

Oppdragsgiver: AD arkitekter AS
Oppdragsnavn: Linnes panorama, mobilitet og ROS
Oppdragsnummer: 634649-01
Utarbeidet av: Eleanor Clark
Oppdragsleder: Eleanor Clark
Dato: 16.08.2023
Tilgjengelighet: Åpent

Notat Detaljreguleringsplan Linnes Panorama. Tilleggsnotat - adkomstløsning

1. Innledning
2. Grunnlag
 - 2.1. Forhistorie
 - 2.2. Adkomstløsning i planforslag
 - 2.3. Behandling og innspill til planen
3. Alternative vurderinger
 - 3.1. Forbikjøring ved kjøreadkomst
 - 3.2. Fartsgrensen i Linnesbakken
4. Oppsummering og anbefaling

Versjonslogg:

01	Dato	Nytt dokument	EC	HS
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

1. Innledning

I forbindelse med sluttbehandling av reguleringsplanen for Linnes Panorama i kommunestyret (20.06.23) ble følgende vedtatt:

«Sluttbehandling utsettes for en vurdering av bedre løsning for venstresving inn på eiendommen. Det vurderes å utvide Linneshakken forbi avkjøringen. Fortauet skal ikke berøres av dette.»

I dette notatet presenteres en vurdering av kjøreadkomst til planområdet, inkludert en vurdering av forbikjøringsmuligheter ved adkomst og evt. tiltak som kan bidra til at adkomstløsningen ivaretar trafikksikkerhet i høyst mulig grad.

2. Grunnlag

Det har vært en lang og grundig prosess knyttet til adkomstløsningen i planforslaget, hvor tema som sikt, trafikksikkerhet og vinterforhold er vurdert og gjort rede for. Det er utarbeidet fagrapporter for både trafikk¹ og mobilitet² som beskriver prosessen og utredninger, og vurderingene i rapportene er en del av grunnlaget for planløsningene.

Forhistorien, planløsninger og behandling av planen er oppsummert i følgende kapitler.

2.1. Forhistorie

I planbeskrivelsen³ er det en kort beskrivelse av tidligere vedtak for planområdet. Her står det bl.a. at i oktober 2011 ble det godkjent en reguleringsplan for to eneboliger, hvor kjøreadkomst til planområdet var via gangvei forbi Kunterudveien 3-5 (øst for planområdet). Etter klage til Fylkesmannen knyttet til adkomstløsningen ble kommunens godkjenning av planen opphevet. Gjennom klagesaken kom det fram at en løsning med adkomst fra Linneshakken ville være å foretrekke, men på grunn av stigningsforholdene vil dette kreve utbygging med terrassehus, og felles parkering i underetasjen.

2.2. Adkomstløsning i planforslag

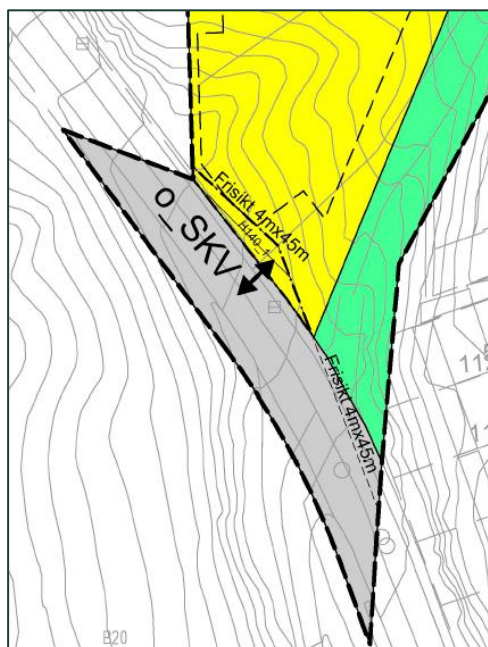
Kjøreadkomst til planområdet er fra Linneshakken, en kommunal veg med fartsgrense på 50 km/t mellom kryss med Tuverudveien og ca. 25 m sør for planområdet. Det øvrige vegnettet i tilstøtende boligfelt har fartsgrense på 30 km/t.

¹ Trafikkanalyse Detaljreguleringsplan Linnesh Panorama, Asplan Viak 25.11.2021

² Mobilitetsplan Detaljreguleringsplan Linnesh Panorama, Asplan Viak, 01.12.2021

³ Planbeskrivelse, detaljreguleringsplan Linnesh Panorama. 31.12.2022

Planområdets avkjørsel utformes i tråd med Statens vegvesens vegnormalen N100⁴. Krav til siktforhold er ivarettatt i planen, og sikret med hensynsone i planbestemmelsene⁵, se Figur 2-1.



Figur 2-1 Frisiktsone ved kjøreadkomst til planområdet. Avsnitt fra forslag til plankart 09.12.22.

Dimensjonering av siktsonen er basert på en fartsgrense på 50 km/t i Linnesebakken. Innen siktsonen skal eventuelle hindringer ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

Bredden på adkomsten inne på eiendommen er 6,3 m, med plass for en bil å vente før utkjøring til Linnesebakken og for en bil å kjøre inn fra samme vegen. Det blir derfor plass til biler som kjører inn og ut.

Avkjørselen krysser fortauet i Linnesebakken, men med gode siktforhold og tilfredsstillende bredden på adkomsten inne på eiendommen blir eventuell konflikt med gående redusert til et minimum.

Linnesebakken er relativt bratt og under utarbeidelsen av planen har Statens vegvesen tidligere frarådet avkjørsel i denne bakken på grunn av stigningen. Stigning på Linnesebakken forbi planområdet er ca. 11 %, mens maksimal anbefalt stigning for en veg med avkjøring er 7 %. Som beskrevet over er alternativ adkomst fra Kunterudveien ikke et alternativ, så det har vært stort fokus på utforming av denne avkjørselen fra Linnesebakken.

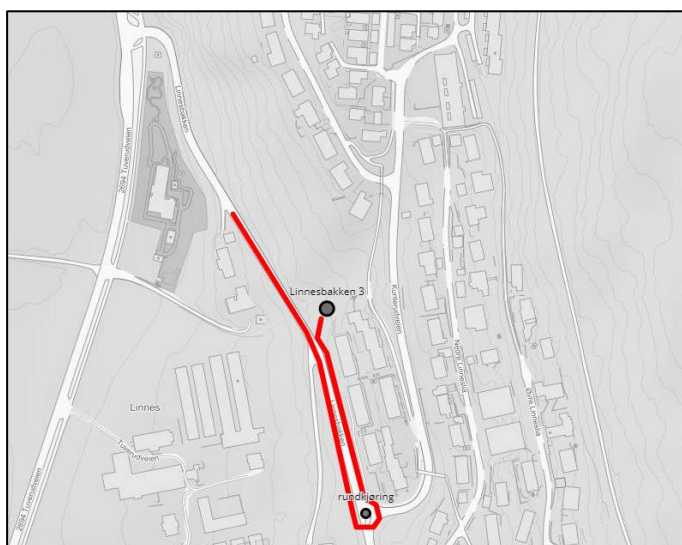
Linnesebakken er i en rettstrek ved planområdet, og med siktforhold ved avkjørselen i tråd med vegnormalen blir det god oversikt over fortau og trafikk i begge retninger. Inn- og utkjøring til planområdet blir uproblematisk på bar mark, men problemer kan imidlertid oppstå på glatt vinterføre for trafikk som kjører inn til planområdet fra nord (opp bakken). Om svingende trafikk må vike for trafikk som kjører nedover Linnesebakken kan trafikken få

⁴ [Vegnormal N100 - Veg og gateutforming. Statens vegvesen oktober 2022](#)

⁵ Reguleringsbestemmelser, detaljreguleringsplan Linnese Panorama. 02.05.2023

problemer med å komme i gang igjen for å kjøre videre opp bakken eller inn til planområdet.

Etter dialog med Lier kommune er det foreslått en løsning hvor kjørende på vinterstid kan kjøre opp Linnesbakken, snu i en ny rundkjøring i kryss Linnesbakken x Kunterudveien og så kjører tilbake til planområdet. På den måte trenger de ikke å stoppe i bakken. Løsningen vist i Figur 2-2 legger til grunn ombygging av kryss Linnesbakken x Kunterudveien, er godkjent av veimyndigheten i Lier kommune og sikret som rekkefølgekrav i planbestemmelsene.



Figur 2-2: Forslag til adkomstløsning til planområdet via ny rundkjøring i kryss mellom Kunterudveien og Linnesbakken.

Det vurderes at det kun blir nødvendig å bruke denne løsningen på vinterstid og ved glatte forhold. Mengde trafikk blir veldig begrenset, og vil ikke påvirke avvikling i kryss.

2.3. Behandling og innspill til planen

Planforslaget ble førstegangsbehandlet i utvalg for miljø og plan 25. januar 2023 og lå ute til offentlig ettersyn i perioden 2. februar – 16. mars. I løpet av høringsperioden mottok kommunen to uttalelser til planen – fra Statsforvalteren i Oslo og Viken og Norges vassdrags- og energidirektorat.

Det kom ingen innspill til planen fra Statens vegvesen eller Viken fylkeskommune. Adkomstløsning i planen er akseptert av kommunen, og Kommunedirektørens forslag til vedtak ved sluttbehandling av planen i Utvalget for miljø og plan (07.06.23) og Kommunestyret (20.06.23) var at planen skal godkjennes.

Etter høringsfristen gikk ut, og før sluttbehandling i kommunestyret, ble det sendt inn innspill til planforslag fra Erik Høstmælingen (15.06.23) med bekymringer knyttet til bl.a. adkomstløsningen. Innspillet ble lagt ved saken. Kommunestyrets vedtak til planen er:

«Sluttbehandling utsettes for en vurdering av bedre løsning for venstresving inn på eiendommen. Det vurderes å utvide Linnesakken forbi avkjøringen. Fortauet skal ikke berøres av dette.»

3. Alternative vurderinger

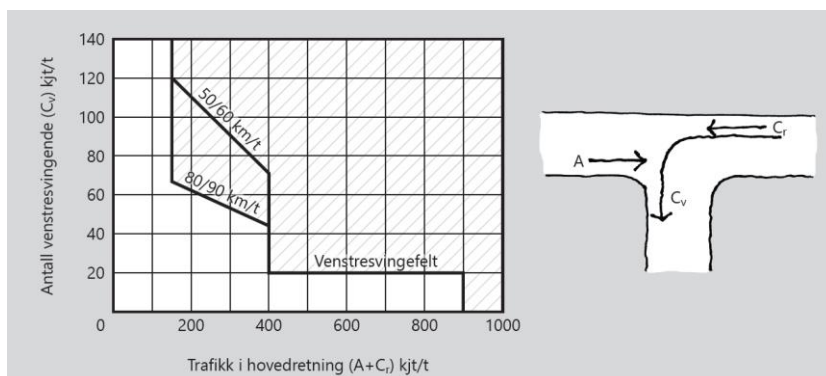
3.1. Forbikjøring ved kjøreadkomst

Etter kommunestyrets vedtak er det vurdert en utvidelse av Linnesakken ved kjøreadkomst til planområdet med forbikjøringsmuligheter.

Ifølge vegnormalen N100 er det to forskjellige måter å legge til rette for forbikjørende trafikk i en veg med venstresvingene trafikk:

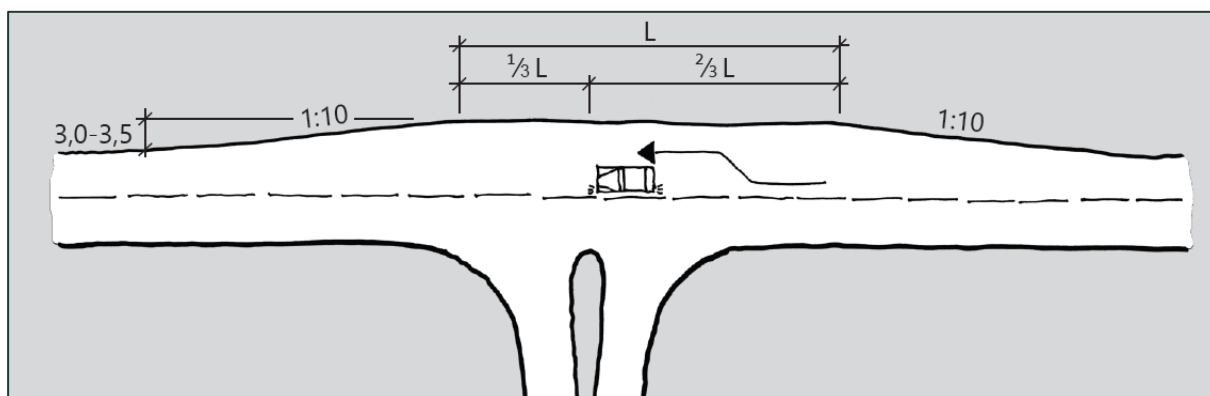
- Venstresvingefelt.
- Passeringslomme.

Figur 3-1 viser kriterier for et venstresvingefelt, som er basert på skiltet hastighet i vegen og timestrafikk (kjøretøy per time) i både Linnesakken og venstresving (inn til planområdet). Fartsgrensen i Linnesakken er 50 km/t. Fra trafikkanalysen ser vi at i maksimum time i ettermiddagen blir det ca. 100 kjt/t i Linnesakken (2-veis trafikk) og ca. 10 kjt/t som svinger til venstre inn til planområdet. Kriterier for etablering av et venstresvingefelt er derfor ikke oppnådd.



Figur 3-1 Kriterier for venstresvingefelt basert på trafikk i dimensjonerende time. Fig 4.1.1.3-1, Vegnormalen N100.

Et alternativ til venstresvingefelt er passeringslomme hvor vegbredden utvides på høyre side av vegen (se Figur 3-2). Hovedhensikten med en passeringslomme er å sikre god fremkommelighet, men den kan også bidra til noe bedre sikkerhet for kjøretøy i kjørebanelen.



Figur 3-2 Utforming av passeringslomme (mål i m). Figur 4.1.1.4-1, Vegnormalen N100.

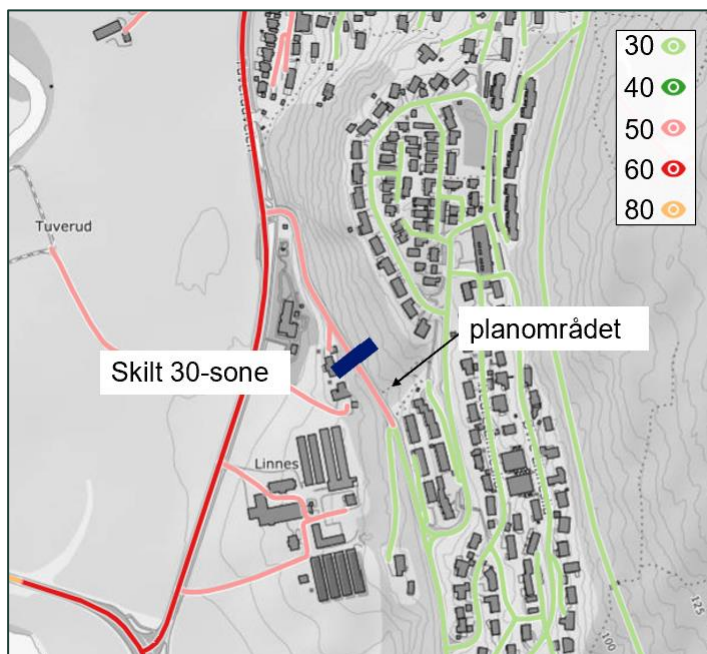
Som vist i Figur 3-2 skal breddeutvidelsen være på 3-3,5 m over en lengde (L) på minst 30 m. Det krever ganske mye areal som er uheldig mht. skråning på denne siden av Linnesebakken. Det er lite trafikk både til planområdet og i Linnesebakken, og det vurderes at tiltaket vil ikke bidra i noe vesentlig grad til å forbedre sikkerheten ved adkomst til planområdet.

3.2. Fartsgrensen i Linnesebakken

Et tiltak som kan vurderes videre, og kan bidra til å gjøre trafikksituasjonen ved adkomst til planområdet mer oversiktlig for både bilister og myke trafikanter, er å sette ned fartsgrensen forbi planområdet.

Figur 3-3 viser fartsgrenser på vegnettet ved planområdet. Her ser man at 30-sonen begynner rett etter adkomst til planområdet. Ved å utvide 30-sonen litt nedover Linnesebakken må trafikk som kjører nedover mot Tuverudveien kjøre saktere forbi innkjørselen til planområdet til fordel for trafikk som kjører inn og ut av planområdet sammen med myke trafikanter i området.

Selv om 30-sonen utvides er det ikke anbefalt å endre siktforhold i adkomsten som er sikret i planforslaget.



Figur 3-3 Fartsgrenser ved planområdet med forslag til utvidelse av 30-sone.

4. Oppsummering og anbefaling

Fra tidligere planarbeid har kommunen vært tydelig på at adkomst til planområdet skal være fra Linnesbakken, og ikke Kunterudveien. Med utgangspunkt i denne planforutsetningen er adkomstløsningen i planen vurdert som den mest hensiktsmessige. Det vurderes ikke behov for utvidelsen av vegen med venstresvingefelt eller passeringslomme, ved adkomst til planområdet. Avkjørselen krysser fortauet i Linnesbakken, men siktforhold er ivarettatt og eventuell konflikt med gående redusert til et minimum.

Det anbefales å utvide dagens 30-sone litt lenger nord i Linnesbakken (mot kryss med Tuverudveien) slik at fartsgrensen forbi planområdet reduseres fra 50 til 30 km/t. Samtidig er det anbefalt å ikke endre siktsonen ved adkomst til planområdet – det er en fordel mht. trafiksikkerhet at siktforholdene er så gode som mulig.