



Lier kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

**Detaljreguleringsplan Linnes Panorama,
Linnesbakken 3. Gbnr 112/162 og del av 112/65.**

PlanID: 2021-05

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: **02.05.2023**

1. FORMÅLET MED PLANEN

§ 1-1. Planens formål

Hensikten med planen og begrunnelsen for en detaljreguleringsplan er å legge til rette for utbygging av eiendommen gbnr 112/162 (merket B på plankartet) med en terrassert boligblokk med 10 boliger og med tilhørende parkering, leike- og uteoppholdsarealer og intern turvei som koples til G/S-vei (o_SGS) i Kunterudveien.

Eksisterende snarvei/turvei på kommunens eiendom (del av gbnr 112/65) opprettholdes og arealet reguleres til grønnstruktur/turvei (o_GT).

§ 1-2. Planens avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket PlanID: 2021-05. Planen omfatter eiendommene Gbnr 112/162 og del av 112/65 samt del av veiareal i Linnesbakken.

§ 1-3. Arealformål og hensynssoner

Området er regulert til følgende formål (Pbl §12):

Pbl § 12-5. Nr 1-Bebyggelse og anlegg. (Boligbebyggelse -B).

Pbl § 12-5. Nr 2-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. (Kjøreveg - o_SKV og Gang og sykkelveg o_SGS).

Pbl § 12-5. Nr 3- Grønnstruktur. (Turveg - o_GT).

Pbl § 12-6. Hensynssoner Frisikt (H140_1/2).

Pbl § 12-6. Hensynssone Støy (Gul støysone H220_1)

2. FELLESBESTEMMELSER

§ 2-1. Rekkefølgekrav

§ 2-1-1. Før tillatelse til tiltak

- a) Før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge vedtak/avtale om et kommunalt samarbeid for realisering av et regionalt avløpsanlegg.

- i. Det skal være igangsatt planer for tiltak som reduserer belastningen ved Lannes renseanlegg.
 - ii. Det skal også foreligge en godkjent avløpsplan fra utbyggingsområdet som gir minst mulig negative belastninger på Lannes renseanlegg, inntil midlertidig rensekapasitet ved Solumstrand renseanlegg utnyttes eller nytt felles regionalt renseanlegg for Asker, Drammen og Lier kommune ved Nordbykollen er i drift. Avløpsplanen skal godkjennes av kommunen (Lier vei, vann og avløp KF).
- b) Før det gis tillatelse til tiltak for boligbebyggelse og uteoppholdsareal innenfor gul støysone, skal det framlegges dokumentasjon på hvilke støytiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold, jfr. T1442/21. Det vises til Rapport støyberegning utarbeidet av Sweco AS, datert 25.02.22.
 - c) Før det gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal det framlegges dokumentasjon på hvilke avbøtende tiltak som skal gjennomføres for å oppnå tilfredsstillende støyforhold innenfor leikeplassområde og uteområdene.
 - d) Før det gis tillatelse til tiltak innenfor planområdet skal det dokumenteres at krav til innendørs støy nivå i oppholds- og soverom fra utendørs lydkilder er tilfredsstillt.
 - e) Utbedring av rundkjøring i Lannesbakken skal være opparbeidet ved anleggsstart.

§ 2-1-2. Før igangsettingstillatelse

- a) Før det gis igangsettingstillatelse til tiltak skal det være utarbeidet utomhusplan for arealet. Utomhusplanen skal være godkjent av kommunen.
- b) Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides en plan for håndtering av støy i bygge- og anleggsfasen.
- c) Før det gis igangsettingstillatelse skal det foreligge godkjent plan for overflatevannshåndtering. Tiltak må sikre en fortsatt trygg flomvei forbi eiendommen. Terrenget må endres slik at når nedbørshendelsene er av en slik størrelse at flomvegen kommer til funksjon, så ledes overvannet inn på gangvegen ned mot Lannesbakken. Ny gangveg må opparbeides slik at den fungerer som flomveg. Plassering og høyde må tilpasses slik at gangvegen håndterer dimensjonerende flommengde. Bekkeinntakene må endres. Prosjektering ihht kommunens VA-norm – spesielt vedrørende nyetablering av kum og bekkeinntak. Prosjektering skal godkjennes av Lier VVA.
- d) Før igangsettingstillatelse kan gis skal det utarbeides tiltaksplan som skal omfatte dokumentasjon på hvordan overvann i forbindelse med anleggsvirksomheten skal håndteres. Tiltaksplanen skal godkjennes av Lier VVA.
- e) Før igangsettingstillatelse kan gis skal det utarbeides en anleggsplan som skal vise hvordan atkomst til nabobebyggelsen og syklende/gående i området skal varsles og sikres i forhold til anleggsvirksomheten. Planen skal også vise kjørerutiner for anleggstrafikken.
- f) Før det gis igangsettingstillatelse skal det dokumenteres at nødvendige geotekniske vurderinger er ivaretatt (Multiconsult Notat RIG 001). Aktuelle løsninger skal være godkjent av geoteknisk fagpersonell.
- g) Før det gis igangsettingstillatelse for boligene (felt B) skal det redegjøres for valg av materialer og tekniske løsninger, med tilhørende energi- og klimagassutslipp.

§ 2-1-3. Før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

- a) Alle utomhustiltak skal være gjennomført seinest innen ett år etter at midlertidig brukstillatelse er gitt. Det gis ikke ferdigattest før samtlige arbeider som framgår av utomhusplanen er ferdigstilt.
- b) Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligene skal nødvendig støyreducerende tiltak som rekkverk og gjerder som vist på utomhusplan være etablert og ferdigstilt i samsvar med tillatelsen.
- c) Lekeareal, avkjørsel, snarvei, overvannshåndtering og flomvei skal opparbeides samtidig med annen infrastruktur og være ferdigstilt før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligene (B).

§ 2-2. Definisjoner på boligtyper i denne planen

- a) **Terrassert bebyggelse;** bolighus i bratt terreng hvor bygningen følger helningen i terrenget. Det enkelte plan har terrengkontakt, med unntak av evt. toppetasjer.
- b) **Blokkbebyggelse;** bygning med fire eller flere boenheter og over tre etasjer

§ 2-3. Maksimalt antall boenheter

Det tillates maksimalt 10 boenheter totalt innenfor reguleringsplanen

§ 2-4. Utforming

- a) Bebyggelsen skal plasseres og tilpasses eksisterende terreng slik at unødige terrenginngrep unngås. Fyllinger skal såes til, beplantes eller steinsettes.
- b) Støttemurer i naturstein kan tillates med maksimal høyde på 3 m. Støttemurer høyere enn dette skal trappes.
- c) Planområdet skal utvikles med god og gjennomført arkitektonisk og landskapsmessig kvalitet på bygninger og utomhusanlegg. Nybygg skal ha et moderne uttrykk og en gjennomarbeidet arkitektonisk detaljering.
- d) Byggegrense for offentlige VA-ledninger er 4 meter eller etter dispensasjon fra VA-normen gitt av Lier VVA.
- e) Kjøreramper skal integreres i bygningsvolumet.
- f) Det må legges ny inntakskabel fra nettstasjon i Kunterudveien og fram til hovedtavle i nytt bygg.

§ 2-5. Krav til utomhusplan

Utomhusplanen skal leveres i to eksemplarer, hvorav en skal være farget. Planen skal lages i målestokk 1:500, eventuelt i målestokk 1:200. Det skal framgå av planen hvordan byggetiltaket tar hensyn til eksisterende terreng og vegetasjon, hvordan uteområdene er tenkt utformet med hensyn til tekniske installasjoner og fysisk tilrettelegging. Følgende punkter skal være med på utomhusplanen:

- a) Overvannssystem med høyder, sluk og eventuelt andre oppsamlingssystemer.
- b) Belysningsplan for hele anlegget dvs. atkomstarealet, trapper, ganger, fellesanlegg.
- c) Murer og gjerder med høyder og materialvalg.
- d) Renovasjonsløsninger.
- e) Overflater; angivelse av asfalt, betong, grus, plen, naturlig vegetasjon o.l.

- f) Lekeplasser.
- g) Fall- og stigningsforhold.
- h) Atkomst for bevegelseshemmede.
- i) Biloppstillingsplasser.
- j) Eksisterende og planlagt vegetasjon og terreng.

§ 2-6. Krav til minste uteoppholdsareal (MUA)

2.6.1 Krav til minste uteoppholdsareal (MUA)

- a) Arealkrav:
 1. Andre bygninger – boenhet under 150 m² BRA: 50 m² MUA) pr boenhet.
 2. Andre bygninger – boenhet over 150 m² BRA: 80 m² MUA) pr boenhet
- b) Felles leikeareal inngår ikke i beregningen av felles uteoppholdsareal (MUA).
- c) Uteoppholdsareal og fellesareal skal være egnet til formålet og oppfylle kvalitetskrav
 - i. Det skal være sollys på minst 25 % av arealet klokka 15.00 ved vårjevndøgn.
 - ii. Arealet skal ikke være brattere enn 1:3. Brattere terreng kan aksepteres hvis arealet har særskilte kvaliteter.
 - iii. Arealet skal ikke inngå i parkeringsareal eller annet trafikkareal.
 - iv. Støynivået skal ikke overstige Lden 55 dBA. Arealet skal heller ikke utsettes for andre former for forurensning som overstiger terskelverdier gitt ved forskrift med veiledere.
 - v. Arealet skal ha soner for lek, sosialt samvær og rekreasjon.
- d) Uteoppholdsareal kan bestå av både privat og felles areal for flere boenheter der 50% av kravet skal være fellesareal på terreng.
- e) Åpne verandaer/balkonger/(tak)-terrasser kan medregnes som uteoppholdsareal.

§ 2-7. Krav til lekeplassareal

2-7-1 Krav til sandlekeplass

- a) Ved oppføring av fire eller flere boenheter skal det opparbeides sandleikeplass på 150 m² beregnet for barn mellom 2 og 6 år.
- b) Sandlekeplass etableres innenfor formålet for boligbebyggelse (B) og kommer i tillegg til kravet til felles uteoppholdsareal (MUA). Det skal legges til rette for lek med sand og andre elementer, løping, klatring, sykling osv. Følgende minimumskrav være oppfylt i tillegg til generelle krav (§2-7-2):
 1. Avstanden skal ikke være lengre enn 50 meter fra boligenes hovedatkomst/garasje.
 2. Sandlekeplassene skal møbleres med sandkasse, lekestativ eller lekehytte

2-7-2 Generelle krav til lekeplasser

Lekeplasser skal tilfredsstillende følgende minimumskrav:

- a) Det skal være sollys på 25 % av arealet klokka 15.00 ved vårjevndøgn.
- b) Arealet skal ikke være brattere enn 1:3. Brattere terreng kan aksepteres hvis arealet har særskilte kvaliteter, f.eks. akebakke.
- c) Arealet skal ha trafiksikker plassering og atkomst.

- d) Lekeplasser skal tilrettelegges for orienterings- og bevegelseshemmede i den grad dette er terrengmessig mulig. Leikeplass skal ha universell tilgjengelighet.
- e) Barn og unge skal kunne utøve varierte aktiviteter på leikeplasser.
- f) Støynivået skal ikke overstige L_{den} 55 dBA. Arealet skal heller ikke utsettes for andre former for forurensning som overstiger terskelverdier gitt ved forskrift med veiledere.
- g) Leikeplass skal være tilfredsstillende belyst og skjermes mot vei med vegetasjon, terrengmessige tiltak eller på andre hensiktsmessige måter.
- h) Det tillates ikke bruk av gummiflis ved etablering av leikeplasser.
- i) Lekearealer på tak godkjennes ikke som eneste løsning.
- j) Lekearealer skal møbleres med benk/sittegruppe og slik at de også kan fungere som sosiale møteplasser.
- k) Det skal være tilgjengelige arealer for lek og opphold for barn i ulike aldre, og arealene skal gi mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne. Det skal legges opp til at leikeplasser også kan fungere som sosiale møteplasser.

§ 2-8. Parkering

2.8.1 Parkering for bil

- a) Det skal avsettes og opparbeides parkeringsplasser for bil på egen eiendom. Parkeringsplassene kan opparbeides på annen eiendom hvis varig rettighet til dette sikres ved tinglyst erklæring.
- b) Krav til parkeringsdekning inkludert besøkparkering:
 - Andre bygninger – boenhet under 150 m² BRA: Min. 2,0 p-plasser pr boenhet.
 - Andre bygninger – boenhet over 150 m² BRA: Min. 2,5 p-plasser pr boenhet.
- c) Minimum 4 p-plasser skal være tilgjengelig som besøkparkering på terreng eller i åpent parkeringsanlegg.
- d) For bygninger med flere boenheter, skal hver boenhet ha minst en tilhørende parkeringsplass.
- e) Ved etablering av biloppstillingsplasser i felles parkeringsanlegg, skal minimum 5% (minst 1) være tilpasset forflytningshemmede.
- f) Det skal tilrettelegges for framføring av kabler for ladestasjon for el-bil for 50% av biloppstillingsplasser i felles parkeringsanlegg/fellesparkering på terreng.

2.8.2 Sykkelparkering

- a) Oppstillingsplassene kan opparbeides på en annen eiendom hvis varig rettighet til dette sikres ved tinglyst erklæring.
- b) For terrassehus skal det avsettes plass for 2 sykkelplasser pr boenhet.
- c) Følgende generelle krav gjelder for alle sykkelparkeringer:
 1. Plasseringen skal gi rask og enkelt tilkomst til målpunktet.
 2. Sykkelparkeringen plasseres ved boligens hovedatkomst/garasje.
 3. Sykkelparkeringen skal etableres i samme etasje som gateplan og 50 % av plassene skal være under tak.
- d) Boliger skal ha tyverisikker sykkelparkering.

§ 2-9. Tekniske anlegg

- a) Slokkevannskapasitet:
Tekniske detaljplaner skal redegjøre for slokkevannskapasitet i området.
Slokkevannskapasiteten må tilfredsstillende gjeldende krav.
- b) Tilgjengelighet for brannvesenet:
Byggverk og uterom skal utformes slik at rednings- og slokkemannskap med nødvendig utstyr har tilfredsstillende tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats, jf. gjeldende Byggeteknisk forskrift.
- c) Alle kabler som føres inn i området skal føres fram som jordkabler.
- d) Åpne tekniske anlegg skal integreres i bygningsvolumet og ligge innenfor byggegrenser og maksimalhøyder (herunder vifter, trafoer, heissjakter o.l.).

§ 2-10. Avkjøring, vei, vann og avløp

- a) Avkjøring til boliger B fra Linnestakken som vist med pil på plankartet. Avkjøringspil er juridisk bindende, men avkjøring kan sideforskyves noe langs veien for best mulig tilpassing mellom vei og bebyggelse/parkerings- og uteareale. Avkjøring skal opparbeides i samsvar med kommunens veinorm.
- b) Ved bygging av vei og legging av ledninger (VA/el mm), skal fjellskjæringer så langt som mulig unngås.
- c) Fyllinger skal såes til og beplantes eller steinsettes.
- d) Det tillates ikke støttemurer med høyde over 3,0 m.
- e) Eksisterende turvei/snarvei i område o_GT skal driftes av Lier kommune.
- f) Tekniske detaljplaner skal redegjøre for VA-tiltak på tomten.
Tiltak på kommunalt ledningsnett skal utformes og utføres iht. tekniske spesifikasjoner fra Lier kommune.

§ 2-11. Krav til håndtering av overflatevann

- a) Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og infiltrasjon av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer, i henhold til Temaplan overvann Lier kommune, med tilhørende sjekklister for regulering. Dette gjelder også for overflatevann som kommer fra områder utenfor planområdet. Det må avsettes tilstrekkelig areal til dette. Plan for håndtering av overflatevann skal godkjennes av kommunen.
- b) Overflatevannshåndteringen innenfor området skal primært bygges på overflatebaserte løsninger.
- c) Håndteringen av overflatevann skal gjøres på en måte som sikrer mot uheldig avrenning til Linnestakken. Bekkeinntakene må endres.
- d) Nedbør skal i størst mulig grad infiltreres i grunnen. Løsninger/plassering av infiltrasjonsanlegg skal dimensjoneres med tanke for dette og slik at det naturlige avrenningsmønsteret i grunnen opprettholdes.
- e) Flomvei: Det må gjøres tiltak for å sikre en fortsatt trygg flomvei forbi eiendommen. Dette må gjøres ved å endre terrenget slik at når nedbørshendelsene er av en slik størrelse at flomvegen kommer til funksjon, så ledes overvannet inn på gangvegen ned mot Linnestakken. Ved opparbeiding av ny gangveg må det tas hensyn til at den skal fungere som flomveg. Plassering og høyde må tilpasses slik at gangvegen kan håndtere dimensjonerende flommengde. Type oppbygging av gangveg må vurderes mot erosjonsfare ved en flomhendelse. Endringen må ikke medføre fare for annen

bebyggelse eller lignende. Tekniske detaljplaner skal redegjøre for hvordan eksisterende flomvei skal ivaretas. Det må settes av tilstrekkelig areal for å ivareta flomvei.

§ 2-12. Støy

- a) Boenheter skal ha støynivå som ikke overstiger anbefalingene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, tabell 2, med veileder.

Tabell 2: Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny støyende virksomhet helsebygg, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle grenseverdier gjelder Forutsetninger for beregning av grenseverdiene er gitt i veiledning til retu

Støykilde	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 - 07	Støynivå utenfor vinduer i rom med støyfølsomt bruksformål og på stille del av uteoppholdsareal dag og kveld, kl. 07 - 23
Veg	$L_{den} \leq 55$ dB	$L_{SAF} \leq 70$ dB	
Bane	$L_{den} \leq 58$ dB	$L_{SAF} \leq 75$ dB	
Luftfart	$L_{den} \leq 52$ dB	$L_{SAS} \leq 80$ dB	
Industri med helkontinuerlig drift	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB	
Øvrig industri,	Uten impulslyd: $L_{den} \leq 55$ dB og $L_{evening} \leq 50$ dB Med impulslyd: $L_{den} \leq 50$ dB og $L_{evening} \leq 45$ dB	$L_{night} \leq 45$ dB $L_{AFmax} \leq 60$ dB	

- b) På én fasade mot vest/nordvest tillates støynivå $L_{den} \leq 59$ dB. Øvrige fasader skal ha støynivå $L_{den} \leq 55$ dB.
- c) Alle leiligheter skal ha tilgang til stille side hvor minst halvparten av soverom skal ligge.
- d) Innendørs skal støynivå fra utendørs støykilder være $L_{p,A,24h} \leq 30$ dB og på natt (kl.23-07) $L_{p,AF,max} \leq 45$ dB.
- e) Boliger skal ha tilgang til private uteoppholdsarealer der støynivået ikke skal overstige $L_{den}=55$ dBA.
- f) Boliger skal ha tilgang til sandlekeplass og uteområder der støynivået ikke skal overstige $L_{den}=55$ dBA.
- g) Bygge- og anleggsvirksomhet skal ikke gi støy som overskrider støygrensene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, tabell 4. For kortvarige arbeider < 6 mnd kan det aksepteres opp mot 5 dB høyere støynivå på dagtid (kl. 0700-1900). Det tillates ikke sprengningsarbeider og aktivitet som gir impulsstøy kveld (kl. 1900-2300), natt (kl. 2300-0700), eller på søndager/helligdager.
- h) Ny arealbruk og nye tiltak i planområdet skal ikke påføre eksisterende bebyggelse og utearealer støy utover grensene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, med veileder. Det må foreligge dokumentasjon på ivaretagning av støykrav ved byggesøknad.

- i) Anbefalte støygrenser i ulike typer friområder, friluftst- og rekreasjonsområder og stille områder anbefalingene i Klima og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, tabell 3, med veileder.

§ 2-13. Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av ny bebyggelse og utearealer/fellesarealer, trafikkanlegg, trapper, ramper og øvrige atkomstelementer mm. i den grad dette er terrengmessig mulig. Leikeplass skal ha universell tilgjengelighet.

§ 2-14. Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

§ 2-15. Krav til geoteknikk

I forbindelse med utbygging skal anbefalinger og tiltak i Geoteknisk rapport gjennomføres og følges opp: Geoteknisk notat 10228497-RIG-NOT-001 Geoteknisk vurdering: Sikkerhet mot naturpåkjenninger. Multiconsult AS. Siste revisjonsdato: 13.09.2021.

§ 2-16. Renovasjon

Areal for renovasjon/håndtering av husholdningsavfall opparbeides i henhold til Renovasjonsforskrift for kommunene i Drammensregionen, vedtatt av alle Rfd's eierkommuner.

§ 2-17. Sikkerhet i anleggs- og byggeperioden

Det vies til byggherreforskriften (FOR-2021-12-15-3600). Hensynet til barns sikkerhet og trygg skolevei skal vektlegges spesielt.

3. REGULERINGSFORMÅL

§ 3-1. Boligbebyggelse (B)

- a) Det kan etableres inntil 10 boligenheter i felt B i som terrassert bebyggelse og eller som blokkbebyggelse.
- b) Det skal sendes inn sol- og skyggediagram sammen med søknad om tillatelse til tiltak.
- c) Boligene skal utformes slik at boligenhetene har kontakt direkte med terreng eller via fellesarealer/trapper/ramper/heis.
- d) Maksimalt tillatt prosent bebygd areal (%-BYA) er 50 % for felt B.
- e) Maks kotehøyde (gesims/møne) planlagt til kote + 58,8.
Maks høyde fra terreng direkte til gesims/møne: 12,0 meter.
- f) Innenfor formålet Boligbebyggelse (B) kan interne veier, gangveier, atkomstvei og andre tekniske anlegg som renovasjonsanlegg tillates etablert utenfor byggegrenser.

- g) Tiltaket skal framstå med et helhetlig arkitektonisk uttrykk med fokus på gode detaljer, robuste materialer og tiltalende fargebruk. Tiltaket skal ha et moderne, universelt og arkitektonisk uttrykk med utstrakt bruk av trepaneler i fasadene, og et åpent og innbydende uttrykk med store glassflater.
- h) Sandleikeplass, uteområder og turvei i område B skal være felles for boliger i felt B og vises på utomhusplan.
- i) Foreslått boligbebyggelse B skal bygges som to rader med 5 boliger i hver i terrassert boligblokk med et delvis åpent atrium i mellom til kommunikasjon (trapp, heis gangareal og uteopphold.)

§ 3-2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

a) Kjørevei (SKV)

1. o_SKV - er offentlig vei og er gate med fortau (Linnesbakken).
2. Vegskjæringer og fyllinger skal påføres jord og tilsåes/beplantes.

§ 3-3. Grønnstruktur (o_GT)

a) Grønnstruktur (o_GT)

Grønnstruktur med turveg. Området er offentlig.

4. HENSYNSSONER

§ 4-1. Faresone (H300)

a) Høyspenningsanlegg (H370)

Alt som ønskes etablert innenfor faresone - høyspentanlegg skal godkjennes av ledningseier. Det være seg nye veier, forandring av terreng, nye bygg m.m. Ledningseier skal kontaktes dersom anleggsmaskiner skal oppstilles/brukes nærmere ledning enn 30 meter.

§ 4-2. Sikringsone (H100), Støysone (H200)

a) Frisiktsone (H140)

I frisiktsone skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, herunder parkering, slik at disse ikke rager mer enn 50 cm over planet mellom tilstøtende veier.

b) Støysone (H200)

Gul sone (H220)