylkeskommune, ga innspill til varsel om oppstart i brev datert 18. oktober 2023.

Merknader

Hensyn til automatisk fredete kulturminner:

I vår uttalelse av 18.10.2023, ble det ikke stilt krav om arkeologisk registrering. Plankartet fremstår som uforandret siden varsel om oppstart. Vi har derfor ingen nye merknader.

Vi observerer med tilfredshet at det vises til varslingsplikten i kulturminnelovens § 8, andre ledd, under punkt 2-10 i reguleringsbestemmelsene.

Samferdsel:

Til varsel om oppstart ba vi om at en av to avkjørsler til eiendommen skulle stenges. Dette er ivaretatt i planforslaget. Videre ba vi om at det skulle sikres i bestemmelsene at Buskerud fylkeskommune skal godkjenne byggeplan for tiltak på og ved fylkesvei før det gis igangsettingstillatelse. Dette er ivaretatt i bestemmelse 2-1-2. d).

Vi ba også om at krysningspunkt over fylkesveien skulle innarbeides i planen, men vi kan ikke se at dette er ivaretatt i bestemmelsene. Det står i planbeskrivelsen at en mulig plassering av et tilrettelagt krysningspunkt er ved planområdet.

Vi mener det bør inngå i bestemmelsene at dette skal opparbeides, og at endelig plassering og utforming skal godkjennes av Buskerud fylkeskommune.

Saksbehandler automatisk fredete kulturminner: Per Steffen Winterhaven

Saksbehandler samferdsel: Ida Ruud Tåsåsen

Vennlig hilsen

Ali Mohamed Amin Mardini

Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Espen Wang
Lierbakkene 8
3414 Lierstranda
es-wan@online.no
+4795709053

03.12.2025

857566122
LIER KOMMUNE
Vestsideveien 2
3403 LIER

Tilbakemelding på 'Detaljregulering for Lierbakkene 1 - offentlig ettersyn'

Hei. Har nå lest gjennom alle dokumenter. Det jeg hele tiden har hvert tydelig på er kirke /forsamlingslokaler. Dette handler ikke om trosretning, etnisitet eller annet. Det handler om at vi ikke ønsker denne type forsamling/kirke/trosfellesskap rett ved siden av oss.

I så måte er vi ikke velvillige til dette. Og vil naturligvis protestere på dette.