



LIER KOMMUNE
Postboks 205
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Lier - Innsigelse og faglige merknader til detaljregulering for Lyfjellveien

Vi viser til brev datert 8. november 2023, med høring av detaljregulering for Lyfjellveien i Lier kommune.

For å forhindre negative konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier, fremmer vi innsigelse til planforslaget. Etableringen av utfartsparkeringen vil medføre inngrep i en forekomst av rik gråorsumpskog innenfor planområdet, og etter vår vurdering er kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene mangelfullt. Boligene planlegges videre tilkoblet Lilles renseanlegg som per i dag ikke driver lovlig. Det bør innarbeides en rekkefølgebestemmelse som sikrer anleggets avløpskapasitet og lovlig drift før påkobling tillates.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at planområdet ønskes utviklet til boligbebyggelse i form av konsentrert småhus/rekkehus med 14 boenheter 14 boliger. I tillegg foreslås det en ny utfartsparkering for turområdene i Kjekstadmarka som erstatning for dagens parkering på en velteplass langs Lyfjellveien. Området er uregulert, og er avsatt til fremtidig boligbebyggelse og LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Vi ga innspill til planarbeidet, i vårt brev datert 9. juni 2023.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:



Naturmangfold

I 2022 ble naturtypen *rik gråorsumpskog* NiN-kartlagt innenfor planområdet. Lokaliteten er kartlagt med moderat kvalitet og sentral økosystemfunksjon. Naturtypeforekomsten er så vidt vi kan se kun nevnt i kommunens saksfremlegg til førstegangsbehandlingen, men vi kan ikke se at registreringen er nevnt eller vurdert i planbeskrivelsen. I saksfremlegget til kommunen, fremgår det at naturtypen er kartlagt «i skogen *ved og rundt* planlagt utfartsparkering» (vår utheving). Vi forstår det dermed som at kommunen vurderer at tiltaket ikke vil komme i konflikt med naturtypen. Så vidt vi kan se, er det imidlertid konflikt mellom naturtypen og arealet avsatt til parkering i plankartet, hvilket vi anser som særlig uheldig. Dette inngrepet er heller ikke nærmere vurdert i plandokumentene eller etter naturmangfoldloven § 8-12.

Videre er oppgitt størrelse på lokaliteten tilsvarende 71 m² – likevel presiseres det i [faktaarket](#) at lokaliteten er klippet av prosjektgrensen, og at den fortsetter nordover. Vi viser til at iht. [kartleggingsinstruksen](#) av terrestriske naturtyper etter NiN2 (M-2209), er minsteareal for utfigurering av rik gråorsumpskog 1000 m². Vi legger derfor til grunn at forekomsten har en større utbredelse enn det som følger av avgrensningen i *Naturbase*, og at den fortsetter nordover og lenger inn i arealet avsatt til parkering i plankartet. At forekomsten har en større utbredelse kan videre medføre at lokaliteten egentlig har en høyere verdi enn det som ble lagt til grunn under kartleggingen. Inngrepet vil i så fall være desto mer uheldig, og bør unngås. Vi mener videre det bør gjøres en ny kartlegging av naturverdiene innenfor området.

På bakgrunn av det ovennevnte, fremmer vi **innsigelse** til planforslaget. Så vidt vi kan se, vil etableringen av utfartsparkeringen medføre inngrep i en naturtype med sentral økosystemfunksjon med moderat lokalitetskvalitet, hvilket gir grunnlag for innsigelse etter T-2/16. Vi mener videre at kunnskapsgrunnlaget er mangelfullt, og at naturverdiene innenfor planområdet trolig har høyere verdi enn det som er lagt til grunn. Dette medfører at det foreligger et mangelfullt beslutningsgrunnlag for ny arealbruk. Vi mener det bør gjøres en ny naturkartlegging av området.

Planområdet er i dag et areal med våtmark og skog i skrånende terreng, med tilsig av mye vann. Vi antar derfor at det kan bli utfordrende å holde seg innenfor arealformålsgrensen ved etableringen av utfartsparkeringen. Nettopp grunnet det krevende terrenget og høy fuktighet i grunnen, mistenker vi at det kan bli nødvendig med en større oppfylling og skjæringer enn det som følger av planen. Vi anbefaler kommunen å vurdere dette nærmere i det videre arbeidet med planen.

Avløp

Det er en grunnleggende forutsetning for helse, miljø og sikkerhet å ha en velfungerende infrastruktur for vann og avløp. Nye utbygginger må ikke skje i områder uten tilstrekkelig avløpskapasitet, eller på bekostning av tiltak satt i verk for å sikre at kommunen driver i tråd med krav for avløp gitt i eller i medhold av lov. Vi viser i den forbindelse til § 27-2 som sier at bortledning av avløpsvann skal være sikret og i samsvar med forurensningsloven før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent. Det påhviler bygningsmyndighetene å forsikre seg om at det foreligger akseptable løsninger for avløp før nye utbygginger skjer.

Det kommer ikke tydelig frem av planforslaget hvilket renseanlegg som den planlagte bebyggelsen skal kobles til. Ut fra rekkefølgebestemmelsen i punkt 2-1-1 e) tolker vi det likevel som at bebyggelsen skal kobles på Linnens renseanlegg. Linnens renseanlegg er i dag overbelastet og driver ikke i tråd med vilkårene i tillatelsen fra Statsforvalteren. I tilbakemeldingen på egenkontroll-rapporten for 2022, fikk Linnens renseanlegg alvorlig avvik på grunn av gjentakende brudd på sekundærrensekravet for organisk stoff.



I egenkontrollrapporten for 2020, 2021 og 2022 har kommunen rapportert at det ikke har forekommet nye tilknytninger til Linnes renseanlegg i denne perioden. I møte med Lier og Asker kommune den 5. desember 2023 om etablering av overføringsledninger fra Linnes og Lahell renseanlegg til Solumstrand renseanlegg, uttalte likevel Lier kommune at de har koblet på nye abonnenter til Linnes renseanlegg i løpet av de siste årene. I tilbakemelding på egenkontrollrapport for 2020, 2021 og 2022 påpekte vi at så lenge Linnes renseanlegg ikke overholder krav til utslipp, vil ethvert nytt påslipp av nye abonnenter, private eller næring, bli betraktet som en forsettlig økning av ulovlig utslipp. At kommunen på tross av dette har fortsatt å koble på nye abonnenter til renseanlegget, er alvorlig. Dette tyder også på at kommunen ikke følger opp sin plikt etter plan- og bygningsloven § 27-2.

Videre bemerker Statsforvalteren at kommunen skriver følgende under punkt 5.10 i planforslaget:

«Lier kommune har jobbet systematisk med denne utfordringen og har gjennom godt samarbeid med næringsaktørene og konkrete tiltak, redusert organisk belastning til Linnes renseanlegg. Ytterligere tiltak er under utprøving for å ta ned organisk belastning. Dette betyr at vi verken overholder rensekraav eller maksimalt tillatt belastning på anlegget, og må derfor være restriktive med å tillate ytterligere belastning av renseanlegget uten vilkår» (vår understreking).

Vi mener at den uthevede setningen kan tolkes som at det åpnes for nye påkoblinger til renseanlegget på vilkår, selv om anlegget driver ulovlig. Vi presiserer igjen at dette vil være å anse som et fortsettlig brudd på forurensningsloven.

I innspill til tidligere planer i Lier kommune har vi påpekt viktigheten av å ha gode rekkefølgebestemmelser. Rekkefølgebestemmelsene skal sikre at det ikke forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. I planforslagets punkt 2-1-1 e) er det innarbeidet en rekkefølgebestemmelse som sier at:

«før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse skal det foreligge vedtak/avtale om et kommunalt samarbeid for realisering av et regionalt avløpsanlegg.

- i. Det skal være igangsatt planer for tiltak som reduserer belastningen ved Linnes renseanlegg.*
- ii. Det skal også foreligge en godkjent avløpsplan fra utbyggingsområdet som gir minst mulig negative belastninger på Linnes renseanlegg, inntil midlertidig rensekapasitet ved Solumstrand renseanlegg utnyttes eller nytt felles regionalt renseanlegg for Asker, Drammen og Lier kommune ved Nordbykollen er i drift. Avløpsplanen skal godkjennes av kommunen (Lier vei, vann og avløp KF)».*

Vi mener at rekkefølgebestemmelsen ikke i tilstrekkelig grad forhindrer at det forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. Vi mener kommunen må innarbeide en rekkefølgebestemmelse som sier at det ikke kan tillates nye påkoblinger til Linnes renseanlegg før det kan dokumenteres at avløpsanlegget har tilstrekkelig kapasitet og driver iht. vilkår i tillatelse og forurensningsregelverket.

For å forhindre negative konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier, kan vi i enkelte tilfeller se det som nødvendig å vurdere å fremme innsigelse til arealplaner. Hensikten ved å fremme slike innsigelser er å unngå økning av ulovlige utslipp, og å sikre at utbyggingen er i tråd med gjeldende regelverk. På bakgrunn av en helhetsvurdering av denne saken, vurderer vi det som



nødvendig å fremme **innsigelse** til planforslaget. Den planlagte avløpsløsningen er ikke i samsvar med forurensningsregelverket. At det planlegges for ytterligere påkoblinger til et renseanlegg som i dag ikke driver lovlig, vil medføre en vesentlig risiko for forurensning og en økning i ulovlig utslipp. Dette kommer i konflikt med de interessene som vi som Statsforvalter og forurensningsmyndighet skal ivareta.

I vår avgjørelse om å fremme innsigelse har vi også lagt vekt på at rekkefølgebestemmelsen i planforslaget ikke ivaretar avløp i tilstrekkelig grad. I områder med utilfredsstillende renseløsninger for avløp er gode rekkefølgebestemmelser et av de viktigste virkemidlene som kommunen har for å forhindre forurensning av ytre miljø. Vi vurderer at rekkefølgebestemmelsen i planforslaget er mangelfull. Den forhindrer ikke at det forekommer tilknytning til avløpsanlegg som ikke har tilstrekkelig kapasitet eller som ikke driver i tråd med vilkår gitt i eller i medhold av forurensningsregelverket. Vi registrerer også at rekkefølgebestemmelsen er blitt brukt i tidligere planer som vi har fått til uttalelse. Grunnen til at vi valgte å ikke fremme innsigelse til disse planene er at vi på det tidspunktet, ut fra informasjon fra egenkontrollrapportene, oppfattet det slik at Lier kommune ikke hadde koblet på nye abonnenter på Linnes renseanlegg de siste årene. I lys av de nye opplysningene som kom frem i møte med Lier kommune den 5. desember 2023, har vi nå endret vår oppfatning av dette. Vi har derfor vurdert at det er nødvendig å fremme innsigelse til planforslaget.

Vi varsler også at vi vil vurdere å fremme innsigelse mot andre planer som legger opp til økt tilknytning til Linnes renseanlegg. **Vi presiserer likevel at dersom kommunen innarbeider en god rekkefølgebestemmelse, vil vi ikke motsette oss utbyggingen. Rekkefølgebestemmelsen må da sikre at selve tilknytningen av avløpsvann fra planområdet ikke finner sted før det kan dokumenteres at avløpsanlegget har kapasitet og driver iht. forurensningsregelverk og tillatelse.**

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi imøteser nærmere dialog i arbeidet med reguleringsplanen.

Med hilsen

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandlere
Hallvard Holtung (naturforvaltning)
Torbjørn Raugstad (vannmiljø og forurensning)

Kopi til:
Buskerud fylkeskommune





Renovasjonsselskapet
for Drammensregionen IKS
Sammen gjør vi alt avfall til verdi

Lier kommune

Postboks 205

3401 LIER

Att: Marius Trosterud Holmen

Vår referanse: 23/01223-2/I.T.

Arkivkode: L13

Deres referanse:

Dato: Drammen, 04.12.2023

Tilbakemelding på detaljregulering for Lyfjellveien

Ved utbygging av boligområder er det viktig å ta hensyn til planlegging av renovasjonsordninger. Krav til renovasjonsløsningen bør fastsettes allerede på reguleringsplannivå, slik at utbygger kan foreta nødvendige endringer i en tidlig fase av prosjektet. Dette er spesielt viktig i områder der det er planlagt tett bebyggelse.

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen (heretter RfD IKS) har utarbeidet «Retningslinjer for renovasjonsløsninger ved nybygging og rehabilitering», som skal være til hjelp i planleggingen for kommuner og utbyggere. Retningslinjene er hjemlet i forskrift om husholdningsavfall. Retningslinjene beskriver blant annet krav til veinbredde, vendehammer, beskrivelse av forskjellige typer løsninger, med mer.

I nye boligprosjekter vil vi anbefale å legge opp til fellesløsninger og å utrede muligheten for nedgravde renovasjonsordninger, siden dette som regel gir bedre løsninger med hensyn til estetikk, lukt, sikkerhet og arealkrav, enn konvensjonelle beholdere.

RfD gir gjerne råd og veiledning til kommuner og utbyggere i forbindelse med nye prosjekter. Ta gjerne kontakt!

Gå inn på denne linken for å se på våre retningslinjer:

<http://www.rfd.no/bedrift/utbygger/retningslinjer-for-utbyggere>

Med vennlig hilsen

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS

Inger Tandberg, Saksbehandler

Renovasjonsselskapet for Drammensregionen IKS

Postboks 154 Bragernes, 3001 Drammen. Besøksadresse: Grønland 1, 3045 Drammen

Telefon: 32 04 97 00 | E-post: post@rfd.no | www.rfd.no | NO 984 459 947 MVA



302.2.L

302#1209.091af2dd-a4db-4651-865f-be3d56b300f6.3

LIER KOMMUNE
Vestsidenveien 2
3403 LIER

Vår ref.: 664541/2023 - 2021/38546
Deres ref.: MTHO/2020/9998
Dato: 15.12.2023

Lier kommune - Reguleringsplan - Gbnr 163/192 og 163/1 - Lyfjellveien - Detaljregulering - Offentlig ettersyn

Det vises til brev datert 08.11.2023.

Kort om saken

Planområdet ligger på Kjenner på Lierskogen, og grenser mot Lyfjellveien, Vismutveien og Østre Kjennervei. Det planlagte boligfeltet ligger mellom etablerte boligområder og et populært utfartssted til turområder i Kjekstadmarka. Planområdet ligger ca. 500 meter fra Liertoppen kjøpesenter.

Forslaget legger opp til utbygging i form av 14 boliger av typen konsentrert småhusbebyggelse, plassert rundt et felles tun. Private hager vender ut mot fellestunet hvor det skal etableres sandlekeplasser og felles uteoppholdsareal. Parkering er tenkt etablert i kjelleretasjen.

Sør for boligområdet foreslås det etablert en offentlig utfartsparkering for turgåere og skiløpere i Kjekstadmarka, som en erstatning for velteplassen/Pplassen som blir borte med planlagt utbygging. Området der det planlegges nye boliger er i dag et populært utfartssted for rekreasjon og friluftsliv gjennom hele året. På populære helgedager vinterstid parkeres det langs Lyfjellveien og videre ned mot Vismutveien og Østre Kjennervei.

Mellom den planlagte parkeringsplassen og eksisterende turvei (Lyfjellveien) skal det anlegges en universelt utformet adkomst, som også skal kunne kjøres av løypemaskiner. I dag preppes det skiløyper av høy kvalitet fra planområdet, langs Lyfjellveien og ut i marka. Denne skiløypa er spesielt godt egnet for barn og mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Kommunale planer

Den aktuelle reguleringsplanen er i utgangspunktet en flateplan hvor det er regulert inn området for boligbebyggelse, veier og annen veggrunn/grøntareal. Lekeplasser eller parkeringsplasser innenfor BK1 og BK 2 er ikke innregulert. Det som styrer utformingen av reguleringsplanen, er illustrasjonsplanen og reguleringsbestemmelsene.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Denne reguleringsplanen er likevel knyttet opp til det konseptet som inneholder bebyggelsen som ligger i illustrasjonsplanen. Slik planen er framstilt er det dette konseptet som skal gjennomføres og videreføres i en byggesøknad. Slik reguleringsplaner utformet nå så er det ganske fritt hvordan bebyggelsen kan plasseres når det gjelder lekeplasser og parkering.

Lekeplass burde vært innregulert i tillegg til uteareal fordi det allerede er tatt stilling til plasseringen av lekeplassen i forhold til bebyggelse og interne veier. Da er det like godt å regulere denne inn i planen slik at reguleringsbestemmelsene knyttes opp til dette formålet.

Dersom det skal velges et annet konsept, så er konsekvensen av det at planen må endres i alle fall reguleringsbestemmelsene.

Når det gjelder parkering under bakken så blir det en regulering i 2 plan, ett under bakken og ett over bakken. Trafo bør plasseres i bebyggelsen i slike tilfeller som er hvor det er tett bebyggelse.

Videre bør adkomsten til boligområdet sees nærmere på i forhold til inn og utkjøring til den offentlige veien til parkeringsplassen.

Arkeologi

Det aktuelle planområdet er tidligere befart og vurdert av Buskerud fylkeskommune, som har kommet fram til at området er forstyrret av aktivitet fra nyere tid og at potensialet for å finne bevarte automatisk fredete kulturminner derfor må regnes som svært lavt. Forholdet til automatiske freda kulturminner er ivarettatt i bestemmelsene.

Samferdsel

Samferdselsfaglige merknader

Planforslaget vil ikke få betydelige konsekvenser for dagens trafikk og atkomstforhold på fylkesvegen. Rådsområdet har ingen merknader.

Nyere tids kulturminner

Vi kjenner ikke til kulturminner av regional eller nasjonal verdi som vil bli berørt av planforslaget. Vi har tillit til at kommunen ivaretar hensynet til eventuelle kulturminner av lokal verdi, j.fr. kommunens kulturminneplan (vedtatt 2015).

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth
Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler samferdsel, Maria Svendsen

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler nyere tids kulturminner, Anette Lindhom



Lier kommune

postmottak@lier.kommune.no

Dato: 18. desember 2023

Høringsuttalelse – detaljregulering Lyfjellveien

Skiforeningen er en av Norges eldste og største friluftsansjoner med 73 000 medlemmer, og legger til rette for at flest mulig mennesker kan ha aktive liv i nærheten av der de bor hele året. Skiforeningen har ansvaret for 2 200 kilometer skiløyper i Osloomarka og 17 omkringliggende kommuner, driver snøproduksjonsanlegg, skilter for ski og sykkel i Marka og driver flere serveringssteder.

Skiforeningen har en rekke aktiviteter for barn og voksne, som Barnas skiskole. I løpet av et år får tusenvis av barn og unge opplæring i og enkelt friluftsliv gjennom prosjektet Friluftsglede.

Lyfjellveien er en av løypene i Kjekstadmarka som kan prepareres på lite snø, og er en populær og mye brukt løype i Kjekstadmarka. På fine skidager blir det ofte utfordringer med parkeringskapasiteten i området. Tilstrekkelig kapasitet på utfartsparkeringene er viktig for å få flest mulig ut i Marka.

Skiforeningen synes det er positivt at kommunen satser på å tilrettelegge for at flest mulig skal komme seg ut i Marka, og håper at kommunen prioriterer å realisere prosjektet når reguleringsplanen er vedtatt.

Med vennlig hilsen

SKIFORENINGEN – FORENINGEN TIL SKI-IDRETTENS FREMME

Kristine Grønlund

Kristine Grønlund, fagansvarlig markapolitikk

Tlf: 47 30 06 94. E-post: kristine@skiforeningen.no



Børre Juel Bergheim
Vismutveien 4
3420 LIERSKOGEN
Norway
boerre.bergheim@gmail.com
41101093

15.11.2023

857566122
LIER KOMMUNE
Vestsideveien 2
3403 LIER

Tilbakemelding på 'Detaljregulering for Lyfjellveien - offentlig ettersyn'

Vismutveien blir kjørt ned.såkalt privat der veien blir kjørt ned av private folkl.,tømmerbiler, kommunale biler,post biler.ski folk,syklende.og kommune biler.lyfjlveien ligger i vismutveien jeg eier halve veien.dere kommune gjør ingenting med veien,som hull i vegen ,drenerring.

Fra: Christoffer Bakke[christoffer.bakke@rabygg.as]
Sendt: 18.12.2023 01:19:26
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Kopi: Lise Jelsnes Undrum[lisejundrum@gmail.com];
Tittel: Tilbakemelding på detaljregulering for Lyfjellveien

Merknader til reguleringsplan Lyfjellveien

1. Innledning

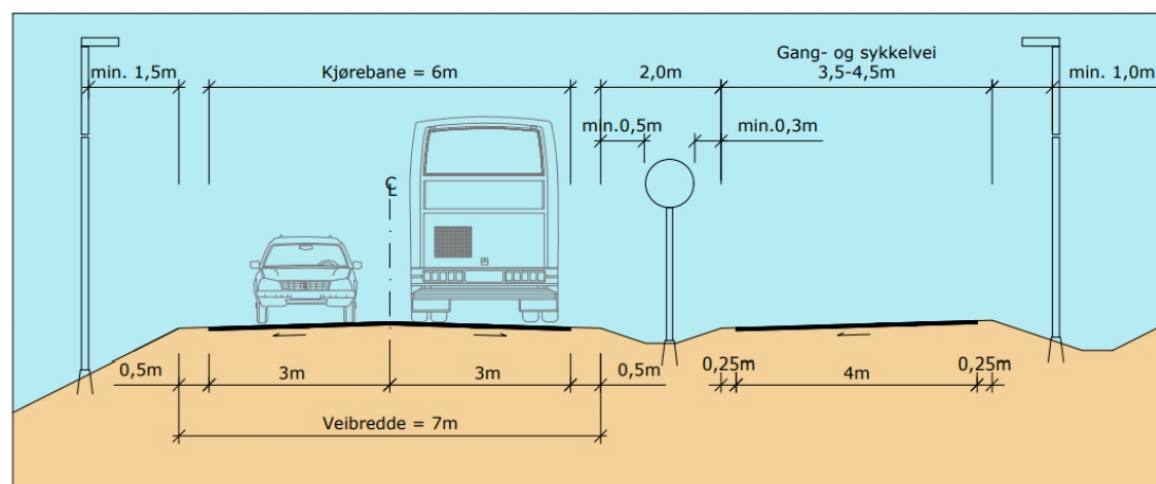
Vi ser flere utfordringer med reguleringsplanen og nedenfor redegjør vi for våre synspunkter. Som en av de nærmeste naboene til prosjektet ber vi vennligst om at forholdene blir nøye vurdert og at det blir gjort nødvendige tiltak.

2. Østre Kjennervei

Østre Kjennervei er oppført som samlevei i Lier kommunes oversikt. Reguleringsplanen viser en veibredde på 7 m. Nedenfor er et utklipp fra Lier kommunes veinorm for samlevei S2.

Normalprofil

Veien kan avgrenses mot grøft eller fylling og mot kantstein. Mot grøft eller fylling skal skulder ha dekke av grus eller asfaltgranulat. Mot kantstein skal skulder asfalteres.

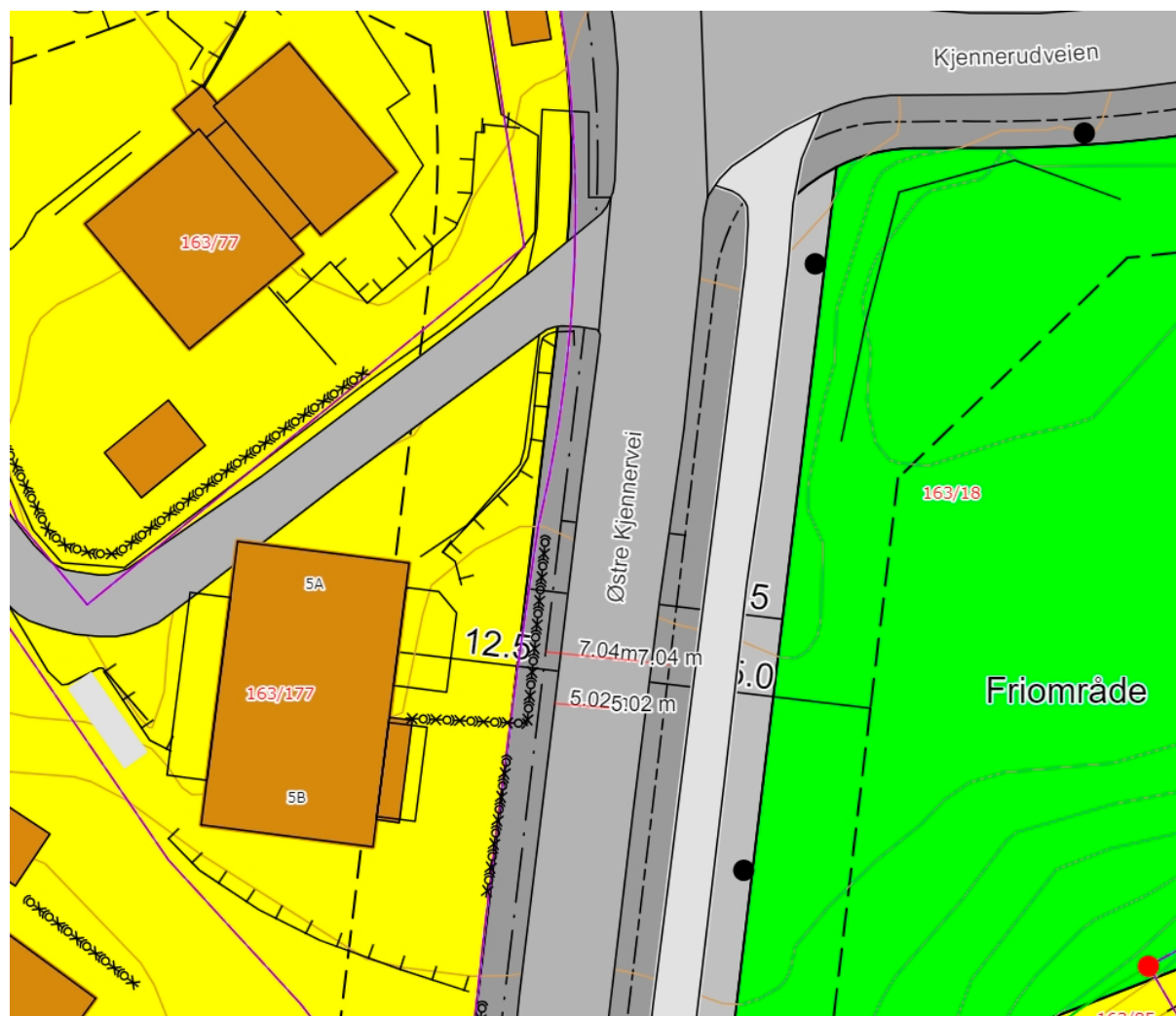


Figur: Normalprofil S2. Ved behov for rekkverk, legges det til 0,75 m rekkverksrom, med samme dekke som skulder. Normalprofilet vises sammen med gang- og sykkelvei adskilt med 2,0 m rabatt og noen typiske elementer langs veien. Utforming av grøft og rabatt er beskrevet i egne kapitler.

Veinormen legger til grunn at det skal være 6 m bredde asfaltert vei. Veibredden er imidlertid nærmere 5 m. Bildet under viser et utsnitt der reguleringsplanen er lagt oppå standard kart. Våre fysiske kontrollmålinger på utvalgte steder underbygger at standard kartet samsvar med virkeligheten.



<https://kart13.nois.no/liar/Content/Main.aspx?layout=lier&time=638378478735964263&vwr=asv>



Den smale veibredden skaper daglig store utfordringer i nabolaget og det synes ikke å være forsvarlig å kjøre i så høy hastighet som 30 km/t som er tillatt. Problemene blir ytterligere forsterket av biler som står parkert langs veien, og særlig om vinterstid på dager med gode skiforhold. Snø og is gjør også veistrekningen svært vanskelig å kjøre på og det er stor risiko for ulykker. Svingen der ny avkjøring er planlagt har dessuten svært dårlig sikt. I tillegg til å være adkomstvei for en rekke boliger, blir veien ofte benyttet av tungtransport og hester med eller uten vogn. Bildene nedenfor illustrer problemene med veien og taler for seg selv.

18. januar 2014: Hestetransport med hester klarte ikke å kjøre opp bakken og kjørte ut av veien og ned skråningen hvor ny avkjøring er planlagt.



Christoffer Bakke er her: østre kjennervei 7.

18. januar 2014 · 2



Fredagsunderholdningen- varte i over 4 timer. Kjør forsiktig det er vanskelige kjøreforhold!



27. mars 2023: Hestetransport med henger kom ikke opp bakken.



31.oktober 2023: Renovasjonsbil stod fast i krysset.



Lier kommune må sørge for at faktisk bygd vei er i samsvar med reguleringsplanen for vei, og dette må gjøres før det tillates en økning av antall boenheter. Samtidig må det også foretas en breddeutvidelse i kurver i samsvar med Lier kommunes veinorm.

ROS-analysen (risiko- og sårbarhetsanalysen) som er utført av Crux Arkitekter synes ikke å være tilstrekkelig. Etter vår oppfatning er analysen gjennomført med manglende kunnskap om vei samt lokale forhold og problemer. Det bemerkes blant annet at stedet der det er planlagt tilkobling til gang- og sykkelvei og innkjøring så har det vært flere (nesten)ulykker som bildene ovenfor viser. Crux Arkitekter fremsetter som forslag om å etablere fartsdump, men dette kan vi ikke se at vil skape annet enn større problemer.

I tillegg til å utbedre veien bør kommunen sørge for å rette opp i ulovlige forhold langs veien da flere eiendommer har etablert ulovlige murer og hekker(på regulert veigrunn). Dette skaper blant annet dårligere og farligere sikt og gir ikke nok plass for lagring av snø. Det bør også vurderes å skilte med parkering forbudt-skilt og sørge for at dette blir håndhevet.

3. Andre punkter

Våre øvrige punkter er markert på situasjonsplanen nedenfor. Disse er:

- Prosjektet mangler boliger i samsvar med livsløpsstandard.
- Det må være enkel tilkomst til Kjekstadmarka både for personer og løypemaskiner under hele byggeprosessen.
- Utfartsparkeringen må etableres senest samtidig med byggestart.
- Stedet for planlagt tilkobling til gang- og sykkelvei må flyttes da det er et for bratt og uoversiktlig sted.



Tel: +47 951 60 670

christoffer.bakke@rabygg.as

Strøket 9, 1383 Asker



Fra: Jan Tore Skjørshammer[vorsteh1@gmail.com]
Sendt: 18.12.2023 23:14:25
Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]
Tittel: Vedrørende detaljregulering for Lyfjellveien

Merknader til detaljregulering for Lyfjellveien.

Av planen framgår det ikke nøyaktig hvor utfartsparkeringen er planlagt plassert og heller ikke hvor stor denne ev. blir.

Det er i dag en større utfartsparkering ved industriområdet på Gjellebekk. Denne ligger i kort avstand fra Lyfjellveien og bør dekke store deler av behovet i området. En større utfartsparkering tett på boligområdet vil skape større trafikk i et område hvor det allerede er trafikale utfordringer. Vi har flere ganger opplevd at vi må kjøre ut fra eiendommene via Bråtaveien, fordi større biler har kjørt seg fast.

Vi ber om at disse forholdene tas med i det videre planarbeidet.

Jan Tore Skjørshammer og Heidi Sjetne Lund, Østre Kjennervei 16.

Lier kommune
Ders ref: MTHO/2020/9998-40

Lierskogen Vel og Samfunnslag
Heiaveien 2
3420 Lierskogen

Lierskogen 20. desember 2023

Høringsuttalelse – Detaljregulering for Lyfjellveien

Lierskogen Vel og Samfunnslag har som formål å jobbe for innbyggernes beste i saker som er av allmenn interesse. Etablering av boliger i Lyfjellveien har konsekvenser som berører innbyggerne i høy grad. Saksframlegget, risikoanalysen og planbeskrivelsen viser at trafiksikkerhetsutfordringene ikke er tilstrekkelig ivaretatt. Vi har derfor bemerkninger.

Saksframlegg

Ny rekkefølgebestemmelse i § 2-1-3: «Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for boligene BKS1-2 skal en kobling mellom eksisterende gang- og sykkelvei og ny adkomstvei være ferdig opparbeidet, i tråd med veitegning C1, datert 26.06.2023.»

Vi mener det må etableres en sikker forbindelse til eksisterende gang- og sykkelvei før anleggsarbeidet begynner og at dette legges inn som rekkefølgebestemmelse.

Vi vil samtidig poengtere at prosjektet:

- Mangler boliger med livsløpsstandard.
- Må sikre tilkomst til Kjekstadmarka for turfolk og løypemaskiner i hele anleggsperioden.
- Må følge Lier kommunes veinorm.

Trafiksikkerhet – Østre Kjennervei

Østre Kjennervei blir adkomstvei for det nye boligfeltet. I følge planbeskrivelsen er det «svært gode siktforhold i området, lave trafikk tall og lav hastighet (maks 30km/t) gjør at det ikke er nødvendig å opparbeide fotgjengerfelt i området, med det legges opp til at det kan opparbeides en kobling mellom gang- og sykkelveien og innkjøringen. Det er ikke fotgjengerfelt i andre krysningspunkt i området.»

Her har vi følgende kommentarer:

1. Vurdering av siktlinjer er tydeligvis gjort i sommerhalvåret. Bildet vinterstid er svært ulikt dette. Krysset Østre Kjennervei – Vismutveien er uoversiktlig for de som kommer oppover Østre Kjennervei. Syklister, hester og biler kommer brått på.
2. Trafikk tall: Vi gjør oppmerksom på at Stall Gullik, en av Norges største staller med ca 10 ansatte og mange besøkende, også bruker veien. I tillegg til personbiltrafikk,

kommer varetransport og hestetransporter i store lastebiler. Belastningen på Østre Kjennervei er større enn det som fremkommer i planbeskrivelsen.

3. Krysset Østre Kjennervei – Vismutveien må tilpasses myke trafikanter, og de reelle forholdene i området. Innkjøring til boligfeltet må tilpasses dette.

Østre Kjennervei – Drammensveien

I planbeskrivelsen beskrives skoleveien som trygg. Det gjelder imidlertid *kun* for de som bruker gangbrua over til Gamle Drammensvei på vei til og fra Heia skole. Elevene, som skal til Tranby skole og videregående skoler, bruker ikke gangbrua, men krysser Fv. 1436 Drammensveien – med livet som innsats.

Lierskogen Vel og Samfunnslag har også tidligere påpekt situasjonen i dette krysset. Hastigheten på fylkesveien må senkes slik at det kan etableres fartsdumper og fotgjengerfelt. Vi mener det må tas utgangspunkt i reelle forhold – ikke en løsning som ikke fungerer – for de som skal krysse Drammensveien på vei til og fra skole og jobb.

Kjennergrinda – Drammensveien

Den korteste veien fra byggefeltet til Liertoppen går via Kjennergrinda. Her krysser myke trafikanter Drammensveien på et enda mer usikkert sted enn ved Østre Kjennervei. Her må også realitetene være utgangspunktet og tiltak komme på plass.

Utfartsparkering

Lierskogen Vel og Samfunnslag er positive til en utfartsparkering i forlengelsen av boligfeltet sørover. Forutsetningen er at de nevnte utfordringene i krysset Vismutveien – Østre Kjennervei er ivaretatt, og at det velges gode, helhetlige løsninger for myke trafikanter. Det forutsettes også at Lier kommune bidrar til at «villparkering» i nærområdet ikke forekommer i den utstrekning som har vært på enkelte utfartsdager de siste åra.

Kjennerfeltet trenger et helhetlig grep

Forholdene for myke trafikanter i dag er, som beskrevet ovenfor, farlige. Det nye byggefeltet genererer mer trafikk, både i anleggstiden og etter ferdigstillelse. Lierskogen Vel og Samfunnslag mener at det er helt avgjørende med tiltak for myke trafikanter i Kjennerfeltet samt på Fv. 1436, for at et slikt prosjekt skal være forsvarlig.

Vi oppfordrer Lier kommune til å ta helhetlige grep for området! Det er viktig å unngå at enda et område på Lierskogen får dårligere bokvalitet på grunn av mangelfull planlegging.

Hilsen



Ingrid Lønningdal

Styreleder, Lierskogen Vel og Samfunnslag

Ingjerd Ruud
Lyfjellveien 6
3420 Lierskogen
Norge
ingjerdmarie@gmail.com
+4791662396

21.12.2023

857566122
LIER KOMMUNE
Vestsideveien 2
3403 LIER

Tilbakemelding på 'Detaljregulering for Lyfjellveien - offentlig ettersyn'

Ved utbygging i Lyfjellveien ,må det taes hensyn til at flere av eiendommene med veirett er regulert som LNF område. Det må være fremkommelig både for lastebiler og tømmerbiler. Dette spesielt i krysset Østre Kjennervei - Vismutveien og inn Lyfjellveien. Det er allerede i dag utfordringer med å komme frem for tømmerbiler, slik at eventuelle endringer må utbedres slik at tømmerbiler kommer frem ihht dagens krav.

Om vinteren er det mange som parkerer langs Østre Kjennervei for å bruke marka. Dette gir oss store utfordringer i forhold til å komme frem,både med traktor og redskap, og for annen drift. Før en eventuell utbygging skjer, må utfartsparkeringen være på plass.



LIER KOMMUNE

Postboks 205

3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Hallvard Holtung (naturforvaltning)

Lier - Innsigelsen til detaljregulering for Lyfjellveien opprettholdes

Vi viser til brev datert 26. juni 2024. I oversendelsen legger dere frem forslag til løsning på våre innsigelser av detaljregulering for Lyfjellveien, ref. høringsuttalelse datert 18. desember 2023.

Begrunnelse for innsigelsene

Innsigelsene er begrunnet i planforslagets konsekvenser for nasjonale og vesentlige regionale miljøverdier, herunder avløpshåndtering og naturmangfold. Boligene i planområdet er planlagt tilkoblet Linnes renseanlegg, som per i dag ikke driver lovlig. Vi ba kommunen om å innarbeide en rekkefølgebestemmelse som sikrer anleggets avløpskapasitet og lovlige drift før påkobling tillates. Vi vektla videre at etableringen av utfartsparkeringen vil medføre inngrep i en forekomst av *rik gråorsumpskog* innenfor planområdet, og etter vår vurdering var kunnskapsgrunnlaget om naturverdiene mangelfullt.

Avløp

Som løsning på innsigelsen knyttet til avløpshåndtering, foreslår kommunen å erstatte planbestemmelsenes punkt 2-1-1 e) med følgende rekkefølgebestemmelse:

2-1-1. Før tillatelse til tiltak

e) Før det gis tillatelse til tiltak for ny bebyggelse, skal bortledning av avløpsvann være i henhold til plan- og bygningslovens § 27-2. Tilknytningen av avløpsvann fra planområdet kan ikke finne sted før det kan dokumenteres at avløpsanlegget som tilknyttes har kapasitet til å motta avløpsvannet og driver iht. forurensningsregelverk og tillatelse.

Dersom kommunen innarbeider denne bestemmelsen, anser vil innsigelsen knyttet til avløpshåndtering som løst.

Naturmangfold

I den opprinnelige høringsuttalelsen stilte vi oss kritiske til plasseringen av utfartsparkeringen, da den vil medføre inngrep i en forekomst av *rik gråorsumpskog* (kartlagt med sentral



økosystemfunksjon med moderat lokalitetskvalitet). Vi mente videre at kunnskapsgrunnlaget var mangelfullt, og at naturverdiene innenfor planområdet trolig hadde større utstrekning og høyere verdi enn det som var lagt til grunn. Vi påpekte det burde gjøres en ny naturkartlegging av området.

Kommunen har nå sørget for nyregistreringer av området og en miljøkonsekvensanalyse for etablering av utfartsparkering med adkomstvei. Rapporten viser til at utstrekningen av naturtypelokaliteten er større enn det som tidligere er lagt til grunn. Den rike gråorsumpskogen fortsetter i utstrekning nordover, og går deretter over i rik svartorsumpskog (VU) i øst (utenfor planområdet). Rapporten konkluderer med at mesteparten av den rike gråorsumpskogen vil forsvinne ved etablering av utfartsparkeringen og adkomst til denne.

Rapporten peker videre på at den nye kartlagte naturtypen (rik svartorsumpskog) «er arealer som kan brukes som en kompensasjon for de miljøkvalitetene som blir nedbygd.» Det vises videre til at «Slik jeg ser det er det fullt mulig å etablere en utfartsparkering med adkomst uten at noen av de beskrevne miljøverdiene blir berørt.»

Etter vår vurdering, er det mangler ved rapporten som er lagt frem. Det oppgis ikke hvilken metodikk som brukes. Det ser ikke ut til at Miljødirektoratets veileder for naturutredninger anvendes.

Rapporten er vanskelig å etterprøve, da den ikke argumenterer for konklusjonene og dermed er lite transparent. Det oppgis for eksempel ikke hvilke arter og faktorer som gjør at man konkluderer med de naturtypene man gjør. Det oppgis heller ikke hvordan man kommer frem til konklusjonen om naturskade, og det oppgis ikke hvor stor konsekvensgrad eller miljøskade tiltaket vil kunne ha. Videre fremgår det ikke hvordan tiltaket vil påvirke den rike svartorsumpskogen. Med dette som bakgrunn, må vi ta høyde for at både naturverdiene og naturskaden av tiltaket kan være høyere enn det rapporten gir inntrykk av.

Vi stiller videre spørsmål ved konklusjonen om at den nye kartlagte naturtypen (rik svartorsumpskog) kan benyttes som kompensasjonsarealer for miljøverdiene som går tapt. Så vidt vi kjenner til, er arealet avsatt til LNF-formål i kommuneplanen, og er ikke planlagt nedbygget. Vi kan dermed ikke se hvordan disse arealene skal fungere som kompensasjonsarealer, og regner med at dette er en feilslutning i rapporten.

I alle tilfelle, anser vi det planlagte inngrepet som konfliktfullt. Med det kunnskapsgrunnlaget som nå foreligger, legger vi til grunn at mesteparten av forekomsten av rik gråorsumpskog vil gå tapt med denne plasseringen av utfartsparkeringen. Dette anser vi som særlig uheldig. Vi kan videre ikke se at det å innlemme bestemmelser om å unngå hogst i hekketiden er et reelt avbøtende tiltak, når hovedkonflikten består i at en viktig naturtype forsvinner.

Kommunen påpeker i sin oversendelse til at dette ikke er en naturtype av nasjonal forvaltningsinteresse. Vi viser i den sammenheng til rundskriv T-2/16: *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis* punkt 3.6. Her fremgår det at innsigelse skal vurderes når foreslått ny arealbruk vil komme i konflikt med en naturtype med sentral økosystemfunksjon med minst moderat lokalitetskvalitet. Etter vår vurdering er det derfor på det rene at dette faller innenfor nasjonale og vesentlige regionale interesser.

Vi har forståelse for at etablering av utfartsparkering er et tiltak som kan bidra til å fremme friluftsliv, og at plasseringen er utvalgt mht. skiløypa som starter her. Samtidig stiller vi spørsmål om og i så fall hvilke alternative plasseringer som er plassert, både innenfor og utenfor/i nærheten av



planområdet. Vi anerkjenner at andre plasseringer sannsynligvis vil være mindre optimale mht. skiløypa – samtidig må dette vektas mot tapet av verdifull natur. Disse vurderingene savner vi.

På bakgrunn av det ovennevnte, opprettholder vi derfor innsigelsen knyttet til

naturmangfold. Det er vår vurdering at det fortsatt foreligger mangler ved kunnskapsgrunnlaget. Vi må derfor ta høyde for at verdiene og naturskaden av tiltaket kan være høyere enn det som er lagt til grunn. Vi etterspør videre at det ses på plasseringer hvor man unngår konflikt med verdifull natur og at man fortrinnsvis forholder seg innenfor arealer avsatt til byggeformål.

Vi imøteser nærmere dialog om arbeidet med reguleringsplanen.

Med hilsen,

Gunhild Dalaker Tuseth
avdelingsdirektør
Klima- og miljøvernavdelingen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

22.04.2025

Vår ref:

2021/16818

Deres dato:

18.03.2025

Deres ref:

Lier kommune
Postboks 205
3401 LIER

Saksbehandler, innvalgstelefon

Agnes Nygaard Andenæs, 32 26 68 12

Lier - Innsigelsen til detaljregulering for Lyfjellveien er løst

Vi viser til oversendelse fra Lier kommune datert 18. mars 2025, med supplerende dokumentasjon og anmodning om at innsigelsen vår til detaljregulering for Lyfjellveien anses løst.

Kommunen har i oversendelsen gjort en vurdering av behovet for utfartsparkering og vurdert alternative plasseringer. Det er videre foreslått enkelte avbøtende tiltak i samråd med kommunens miljø- og naturkonsulent, med påfølgende endringer i plandokumentene. Naturmangfoldrapporten har videre fått en oppdatert konklusjon.

Vi anser at endringene og det oppdaterte kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig for at den gjenværende innsigelsen anses løst. Vi stiller likevel spørsmål ved enkelte av vurderingene som ligger bak den endelige løsningen. Beliggenheten av utfartsparkeringen foreslås uendret fra det opprinnelige planforslaget, hvor plasseringen ble valgt før det var kjent at det fantes naturverdier av betydning på stedet. I alternativvurderingen vises det til realistiske alternativer som helt eller i en viss grad kunne skånet disse naturverdiene, men som man av ulike årsaker har valgt bort. Enkelte av disse alternativene fremstår imidlertid ikke å være grundigere vurdert med hensyn til konsekvenser, og argumentene for å velge dem bort mangler derfor til dels tyngde. Herunder at alternativ løsning langs Lyfjellveien *mulig* vil komme i konflikt med vassdrag og naturtypelokaliteten. Vi anbefaler kommunen å gjøre en fornyet vurdering av dette.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Agnes Nygaard Andenæs
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319